



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA n. 120 del 30/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE ORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di dicembre si è riunito alle ore 09:38 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da BANCHETTI GIACOMO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ORIGA DOTT. MASSIMO

Presenti, alla votazione:

GIUNTI PIERO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI OLEG	Presente
BIGAZZI ELISABETTA	Presente
CALCINAI VIRGINIA	Assente
CIARAMELLA DAVIDE	Presente
CICOJNI GABRIELE	Presente
ERMINI ANDREA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FRANCALANCI SABRINA	Presente
MATERASSI DIANA	Presente
MORI GUIDO	Assente
NENCI VERONICA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARIVIR ELENA	Presente
SORI LORENZO	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BARTOLINI ADELE	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
COSI ANDREA	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO l'art. 1, comma 169, L. n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) il quale ha previsto che: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2022 con la quale sono state approvate per l'anno 2022 le aliquote IMU;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote TASI, inclusa la maggiorazione pari allo 0,8 per mille, applicata per l'anno 2015 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 06/07/2015 e confermata espressamente fino all'anno 2019 con delibere del consiglio comunale n. 26 del 30/04/2016, n. 16 del 31/01/2017, n. 119 del 27/12/2017;

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino al 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima del 1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che in data 7 luglio 2023 il Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze ha emanato il decreto suddetto imponendo l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante a partire dall'anno d'imposta 2024;

RICHIAMATO il D.L. n. 132/2023 convertito dalla L. 27 novembre 2023, n. 170 che ha posticipato all'anno d'imposta 2025 l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale approvare entro il 31/12/2023 il bilancio di previsione 2024/2026 e pertanto si ritiene necessario comunque adottare la deliberazione in oggetto;

TUTTO CIO' CONSIDERATO si ritiene di poter deliberare per l'anno 2024 le aliquote come di seguito specificate:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,60 per cento;
- abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 1,01 per cento;
- unità immobiliari possedute dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460 del 1997: aliquota pari al 0,76 per cento;
- unità immobiliari oggetto di contratti di tipo concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998: aliquota pari al 1,01 per cento;
- unità immobiliari di categoria C/1 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o commerciale: aliquota pari al 0,91 per cento;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: aliquota pari al 0,10 per cento;
- immobili tenuti a disposizione: aliquota pari al 1,14 per cento;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,05 per cento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 749 della L. 160/2019, la detrazione per abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categoria A/1, A/8 e A/9 nonché le relative pertinenze ammonta a Euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267.

Il Presidente pone in discussione il punto iscritto al n. 9 dell'Odg e passa la parola all'assessore Del Sala per la sua illustrazione.

Non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Bartolini, Cicogni e Nenci) e nessun voto di astensione, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di determinare le aliquote ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 come segue:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,60 per cento;
 - abitazioni e loro pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente: aliquota pari al 1,01 per cento;
 - unità immobiliari possedute dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 460 del 1997: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - unità immobiliari oggetto di contratti di tipo concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998: aliquota pari al 1,01 per cento;
 - unità immobiliari di categoria C/1 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o commerciale: aliquota pari al 0,91 per cento;
 - fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: aliquota pari al 0,10 per cento;
 - immobili tenuti a disposizione: aliquota pari al 1,14 per cento;
 - immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,05 per cento;
2. di dare atto che la detrazione per abitazione principale del soggetto passivo ammonta a Euro 200,00;
3. di disporre, al fine di consentire i dovuti accertamenti in tempi brevi, per i seguenti immobili:
 - abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado del contribuente, che vi risiedano e dimorino abitualmente;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- abitazioni locate con contratti di affitto di tipo concordato, stipulati in base all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998;
l'obbligo di presentazione di specifiche comunicazioni da parte dei contribuenti interessati, da far pervenire al Comune di Reggello entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione dando atto che, ove la comunicazione di cui sopra venga presentata oltre il citato termine o non venga presentata, decadranno le agevolazioni previste;
- 4. di precisare che le comunicazioni sopracitate debbano essere presentate solo entro il 31 dicembre del primo anno di applicazione dell'aliquota agevolata;
- 5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.
- 6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2024, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Bartolini, Cicogni e Nenci) e nessun voto di astensione, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
BANCHETTI GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
ORIGA DOTT. MASSIMO



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2023 / 3174
UO Entrate

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 07/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BALDINI MARILENA



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2023 / 3174
UO Entrate

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 07/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BALDINI MARILENA



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 120 del 30/12/2023

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/02/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ORIGA MASSIMO

Li, 27/02/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ORIGA MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 120 del 30/12/2023

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/02/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 04/03/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)