

**GRUPPO CONSILIARE NUOVA REGGELLO**

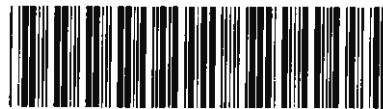
Alla Presidente del Consiglio Comunale

58

Comune di Reggello  
Protocollo Generale

N. 0031368 del 14/12/2015

Class: 02-03



\* 0 0 0 2 9 3 7 5 6 9 \*

**ORDINE DEL GIORNO URGENTE****RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI REGGELLO E DEI NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI E MISURE DI SOSTEGNO AL PICCOLO COMMERCIO LOCALE****PREMESSO**

- che il centro storico di Reggello versa ormai in una progressiva situazione di graduale decadimento;
- che anche i nuclei storici presenti nelle frazioni soffrono delle medesima condizione;
- che a questo progressivo decadimento si è accompagnata, negli ultimi anni, la progressiva chiusura di molti esercizi commerciali, definibili come " botteghe di paese", tanto nel capoluogo che nelle frazioni;
- che per quanto riguarda la zona di Piazza Potente, nell'arco di questi tre anni di legislatura, sono sopravvissute solo poche botteghe e la piazza viene utilizzata solo per sporadiche iniziative legate a fiere occasionali, ad esclusione del mercato settimanale, che non è stato possibile riportare nel centro storico;
- che Piazza Potente è lasciata per la maggior parte a parcheggio e con una viabilità a doppio senso che spesso rende difficile anche lo scambio dei veicoli;
- che molti nuclei storici anche in altre frazioni soffrono di una massiccia esposizione alla viabilità ordinaria;
- che tutto il settore del piccolo commercio locale, nel territorio comunale, versa in uno stato di sofferenza, che coincide spesso con il progressivo decadimento dei nuclei storici esistenti sul territorio, a partire dal capoluogo;

**CONSIDERATO**

- che l'antico centro storico del Paese, così come i nuclei storici presenti nelle frazioni, devono essere riqualificati con investimenti adeguati;

- che la valorizzazione dei nuclei storici, in particolare di Reggello capoluogo, si lega anche al rilancio del piccolo commercio locale, quale tessuto produttivo essenziale del territorio e che dovrebbe rappresentare anche un veicolo per la diffusione e promozione dei prodotti tipici locali, anche in ambito turistico;
- che devono essere attuate misure di sostegno per piccoli esercizi commerciali, in modo da incentivare la ripresa del commercio anche e soprattutto nei nuclei storici del territorio comunale, quali luoghi privilegiati anche ai fini turistici;
- che inoltre le piccole attività commerciali, definibili come le "botteghe di paese", svolgono un servizio essenziale anche per la cittadinanza;
- che devono anche essere sostenuti gli interventi di edilizia privata effettuati su immobili ubicati nel centro storico, in quanto trattasi di iniziative che di riflesso sono anche finalizzate alla conservazione ed al decoro del centro storico;
- che devono altresì essere calendarizzate manifestazioni ed eventi che nel corso di tutto l'anno possano coinvolgere maggiormente i nuclei storici delle frazioni e soprattutto, nel caso di Piazza Potente, avviare il recupero e la valorizzazione dei percorsi storici della vecchia Reggello;
- che occorre un intervento anche sulla viabilità nei nuclei storici, adottando misure che limitino per quanto possibile l'esposizione alla viabilità di massa;
- che per quanto riguarda la sosta nella Piazza Potente, potrebbero essere ridotti i parcheggi, lasciando maggiori spazi pedonali ed introducendo il senso unico per l'accesso e l'uscita dalla piazza, garantendo una maggiore fruibilità ai pedoni ;
- che occorre anche un intervento di arredo e decoro urbano che valorizzi maggiormente i nuclei storici nelle frazioni;

## DATO ATTO

- che il tessuto produttivo del nostro territorio è rappresentato prevalentemente da piccole realtà imprenditoriali ed artigianali nonché dal commercio locale, tutti settori che, in questa fase, devono essere sostenuti con misure adeguate:
- che negli ultimi anni si è assistito al progressivo abbandono del commercio locale per favorire nel nostro territorio lo sviluppo di grandi centri commerciali, che non rappresentano il reale tessuto produttivo della zona, trattandosi di realtà imprenditoriali che spesso hanno sede all'estero e che, attraverso massicci

interventi edilizi, hanno pressoché stravolto persino il volto paesaggistico del nostro territorio ;

- che il recupero e la tutela della nostra realtà locale, storica e produttiva, deve essere una priorità di questa amministrazione, anche nell'ambito della promozione a fini turistici del territorio;

### **il Consiglio Comunale impegni la giunta**

- ad attuare interventi di recupero e valorizzazione dei nuclei storici presenti nel capoluogo e nelle frazioni, in particolare della Piazza Potente, che versa attualmente in uno stato di progressivo decadimento, quale nucleo storico centrale del capoluogo;
- a sostenere il commercio locale in quanto non solo rappresenta un servizio essenziale per la popolazione ma è un veicolo importante anche per la promozione e diffusione di prodotti tipici del territorio nell'ambito del settore turistico;
- a sostenere ed incentivare le locazioni commerciali mediante la creazione di un apposito fondo con risorse da destinare a chi intende iniziare una nuova attività;
- a prevedere riduzioni e agevolazioni fiscali per i proprietari di fondi commerciali non utilizzati, per quanto di competenza dell'Ente locale;
- a prevedere agevolazioni e riduzioni sulle tariffe di competenza comunale sulle attività del piccolo commercio locale;
- ad adottare forme di agevolazione nel settore dell'edilizia privata per coloro che avviano restauri in zone qualificabili come centro storico tanto nel capoluogo che nelle frazioni;
- a predisporre un calendario di eventi culturali che durano tutto l'anno valorizzino i nuclei storici delle frazioni e la Piazza Potente. In quest'ultimo caso anche attraverso il recupero dei vecchi percorsi storici, non limitandosi a sporadiche manifestazioni fieristiche;
- a predisporre sulla Piazza Potente una nuova viabilità e nuovi spazi di sosta per garantire una maggiore fruibilità ai pedoni con investimenti adeguati sul decoro e sull'arredo urbano

Reggello, 10 dicembre 2015

Elisa Tozzi - Capogruppo Consiliare

