

DELIBERA n. 32 del 01/04/2014

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria – Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: 11° VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE DEL 3° R.U.C. - RICONFERMA "PDR-11" - "IL ROSSETTO" POSTO IN FRAZIONE LECCIO DI PROPRIETA' SOC. "COAM COSTRUZIONI SRL." - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 65 E 73 DELLA L.R.T 1/2005 E CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno UNO del mese di APRILE si è riunito alle ore 13:57 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto dalla Presidente DEL SALA PRISCILLA e con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Simone Piccioli.

Risultano presenti, debitamente convocati, oltre al Sindaco CRISTIANO BENUCCI ed alla Presidente PRISCILLA DEL SALA, n. 14 Consiglieri Comunali ed assente, n. 1 consigliere, come segue:

BARTOLINI ADELE	P	GORI GIULIO	P
BATIGNANI TOMMASO	P	MARZIALI PAOLO	P
CALO' ANDREA	P	ORTOLANI ANTONIO	P
CALOGERO PASQUALE	P	RUBEGNI IVANO	P
ERMINI FILIPPO	P	SOTTILI CORSO	A
GAGNARLI ELENA	P	TIRINNANZI FABIO	P
GALARDI SAVERIO	P	TOZZI ELISA	P
GIUNTI PIERO	P		

Risultano inoltre presenti n. 2 assessori comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	A	BRUSCHETINI DANIELE	P
GUERRI PAOLO	P		

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera C.C. n. 92 del 30.11.2006 (esecutiva il 03.01.2007) è stata approvata definitivamente la 2° Variante Generale al R.U.C.;
- la soc. "COAM Srl." con istanza presentata in data 08.01.2008 e registrata al n. 00406 di protocollo, a firma dell'allora legale rappresentante Sig. Massimo Parivir, , aveva richiesto l'attuazione del Piano di Recupero "PdR-11" – "Il Rossetto", posto in frazione Leccio, insistente su un'area avente una superficie complessiva di mq. 6.870,00, così distinti al N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Reggello:

DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	SUP. CATASTALE Mq.
Soc. COAM srl	45	73	Ente urb.	1.660,00
Soc. COAM srl	45	75 (porzione)	Pasc. Arb.	86,00
Soc. COAM srl	45	725 (porzione)	Bosco misto	683,00
Soc. COAM srl	45	727(porzione)	Seminativo	3.121,00
Soc. COAM srl	45	548	Sem. arb.	1.320,00
			TOTALE	6.870,00

- il progetto di attuazione del Piano Attuativo sopramenzionato, redatto dal Dott. Arch. Agostino Camiciotti, dello Studio Camiciotti Cherubini Grigioni Pericoli Architetti Associati con sede in Terranuova B.ni, via Lungarno 123, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 3633, era composto da n. 22 elaborati;
- l'istanza di Piano di Recupero (con contestuale variante al Reg. Urb.), aveva già esaurito il proprio iter di approvazione, prima della decadenza delle previsioni vincolistiche del Reg. Urb., avvenuta in data 03.01.2012, senza però addivenire alla stipula della prevista convenzione urbanistica;
- nel frattempo la Regione Toscana aveva fatto pervenire con protocollo n. 7141/N6030 del 11.01.2012, nei termini previsti per legge e nello spirito di collaborazione fra enti ed al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'Atto e dell'efficacia dell'azione amministrativa, una nota che evidenziava delle carenze procedurali nel sopracitato iter di approvazione del Piano di recupero
- l'Amministrazione Comunale, con lettera del 16.01.2012 – prot. 00906, a seguito della nota della Regione Toscana, sospendeva temporaneamente in via cautelativa il procedimento di approvazione del "PdR 11" – "Il Rossetto" con contestuale Variante al R.U., il quale risultava comunque decaduto, poiché non veniva sottoscritta la prevista convenzione urbanistica entro il termine di validità del R.U.C.;
- che l'attuale legale rappresentante della soc. proprietaria "COAM Srl." sig. Fabio Bettucci, ha manifestato la fattiva intenzione di riproporre la richiesta di attuazione del Piano di Recupero in oggetto;
- che in data 22.11.2012 – prot. 22872 il sig. Fabio Bettucci, ha presentato istanza di Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente, al fine di poter riproporre il progetto di attuazione del Piano di Recupero del "PdR-11" – "Il Rossetto";

- che nel corso degli ultimi giorni del 2012 l'edificio principale interno al "PdR.11" – "Il Rossetto" è stato oggetto di un crollo strutturale, che ha distrutto gran parte della volumetria esistente, lasciando in piedi solo la parte più antica;
- comunque l'effettiva consistenza dell'edificio interessata dal crollo parziale, era stata totalmente rilevata e restituita nel sopraccitato progetto con un'approfondita analisi delle strutture esistenti, tale da permetterne l'attuale recupero previa ricostruzione dei volumi crollati, lasciando inalterata la sagoma del fabbricato;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso la propria volontà di concedere una variante puntuale al R.U.C. per permettere l'attuazione del "PdR-11" – "Il Rossetto", autorizzando con direttiva n. 19 del 06.03.2013 della Giunta Municipale, il Settore Urbanistica del Comune di Reggello a redigere la sopraccitata Variante puntuale anticipatrice del 3° R.U.C., disponendone il relativo avvio del procedimento;
- che la variante puntuale si è resa necessario sia per riconfermare la previsione decaduta che per accogliere le seguenti istanze:
 - modifica delle categorie d'intervento previste per i fabbricati facenti parte del "PdR-11" – "Il Rossetto", per renderle adeguate agli interventi previsti edificio per edificio, anche in considerazione dell'avvenuto crollo;
 - ripermimetrazione del "PdR-11" – "Il Rossetto" per includere anche l'area comunale "G1" (parcheggio pubblico), adiacente alla Chiesa di San Salvatore a Leccio;
- che in conseguenza delle nuove previsioni di Variante Urbanistica il Piano di Recupero "PdR-11" – "Il Rossetto" insiste su un'area avente una superficie complessiva di mq. 8.324,00, così distinti al N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Reggello:

DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	SUP. CATASTALE Mq.
Soc. COAM srl	45	73	Ente urb.	1.660,00
Soc. COAM srl	45	75 (porzione)	Pasc. Arb.	86,00
Soc. COAM srl	45	725 (porzione)	Bosco misto	683,00
Soc. COAM srl	45	727 (porzione)	Seminativo	3.121,00
Soc. COAM srl	45	548	Sem. arb.	1.320,00
			TOTALE	8.324,00

- che l'approvazione della variante puntuale al R.U.C. necessita delle preliminari verifiche ai sensi della L. R. 10/2010, in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dell'intervento in oggetto e che pertanto si è provveduto a predisporre:
 - delibera di G.M. n. 166 del 09.08.2013 di avvio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.1/2005, del procedimento di formazione dell'Undicesima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C. e di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
 - preventiva valutazione dell'Autorità Competente del documento preliminare delle procedure di V.A.S e inoltro ai vari soggetti ambientali competenti per l'espressione del rispettivo parere in merito;
 - delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 29.10.2013 di presa d'atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente relativo alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S della variante in oggetto;
 - provvedimento in data 11.11.2013 di verifica di non assoggettabilità dell'art. 22 comma 4 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., da parte dell'Autorità Competente, con il quale si è fattivamente concluso l'iter previsto dalla L.R. 10/2010;

VISTO che il sopramenzionato progetto di Piano di Recupero, presentato in data 08.01.2008 – prot.. 00406, è stato successivamente integrato dal tecnico progettista Dott. Arch. Agostino Camiciotti, per tenere conto di alcune nuove istanze, che hanno comunque lasciato inalterata la proposta progettuale di recupero dei fabbricati esistenti, facendo attestare ad un numero di elaborati progettuali pari a 57 Elaborati, così suddivisi:

Elaborato 1 - Relazione tecnica

Elaborato 2 - Relazione Storica

Elaborato 3 - All. a Stratigrafia Storica

Elaborato 4 - All. b Stratigrafia Storica - Particolari

Elaborato 5 - Documentazione fotografica

Elaborato 6 - Norme Tecniche d'Attuazione

Elaborato 7 - Indicazioni progettuali relative al risparmio energetico

Elaborato 8 - Valutazione integrata relazione di sostenibilità

Elaborato 9 - Regimazione delle acque di versante

Elaborato 10 - Vista Prospettica Parcheggio e chiesa di San Salvatore

Elaborato 11 /11a/11b/11c/11d - Linee di indirizzo per il consolidamento edilizio del complesso

Elaborato 12 - Tav. B1 – Inquadramento urbanistico

Elaborato 13 - Tav. B2 – Planimetria generale e sezioni ambientali – Stato Attuale;

Elaborato 14 - Tav. B3 – Planimetria generale e sezioni ambientali – Stato Modificato;

Elaborato 15 - Tav.B4 – Fabbricato “A” – Piante e particolari con foto – Stato Attuale;

Elaborato 16 - Tav.B5 – Fabbricato “A” – Piante e particolari con foto – Stato Attuale;

Elaborato 17 - Tav. B6 – Fabbricato “A” – Sezioni e prospetti con foto – Stato Attuale;

Elaborato 18 - Tav. B7 – Fabbricato “A” – Piante – Stato Attuale;

Elaborato 19 - Tav. B8 – Fabbricato “A” – Prospetti – Stato Attuale;

Elaborato 20 - Tav. B9 – Fabbricato “A” – Piante - Stato Sovrapposto;

Elaborato 21 - Tav. B10 – Fabbricato “A” – Prospetti e Sezioni – Stato Sovrapposto;

Elaborato 22 - Tav. B11 – Piante, Prospetti e Sezioni Annesso e Porcilaia – Stato Attuale;

Elaborato 23 - Tav.B12 – Piante, Prospetti e Sezioni Annesso e Porcilaia – Stato Modificato;

Elaborato 24 - Tav. B13 – Piante, Prospetti e sezioni Annesso e porcilaia – Stato Sovrapposto;

Elaborato 25 - Tav. B14 – Schema degli smaltimenti;

Elaborato 26 - Tav. B15 – Verifica degli standard, della L.122/89, della 230/94;

Elaborato 27 - Tav. B16 – Particolari;

Elaborato 28 - Tav. B17 – Verifica ai sensi della L. 13/89;

Elaborato 29 - Tav.B18 – Schema dei sottoservizi.

Elaborato 30 - Tav.B19A – Categorie di intervento relative al fabbricato principale

Elaborato 31 - Tav.B19B – Categorie di intervento relative al fabbricato principale

Elaborato 32 - Tav.B20 – Prospetti e sezioni fabbricato principale Stati attuale – modificato - sovrapposto

Elaborato 33 - Tav.B21 – Prospetti annesso e porcilaia Stati attuale – modificato - sovrapposto

Elaborato 34 - Tav.B22 – Accoglimento Prescrizioni Autorità Competente per la VAS

Elaborato 35 - Relazione Geologico-Tecnica

Elaborato 36 – Relazione Idrologico-Idraulica

Elaborato 37 - Fascicolo pareri

Elaborato 38 - Crono programma

Elaborato 39 – Verifica Idraulica Fognature meteoriche

- Elaborato 40 - Aree pubbliche in cessione (parcheggio verde pubblico – marciapiedi)
 planimetria generale sezioni ambientali particolari
- Elaborato 41 - Posa in opera di sottoservizi
- Elaborato 42 – Planimetria manovre – verifica triangoli visibilità
- Elaborato 43 - Schema frazionamento delle aree da cedere all'Amministrazione comunale
- Elaborato 44 - Relazione tecnica
- Elaborato 45 - Computo metrico pubbliche aree su terreni di proprietà Coam Srl.
- Elaborato 46 - Impianti elettrici – relazione tecnica
- Elaborato 47 - Impianti elettrici – Tavola grafica
- Elaborato 48 - Impianto di irrigazione – Planimetria
- Elaborato 58 – Fascicolo Pareri
- Elaborato 49 - Planimetria generale sezioni ambientali particolari
- Elaborato 50 - Impianti elettrici – Parcheggio pubblico Tavola grafica
- Elaborato 51 - Impianto di irrigazione – Planimetria
- Elaborato 52 - Computo Metrico parcheggio pubblico su aree di proprietà del Comune
- Elaborato 53 - Impianti elettrici – Relazione tecnica
- Elaborato 54 - Relazione tecnica
- Elaborato 55 - Percorso di collegamento tra il parcheggio e il resede della chiesa
- Elaborato 56 - Schema di Convenzione
- Elaborato 57 - Schema Disciplinare

PRESO ATTO altresì che a seguito dell'approvazione della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, sarà possibile realizzare il recupero dell'intero complesso edilizio con destinazione d'uso residenziale, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A., per una consistenza pari a:

DATI URBANISTICI "PDR 11" – "IL ROSSETTO"
- Sup. Comparto = mq. 8.324,00
- Sup. Coperta massima = Sup. Cop. esistente
- Altezza massima = Altezza esistente
- Volume massimo = Volume esistente = mc. 3292,88
- n. max. appartamenti = 10

VISTO l'avvenuto deposito al protocollo generale del Genio Civile in data 18.03.2014 - n. 3138, ai sensi dell'art. 62 comma 4 L.R.T. 1/2005, della Variante Urbanistica di riconferma della previsione decaduta;

VISTO l'avvenuto deposito al protocollo generale del Genio Civile in data 18.03.2014 - n. 3139, ai sensi dell'art. 62 comma 4 L.R.T. 1/2005, del progetto del Piano di Recupero;

DATO ATTO che il Piano di Recupero "PdR-11" - "Il Rossetto" non ricade sotto il vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 –Tit. II;

DATO ATTO altresì che l'area oggetto di intervento non ricade sotto il vincolo idrogeologico R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il parere favorevole della 2° Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, espresso sul preliminare di fattibilità del progetto di Piano di Recupero, al punto n. 2 della seduta del 17.11.2009;

VISTO il parere favorevole della 2° Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, espresso sull'istanza di variante urbanistica, al punto n. 2 della seduta del 09.05.2013;

VISTO il parere favorevole della 2° Commissione Consiliare Ambiente e Territorio espresso sul progetto di Piano attuativo in adozione e sulla contestuale variante urbanistica, nella seduta del 27.3.2014;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 05.11.2009 al punto n. 10;

VISTO altresì il parere FAVOREVOLE, a conferma del precedente, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26.03.2014 al punto n. 1;

PRESO ATTO che nel provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S. l'Autorità competente ha formulato delle prescrizioni, da valutare e considerare in fase esecutiva del Piano di Recupero, le quali sono state comunque soddisfatte e tradotte nell'elaborato di progetto n. 36 - Tav. B.22;

VISTO il parere Favorevole sul progetto delle opere di Urbanizzazione Primaria espresso dal Settore LL.PP. nelle Conferenze dei servizi del 13.05.2013 al punto n. 7, del 03.10.2013 al punto n. 2 e del 24.02.2014 al punto n. 3, nelle quali:

- è stato riconosciuto congruo il Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria (strada, parcheggio e verde pubblici adiacenti ai fabbricati del PdR) ammontanti a €. 272.367,77 (euro duecentosettantadueemilatrecento-sessantasette/77) per cui deve essere rilasciata dal lottizzante una Polizza fidejussoria a garanzia delle opere predette (maggiorandone l'importo del 20%) pari a €. 326.841,32 (euro trecentoventiseimilaottocentoquarantuno/32);
- è stato riconosciuto congruo il Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria (parcheggio pubblico adiacente la Chiesa di San Salvatore a Leccio) ammontanti a €. 102.709,05 (euro centodueemilasettecentonove/05) per cui deve essere rilasciata dal lottizzante una Polizza fidejussoria a garanzia delle opere predette (maggiorandone l'importo del 20%) pari a €. 123.250,86 (euro centoventi-tremiladuecentocinquanta/86);
- sono state date alcune indicazioni per modificare alcuni elementi non sostanziali del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggio adiacente la Chiesa di San Salvatore a Leccio) da valutare e considerare in fase esecutiva del Piano di Recupero;

VISTI i pareri favorevoli dell'ufficio di Polizia Municipale e dell'ufficio Ambiente espressi nelle Conferenze dei servizi del 04.05.2013 al punto n. 7, del 03.10.2013 al punto n. 2 e del 24.02.2014 al punto n. 3, nelle quali sono emersi alcuni elementi da valutare e considerare in fase esecutiva del Piano di Recupero;

VISTA la comunicazione della Società PUBLIACQUA S.p.A., per quanto attiene l'esistenza e potenziamento di infrastrutture relative alle opere di acquedotto e fognatura per il comparto in argomento, trasmessa in data 14.03.2011 – prot. 3406;

VISTO il parere della Società ENEL espresso in data 18.06.2009;

VISTO il parere della Società TELECOM espresso in data 25.05.2009;

VISTO il parere della Società TOSCANA ENERGIA espresso in data 14.07.2010;

VISTO il parere della Società A.E.R. S.p.A. espresso in data 21.03.2011;

VISTO il parere della Provincia di Firenze – Direzione Generale del Territorio in ordine alla posa in opera di una tubazione di scarico in prossimità del torrente di Leccio, espresso in data 11.04.2008;

ACCERTATO che le aree da cedere all'Amministrazione Comunale da parte della soc. "COAM Srl", previste in adiacenza agli edifici del "PdR-11", secondo i parametri urbanistici di zona, sommano a mq. **1982,00**, così contraddistinti al N.C.T. ed al N.C.E.U di questo Comune:

DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE	SUP. CATASTALE (Mq.)
COAM Srl.	45	548 (porzione)	Sem. arb.	942,00
COAM Srl.	45	725 (porzione)	Bosco misto	45,00

COAM Srl.	45	727 (porzione)	Seminativo	995,00
			TOTALE mq.	1982,00

VISTO il progetto di Variante al R. U. redatto dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Reggello, costituito da n. 9 elaborati:

- Elaborato n. 1V - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2V - Estratto N.T.A – stato vigente
- Elaborato n. 3V - Estratto N.T.A – stato variato
- Elaborato n. 4V - Estratto N.T.A – stato sovrapposto
- Elaborato n. 5V - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato vigente
- Elaborato n. 6V - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato variato
- Elaborato n. 7V - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato sovrapposto
- Elaborato n. 8V – Relazione Responsabile Procedimento – art. 16 L.R.T. 1/2005
- Elaborato n. 9V – Relazione attività svolta Garante della Comunicazione;

VISTO lo schema di Convenzione predisposto per l'attuazione del Piano di Recupero "PdR-11" – "Il Rossetto", con il quale tra l'altro si subordina il rilascio del Permesso di Costruire per il recupero degli edifici esistenti, al collaudo definitivo del parcheggio pubblico su area comunale adiacente la Chiesa di San Salvatore a Leccio, in considerazione della sua preminente pubblica utilità;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e la L.R.T. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm.ii.;

VISTA la relazione sull'attività svolta in fase di adozione della Variante per il progetto di modifica del Piano attuativo, prodotta dal Garante della Comunicazione in data 21.03.2014;

RITENUTO in virtù di quanto sopra esposto di provvedere all'adozione del Piano di Recupero "PdR-11" - "Il Rossetto" a destinazione d'uso abitativo, posto in frazione Leccio con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 65 e 73 della L.R. 1/2005;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica ed il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

La Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 35 dell'odg e passa la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento ed al Tirinnanzi che illustra l'esito dei lavori della 2^a Commissione Consiliare Permanente.

Intervengono a più riprese: Ortolani, Tozzi, Calò, Sindaco e Tirinnanzi.

A questo punto rientra in aula il consigliere Sottili, conseguentemente il numero dei presenti sale a 17 – tutti presenti.

La Presidente, non essendoci interventi, passa la parola per dichiarazioni di voto ed intervengono: Calò, Ortolani, Tirinnanzi per fatto personale, Giunti e Tozzi.

La Presidente pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti FAVOREVOLI, n. 3 voti contrari (Calò, Calogero e Tozzi) e n. 2 voti di astensione (Galardi e Ortolani), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di adottare ai sensi degli artt. 65 e 73 e con le procedure dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005, il Piano di Recupero "PdR-11" – "Il Rossetto" di proprietà della soc. "COAM Srl.", con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, composto da n. 57 elaborati di progetto complessivi inerenti il piano di recupero degli edifici esistenti e il parcheggio pubblico accanto alla chiesa di San Salvatore a Leccio;
2. di adottare la Variante contestuale al R.U. comunale, redatta dall'Ufficio tecnico comunale Settore Urbanistica composta da n. 9 elaborati;
3. di approvare lo schema di Convenzione relativo all'intervento in oggetto;
4. di fissare in €. 326.841,32 (euro trecentoventiseimilaottocentoquarantuno/32) l'ammontare della polizza fidejussoria che dovrà essere rilasciata dal lottizzante a garanzia delle Opere di Urbanizzazione Primaria (strada, parcheggio e verde pubblici) adiacenti ai fabbricati del "PdR-11" – "Il Rossetto", comprensiva della maggiorazione del 20%;
5. di fissare in €. 123.250,86 (euro centoventitremiladuecentocinquanta/86) l'ammontare della polizza fidejussoria che dovrà essere rilasciata dal lottizzante a garanzia delle Opere di Urbanizzazione Primaria (parcheggio pubblico su area comunale adiacente la Chiesa di San Salvatore a Leccio), comprensiva della maggiorazione del 20%;
6. di acquisire le aree pubbliche ammontanti a mq. **1982,00** composte da strada, parcheggio e verde pubblico, adiacenti ai fabbricati del "PdR-11" – "Il Rossetto";
7. di precisare che gli atti di gestione conseguenti la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 T.U.E.L. 267/2000 competono al Responsabile del Settore Urbanistica.

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti FAVOREVOLI, n. 3 voti contrari (Calò, Calogero e Tozzi) e n. 2 voti di astensione (Galardi e Ortolani), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
IL RESPONSABILE
F.to ERMINI STEFANO

Regolarità contabile
IL RESPONSABILE
F.to BENEDETTI DOTT. STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto
Firmato all'originale:

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DEL SALA PRISCILLA F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to PICCIOLI DOTT. SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, lì 30/04/2014

F.to IL MESSO COMUNALE
GENERALE

F.to IL VICE SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to PICCIOLI DOTT. SIMONE

E' **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di **DIECI giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Reggello, lì

GENERALE

F.to IL VICE SEGRETARIO