

PREMESSA

Il Piano di Recupero per l'edificio di Via Langano n. 125, in Comune di Reggello, Provincia di Firenze, è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008.

Il presente Piano di Recupero è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008.

PREVISIONI

Il Piano di Recupero è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008.

**COMUNE DI
REGGELLO**
PROVINCIA DI FIRENZE

**PIANO DI RECUPERO
"IL ROSSETTO"
- PDR II -**
AGOSTO 2013



Il Piano di Recupero è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008 e con le norme tecniche di cui all'art. 10 del D.M. 1444/2008.

RICHIEDENTE

COAM COSTRUZIONI
SRL

PROGETTISTA

ARCH. AGOSTINO CAMICIOTTI

Architetti Associati
Camiciotti - Cherubini
Grigioni - Pericoli

Via Langano n. 125
52028 Terranuova B.ni - AR
Tel. Fax: 055-4731435
architetto@tin.it

DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A
V.A.S.

- ALLEGATO A -
AGGIORNAMENTO DOPO IL CROLLO
STRUTTURALE

PREMESSA

Il Piano di Recupero ha per oggetto la riqualificazione di un fabbricato di notevole valore architettonico e le sue pertinenze posto al margine della Frazione di Leccio in gravi condizioni di degrado nonché interessato da un parziale crollo strutturale

Il presente Allegato al documento di verifica dell'esclusione da procedura di VAS delle previsioni contenute nella richiesta di variante puntuale al Regolamento Urbanistico consistenti nella riproposizione del Piano di Recupero così come già era contenuto nel Regolamento Urbanistico attualmente decaduto, ha lo scopo di aggiornare lo stato attuale del fabbricato inserito nel piano di recupero dopo l'ulteriore crollo strutturale avvenuto in data 07.12.2012, crollo che ha notevolmente aggravato le già precarie condizioni del fabbricato.

DESCRIZIONE

Come detto sopra, il crollo avvenuto in data 07.12.2012 ha interessato una porzione del fabbricato principale del complesso ed in particolare il corpo di fabbrica a tre piani realizzato in tempi più recenti rispetto all'adiacente torre originaria.

Risulta crollata anche la porzione lungo strada del corpo di fabbrica a due piani ad est della torre.

Il crollo ha fortemente danneggiato anche la porzione di edificio ad un piano ad est, che già in precedenza non si presentava in buono stato di conservazione.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica e le tavole grafiche aggiornate allo stato attuale del fabbricato.

Si precisa che in fase di attuazione del Piano di Recupero si provvederà a ricostruire fedelmente e integralmente la porzione di fabbricato interessata dal crollo così come rappresentato negli elaborati grafici di piano.

Data Agosto 2013



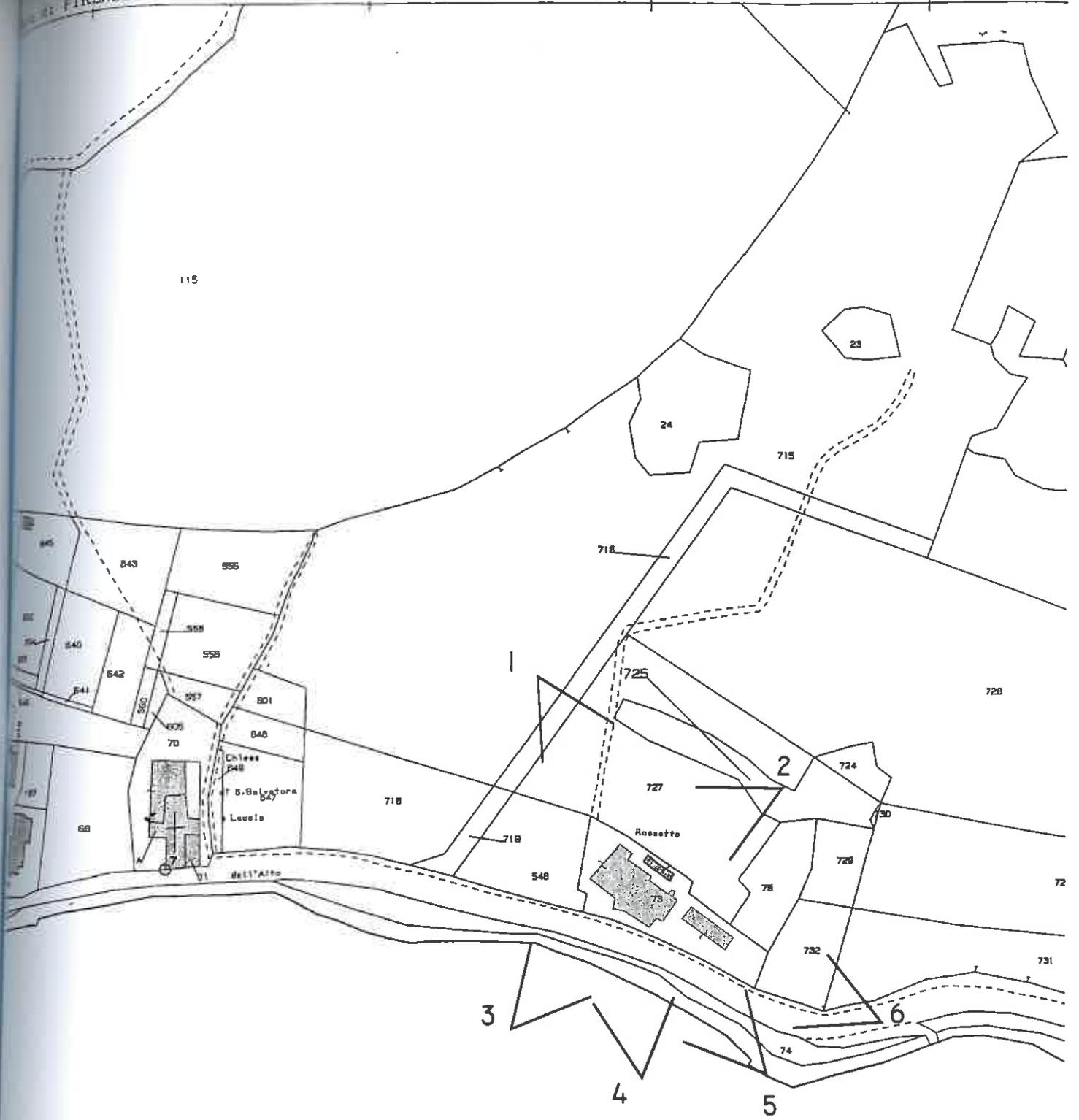




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



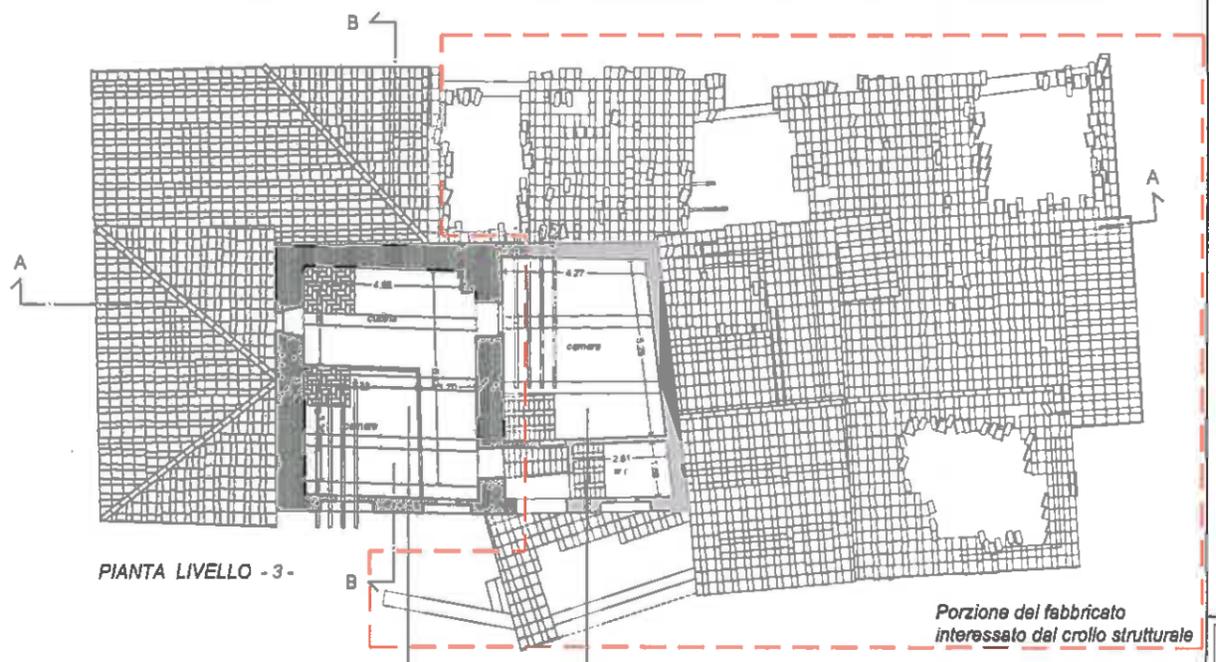
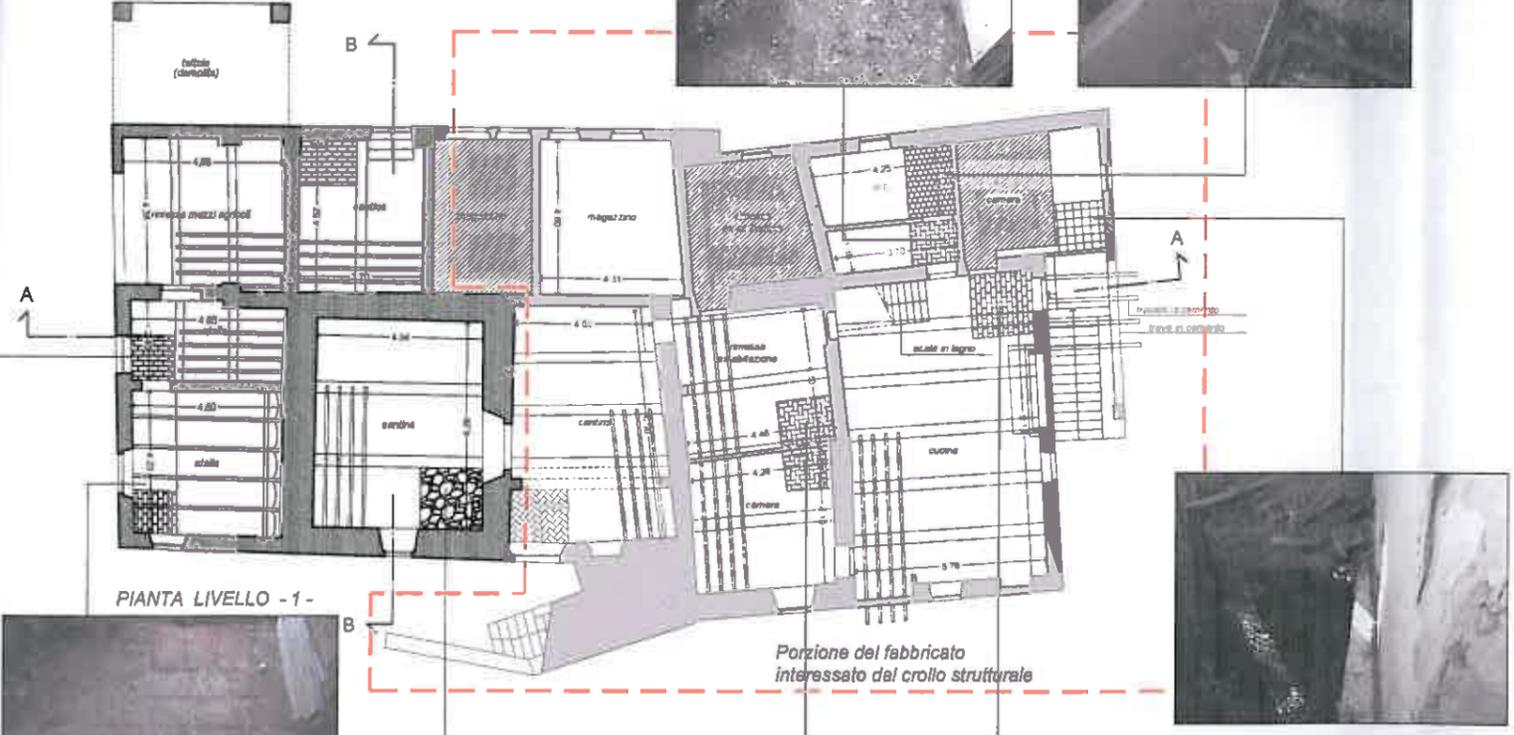
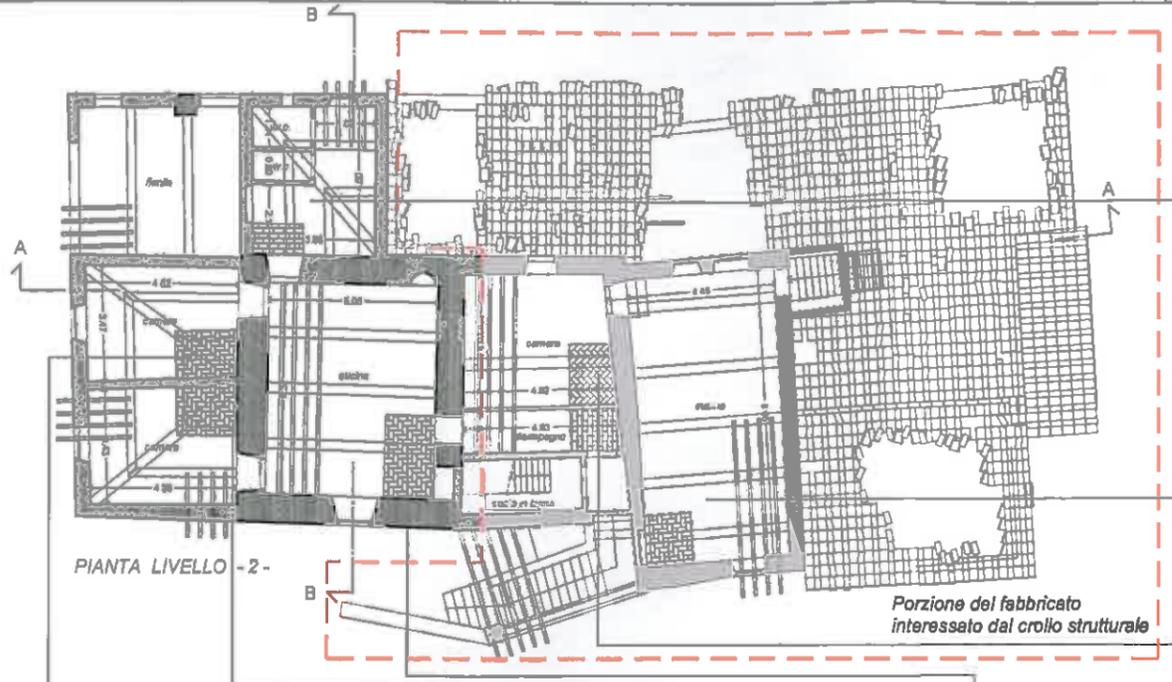
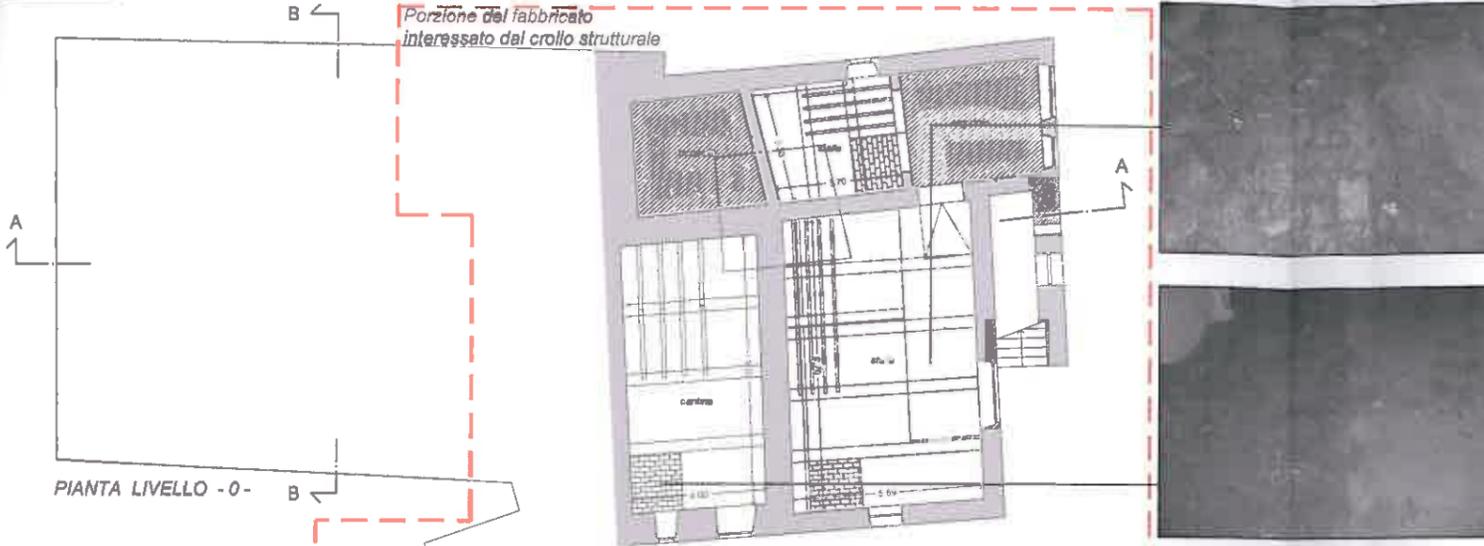
FOTO 4



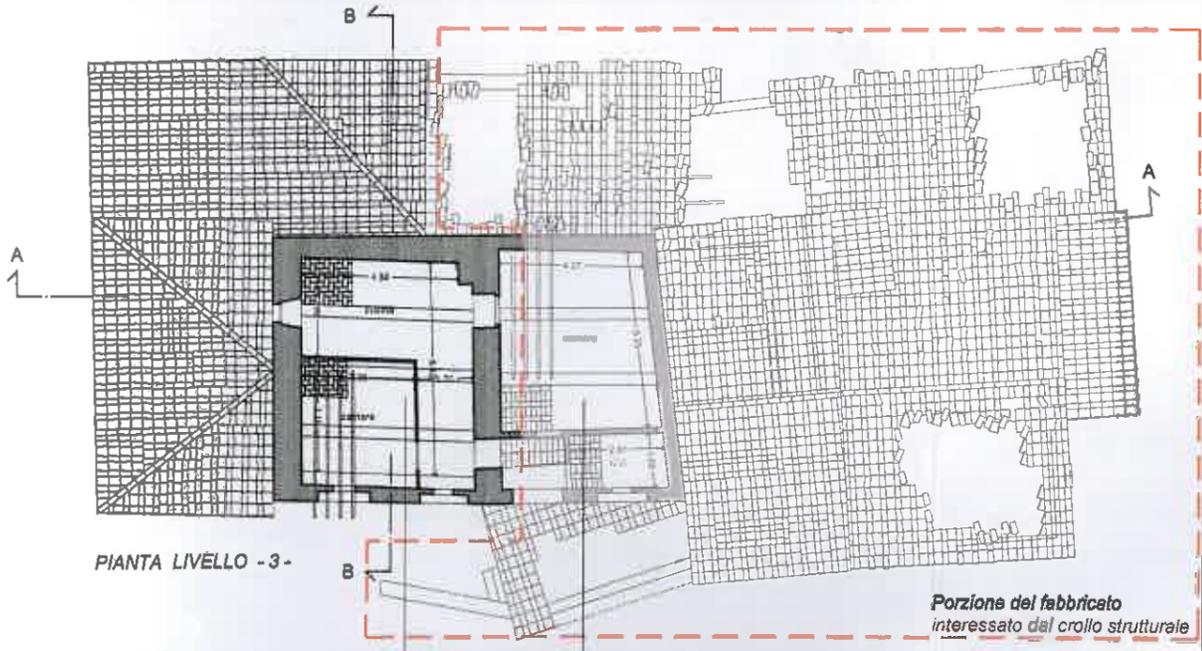
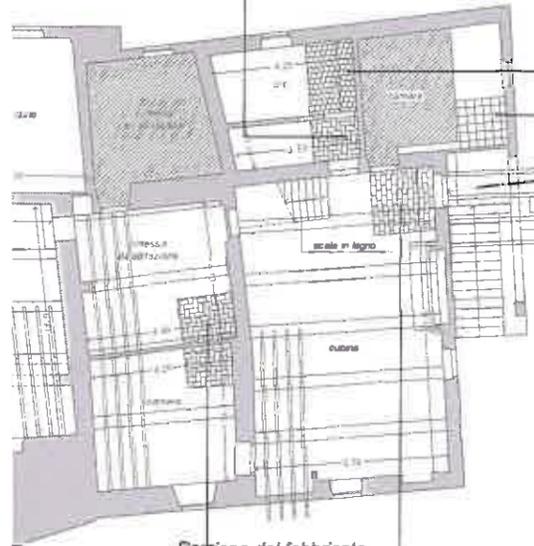
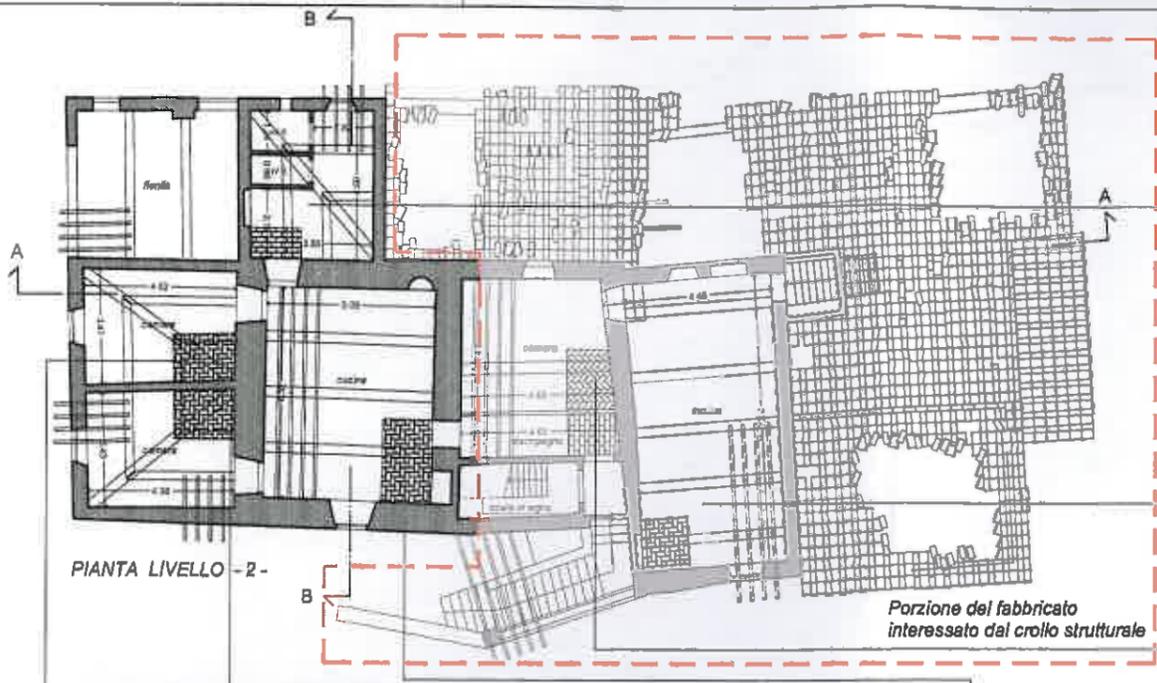
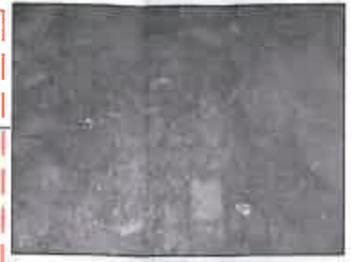
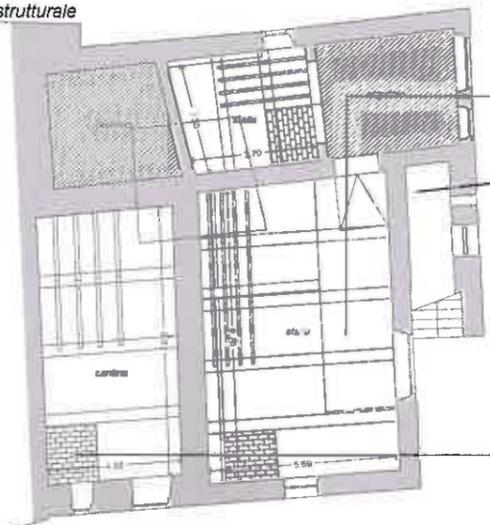
FOTO 5



FOTO 6

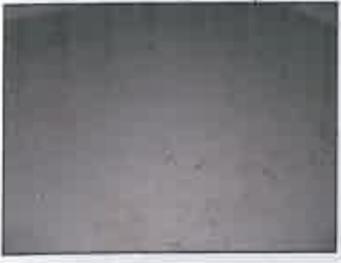


ricato
vilo strutturale

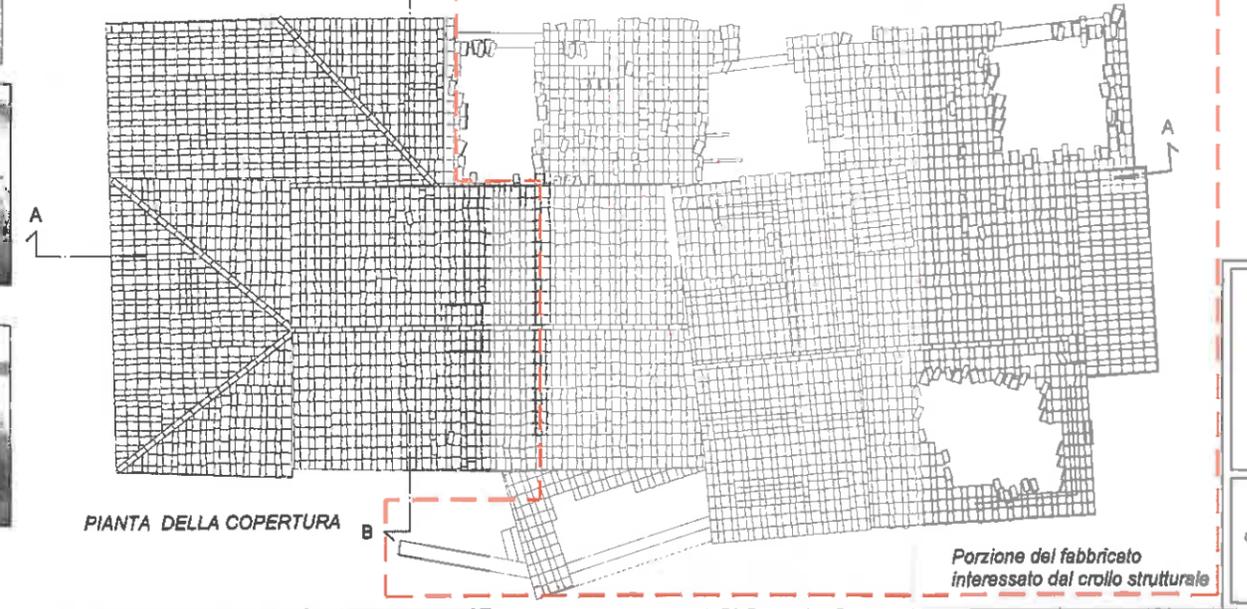
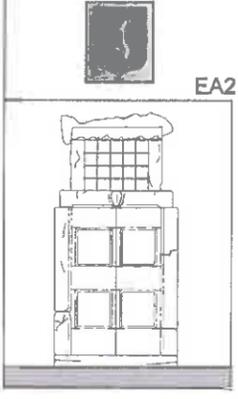
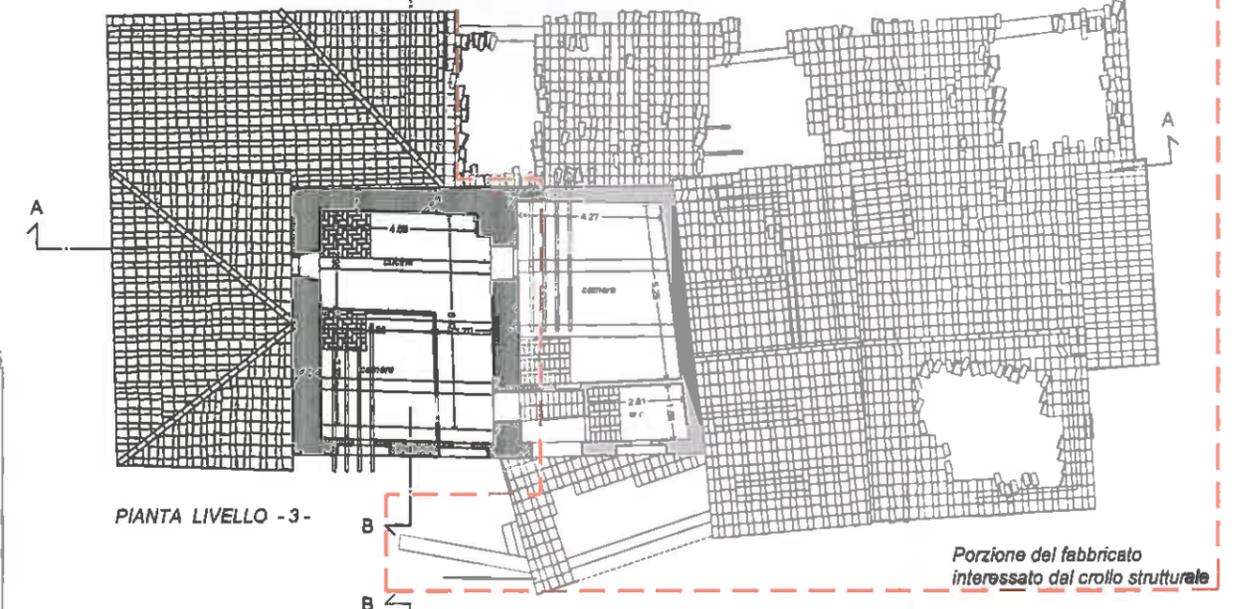
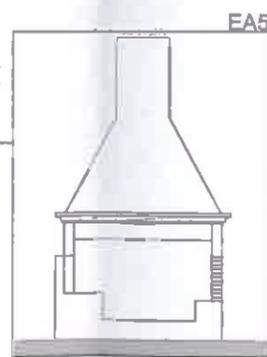
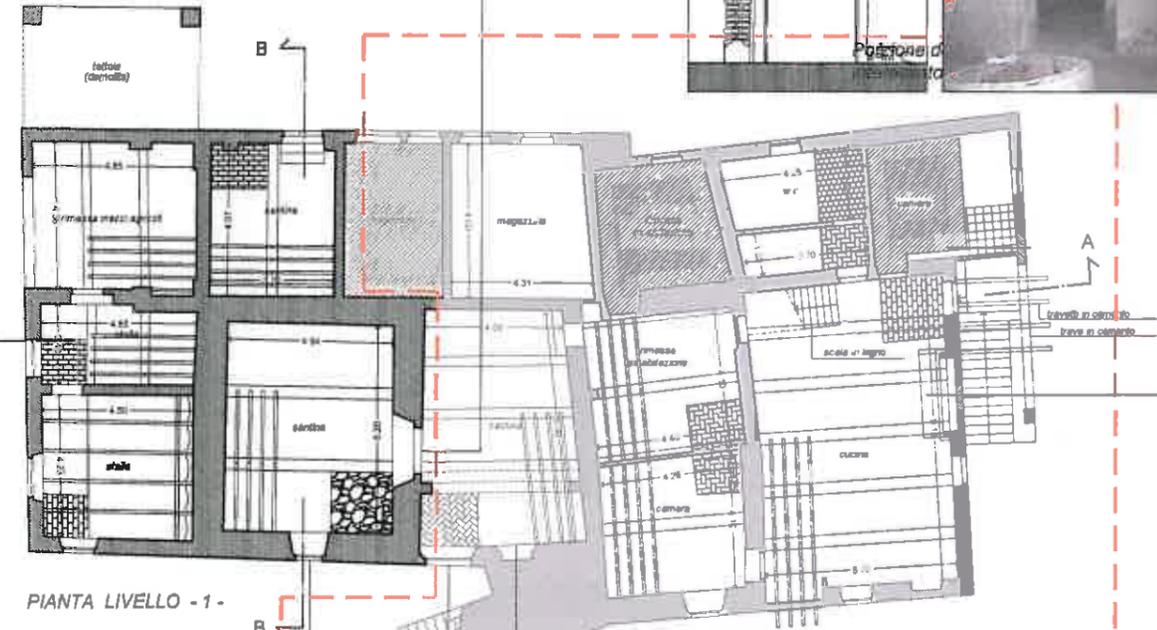
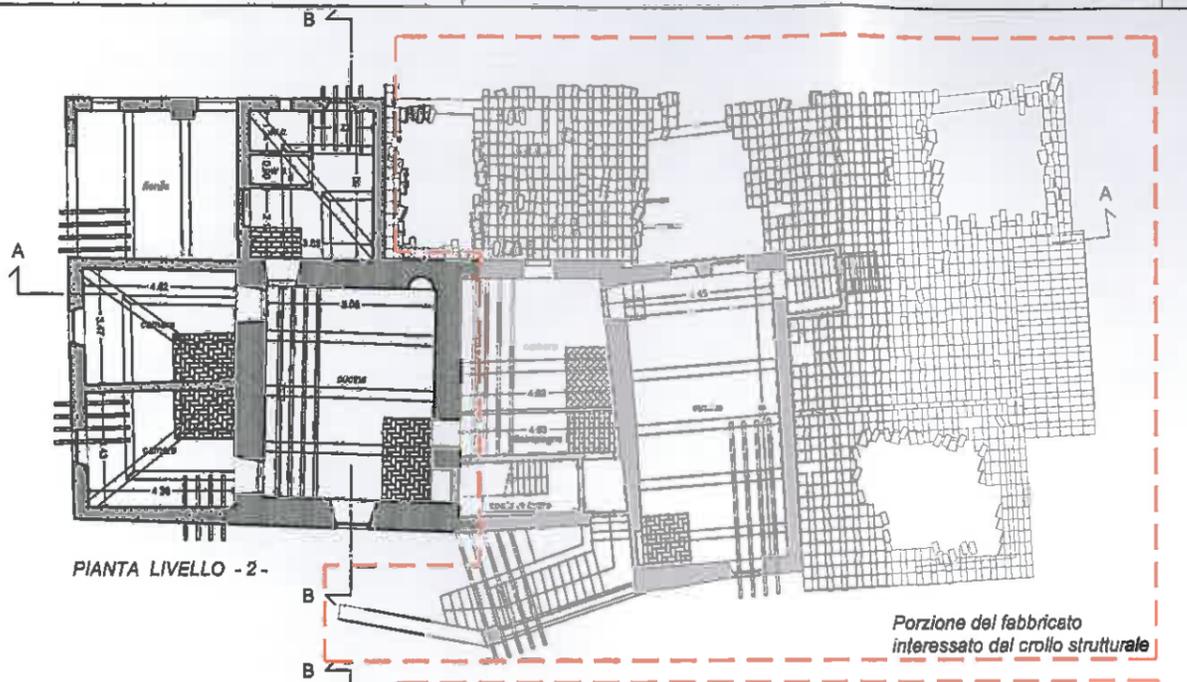
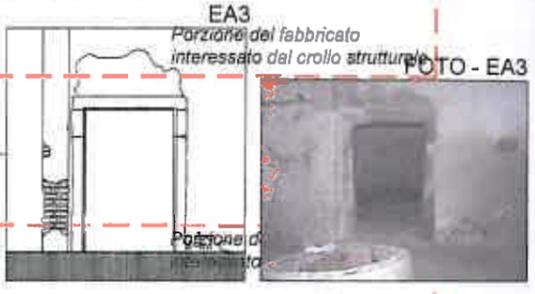
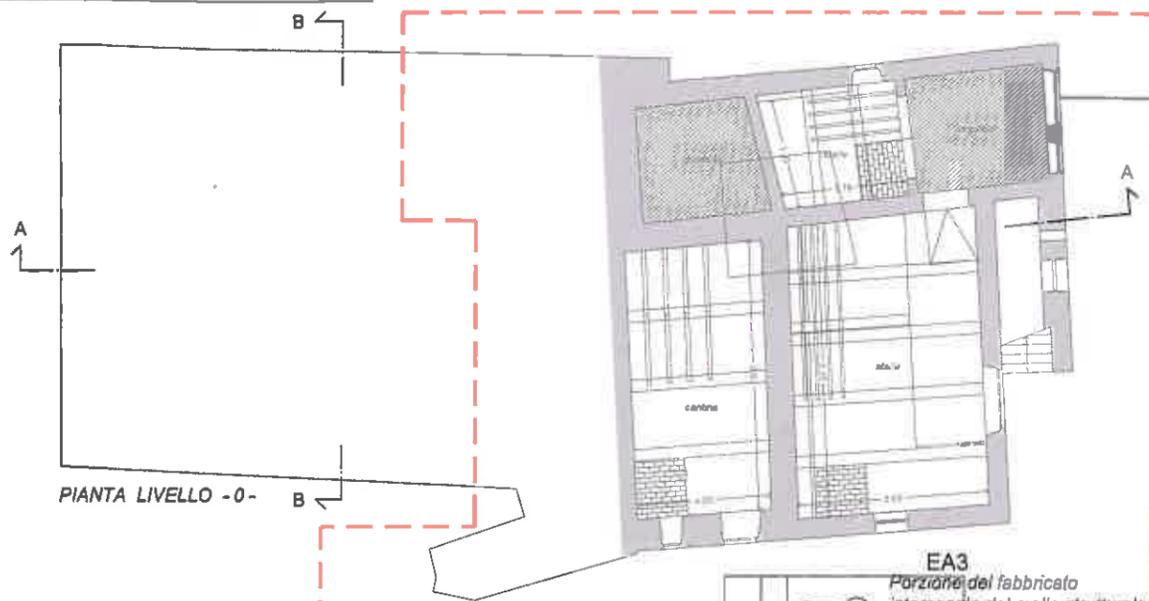


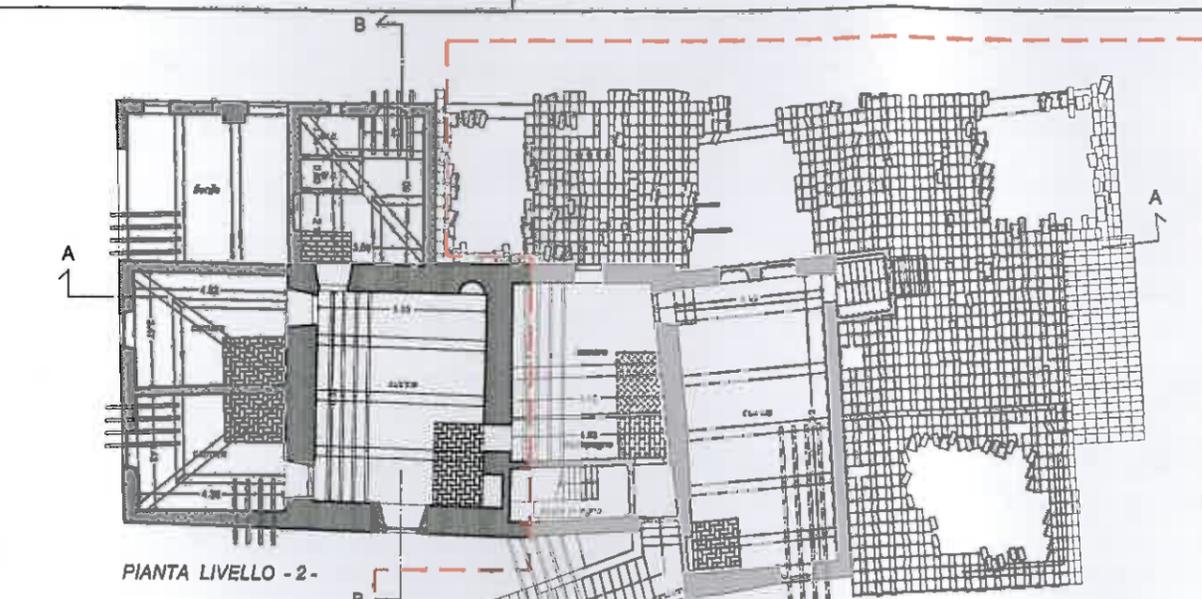
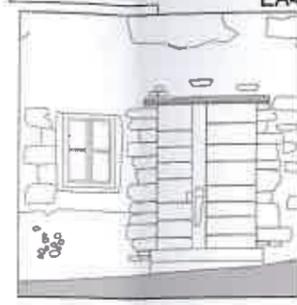
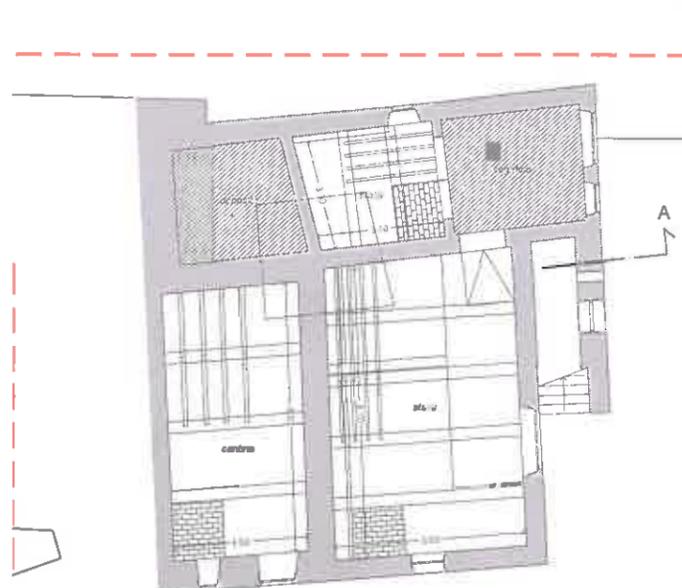
Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



COMUNE DI REGGELLO PROVINCIA DI FIRENZE	
PIANO DI RECUPERO "IL ROSSETTO" - PDR II - LUGLIO 2013	
INDICANTE COAM COSTRUZIONI SRL	PROGETTISTA ARCH. AGOSTINO CAMICIOTTI
FABBRICATO "A" PIANTE PARTICOLARI CON FOTO STATO ATTUALE	B4 SCALA 1:100





Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

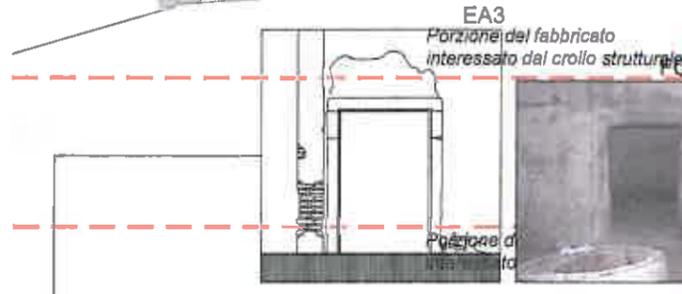
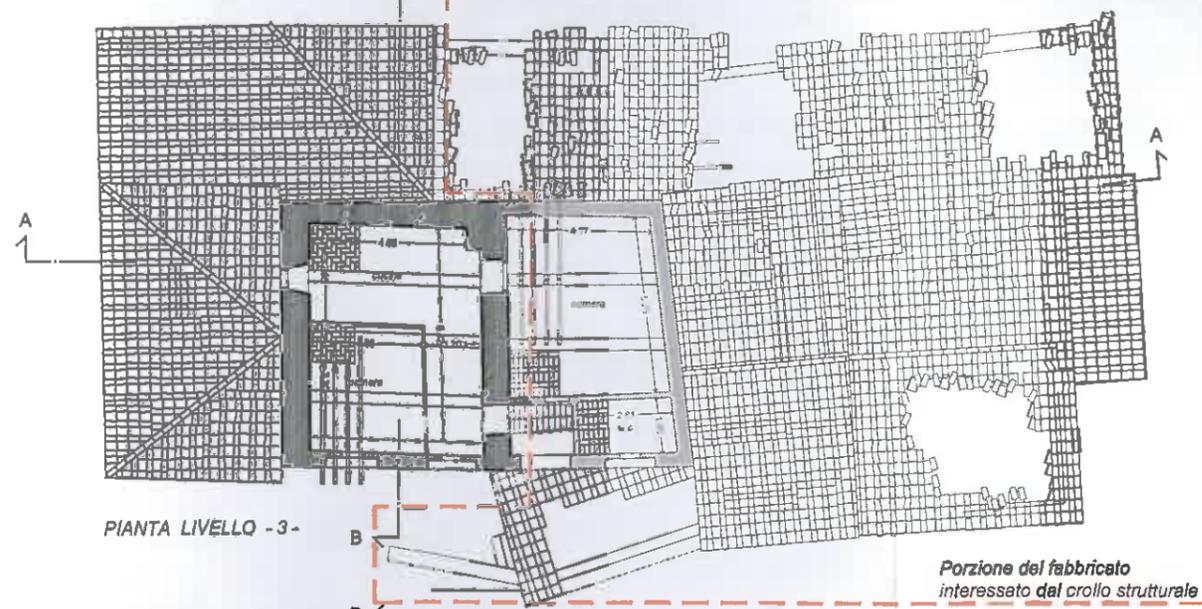
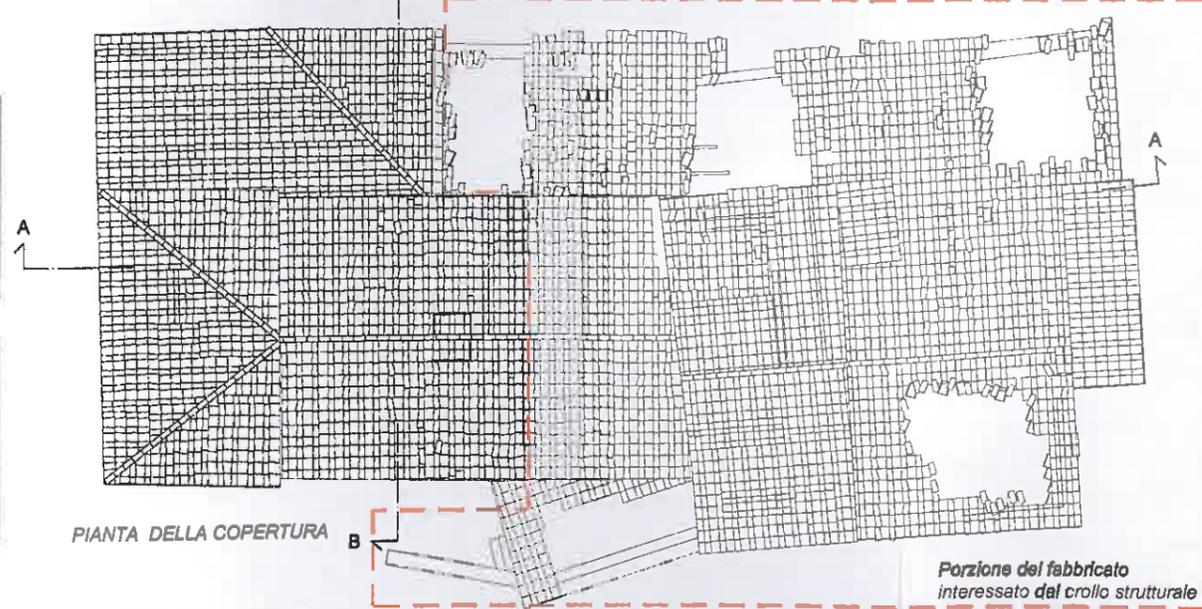
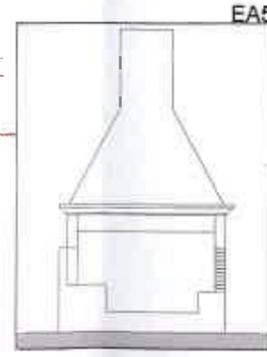
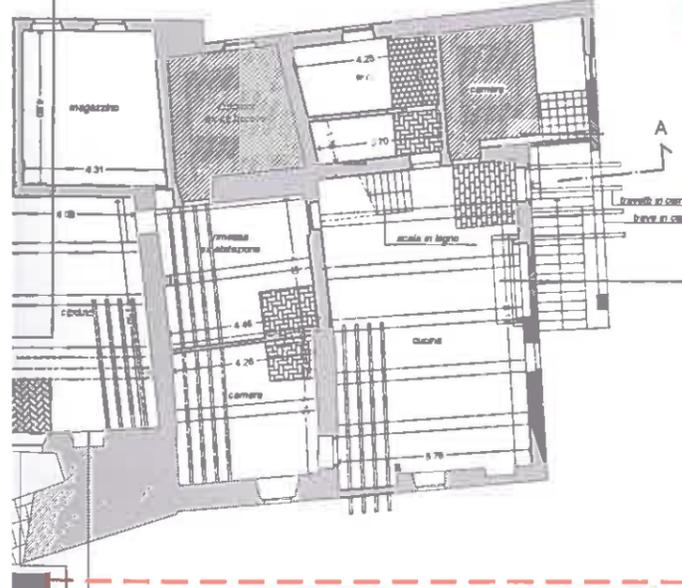


FOTO - EA3



Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

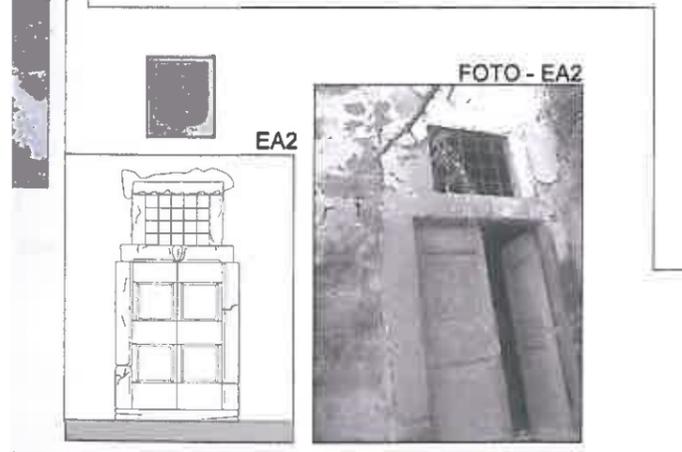
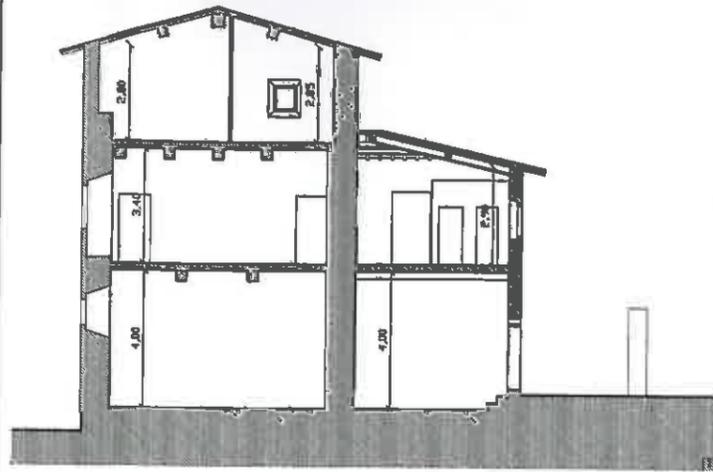


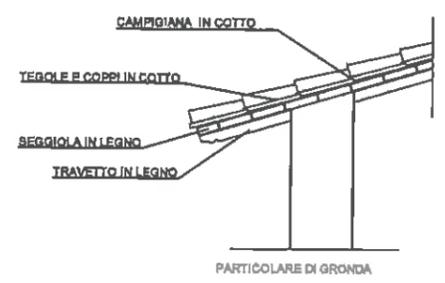
FOTO - EA2



COMUNE DI REGGELLO PROVINCIA DI FIRENZE	
PIANO DI RECUPERO "IL ROSSETTO" - PDR II - LUGLIO 2013	
REDATTORE COAM COSTRUZIONI SRL	PROGETTISTA ARCH. AGOSTINO CAMICIOTTI
FABBRICATO "A" PIANTE - PARTICOLARI CON FOTO STATO ATTUALE	
B5 SCALA 1:100	



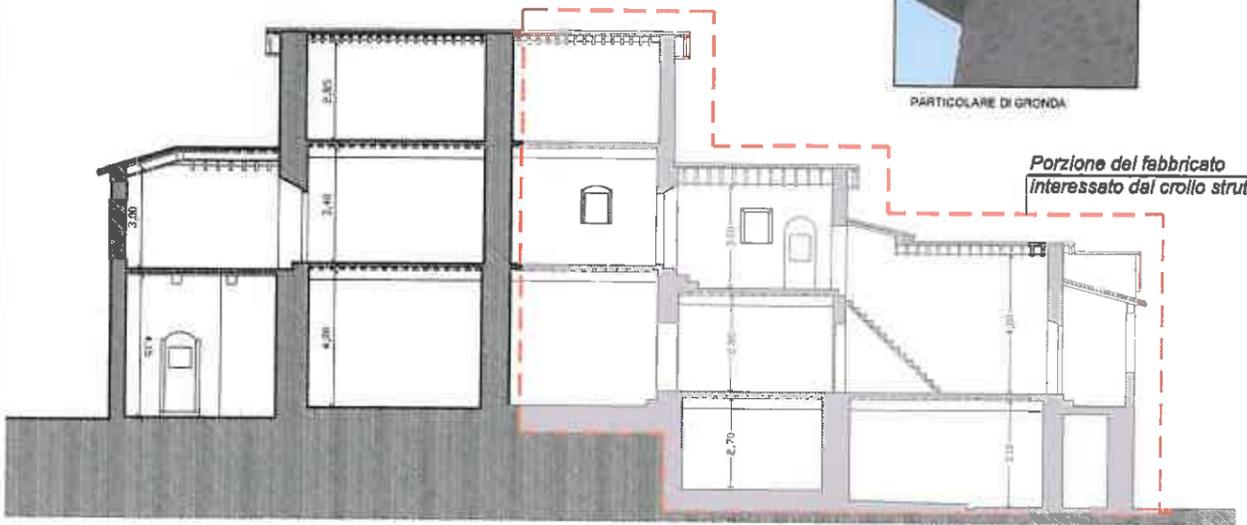
SEZIONE B-B



PARTICOLARE DI GRONDA

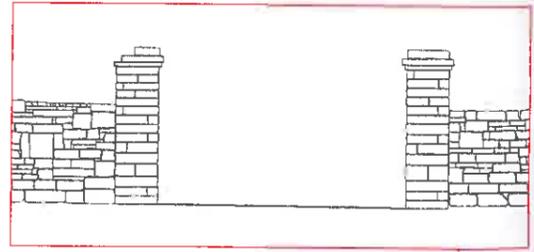


PARTICOLARE DI GRONDA

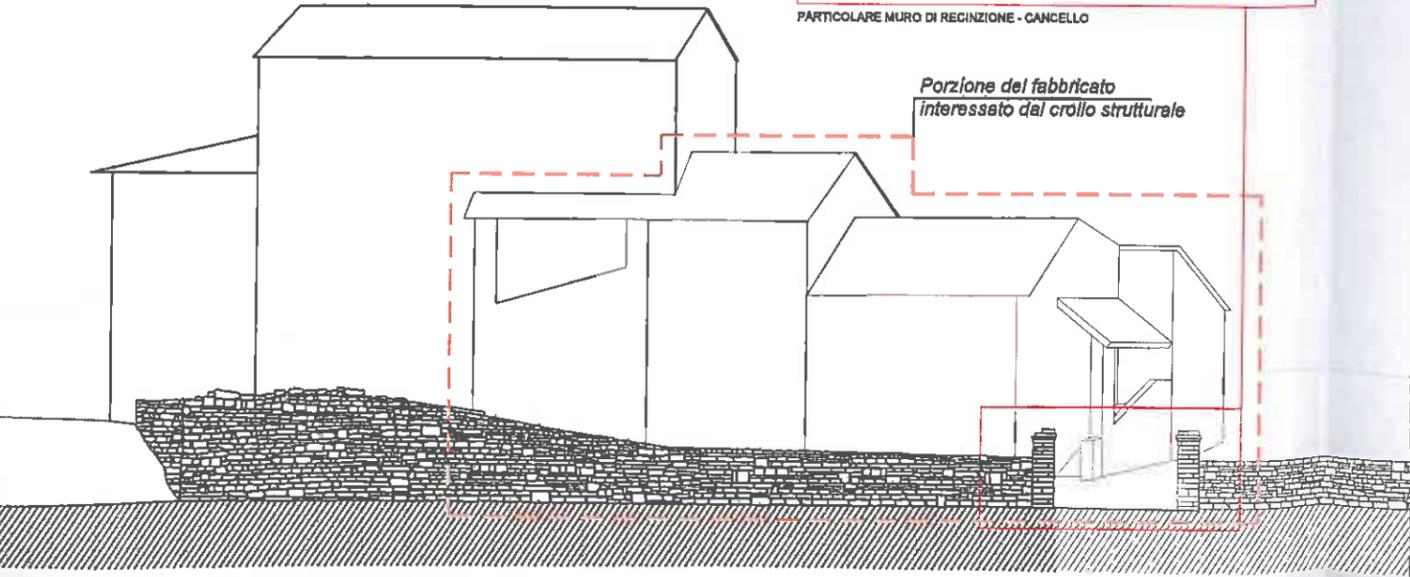


SEZIONE A-A

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



PARTICOLARE MURO DI RECINZIONE - CANCELLO

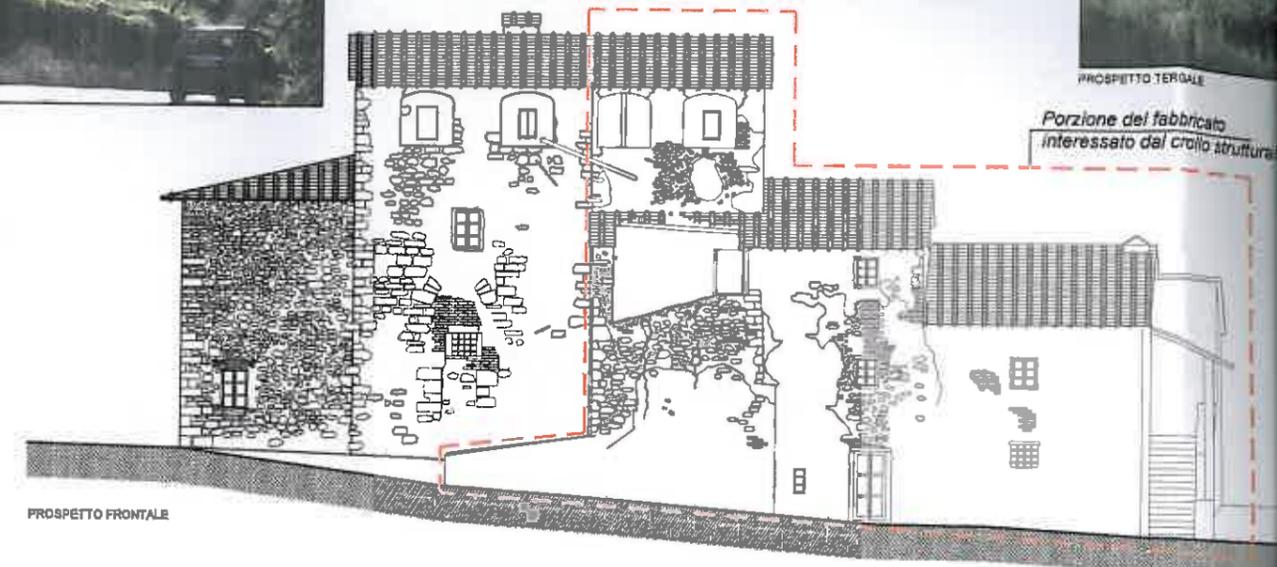


Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

PARTICOLARE MURO DI RECINZIONE



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO TERGALE

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



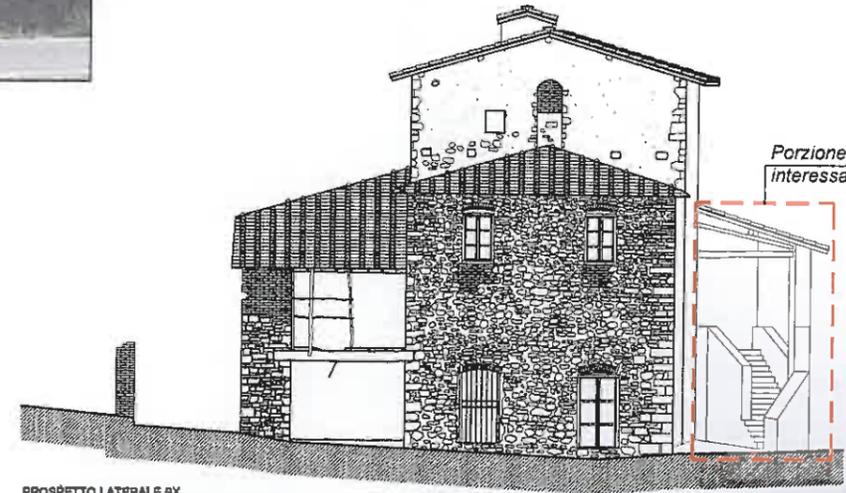
MURO DI RECINZIONE - CANCELLO



MURO DI RECINZIONE



PROSPETTO LATERALE SX



PROSPETTO LATERALE SX

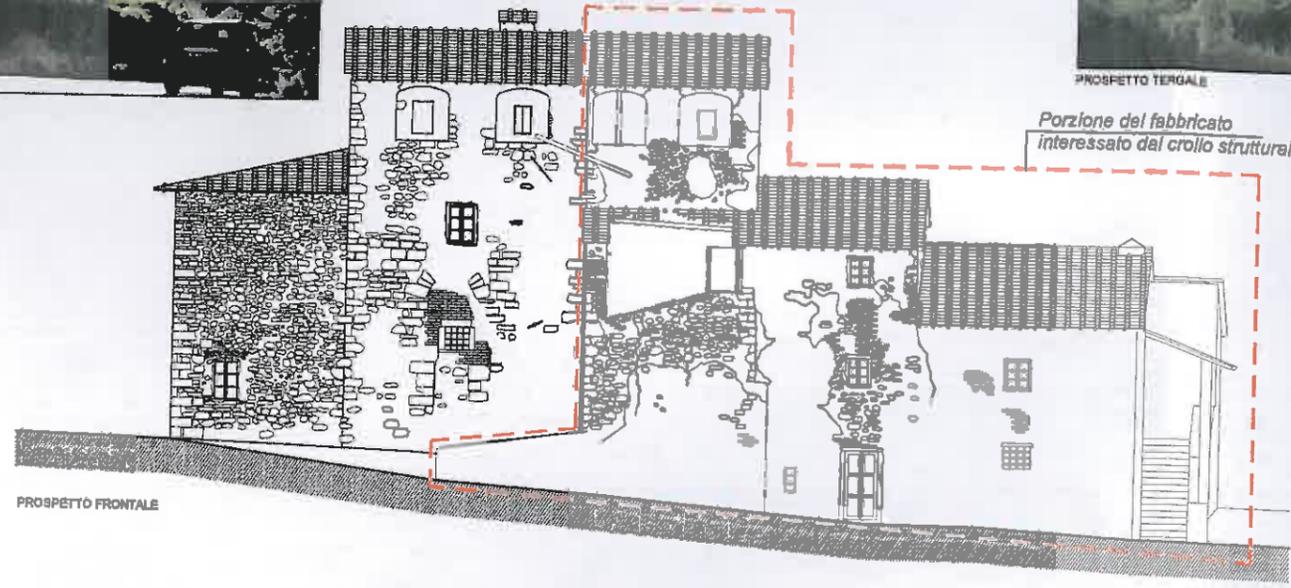
Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

PROSPETTO

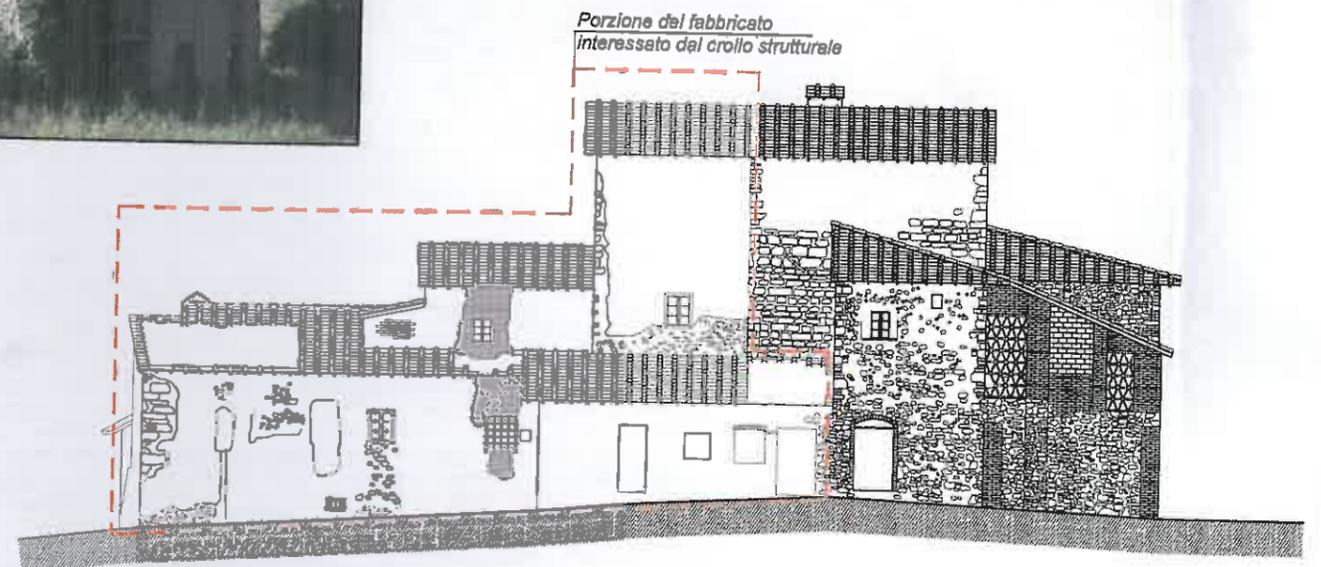


PROSPETTO TERGALE

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO TERGALE

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



CANCELLO



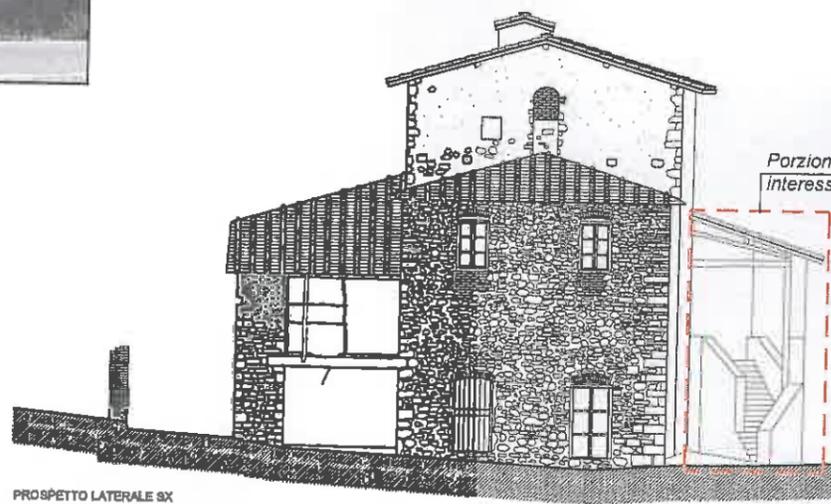
PROSPETTO LATERALE SX



PROSPETTO LATERALE DX

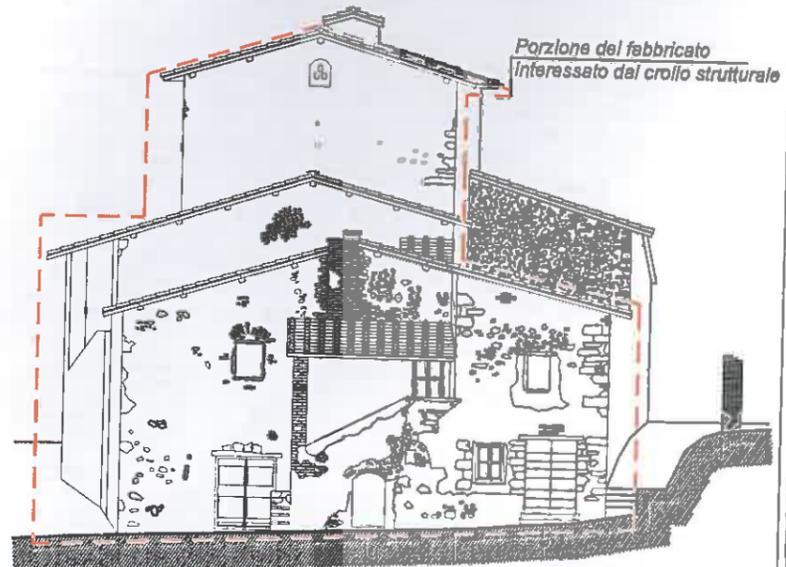


VEDUTA



PROSPETTO LATERALE SX

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale



PROSPETTO LATERALE DX

Porzione del fabbricato interessato dal crollo strutturale

<p>COMUNE DI REGGELLO PROVINCIA DI FIRENZE</p>	
<p>PIANO DI RECUPERO "IL ROSSETTO" - PDR II - LUGLIO 2013</p>	
<p>RICEDENTE COAM COSTRUZIONI SRL</p>	<p>PROGETTISTA ARCH. AGOSTINO CAMICIOTTI</p>
<p>FABBRICATO "A" SEZIONI PROSPETTI CON FOTO STATO ATTUALE</p>	<p>B6 SCALA 1:100</p>