

23



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**COMUNE DI REGGELLO**  
AMC.RE.A01  
**PROTOCOLLO GENERALE**  
N. 19559 DEL 18/07/24  
TT. \_\_\_\_\_ CL. 02-03



**GIORGIA MELONI - FRATELLI D'ITALIA**  
Gruppo Consiliare

5

Al Presidente del Consiglio Comunale;

Al Sindaco;

## INTERROGAZIONE

(ai sensi dell'art. 33 del Regolamento del Consiglio Comunale)

**OGGETTO: in merito alla mancata risposta alla lettera di Italia Nostra rispetto al fabbricato in costruzione in località La Torre**

### PREMESSO CHE

la rigenerazione urbana, cioè il riuso delle aree già urbanizzate per evitare l'ulteriore consumo di suolo e il degrado, rappresenta uno degli obiettivi della Regione Toscana ed è uno dei principi ai quali si ispira la LR 65/2014 sul governo del territorio,

la demolizione ed il recupero tramite atterraggio dei volumi è consentito dalla normativa regionale in materia urbanistica e dagli strumenti urbanistici comunali,

l'art 19 della legge 241 del 1990 rubricato "Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA" individua in capo all'amministrazione competente il potere di controllo sui requisiti ed i presupposti delle SCIA,

### TENUTO CONTO CHE

in data 8 aprile 2024 la Onlus Italia Nostra sez. Firenze, nella persona del Presidente il Sig. Leonardo Rombai, provvedeva ad inoltrare via pec, al Comune di Reggello, all'Unione dei Comuni del Valdarno e Valdisieve, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare, alla Soprintendenza ABAP Città Metropolitana di Firenze e Province di Pistoia e Prato ed ai Carabinieri Forestali Comando Stazione Cancelli-Reggello, una lettera avente ad oggetto "*Da Trainella a La Torre (Reggello), da antico fabbricato agricolo in abbandono a comoda residenza terrazzata, con rischio di devastazione del bosco circostante nel caso della enunciata demolizione del primo edificio*",

nella lettera si chiedevano delle delucidazioni in merito al fabbricato a due piani che è apparso negli scorsi mesi nella collina sopra Reggello rispetto al quale, stante a quanto riportato nella lettera, "*la relazione tecnica (...) fa passare la nuova edificazione come "trasposizione di volumetrie di edificio agricolo", ovvero come "Intervento di Ristrutturazione Edilizia di fabbricato agricolo per demolizione e ricostruzione in altro sedime con aumento di volumetrie per adeguamento sismico e miglioramento energetico"*,

## **PRESO ATTO CHE**

il fabbricato agricolo in località Trainella, per il quale è stata autorizzata la demolizione, è situato ad un'altitudine poco inferiore rispetto alla Riserva naturale della Foresta di Sant'Antonio e non raggiungibile con i mezzi rende molto difficile la demolizione e la rimozione delle macerie,

l'intervento di cui alla lettera ivi richiamata sta producendo un notevole e rilevante impatto ambientale, visibile volgendo lo sguardo in alto verso la collina provenendo da Cascia verso Reggello su Via A. Gramsci,

## **SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA**

- le motivazioni per le quali ad oggi non è ancora stata data risposta alla lettera di Italia Nostra,
- se risultano all'amministrazione le problematiche segnalate,
- se è stato valutato l'impatto paesaggistico-ambientale che il fabbricato oggetto della segnalazione sta producendo e produrrà.

Reggello, lì data del protocollo

Il Capogruppo

Oleg Bartolini

