



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)



## AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 2°COMMA LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108 DEL 2021, E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 –

**COMUNE DI REGGELLO RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA F.LLI ROSSELLI E DEL CENTRO SPORTIVO IN FRAZIONE CANCELLI, REGGELLO (FI) – FINANZIAMENTO: M5C2 INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA**

**CIG: [9827433E40](#) CUP: [H19J21001200001](#)**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi ai sensi dell'art. 1 2°comma lettera b) della **LEGGE 11 settembre 2020, n. 120** modificato dalla legge n. 108 del 2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, effettuata dal Centro Unico Appalti dell'Unione Valdarno e Valdisieve (C.U.A.) per conto di:

**Ente committente:** Comune di Reggello P.zza Roosevelt, 1- 50066 Reggello (FI) Italia.

**Responsabile unico del procedimento:** Geometra Gioele Giudici, Responsabile U.O. Patrimonio del Comune di Reggello - tel: 055 8669362- 263-260: mail: [g.giudici@comune.reggello.fi.it](mailto:g.giudici@comune.reggello.fi.it)

**Responsabile del Servizio lavori Pubblici del Comune di Reggello:** Ing. Agostino Mastrangelo – mail: [a.mastrangelo@comune.reggello.fi.it](mailto:a.mastrangelo@comune.reggello.fi.it)

**Responsabile della Procedura di gara:** Dott. Francesco Cammilli, Responsabile del C.U.A. (Centro Unico appalti) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – tel. 055 – 8360336/330;

Casella p.e.c.: [uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it)

Email: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

**Tel.: 0558360336/330/356**

Il presente appalto si configura come appalto verde, affidato in conformità alle previsioni dall'art. 34 del Codice, con particolare riferimento al D. M. *23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

*del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (GU n.183 del 6-8-2022 ).*

## **OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per l'esecuzione lavori di **COMUNE DI REGGELLO RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA F.LLI ROSSELLI E DEL CENTRO SPORTIVO IN FRAZIONE CANCELLI, REGGELLO (FI) – FINANZIAMENTO: M5C2 INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA**

**CIG: 9827433E40 CUP: H19J21001200001**

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a corpo, come stabilito dall'art. 43 comma 6 del D.P.R. nr. 207/2010.

L'oggetto, la descrizione e le modalità di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sono riportati nel Capitolato Speciale di appalto.

L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) è di € **298.923,34**

IVA esclusa, di cui:

Importo dei lavori soggetto a ribasso: **€ 294.690,66;**

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 4.232,68;**

Costo della manodopera: **€ 94'801,60 pari al 31,714%**

Quanto sopra oltre IVA nei termini di legge.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO: avvenuta con il Verbale di verifica del progetto definitivo e con il Verbale di Validazione entrambi redatti in data 17 maggio 2023, e sottoscritti dal R.U.P.

PROGETTO ESECUTIVO: approvato con delibera G.M. n. 62 del **18.05.2023**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici del Comune di Reggello, a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo, n. **399 del 24/05/2023**.

### **Modalità di finanziamento e/o e di pagamento:**

**P.N.R.R.**- Missione 5, Componente 2 , Investimento 2.1 "Riqualificazione Urbana".

**I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.**

**N.B.** All'appaltatore sarà corrisposta un'anticipazione nella misura ed alle condizioni indicate nel comma



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara.

Tenuto conto che il progetto in questione è compiutamente definito e descritto nel **progetto esecutivo** che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a **cinque** (**comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con la LEGGE 11 settembre 2020, n. 120**), fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

**Termine di esecuzione del contratto:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **200** giorni naturali e consecutivi, decorrenti data del verbale di consegna dei lavori (Art. 2.10 del CSA).

**Requisiti generali e speciali per partecipare all'appalto:**

**a)** L'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

I requisiti di ordine generale e di idoneità dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza o del Piano Nazionale per gli investimenti complementari, i concorrenti dovranno aver adempiuto/adempiere agli obblighi/oneri previsti dall'art. 47 del D.L. n.



Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

77/2021, che saranno meglio dettagliati nella lettera d'invito.

b) Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. oo-bis e oo-ter si riportano le lavorazioni della categoria prevalente e delle scorporabili:

Ai sensi del D.P.R. nr. 207/2010:

TAB. 1

LAVORAZIONE	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Tipo di contratto	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile o sub appaltabile	Entità del sub appalto
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	A corpo	€. 201.515,82	67,55 %	Prevalente	non superiore al 50,00 % dell'importo della categoria prevalente (art. 105, comma 1 del D.lgs 50 del 2016)
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI (...) E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	I oppure art. 90 D.P.R. 207/2010	A corpo	€. 97.407,52	32,45%	Scorporabile e subappaltabile	100%
Totale lavori compresi oneri per la sicurezza				298.923,34	100%		

I requisiti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "**Manifestazione di interesse**" dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara, i requisiti in una delle seguenti modalità:

**Requisiti di ordine speciale.**

- *Relativamente alla Categoria Prevalente, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria **OG1** cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità .*

- *Relativamente alla Categoria scorporabile OG 3 il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria **OG3** cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente*



Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

***autorizzata, in corso di validità o in alternativa dimostrazione dei requisiti come previsto dall'art. 90 DPR 207/10, oppure ricorrendo al subappalto.***

In materia di **qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., “fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010” (artt. 60-96);

Per tutte le opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

I requisiti di ordine speciale di cui sopra possono essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice **ove consentito dal Codice**.

In materia di Subappalto, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del Codice (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/ 2021), il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, come segue:

- per la categoria prevalente OG 1, nella misura massima del **50%** dell'importo della categoria;
- per la categoria scorporabile OG 3 , nella misura massima del **100%** dell'importo della categoria;

N.B.:

Il possesso delle certificazioni SOA adeguate ai lavori da eseguire deve essere dichiarato, nella fase di presentazione dell'offerta, nel DGUE parte II lettera a).

Nella prima fase, l'operatore economico, mediante la compilazione della domanda denominata “**Domanda per la Manifestazione di interesse**”, dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara (Procedura negoziata), i prescritti requisiti.

La domanda dovrà essere presentata secondo le modalità e i termini di seguito descritti:

- l'operatore economico dovrà compilare l'apposito modello, allegato al presente Avviso, denominato “Domanda di Manifestazione di interesse”, che dovrà pervenire unicamente tramite il portale del Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana (START) <https://start.toscana.it>;
- l'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello “Manifestazione d'interesse”.
- **la domanda**, debitamente compilata, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui la **domanda di Manifestazione di interesse:**

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

#### **Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente procedura, il Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il **Dott. Francesco Cammilli** Responsabile del C.U.A – Centro Unico Appalti- dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, tel. 055 8360336/356/1, e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il geometra Gioele Giudici, mentre il Responsabile del Servizio Lavori pubblici è l'Ing. Agostino Mastrangelo email e tel: [g.giudici@comune.reggello.fi.it](mailto:g.giudici@comune.reggello.fi.it)- 055/8396623).

**Termine e modalità per l'invio:** Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **09/06/2023** alle ore **08:00:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura o al sorteggio.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul Profilo del committente, all'indirizzo internet [www.comune.reggello.fi.it](http://www.comune.reggello.fi.it) sono disponibili i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

#### **PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella



Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

N.B. Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

#### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in **15 (quindici) concorrenti**.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i **15 (quindici)** operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Nel caso in cui si debba procedere ad effettuare il sorteggio, questo avverrà il giorno **09/06/2023** presso il Centro Unico Appalti posto in Pontassieve Via Tanzini n. 27 mediante il sistema automatico messo a disposizione dal Sistema Telematico START. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale. L'imparzialità delle operazioni è garantita dalle modalità di gestione e di funzionamento della piattaforma. Dopo il sorteggio verrà inviata ai soli sorteggiati la lettera di invito.

Trattandosi di procedura svolta interamente su piattaforma telematica di negoziazione, a norma di quanto consentito dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, la lettera d'invito e la restante documentazione di gara verrà inviata da parte dal C.U.A. (Centro Unico Appalti) ai soli sorteggiati, esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Toscana: START <https://start.toscana.it>.

#### **Informazioni generali**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **081.0084010**, o all'indirizzo di posta elettronica: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Pontassieve, **24/05/2023**

**Il Responsabile del Centro Unico Appalti  
Dott. Francesco Cammilli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.