



**Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie**

Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.

e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

## AVVISO PUBBLICO

**di avvio indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI SFALCIO ERBA NEI PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI E LUNGO LE VIE INTERNE AI CENTRI ABITATI DEL COMUNE DI REGGELLO - PERIODO 01.04.2023/31.12.2024 CIG **9706540A32****

In esecuzione della Delibera di Giunta 156 del 28/12/2022 e delle Determinazione a contrarre n. 227 del 20/03/2023 a firma del dott. Mastrangelo Agostino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello rende nota, tramite pubblicazione del presente Avviso, l'intenzione di aggiudicare un appalto di servizi di sfalcio erba nei parchi, giardini, aree verdi e lungo le vie interne ai centri abitati del comune, con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. nr. 76 del 16 luglio 2020, come convertito in legge (Legge nr. 120/2020). L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 – lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CPV: 77312000-0 Servizi di diserbatura**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di REGGELLO – P.zza Roosevelt, 1- 50066 Reggello (FI) Italia

**Responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016:** Stefano Sati Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Reggello tel: 055 8669265 mail: [ambiente@comune.reggello.fi.it](mailto:ambiente@comune.reggello.fi.it) ;

**Responsabile della Procedura di gara:** Dott. Francesco Cammilli, Responsabile del C.U.A. (Centro Unico appalti) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie Per comunicazioni relative alla procedura di gara:

Casella p.e.c.: [uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it)

Email: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

Tel.: 0558360 336/ 330/356

## DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di taglio dell'erba nelle aree adibite a giardini, parchi pubblici e spazi verdi di proprietà comunale (173.420 mq) e vie all'interno dei centri abitati (52340 ml), compreso ogni onere per dare l'opera finita ed a regola d'arte per un periodo di anni due (2023-2024).

## IMPORTO A BASE DI GARA E DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI

L'appalto è costituito da un unico lotto. L'importo complessivo, ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.lgs. 50/2016, è determinato in € 185.875,05 oltre iva, come di seguito descritto:

Descrizione del servizio	Importo 2023	Importo 2024	Importo del contratto nel biennio 2023, 2024.
GESTIONE DEL SERVIZIO DI SFALCIO ERBA NEI PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI E LUNGO LE VIE INTERNE AI CENTRI ABITATI DEL COMUNE DI REGGELLO	€ 81.603,90	€ 104.271,15	€ 185.330,90
A – Importo totale soggetto a ribasso d’asta			€ 185.330,90
B – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 544,15
A)+B) Importo complessivo dell’appalto			<b>€ 185.875,05</b>

Ai sensi dell’art. 23, comma 16, del Codice l’importo posto a base d’asta comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato in:

- € **120.879,14** per l’intero periodo di vigenza contrattuale e ai sensi dell’art. 23, c. 16 del Codice degli appalti l’incidenza del costo della manodopera è pari al **65,22%**, sul valore totale dell’appalto.

I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base del valore medio individuato nel Prezzario della R.T. con riferimento ai rispettivi codici di intervento.

### 3.2. REVISIONE DEI PREZZI

La disciplina della revisione dei prezzi è stabilita conformemente a quanto stabilito all’art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e dall’art. 106 c. 1 lett. a) del Codice. Si richiamano le previsioni di cui all’art. 106 del Codice per ogni eventuale ulteriore ipotesi di modifica in corso di efficacia.

A partire dal secondo anno di appalto è ammessa la revisione di cui all’art. 29, d.l. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022. La revisione è calcolata sulla scorta della prima pubblicazione utile (dalla decorrenza di ciascuna annualità successiva) assumendo come indicatore di riferimento il Prezzario Regionale vigente al momento dell’applicazione della suddetta richiesta di revisione. Se il parametro dovesse risultare superiore al 5% oppure inferiore a -5% sarà possibile procedere alla revisione del prezzo, rispettivamente, in aumento o in diminuzione nei termini di cui ai commi seguenti.

A pena di decadenza, entro trenta giorni dalla prima pubblicazione Prezzario della R.T. l’appaltatore formula istanza di revisione alla stazione appaltante. Il RUP, a seguito di istruttoria, si pronuncia sull’istanza entro trenta giorni. In caso di accoglimento, il prezzo del servizio è aumentato in misura pari al 60% dell’eccedenza del parametro di riferimento rispetto alla soglia del 5%.

Con gli stessi tempi e modi indicati dal comma precedente, se il parametro di riferimento risultasse inferiore al -5%, la stazione appaltante procederà d’ufficio alla revisione in diminuzione, comunicando il nuovo prezzo all’appaltatore entro 30 giorni dalla pubblicazione del Prezzario della R.T.

Sull’importo della revisione non si applica il ribasso d’asta. Dalla revisione sono escluse le prestazioni

già eseguite fino alla pubblicazione dell'aggiornamento del PREZZARIO.

**3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** Il corrispettivo del servizio e di tutti gli obblighi che ne derivano, contemplati dal presente capitolato, è stimato in base a quanto previsto dal Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana

**3.4 FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:** Con mezzi ordinari del Bilancio dell'Ente.

### **3. 5. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

La durata dell'appalto è stabilita, presumibilmente dal 01.04.2023, compatibilmente con la tempistica di aggiudicazione della presente procedura o, laddove ricorrano le condizioni, a far data dalla consegna anticipata del servizio in applicazione dell'art. 32 c. 8 del Codice, fino al 31/12/2024.

### **3.6 OPZIONI E RINNOVI : NO**

#### **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b. della L. 120/2020, mediante predisposizione di procedura negoziata sulla piattaforma START e sarà aggiudicato sulla base del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 95, comma 3 – lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

#### **REQUISITI GENERALI E SPECIALI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO:**

##### **a) Requisiti generali ex art. 80 del Codice:**

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice**. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165. Il possesso dei requisiti generali dovrà essere dichiarato all'interno del Documento di Gara Unico Europeo, Parte III, lettere A, B, C, D.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 e dell'art. 3) comma 7 della L. 120/2020. Tali condizioni dovranno essere dichiarate dall'operatore nella Parte III, sezione D, numero 8, del DGUE e nel Modello 2 – Accettazione protocollo di legalità.

In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 80 *co. 5, c), c) bis, c) ter, c)quater e f-bis e f) ter*, del Codice il concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE e nel Modello 1, Ulteriori

**dichiarazioni**, tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità secondo quanto disposto dalle Linee guida A.N.AC. n. 6 dell'11 ottobre 2017.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'**anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali.

**b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 co. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:**

*(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* essere **iscritto al Registro delle Imprese** presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

- *(se impresa straniera)* essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

*Inoltre*

- Se *Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i. da cui risulti specificatamente l'esercizio delle attività oggetto di affidamento;

- Se *Cooperativa sociale e/o Consorzio di Cooperative sociali di cui alla L. 381/1990* essere iscritta all'albo Regionale delle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali con oggetto sociale da cui risulti specificatamente l'esercizio della attività oggetto di affidamento. Le cooperative sociali non iscritte in un Albo a norma dell'art. 9 della L. n. 381/1991 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana.

**c) Requisiti di capacità economico finanziaria ex art. 83 c. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016** (Non richiesti per questo appalto);

**d) (Requisiti di capacità tecnico professionale ex art. 83 comma 1 lett. c) e c. 6 del codice)**

Il concorrente dovrà aver realizzato, con buon esito, nell'ultimo triennio (2020 – 2021 – 2022) a favore di committenti pubblici o privati, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo annuale non inferiore a €. 80.000,00, quindi per un importo totale complessivo almeno pari ad € 240.000,00 oltre IVA nei termini di legge.

Per servizi analoghi si intendono servizi di taglio erba effettuati presso committenti pubblici e/o privati.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Nella prima fase, l'operatore economico, mediante la compilazione della domanda denominata "**Domanda per la Manifestazione di interesse**", dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara (**Procedura negoziata**), i prescritti requisiti.

La domanda dovrà essere presentata secondo le modalità e i termini di seguito descritti:

- l'operatore economico dovrà compilare l'apposito modello, allegato al presente Avviso, denominato **“Domanda di Manifestazione di interesse”, che dovrà pervenire unicamente tramite il portale del Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana (START) <https://start.toscana.it>**;

- l'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello “Manifestazione d'interesse”.

- la domanda, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui la **domanda di Manifestazione di interesse:**

- manchi;

- non sia firmato digitalmente;

- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

**È ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITÀ DI RECAPITO (eventuali altri sistemi di recapito della domanda non saranno presi in considerazione).** Trattandosi di procedura gestita su piattaforme telematiche, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di registrazione sulla piattaforma START, e di non procedere all'inserimento e all'invio della Manifestazione d'interesse nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

**Termine e modalità per l'invio:**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **06/04/2023** alle ore **08:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

**PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per presentare

offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

### **RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI.**

L'Amministrazione avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in **15 (quindici)** concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i **15 (quindici)** operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Nel caso in cui si debba procedere ad effettuare il sorteggio, questo avverrà il giorno **06/04/2023** presso il Centro Unico Appalti posto in Pontassieve Via Tanzini n. 27 mediante il sistema automatico messo a disposizione dal Sistema Telematico START. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale. Le operazioni di sorteggio potranno essere seguite solo da remoto, attraverso la piattaforma GotoMeeting: sarà inviato a tutti gli operatori economici l'ID per collegarsi con il Seggio di gara. L'imparzialità delle operazioni è comunque garantita dalle modalità di gestione e di funzionamento della piattaforma.

Dopo il sorteggio verrà inviata ai soli sorteggiati la lettera di invito.

### **LA LETTERA D'INVITO**

Trattandosi di procedura svolta interamente su piattaforma telematica di negoziazione, a norma di quanto consentito dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, la lettera d'invito e la restante documentazione di gara verrà inviata da parte dal C.U.A. (Centro Unico Appalti) ai soli sorteggiati, esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Toscana: START <https://start.toscana.it>.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero +39 081 0084010, o all'indirizzo di posta elettronica:

<p><b>ATTENZIONE:</b> Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata <a href="mailto:noreply@start.toscana.it">noreply@start.toscana.it</a> per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i</p>
---

concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Pontassieve, 21/03/2023

Il Responsabile del Centro Unico Appalti

**Dott. Francesco Cammilli**