



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

**DELIBERA n. 63 del 20/09/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO FSC 2014-2020.**  
**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2, E ART. 14 BIS DELLA L. 241/90 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE DI UN SENTIERO CICLO-PEDONALE DAL COMUNE DI FIESOLE AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO" CUP J11B18000200005 - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.C. AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014. - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E CONSEGUENTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di settembre si è riunito alle ore 08:27 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da BANCHETTI GIACOMO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ORIGA DOTT. MASSIMO

Presenti, alla votazione:

GIUNTI PIERO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI OLEG	Presente
BIGAZZI ELISABETTA	Presente
CALCINAI VIRGINIA	Presente
CIARAMELLA DAVIDE	Presente
CICOJNI GABRIELE	Assente
ERMINI ANDREA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FRANCALANCI SABRINA	Presente
MATERASSI DIANA	Presente
MORI GUIDO	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
NENCI VERONICA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARIVIR ELENA	Assente
SORI LORENZO	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BARTOLINI ADELE	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
COSI ANDREA	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

PREMESSO che:

- il Comune di Reggello, attualmente è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con delibera C.C. n. 25 del 28/03/2018;
- il Comune di Reggello, attualmente è dotato di Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.) approvato con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006;
- le previsioni di trasformazione contenute nel predetto Regolamento Urbanistico sono decadute, per effetto del decorso quinquennio di efficacia ai sensi dell'art.55 co. 4 e 5 della LRT 1/2005;
- il Comune di Reggello con deliberazione C.C. n. 55 del 22/07/2020 ha adottato la Variante al Piano Strutturale;
- il Comune di Reggello con deliberazione C.C. n. 56 del 22/07/2020 ha adottato il Piano Operativo Comunale;
- la legge regionale 65/2014 "Norme per il governo del territorio" all'art.34 "Varianti mediante approvazione del progetto" prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune;

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo approvato con Risoluzione n. 47 del 15.3.2017 che prevede l'avvio di una rete regionale per la mobilità ciclabile tra le politiche per le infrastrutture e la mobilità;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2012 n. 27 "Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica";

VISTA la Legge Regionale 4 novembre 2011 n. 55 di istituzione del Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12.2.2014;

CONSIDERATO che il PRIIM, in coerenza con la L.R. 27/2012:

- prevede all'interno del Documento di Piano Obiettivo 3.3 azioni 3.3.1 "Azioni di finanziamento per la rete di interesse regionale all'interno del quale il sistema integrato Ciclopista dell'Arno e Sentiero della Bonifica rappresenta l'intervento prioritario;
- inserisce all'interno della scheda di quadro conoscitivo "b.10 Mobilità sostenibile" il progetto Ciclopista dell'Arno come infrastruttura strategica per la mobilità, per la qualità urbana, per la difesa del territorio e per lo sviluppo economico sostenibile, e individua su specifica cartografia il tracciato delle ciclopiste di interesse regionale;

DATO ATTO che il protocollo di intesa individuava nel Comune di Pontassieve il soggetto capofila incaricato della progettazione dell'intervento, specificando inoltre che il progetto sarebbe stato caratterizzato da più stralci funzionali aderenti alle varie realtà territoriali amministrative (suddivisione territoriale dei Comuni);

TENUTO CONTO:

- che il progetto predisposto dal Comune di Pontassieve come ente capofila è stato inserito nella graduatoria Regionale di cui alla citata manifestazione di interesse per la realizzazione della ciclopista pur non essendo stato finanziato;



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- che in seguito all'inserimento in graduatoria i quattro comuni di Pontassieve, Rignano Sull'Arno, Figline Incisa e Reggello hanno sottoscritto con la Regione toscana un apposito Accordo, approvato con DGR 1267 del 22/12/2014 e firmato nel giugno 2015 finalizzato, oltre a finanziare al progettazione dell'intero percorso e un primo lotto di interventi, anche ad individuare gli interventi prioritari ancora da finanziare;

RILEVATO come nel frattempo l'attività tecnica di confronto con la Regione Toscana sul tema della ciclopista dell'Arno nel tratto Figline Valdarno-Pontassieve è ulteriormente progredita e si sono svolti nel corso del 2018 incontri congiunti tra le strutture tecniche dei 4 Comuni di Pontassieve, Rignano sull'Arno, Figline e Incisa Valdarno e Reggello a cui si è aggiunto anche il Comune di Fiesole e la Regione Toscana e volti alla condivisione della proposta di tracciato Figline Valdarno-Firenze in preparazione della partecipazione al Bando di finanziamento Regionale Ciclopista previsto per il 2018 con fondi FSC;

VISTO il decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 15918 del 09/10/2018 avente ad oggetto: "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 P.O. "Sistema Integrato ciclopista dell'Arno – Sentiero della Bonifica e Ciclopista Tirrenica" – Approvazione avviso e indizione raccolta progettuale realizzata al finanziamento", finalizzato ad individuare, tra le proposte presentabili da Città Metropolitane, Province, Unioni dei Comuni e Comuni lungo l'asta dell'Arno e del Sentiero della bonifica e lungo il tracciato della Ciclopista Tirrenica, l'elenco complessivo degli interventi ammissibili a finanziamento e le tratte prioritarie da finanziare sulla base della coerenza delle proposte agli obiettivi del Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014-2020;

VISTA la deliberazione di G.M. del Comune di Pontassieve n. 168 del 30.10.2018, con la quale si approvava, in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un sentiero ciclopedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno e la partecipazione al bando sopra citato come raggruppamento di Comuni (Ente Capofila Comune di Pontassieve);

VISTI:

- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 2364 del 20/02/2019 con il quale veniva approvato l'elenco delle proposte progettuali ammesse a finanziamento tra le quali rientra la proposta fatta dal raggruppamento di comuni avente il Comune di Pontassieve come ente capofila ed inerente il tratto di ciclovia dell'Arno da Fiesole a Figline e Incisa Valdarno, dell'importo complessivo di Euro 3.398.000,00;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 10366 del 21/06/2019 con il quale veniva approvato l'elenco definitivo delle proposte ammesse a finanziamento, confermando l'importo concesso al raggruppamento di comuni (ente capofila Comune di Pontassieve) pari a Euro 2.718.400,00 ossia pari al 80% dell'importo complessivo dell'intervento;
- che la restante quota, pari a € 679.600,00, corrispondente al 20% dell'importo dell'intervento risulta finanziata dai comuni secondo gli importi dei singoli quadri economici degli interventi ricadenti nei territori comunali, riportati nella seguente tabella:

Comune	Quota fondi FSC (80%)	Quota cofinanziamento (20%)
Fiesole	€ 104.400,00	€ 26.100,00
Pontassieve	€ 1.153.600,00	€ 288.400,00



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Rignano sull'Arno	€ 660.000,00	€ 165.000,00
Figline e Incisa V.no	€ 78.000,00	€ 19.500,00
Reggello	€ 722.400,00	€ 180.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.718.400,00</b>	<b>€ 679.600,00</b>

- che l'aggiornato progetto di fattibilità tecnico economica ha imposto una revisione del quadro economico il cui importo complessivo risulta pari a euro 3.727.500,00 con un incremento rispetto al progetto presentato al bando pari ad euro 329.500,00, dovuto ai maggiori costi del lotto 1 – Comune di Fiesole;
- che con decreto dirigenziale n. 14395 del 23/07/2020 avente ad oggetto “ Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Infrastrutture. Deliberazione G.R. n. 758 del 9.07.2018. Sistema integrato Ciclopista dell'Arno – Sentiero della Bonifica e Ciclopista Tirrenica. Approvazione esiti di coprogettazione proposte progettuali approvate con D.D. n. 10566 del 21.06.2019. Assunzione impegni di spesi finalizzati alla stipula delle Convenzioni di cui al D.D. n. 21854 del 09.12.2019.” la Regione ha decretato di impegnare i propri fondi regionali a copertura dell'extracosto eccedente il finanziamento accordato dal MIT, relativo ai maggiori oneri richiesti al Lotto 1 – Comune di Fiesole;

VISTA la Deliberazione G.M. n. 36 del 20.04.2020, con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico/economica aggiornato agli esiti della co-progettazione, denominato “Progetto per la realizzazione di un sentiero ciclopedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno” redatto dall'apposito gruppo di progettazione in seno all'Ufficio Tecnico del Comune di Pontassieve, in accordo e concertazione con i Referenti di Progetto degli altri comuni aggregati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 27 del 10.03.2021 con la quale, in particolare, si procedeva a:

- approvare il “Progetto per la realizzazione di un sentiero ciclopedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno” con visto di regolarità contabile e la relativa quota di cofinanziamento e, più nello specifico, prendendo atto della distribuzione dei costi così come di seguito riportata:

<b>Comune</b>	<b>Importo LOTTO</b>	<b>Quota REGIONE TOCANA - FSC (80%)</b>	<b>Quota co-finanziamento (20%)</b>
Fiesole	460.000,00 €	368.000,00 €	92.000,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
Rignano sull'Arno	825.000,00 €	660.000,00 €	165.000,00 €
Figline e Incisa V.no	97.500,00 €	78.000,00 €	19.500,00 €
Reggello	903.000,00 €	722.400,00 €	180.600,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.727.500,00 €</b>	<b>2.982.000,00 €</b>	<b>745.500,00 €</b>

- approvare lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art.30 della Legge 267/2000, con il quale disciplinare lo svolgimento delle attività di attuazione dell'intervento, i rapporti e gli impegni reciproci tra il Comune di Pontassieve e la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di Fiesole, Il Comune di Rignano sull'Arno, Il Comune



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

di Reggello ed il Comune di Figline e Incisa Valdarno, il cui testo era allegato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- dare mandato al Sindaco di sottoscrivere l'accordo di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 31 di Giunta del 31.03.2021 con la quale, in particolare, si procedeva a:

- riapprovare lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art.30 della Legge 267/2000, con il quale disciplinare lo svolgimento delle attività di attuazione dell'intervento, i rapporti e gli impegni reciproci tra il Comune di Pontassieve e la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di Fiesole, Il Comune di Rignano sull'Arno, Il Comune di Reggello ed il Comune di Figline e Incisa Valdarno, il cui testo era allegato alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale, così come corretto ed in sostituzione di quello approvato con deliberazione n. 27 del 10.03.2021, fermo il resto;

RICHIAMATO altresì l'accordo ai sensi dell'art.15 legge n. 241/1990 ed ai sensi dell'art.30 Legge n. 267/2000 tra i comuni di Pontassieve, Figline e Incisa Valdarno, Reggello, Rignano sull'Arno e Fiesole, per la realizzazione del sistema integrato ciclopista dell'Arno sottoscritto in data 08/04/2021;

PRESO ATTO che il Comune di Pontassieve, quale soggetto attuatore, ha promosso lo svolgimento del Procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo di un opera pubblica denominato "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno";

PRESO ATTO altresì che in data 14/06/2022, con comunicazione depositata al prot. n. 15235, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della legge n.241/1990, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto;

CONSIDERATO che il soggetto attuatore ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio consistente in variante urbanistica semplificata (art. 10 DPR 327/2001), e la pronuncia della pubblica utilità delle opere, in relazione alle aree non di proprietà degli Enti coinvolti per l'approvazione del progetto definitivo di "Realizzazione di un sentiero ciclopeditonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" - Sistema integrato Ciclopista Arno, Sentiero della bonifica e Ciclopista Tirrenica;

VISTO che l'ufficio Espropri del Settore Lavori Pubblici ha inviato agli interessati, in data 11/08/2022, la comunicazione di avvio delle procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio consistente in variante urbanistica semplificata (art. 10 DPR 327/2001), in virtù della Conferenza dei Servizi indetta in data 14/06/2022 dal Comune di Pontassieve;

CONSIDERATO che, in fase di sviluppo del progetto, si è resa necessaria una redistribuzione economica degli interventi che ha interessato i tratti del Comune di Reggello e del Comune di Fiesole, fermo restando l'importo complessivo, così come da richiesta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Stefania Sassolini in qualità di Responsabile del Settore 6 del Comune di Pontassieve, quale ente capofila, depositata in atti del Comune di Pontassieve al prot. n. 18188 del 12/07/2022, secondo la tabella di seguito riportata:



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Comune	Importo LOTTO	Quota REGIONE TOCANA - FSC (80%)	Quota co-finanziamento (20%)
Fiesole	393.000,00 €	314.400,00 €	78.600,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
Rignano sull'Arno	825.000,00 €	660.000,00 €	165.000,00 €
Figline e Incisa V.no	97.500,00 €	78.000,00 €	19.500,00 €
Reggello	970.000,00 €	776.000,00 €	194.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>3.727.500,00 €</b>	<b>2.982.000,00 €</b>	<b>745.500,00 €</b>

ed accetta da Regione con comunicazione depositata in atti del Comune di Pontassieve al prot. n. 18775 del 19/07/2022, che comporta un'ulteriore quota di cofinanziamento da parte del Comune di Reggello pari a euro 13.400,00;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta regionale Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio;

RICHIAMATA la determinazione n.1720 del 09/09/2022 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Stefania Sassolini in qualità di Responsabile del Settore 6 del Comune di Pontassieve, quale ente capofila, prende atto:

- della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 c.2 e art. 14 bis della L. 241/90, la quale approva conseguentemente il progetto definitivo di opera pubblica "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno", integrato e/o modificato a seguito dei pareri ricevuti e acquisiti al protocollo comunale di Pontassieve con n. 22538 in data 09/09/2022, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pontassieve;
- che il progetto definitivo in oggetto è stato pertanto aggiornato nella parte economica, al fine di adeguare i prezzi unitari al nuovo prezzario regionale 2022 – luglio e tale aggiornamento comporta un aumento complessivo del quadro economico dell'intervento che passa da Euro 3.727.500,00 a Euro 4.218.704,00;
- che in conseguenza all'aumento dell'importo del quadro economico, i Comuni facenti parte del raggruppamento, in accordo con Regione Toscana, procederanno alla suddivisione in due stralci funzionali dell'intervento complessivo, garantendo la copertura finanziaria del primo stralcio mediante i fondi FSC e il cofinanziamento dei comuni già previsto. Detto primo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e assegnazione dei lavori, nel rispetto del cronoprogramma Fondi FSC;
- che il secondo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e successiva realizzazione a seguito del reperimento di nuove risorse da parte di Regione Toscana e comuni, con la



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

stessa ripartizione percentuale (80% Regione Toscana – 20% Comuni, secondo i tratti di propria competenza territoriale);

- che le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, sono da sviluppare nella fase esecutiva della progettazione;
- che l'approvazione del progetto, avente pubblica utilità, costituisce adozione di variante contestuale ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014 e ogni comune procederà all'eventuale variante per i propri strumenti urbanistici;
- che le varianti urbanistiche non saranno soggette a VAS ai sensi dell'art. 6 della LR 10/2010;
- che per le stesse varianti non è necessario il parere preventivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, visto che il progetto della Ciclopista dell'Arno è inserito all'interno dell'Allegato 3 "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" PC1 Ciclopista dell'Arno quale "Progetto di Paesaggio" come definito all'art. 34 della Disciplina del PIT PPR;

VISTI gli allegati progettuali relativi al territorio comunale di Reggello, a cura dello studio ENRICO GUAITOLI PANINI E IRENE ESPOSITO ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale in Modena, viale Marcello Finzi n. 597 – P.IVA e C.F. 03224820369, al quale era stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva dell'intervento con Determinazione n. 1444 del 20/07/2021 del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Stefania Sassolini in qualità di Responsabile del Settore 6 del Comune di Pontassieve, quale ente capofila, e più nello specifico:

- Parte generale
  - GEN 1 1 B Relazione tecnico illustrativa
  - GEN 2 1 A Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
  - GEN 3 1 B Elenco prezzi unitari
  - GEN 4 1 B Analisi dei nuovi prezzi
  - GEN 5 1 B Tavola di Inquadramento su ortofoto
  - GEN 6 1 B Corografia di inquadramento
  - GEN 7 1 B Tavola di analisi ambientale
  - GEN 8 1 B Tavola di analisi dei beni culturali e paesaggistici
  - GEN 8 2 B Relazione integrativa di analisi delle relazione con i beni culturali e paesaggistici
  - GEN 8 3 A Fotoinserimenti\*\*
  - GEN 9 1 B Tavola di analisi della mobilità
  - GEN 10 1 B Tavole di analisi delle interferenze
  - GEN 11 1 A Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
  - GEN 12 1 B Quadro economico complessivo
  - GEN 13 1 A Particolari costruttivi varie
  - COM 1 1 B Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi passerelle in progetto
- Elaborati specifici inerenti il Comune di Reggello
  - REG 1 1 B Computo metrico estimativo



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- REG 2 1 B Quadro economico
- REG 3 1 A Studio di inserimento urbanistico
- REG 4 1 A Relazione paesaggistica
- REG 5 1 A Relazione idrologica e idraulica
- REG 6 1 A Relazione geologica
- REG 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto
- REG 8 1 A Planimetria stato di fatto e di progetto
- REG 9 1 A Sezioni dello stato di fatto e del progetto
- REG 11 1 C Piano Particellare
- REG 12 1 C Passerella Castellano - Relazione di calcolo delle strutture
- REG 12 2 C Passerella Borro del Castellano - Piante, prospetto, sezioni e dettagli
- REG 13 1 A Integrazioni vincolo idrogeologico\_Aree boscate
- REG 14 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo

VISTO l'allegato verbale di verifica;

CONSIDERATO che il progetto così elaborato prevede un quadro economico complessivo così di seguito distribuito tra i vari Comuni:

Comune	Importo LOTTO	Quota REGIONE TOCANA - FSC (80%)	Quota co-finanziamento (20%)
Fiesole	390.000,00 €	312.000,00 €	78.000,00 €
Pontassieve	1.442.000,00 €	1.153.600,00 €	288.400,00 €
Rignano sull'Arno	905.709,67 €	724.063,74 €	181.015,93 €
Figline e Incisa V.no	194.432,38 €	155.545,90 €	38.886,48 €
Reggello	1.287.191,95 €	1.029.753,56 €	257.438,39 €
<b>TOTALE</b>	<b>4.218.704,00 €</b>	<b>3.374.963,20 €</b>	<b>843.740,80 €</b>

PRESO ATTO, in particolare, degli elaborati costituenti il progetto ed il Piano Particellare di esproprio facente parte del progetto approvato in sede di conferenza dei servizi suddetta ed allegato alla presente delibera;

PRESO ATTO della volontà dei Comuni facenti parte del raggruppamento, in accordo con Regione Toscana, di procedere alla suddivisione in due stralci funzionali dell'intervento complessivo, garantendo la copertura finanziaria del primo stralcio mediante i fondi FSC e il cofinanziamento dei comuni inizialmente previsto, nel rispetto del cronoprogramma Fondi FSC;

VISTA la necessità, da parte del Comune di Reggello, di provvedere alla copertura finanziaria di un'ulteriore quota di cofinanziamento pari a euro 13.400,00 entro il 31.12.2022 relativamente al finanziamento del primo stralcio funzionale dell'opera;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto in parola per rispettare il cronoprogramma già condiviso con gli altri Enti e la tempistica dell'approvazione dei relativi atti;

VERIFICATO che la previsione del "sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" il cui progetto definitivo verrà approvato contestualmente alla presente variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, non era presente negli elaborati del Regolamento Urbanistico vigente;



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

CONSIDERATO che per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario procedere con l'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Regolamento urbanistico, al fine di prevedere nello strumento urbanistico vigente, la previsione in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo a cui la variante medesima si lega, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della variante urbanistica allegati come parte integrante alla presente deliberazione;

VERIFICATO che:

- l'area oggetto di variante è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e di conseguenza: essendo la variante in oggetto relativa ad un Regolamento Urbanistico non conformato al PIT/PPR, essa non rientra nella fattispecie di quelle disciplinate ai sensi dell'art. 4 c.2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- la variante non è oggetto di VAS ai sensi dell'art. 6 della LR 10/2010;
- in riferimento alle aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, si ritiene di escludere le varianti dalla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, visto che il progetto della Ciclopista dell'Arno è inserito all'interno dell'Allegato 3 "Progetto di fruizione lenta del paesaggio regionale" PC1 Ciclopista dell'Arno quale "Progetto di Paesaggio" come definito all'art. 34 della Disciplina del PIT PPR;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta la contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico;

RILEVATO inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo, dispone la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001;

RILEVATO come la variante al Regolamento è stata esaminata dalla seconda Commissione Consiliare – Ambiente e Territorio nella seduta del 19/09/2022 al punto n. 2 che ha espresso parere favorevole;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii per le parti tutt'ora vigenti;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la legge n. 241/1990;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 6 dell'odg e passa la parola all'Assessore Cosi per l'illustrazione dell'argomento.

Durante l'illustrazione entra in aula la Consigliera Nenci, conseguentemente il numero dei presenti sale a 15.

Sori riferisce circa l'esito della votazione in Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Interviene la Consigliera Nenci, risponde l'Assessore Cosi.

A questo punto prende la parola il Consigliere Bartolini per dichiarazione di voto.

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 3 voti di astensione (Bartolini, Calcinai e Nenci)

## DELIBERA

1. di approvare, per quanto sopra espresso e per quanto di competenza, il progetto definitivo di opera pubblica "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno", così come modificato ed integrato a valle degli esiti della conferenza dei servizi ex art. 14 comma 2 e art. 14 bis della L. 241/90 e, più nello specifico, composto dai seguenti elaborati (per quanto concerne il territorio del Comune di Reggello):

- Parte generale
  - GEN 1 1 B Relazione tecnico illustrativa
  - GEN 2 1 A Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
  - GEN 3 1 B Elenco prezzi unitari
  - GEN 4 1 B Analisi dei nuovi prezzi
  - GEN 5 1 B Tavola di Inquadramento su ortofoto
  - GEN 6 1 B Corografia di inquadramento
  - GEN 7 1 B Tavola di analisi ambientale
  - GEN 8 1 B Tavola di analisi dei beni culturali e paesaggistici
  - GEN 8 2 B Relazione integrativa di analisi delle relazione con i beni culturali e paesaggistici
  - GEN 8 3 A Fotoinserimenti\*\*
  - GEN 9 1 B Tavola di analisi della mobilità
  - GEN 10 1 B Tavole di analisi delle interferenze
  - GEN 11 1 A Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
  - GEN 12 1 B Quadro economico complessivo
  - GEN 13 1 A Particolari costruttivi varie
  - COM 1 1 B Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi passerelle in progetto
- Elaborati specifici inerenti il Comune di Reggello



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- REG 1 1 B Computo metrico estimativo
- REG 2 1 B Quadro economico
- REG 3 1 A Studio di inserimento urbanistico
- REG 4 1 A Relazione paesaggistica
- REG 5 1 A Relazione idrologica e idraulica
- REG 6 1 A Relazione geologica
- REG 7 1 A Planimetria di progetto su ortofoto e catasto
- REG 8 1 A Planimetria stato di fatto e di progetto
- REG 9 1 A Sezioni dello stato di fatto e del progetto
- REG 11 1 C Piano Particellare
- REG 12 1 C Passerella Castellano - Relazione di calcolo delle strutture
- REG 12 2 C Passerella Borro del Castellano - Piante, prospetto, sezioni e dettagli
- REG 13 1 A Integrazioni vincolo idrogeologico\_Aree boscate
- REG 14 1 A Piano di gestione terre e rocce da scavo

2. di prendere atto, in coerenza con la determinazione n.1720 del 09.09.2022 del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Stefania Sassolini in qualità di Responsabile del Settore 6 del Comune di Pontassieve, quale ente capofila, che:

- la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 c.2 e art. 14 bis della L. 241/90, comporta l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica "Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno", integrato e modificato a seguito dei pareri ricevuti e acquisiti al protocollo comunale di Pontassieve, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, agli atti del Comune di Pontassieve, determinando contestuale variante urbanistica per il tracciato della ciclopista, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità;
- che il progetto definitivo in oggetto è stato pertanto aggiornato nella parte economica, al fine di adeguare i prezzi unitari al nuovo prezzario regionale 2022 – luglio e tale aggiornamento comporta un aumento complessivo del quadro economico dell'intervento che passa da € 3.727.500,00 a € 4.218.704,00;
- che in conseguenza all'aumento dell'importo del quadro economico, i Comuni facenti parte del raggruppamento, in accordo con Regione Toscana, procederanno alla suddivisione in due stralci funzionali dell'intervento complessivo, garantendo la copertura finanziaria del primo stralcio mediante i fondi FSC e il cofinanziamento dei comuni già previsto. Detto primo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e assegnazione dei lavori, nel rispetto del cronoprogramma Fondi FSC;
- che il secondo stralcio sarà oggetto di progettazione esecutiva e successiva realizzazione a seguito del reperimento di nuove risorse da parte di Regione Toscana e comuni, con la stessa ripartizione percentuale (80% Regione Toscana – 20% Comuni, secondo i tratti di propria competenza territoriale);



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- che le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, saranno sviluppati nella fase esecutiva della progettazione;
  - che l'approvazione del progetto, avente pubblica utilità, costituisce adozione di variante contestuale ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014;
3. di prendere atto della necessità da parte del Comune di Reggello di provvedere alla copertura finanziaria di un'ulteriore quota di cofinanziamento pari a euro 13.400,00 entro il 31.12.2022 relativamente al finanziamento del primo stralcio funzionale dell'opera;
  4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione di detto progetto costituisce variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello;
  5. di dare atto che, ai sensi dell'Art 10 c. 2 del D.P.R. 327/2001, con l'adozione del presente atto si dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  6. di adottare, pertanto, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello;
  7. di dare atto che l'approvazione definitiva della predetta variante e del progetto definitivo delle opere, ai sensi degli articoli 9 e 12 del D.P.R. 327/2001, costituiscono dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  8. di dare espressamente atto che l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano particellare in quanto trattasi di progetto di pubblica utilità;
  9. di esplicitare altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R.30/2005, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
  10. di disporre, ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R.T. 65/2014 che il presente provvedimento venga depositato presso l'Amministrazione per trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT e che, entro tale termine, chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
  11. di dare mandato ai competenti uffici di:
    - pubblicare il presente provvedimento sul BURT, dandone contestualmente comunicazione ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R.T. 65/2014 e di trasmettere loro i relativi atti;
    - rendere accessibili gli atti in via telematica;
    - dare corso a tutte le forme di informazione a tutela della partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante;
  12. di dare atto altresì che, ai sensi del sopracitato art. 34 della L.R.T. 65/2014, la variante urbanistica diventerà efficace alla scadenza delle pubblicazioni sul BURT, secondo quanto disciplinato dallo stesso articolo.

--- 0 ---

Successivamente, stante l'urgenza

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



# COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

con n. 12 voti favorevoli, nessun voto contrario e n.3 voti di astensione (Bartolini, Calcinai e Nenci), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



# **COMUNE DI REGGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
BANCHETTI GIACOMO

IL SEGRETARIO  
GENERALE  
ORIGA DOTT. MASSIMO