

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'informazione e
della Partecipazione*



**Aree soggette a vincolo
preordinato all'esproprio
oggetto di riadozione**

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2022

Indice

Loc. Tosi	2
PP2 – Via Don Lorenzo Milani.....	3
Loc. Donnini	4
Viabilità pubblica – loc. Donnini.....	5
Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani	6
F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi).....	7
Loc. Pietrapiana	8
Loc. San Donato in Fronzano	9
F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano.....	10
Loc. Reggello – Cascia	11
F3.2 – Via Pio la Torre.....	12
Viabilità pubblica – Inserzione Via Berlinguer – Via De Nicola – Via Pasolini.....	13
Viabilità pubblica – Via Massimiliano Guerri.....	14
Viabilità pubblica – Via Ignazio Silone.....	15
Loc. Vaggio	16
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti.....	17
Loc. San Clemente	18
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti.....	19
Loc. Leccio	21
Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici.....	22
Loc. Ciliegi	23
PP2 e F2.2 – Via di Bruschetto.....	24
Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria).....	25
Loc. Territorio Rurale	26
PP2 – Loc. Canova.....	27

Nota: Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è datato 2020-04-30 (fonte: SIT – Comune di Reggello).

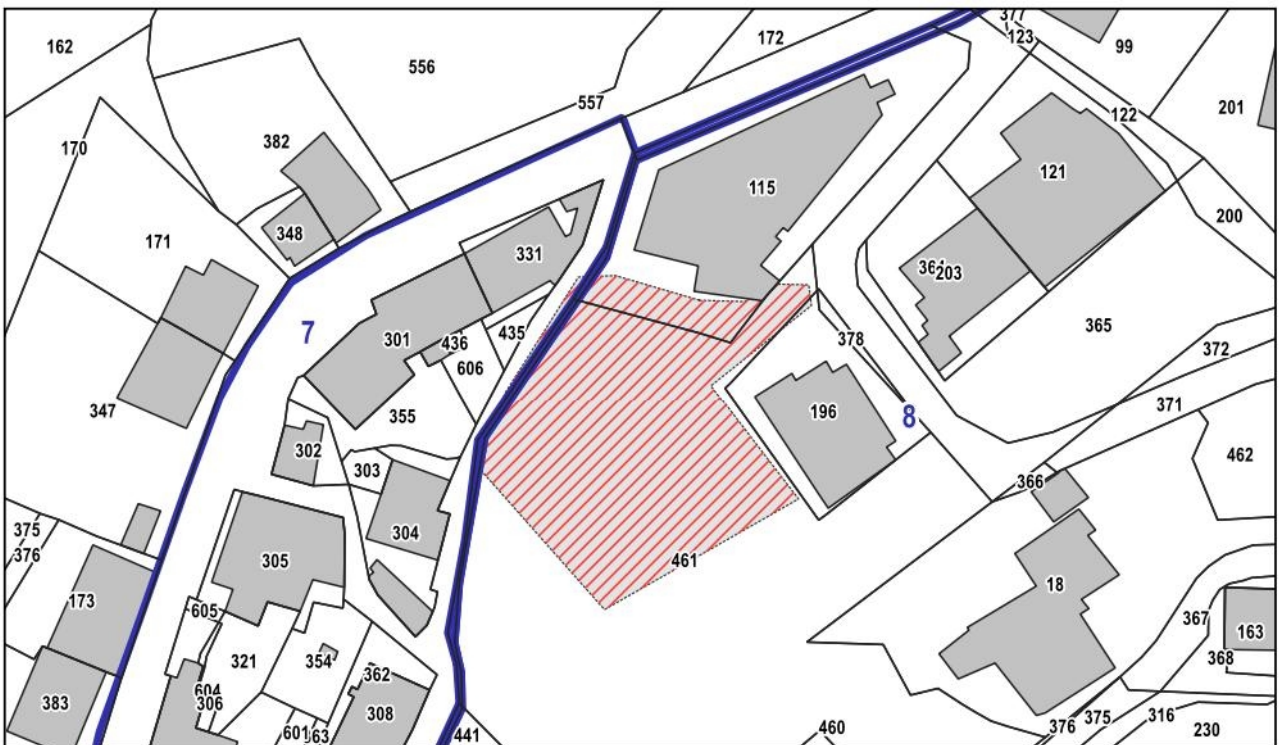
Loc. Tosi

PP2 – Via Don Lorenzo Milani

Foglio 8, Particelle 115 – 196 – 461



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

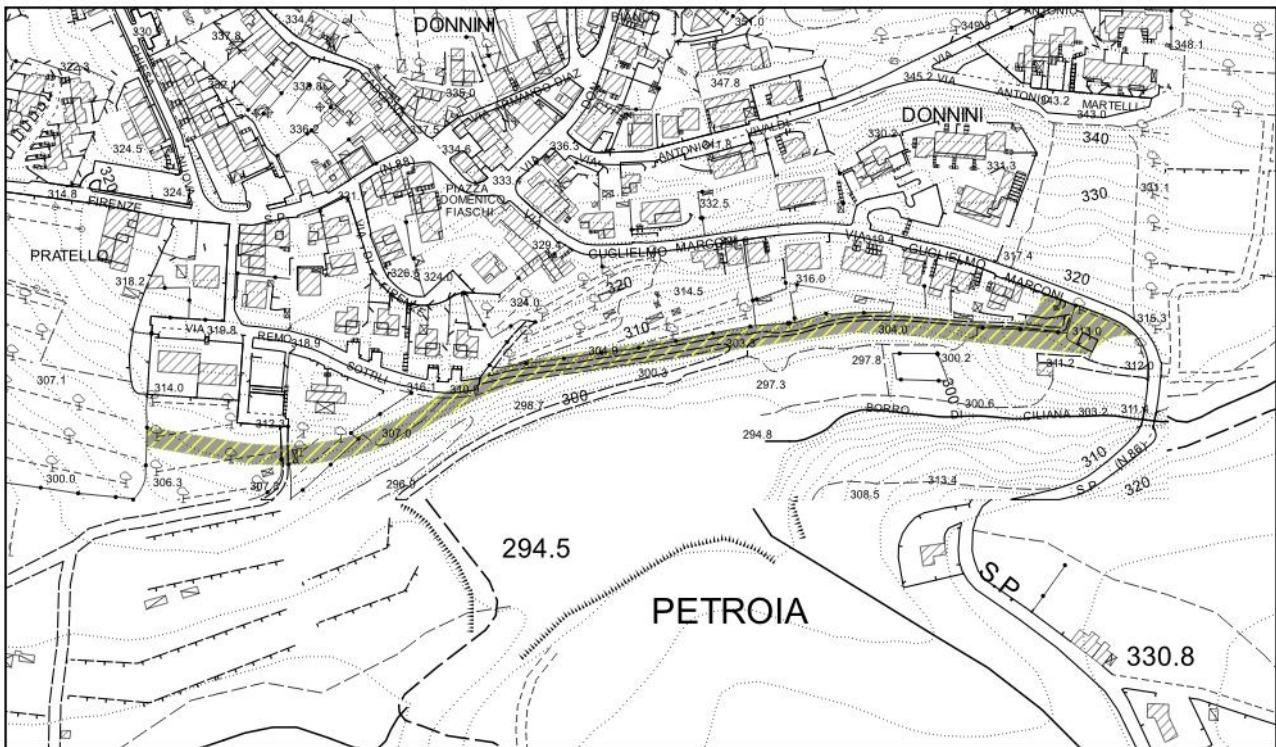


Estratto base catastale – scala 1:1.000

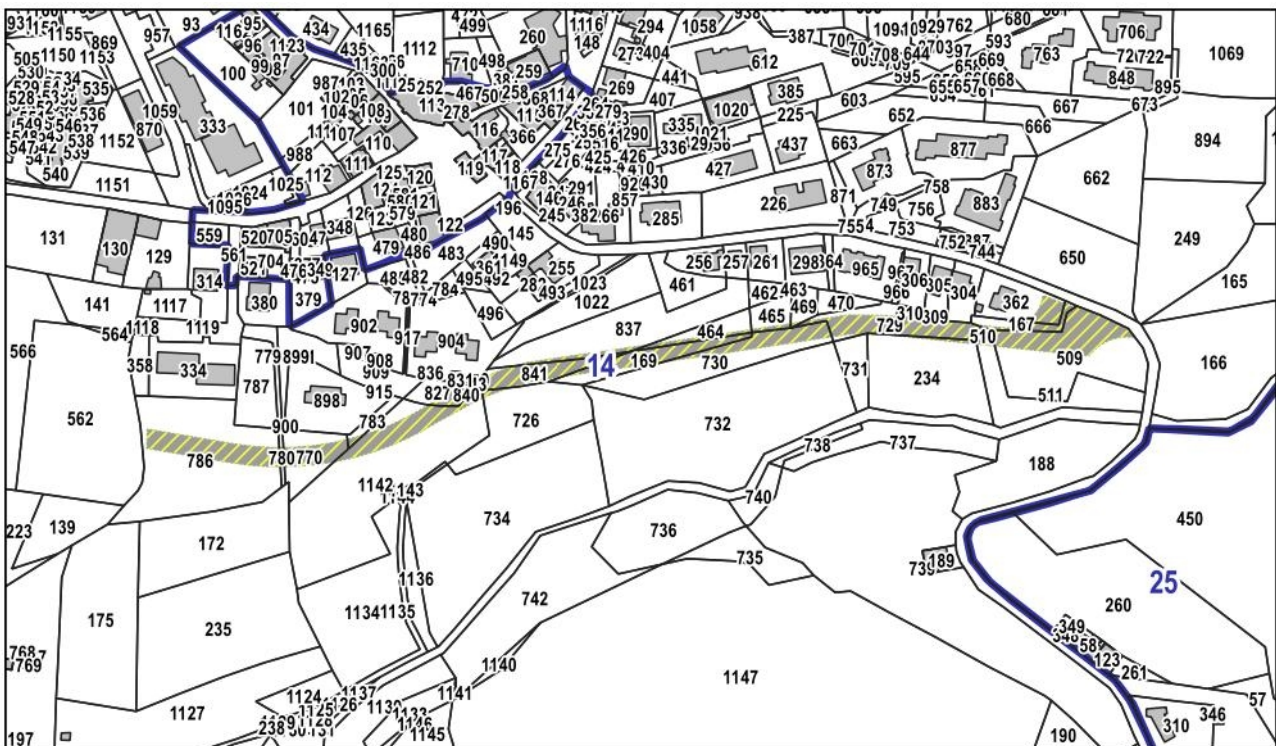
Loc. Donnini

Viabilità pubblica – loc. Donnini

Foglio 14, Particelle 167 – 169 – 234 – 310 – 362 – 464 – 465 – 469 – 509 – 510 – 511 – 726 – 729 – 730 – 731 – 827 – 831 – 837 – 840 – 841 – 843 – 904 – 919 – 1142 – 786 – 780 – 770 – 783



Estratto base cartografica – scala 1:4.000



Estratto base catastale – scala 1:4.000

Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani

F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi)

Foglio 69, Particelle 160 – 161 – 421 – 446 – 447 – 480 – 484 – 578 – 627 – 677



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Pietrapiana

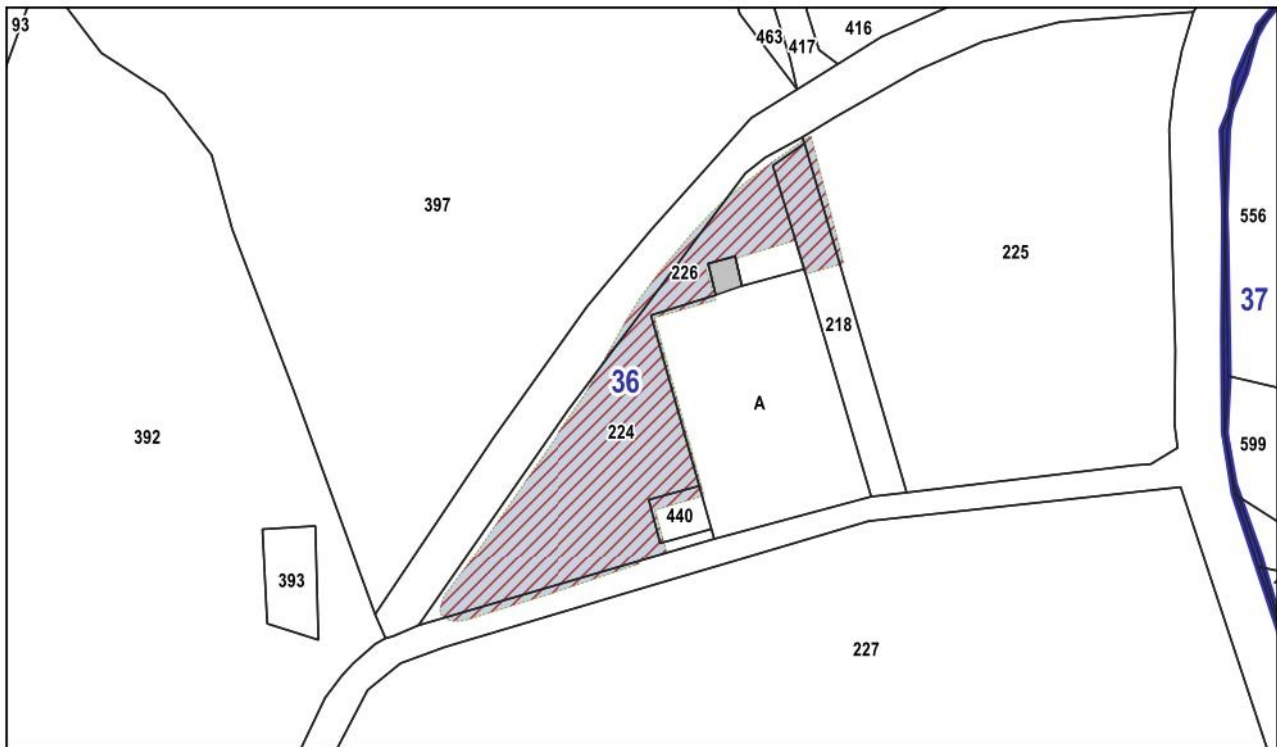
Loc. San Donato in Fronzano

F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 218 – 224 – 226 – 440



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

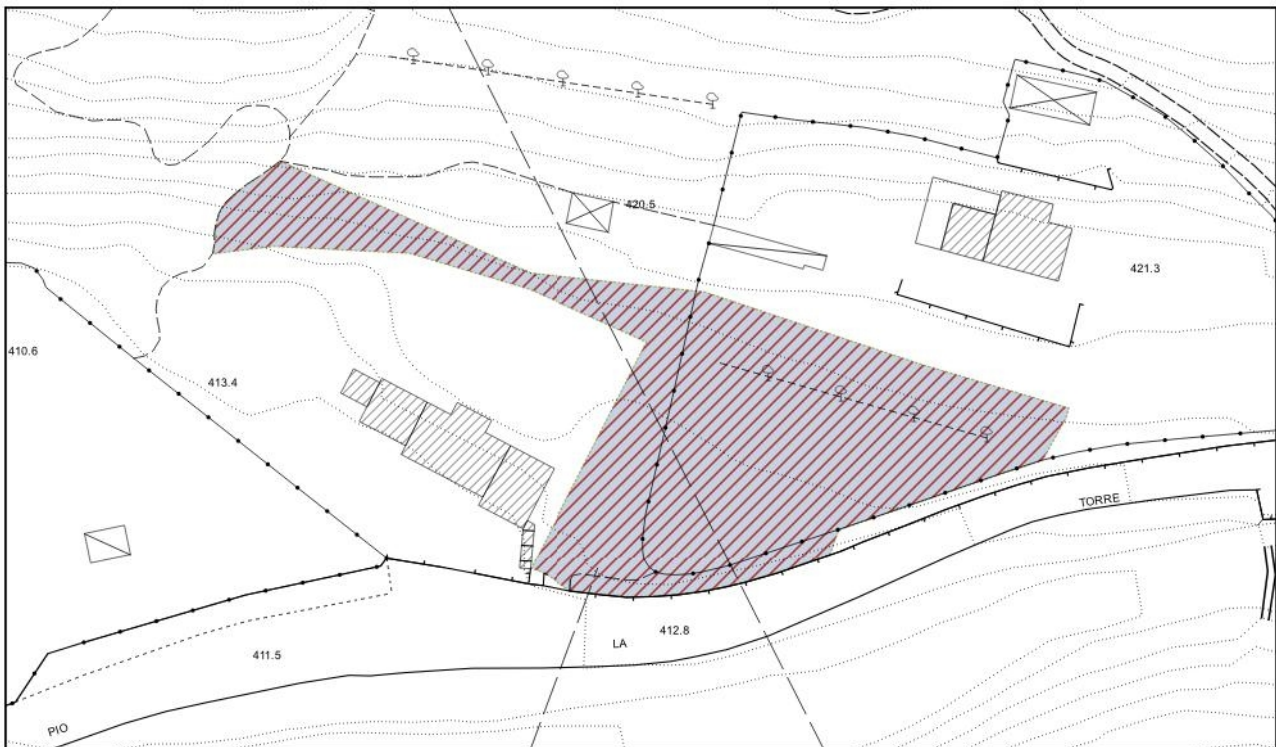


Estratto base catastale – scala 1:1.000

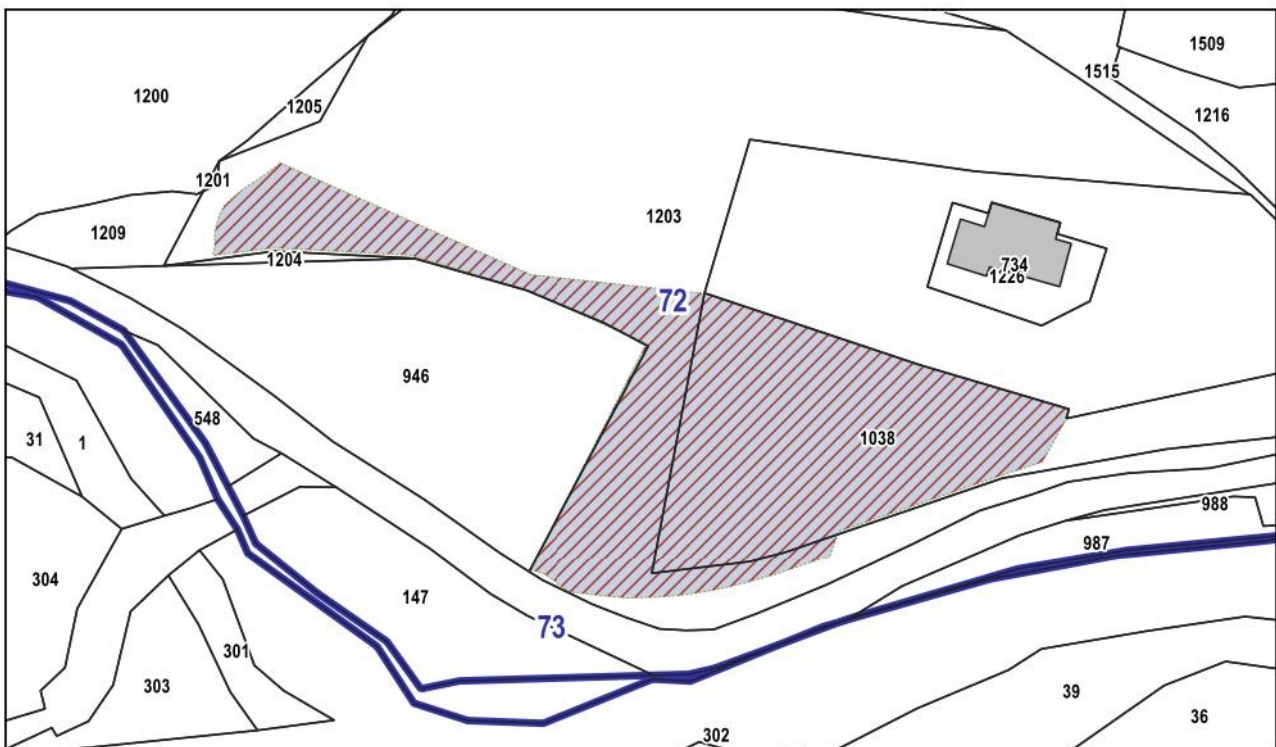
Loc. Reggello – Cascia

F3.2 – Via Pio la Torre

Foglio 72, Particelle 1038 – 1203 – 1204



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Inserzione Via Berlinguer – Via De Nicola – Via Pasolini

Foglio 71, Particelle 1633 – 1631 – 1632 – 1656



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



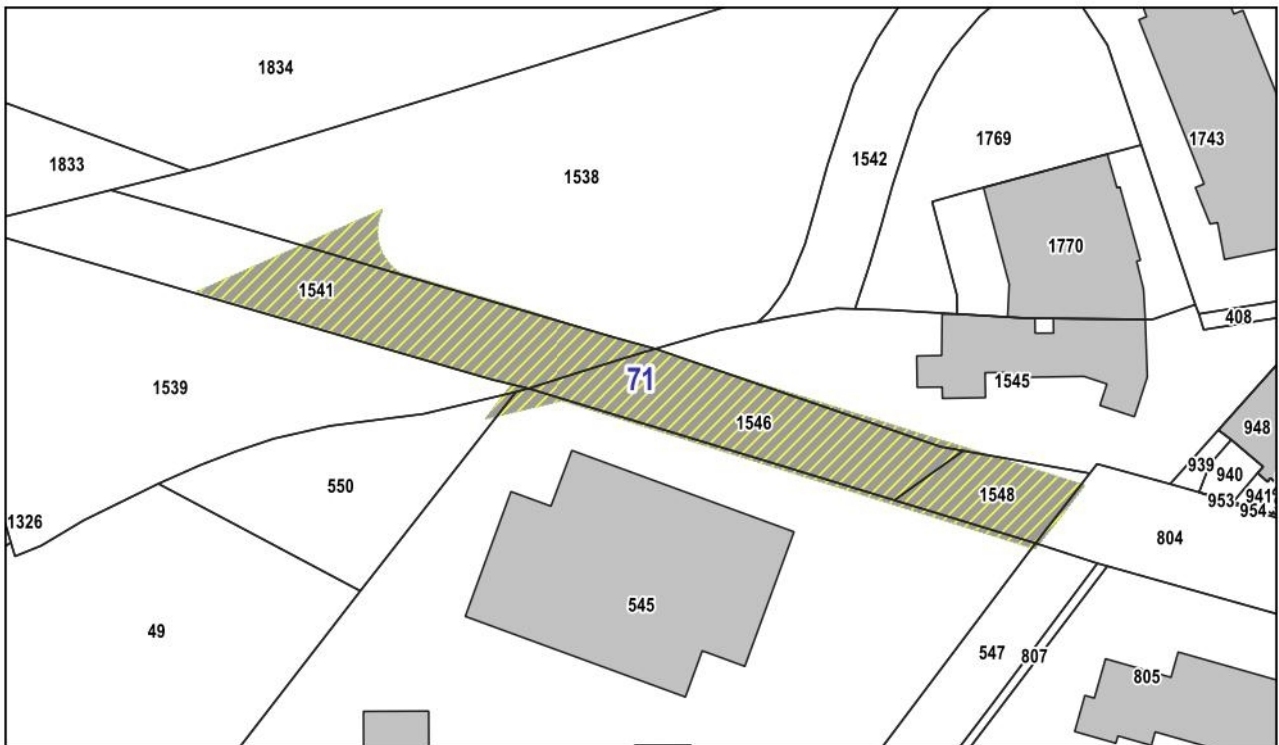
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – Via Massimiliano Guerri

Foglio 71, Particelle 1538 – 1541 – 1546 – 1548



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



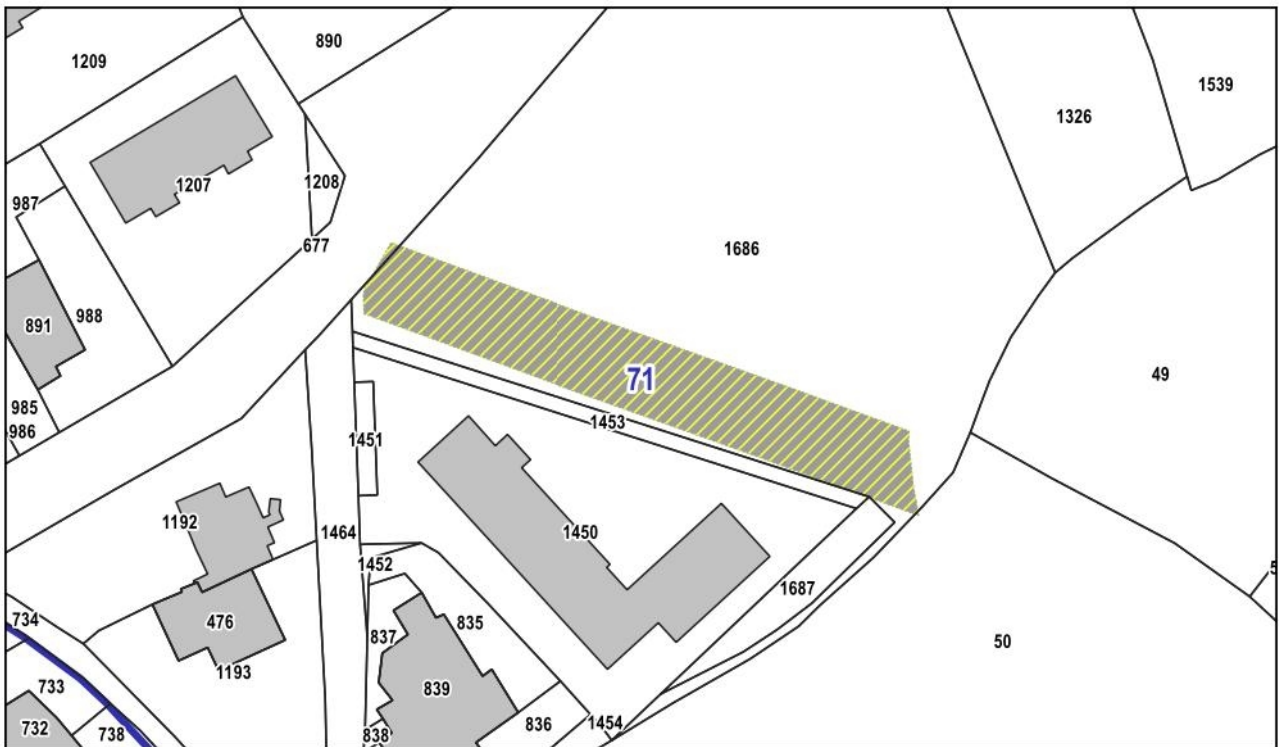
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Ignazio Silone

Foglio 71, Particelle 1685



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

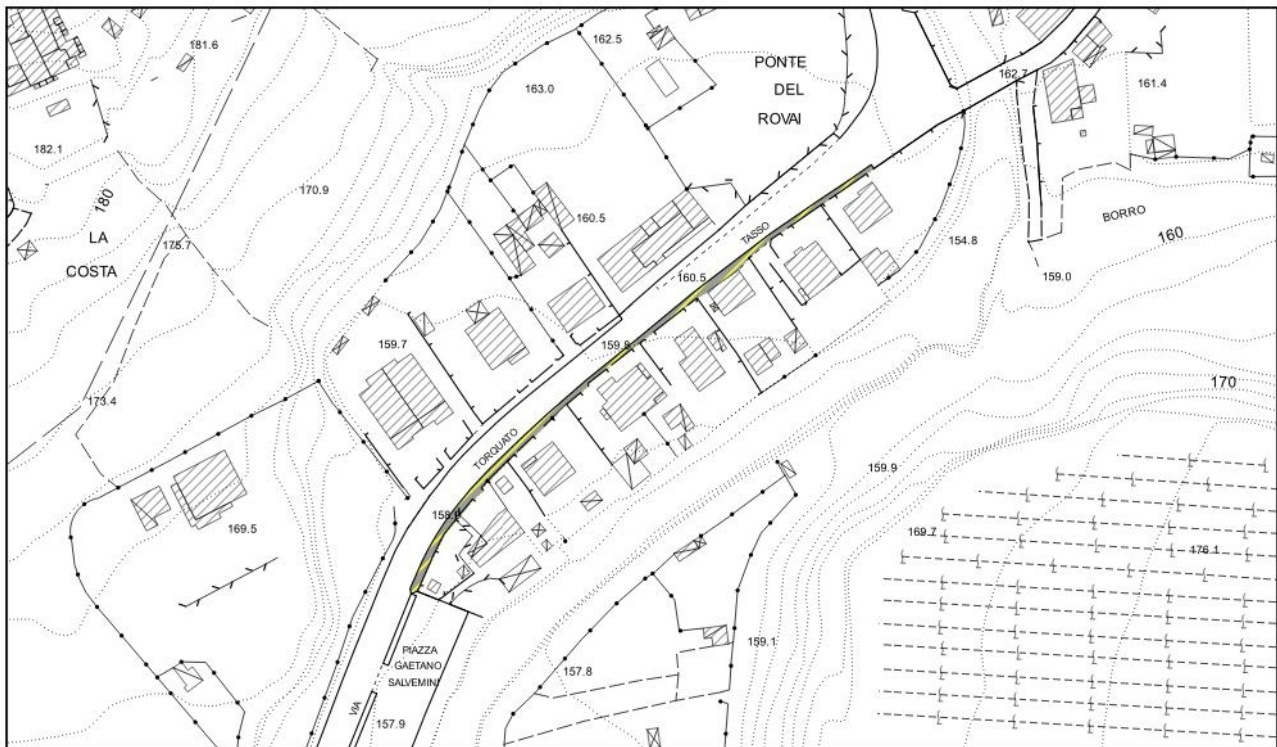


Estratto base catastale – scala 1:1.000

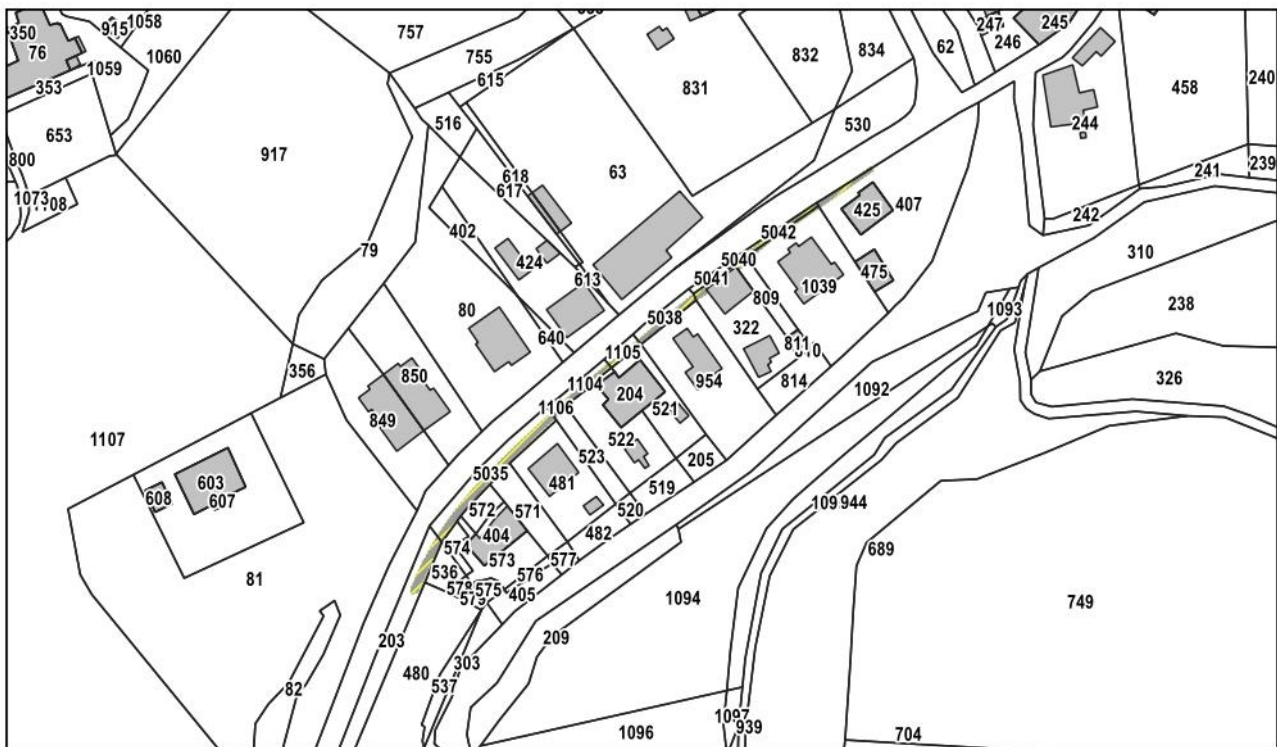
Loc. Vaggio

Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti

Foglio 107, Particelle 5035 – 1106 – 1104 – 1105 – 5038 – 5041 – 5040 – 5042 – 407



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

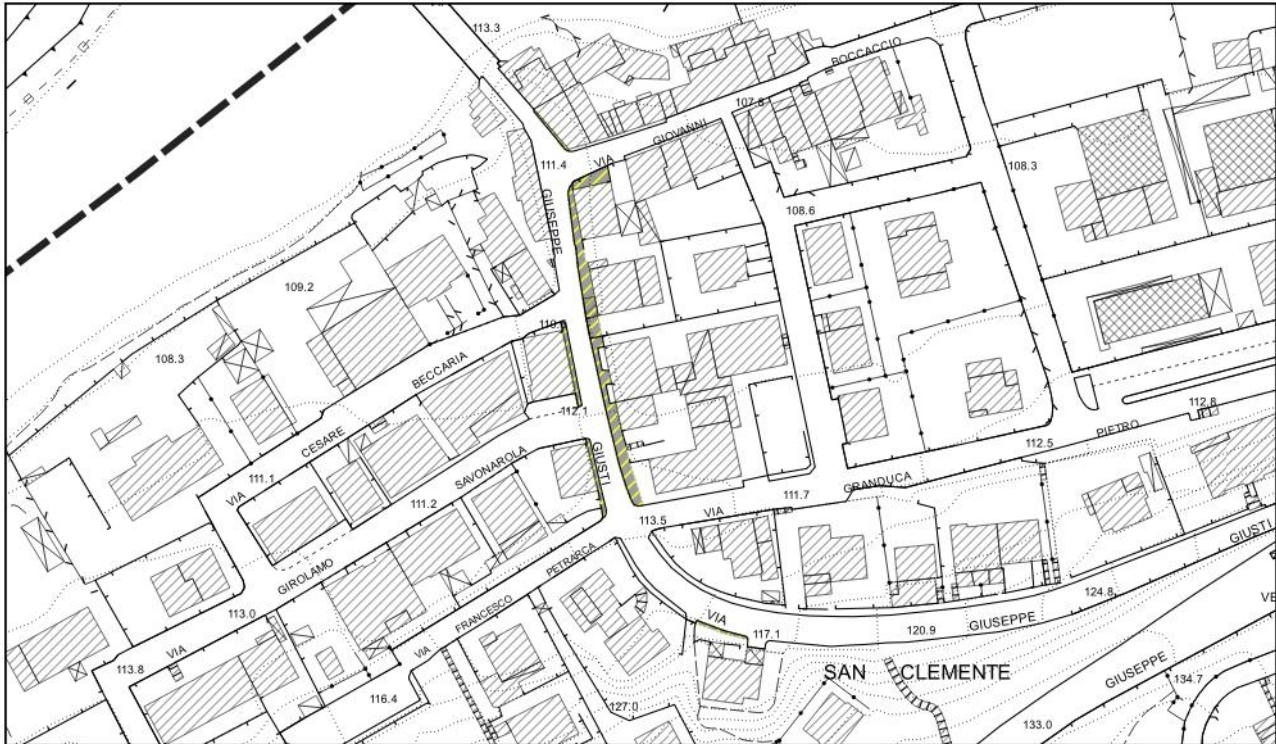


Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. San Clemente

Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti

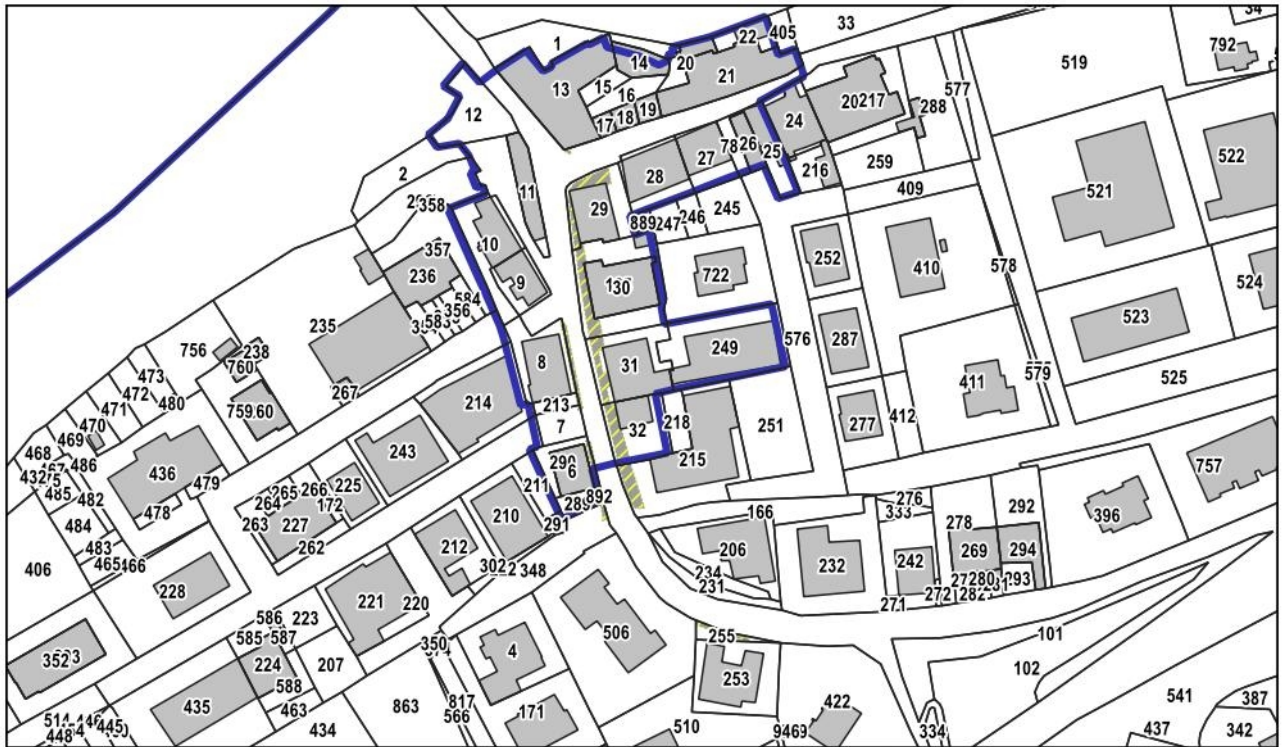
Foglio 21, Particelle 757 (sub. 1,7,2,12,3,8,4,11,9,500,10,501,502,506,507) – 396 (sub. 501,502,503,504,506) – 422 – 256 (sub. 1,2,3) – 255 – 506 (sub. 2,3,6,7,9,200,201,500,501,502) – 348 – 892 – 290 – 213 – 8 (sub. 5,9,6,8,10,501,502) – 29 (sub. 200,203,204,201,202) – 165 (sub. 507,508,509) – 31 (sub. 523,530,524,525,534,526,532,527,533,528,529,531) – 32 (sub. 200,201,202) – 215 (sub. 201,202,203,204,205,206,501,502,503,504) – 231 – 7 – 166



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)



Estratto base catastale – scala 1:2.000

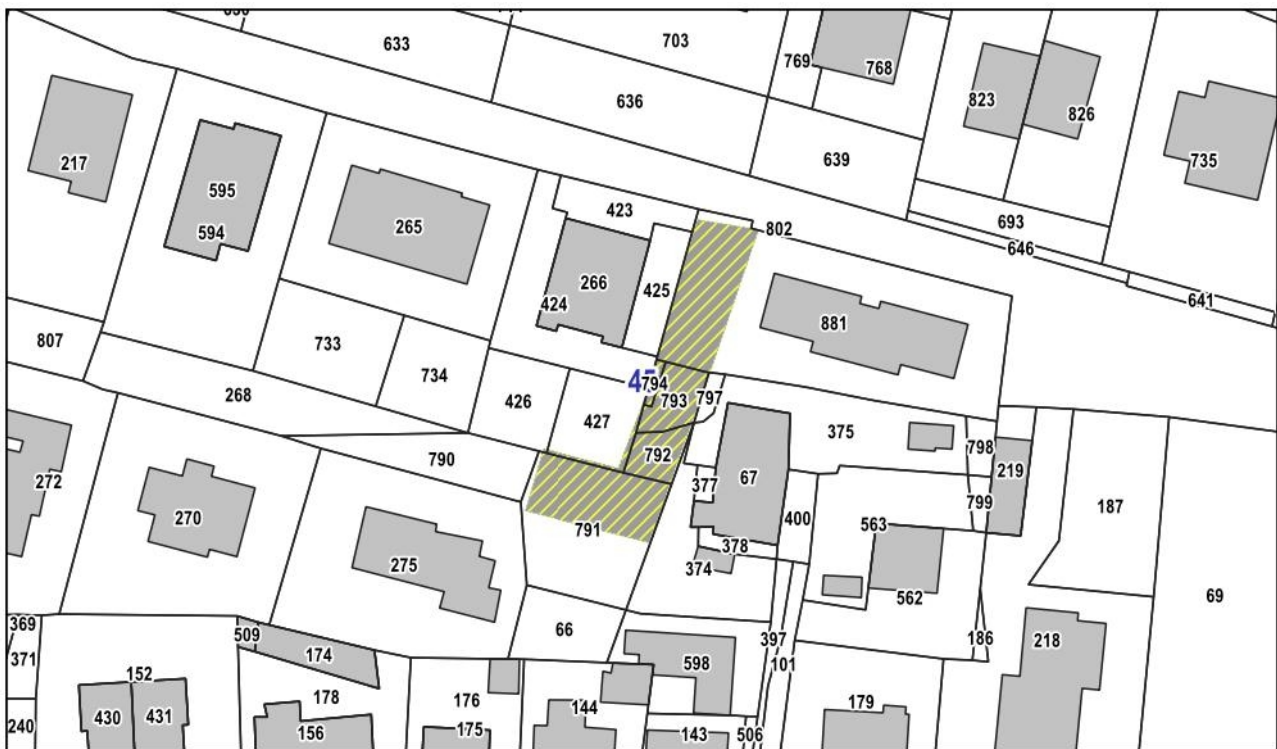
Loc. Leccio

Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, Particelle 427 – 791 – 792 – 793 – 794 – 881



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

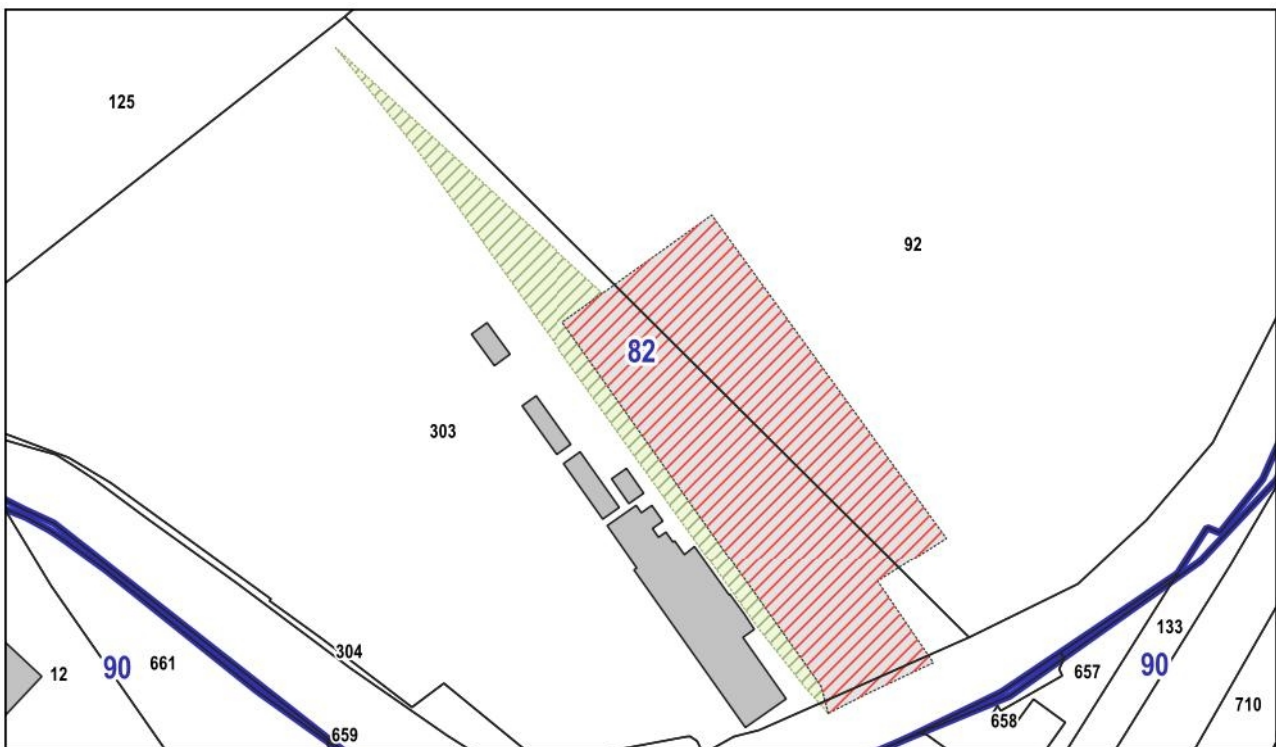
Loc. Ciliegi

PP2 e F2.2 – Via di Bruschetto

Foglio 82, Particelle 92 - 303



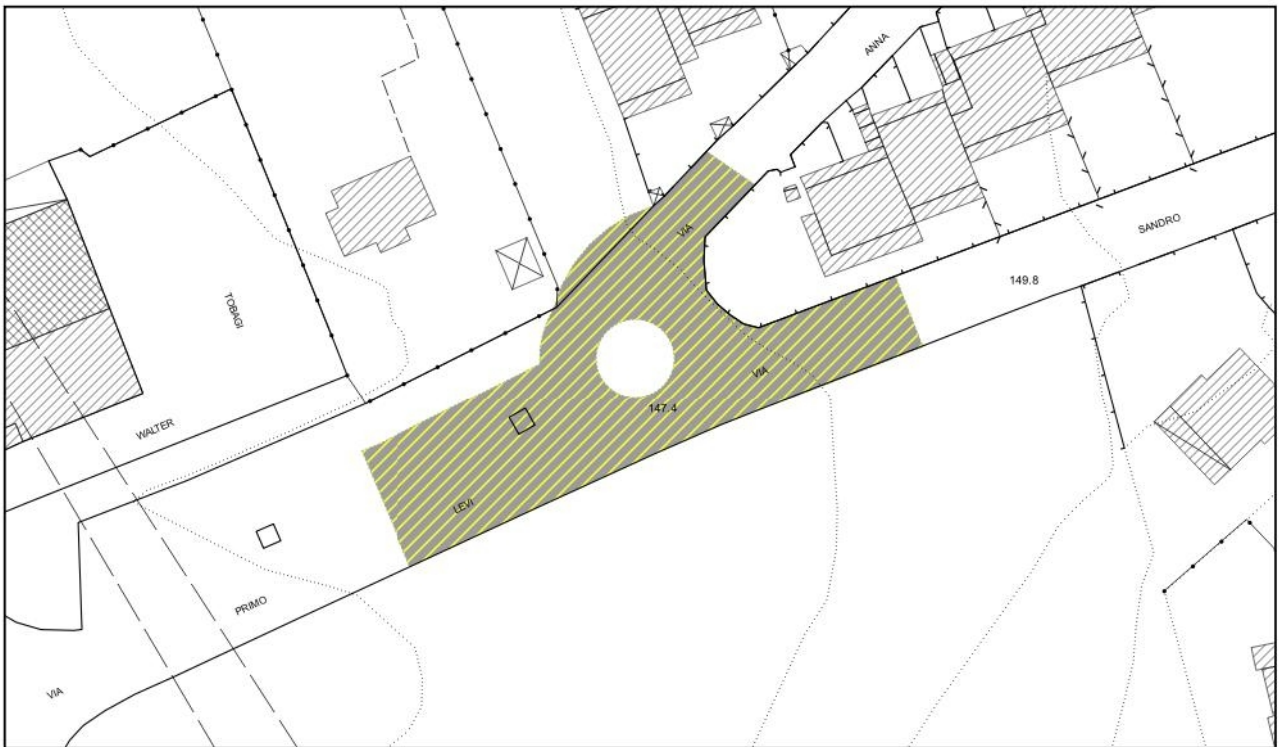
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



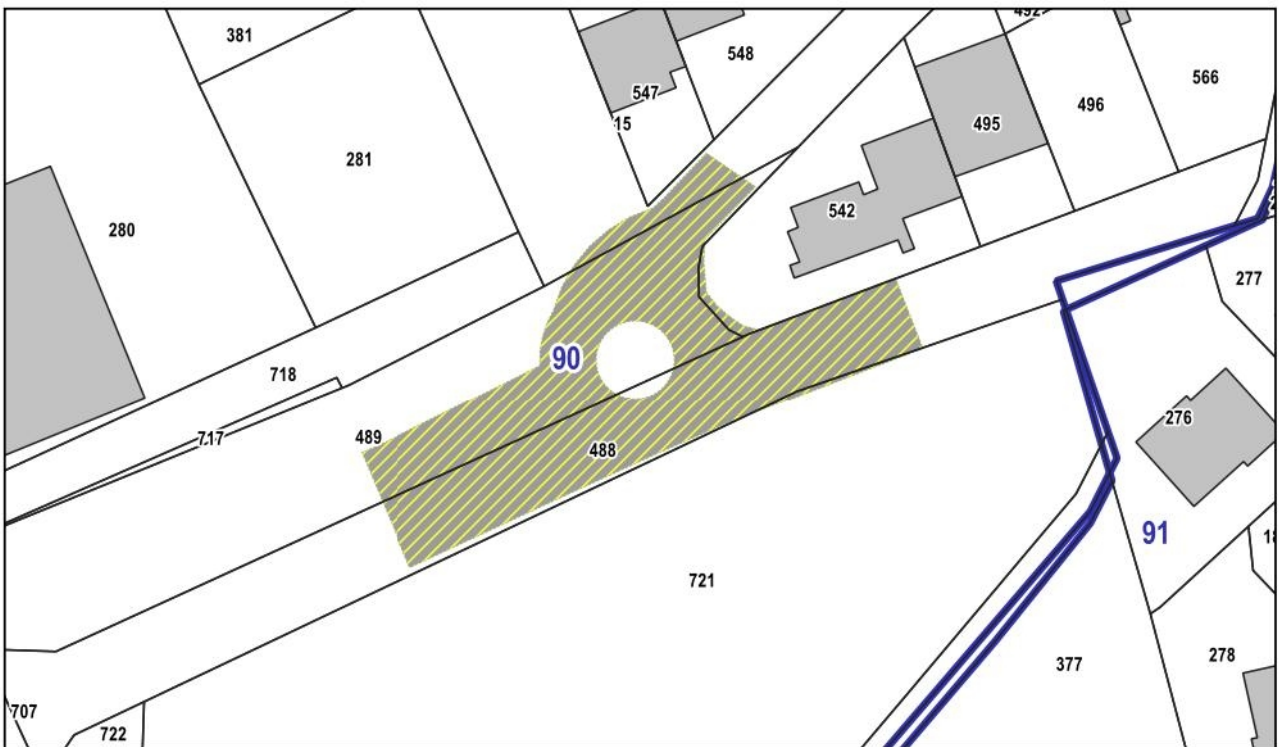
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria)

Foglio 90, Particelle 488 – 489 – 542 – 721



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. Territorio Rurale

PP2 – Loc. Canova

Foglio 109, Particelle 230



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000