

# Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Geo Eco Progetti**

**West Systems S.r.l.**

*Aspetti Geologici ed Idraulici*

**PFM srl. Società tra professionisti**

**Dottore Agronomo Guido Franchi**

**Dottore Agronomo Federico Martinelli**

*Studi ambientali e agronomici*

**Dottorssa Agronomo Irene Giannelli**

*Collaboratrice studi ambientali e agronomici*

**Dott. For. Fabrizio D'Aprile**

*Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica*

**LdP Progetti GIS S.r.l.**

*Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente*

**Avv. Luigi Guccinelli**

*Consulenza normativa e disciplinare*

**Piero Giunti**

*Sindaco*

**Andrea Così**

*Assessore all'urbanistica*

**Arch. Stefano Ermini**

*Responsabile del Procedimento*

**Dott.ssa Paola Aglietti**

*Garante dell'informazione e  
della Partecipazione*



### AII. E

**Aree soggette a vincolo  
preordinato all'esproprio**

**Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n.      del.  
Approvato con Del. C.C. n.      del.

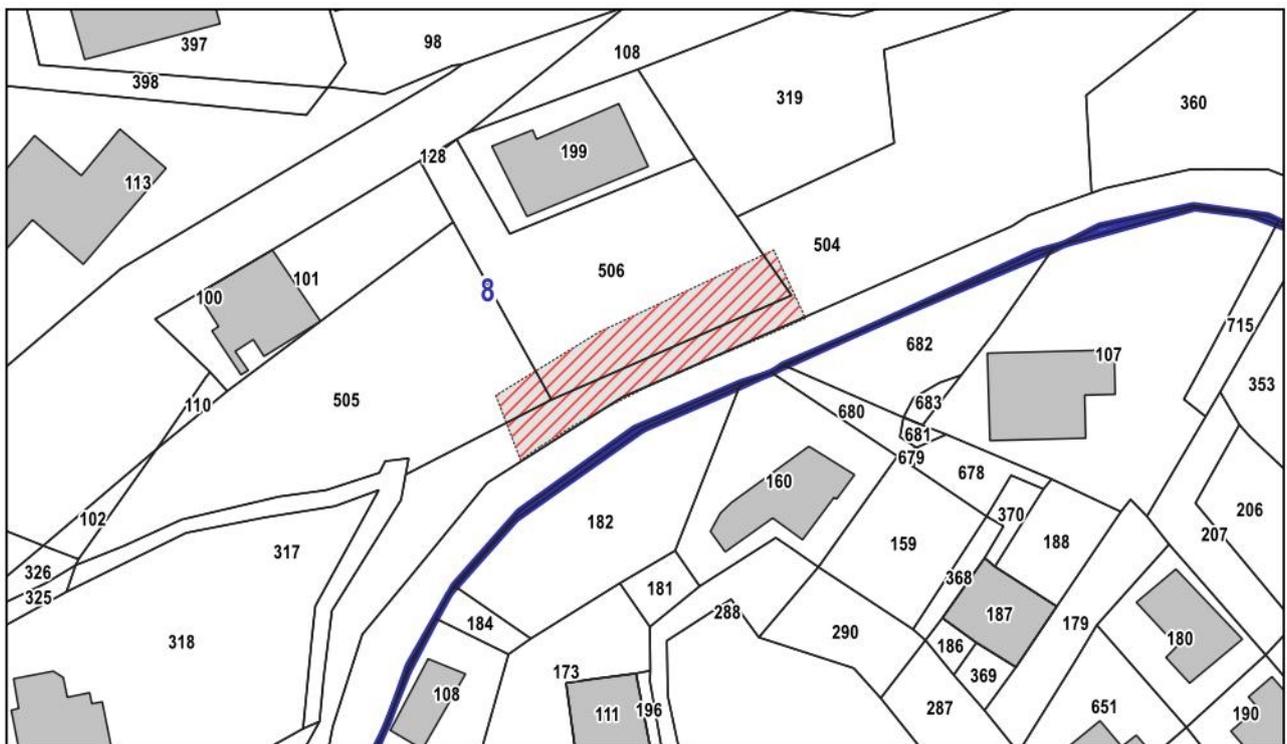
**Febbraio 2022**

**PP2 – S.P. 85 (zona centro storico)<sup>1</sup>**

**Foglio 8, Particelle 504 – 505 – 506**



**Estratto base cartografica – scala 1:1.000**



**Estratto base catastale – scala 1:1.000**

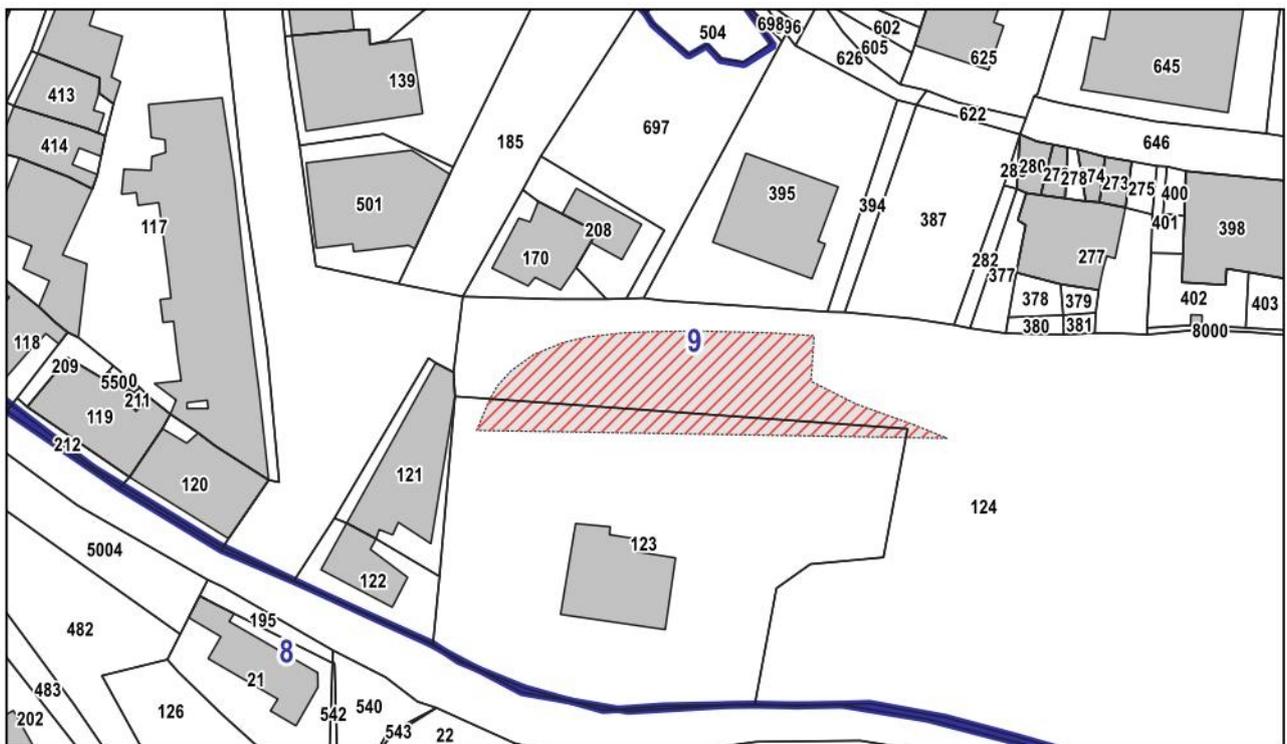
<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

**PP2 – Via Vittorio Emanuele Orlando**<sup>2</sup>

**Foglio 9, Particelle 123–124**



**Estratto base cartografica – scala 1:1.000**



**Estratto base catastale – scala 1:1.000**

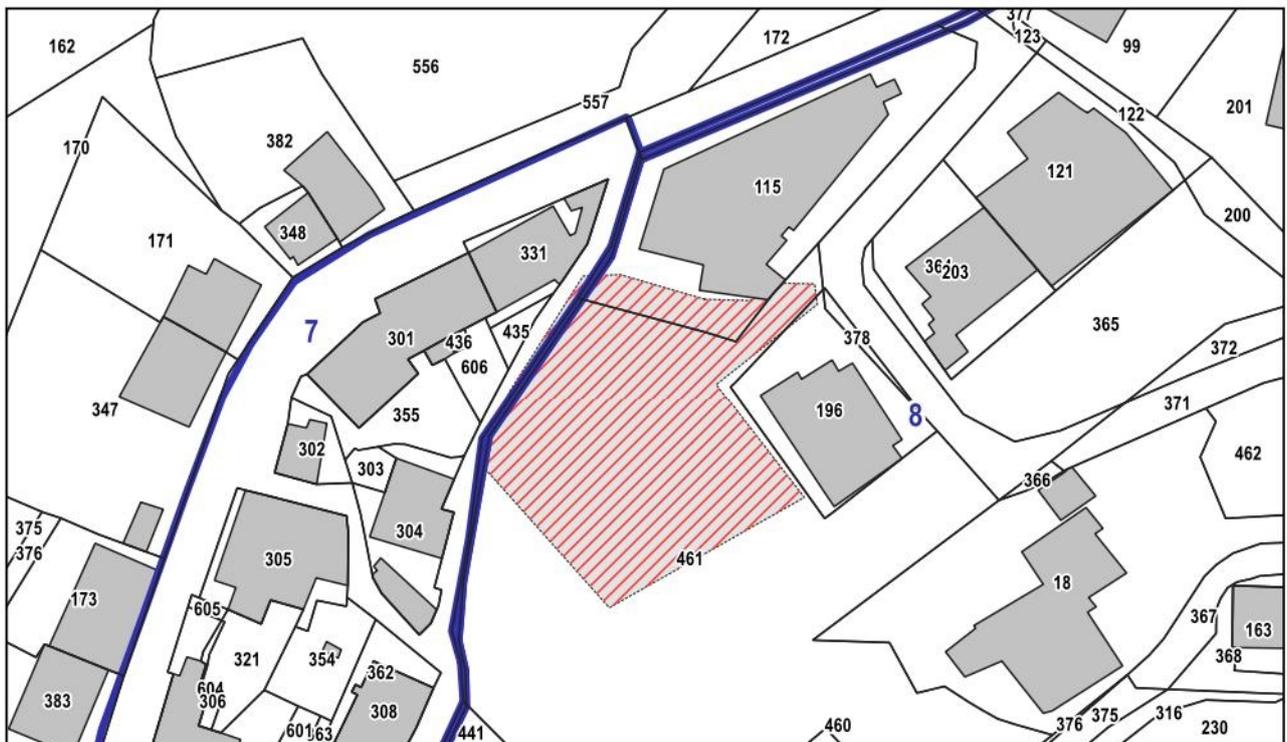
<sup>2</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.102

PP2 – Via Don Lorenzo Milani <sup>3</sup>

Foglio 8, Particelle 115 – 196 – 461



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

<sup>3</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis



F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi) <sup>5</sup>

Foglio 69, Particelle 160 – 161 – 421 – 446 – 447 – 480 – 484 – 578 – 627 – 677



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

<sup>5</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

F2.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle ~~225~~ 226 – 499<sup>6</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

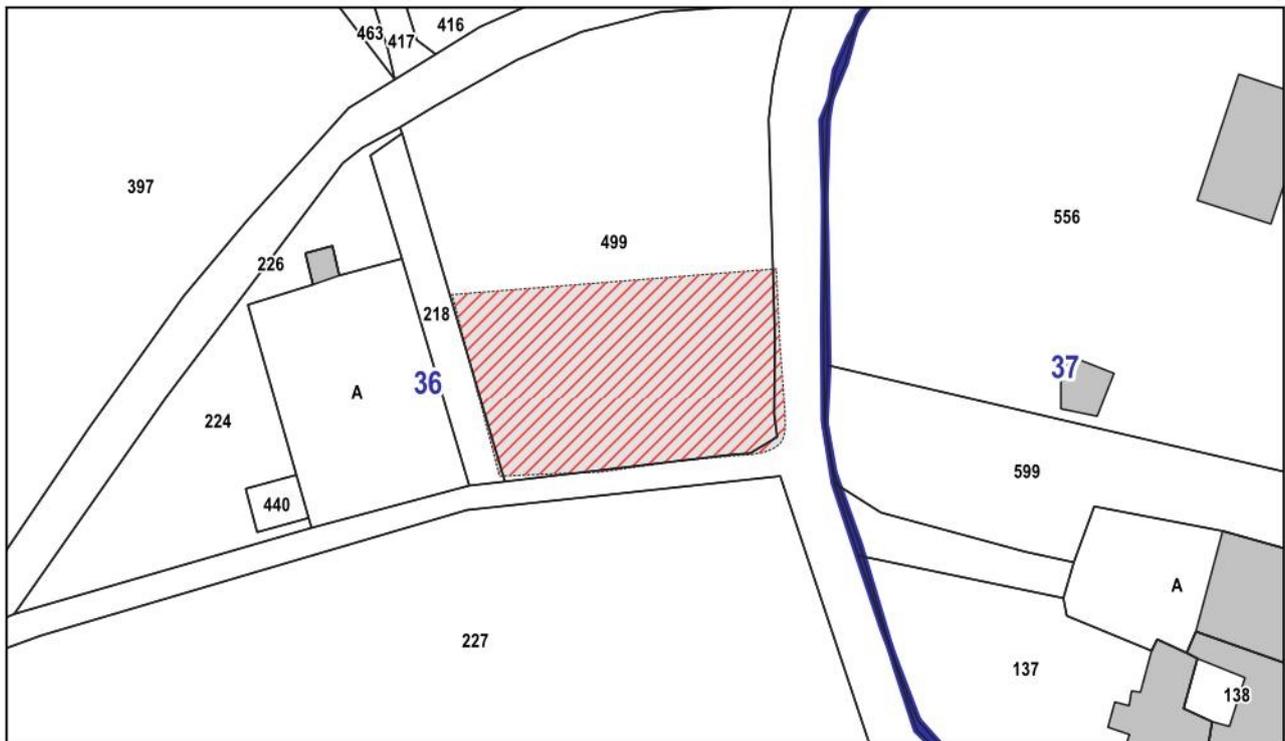
<sup>6</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

PP2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 225 499<sup>7</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

<sup>7</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 218 – 224 – 226 – 440<sup>8</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

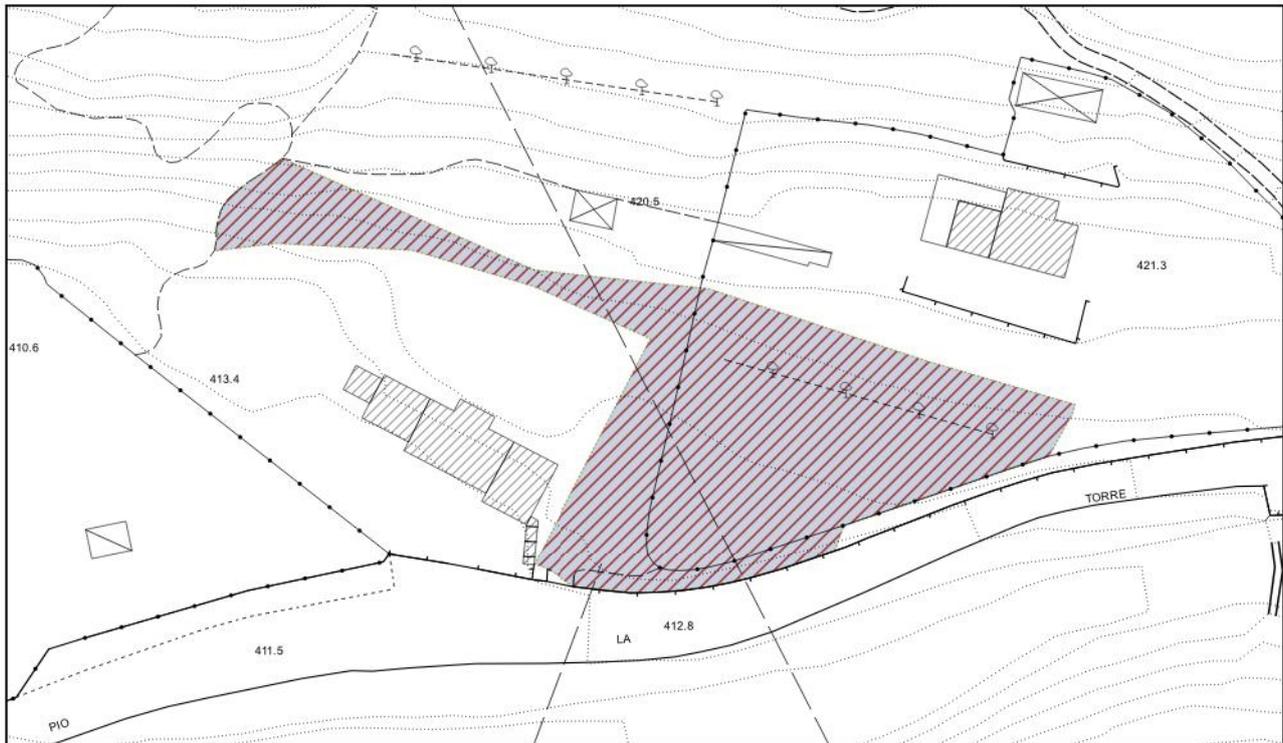


Estratto base catastale – scala 1:1.000

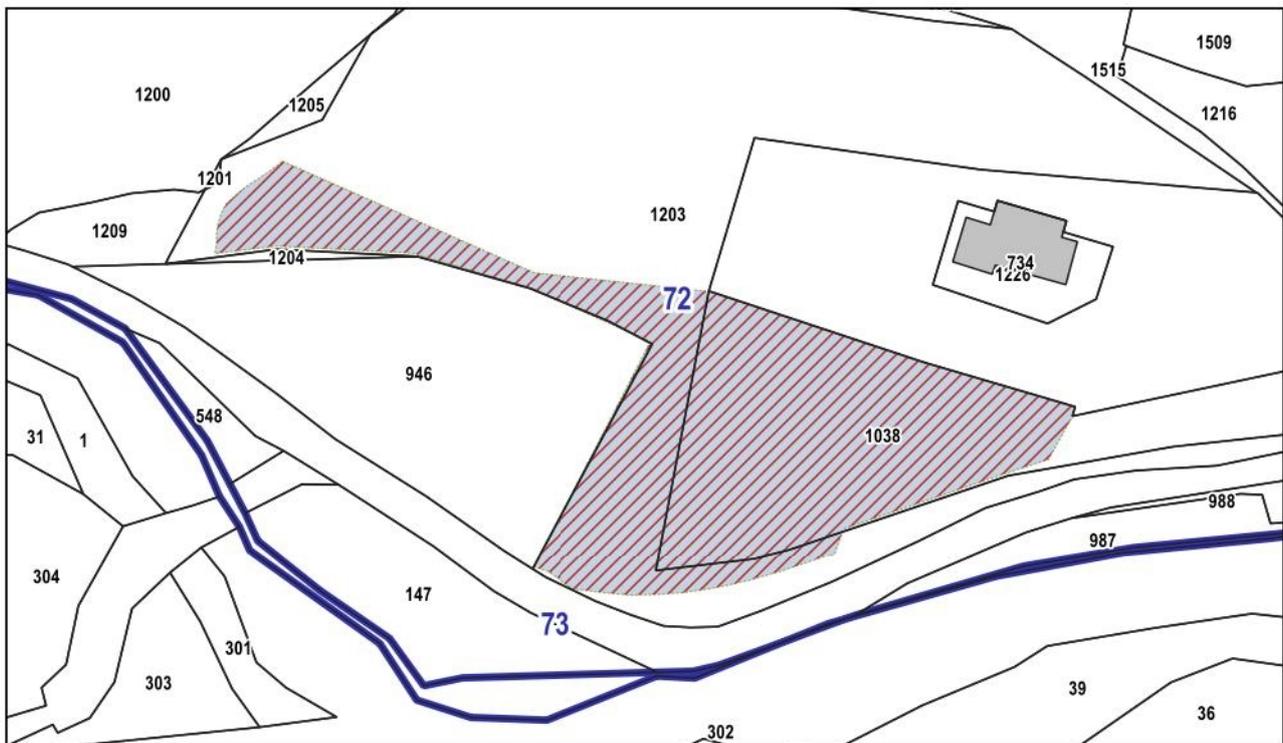
<sup>8</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

F3.2 – Via Pio la Torre

Foglio 72, Particelle 1038 – 1203 – 1204<sup>9</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

<sup>9</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

**Viabilità pubblica – Inserzione Via Berlinguer – Via De Nicola – Via Pasolini <sup>10</sup>**

**Foglio 71, Particelle 1633 – 1631 – 1632 – 1656**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

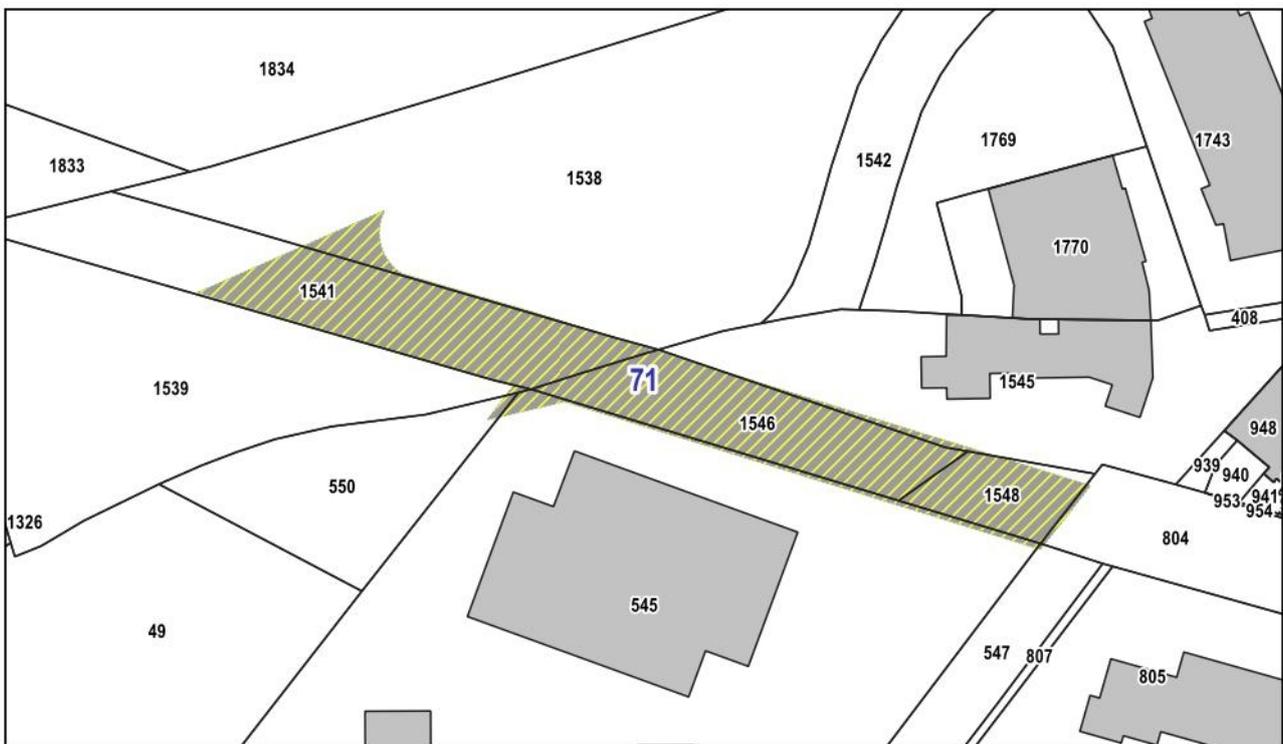
<sup>10</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

**Viabilità pubblica – Via Massimiliano Guerri <sup>11</sup>**

**Foglio 71, Particelle 1538 – 1541 – 1546 – 1548**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

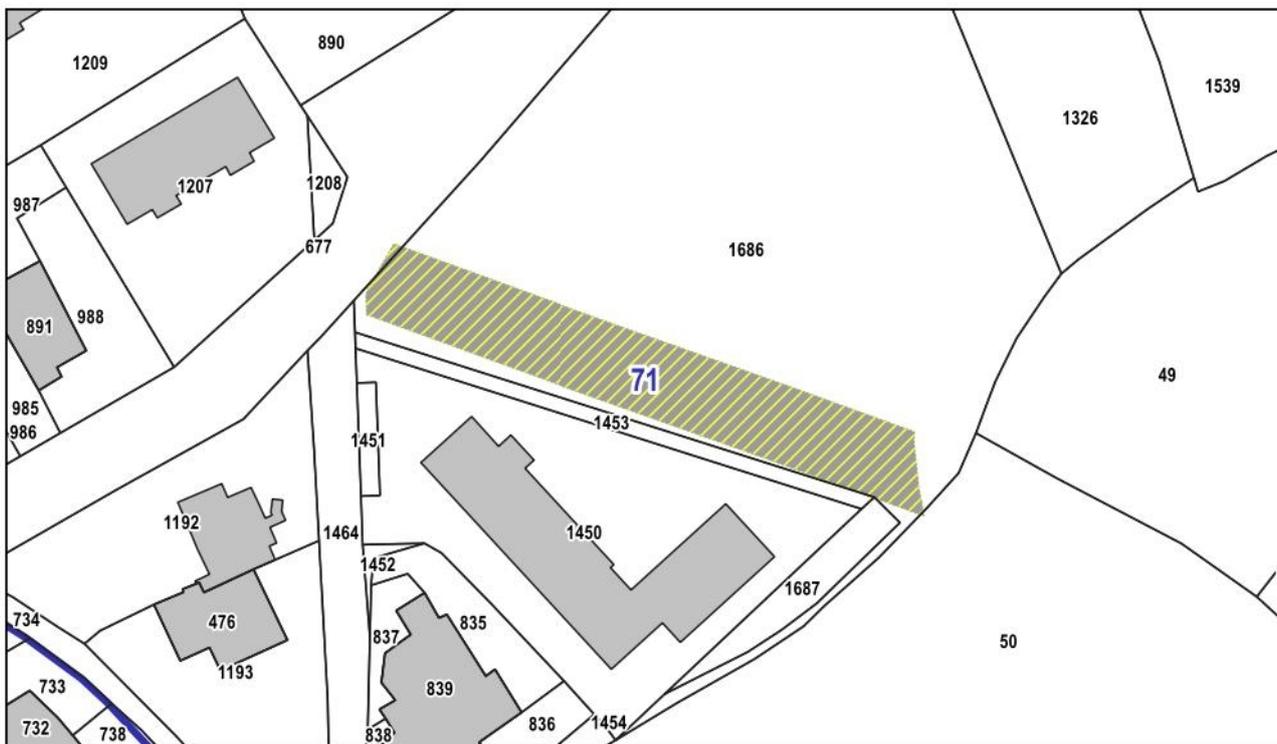
<sup>11</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.104bis

Viabilità pubblica – Via Ignazio Silone <sup>12</sup>

Foglio 71, Particelle 1685



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



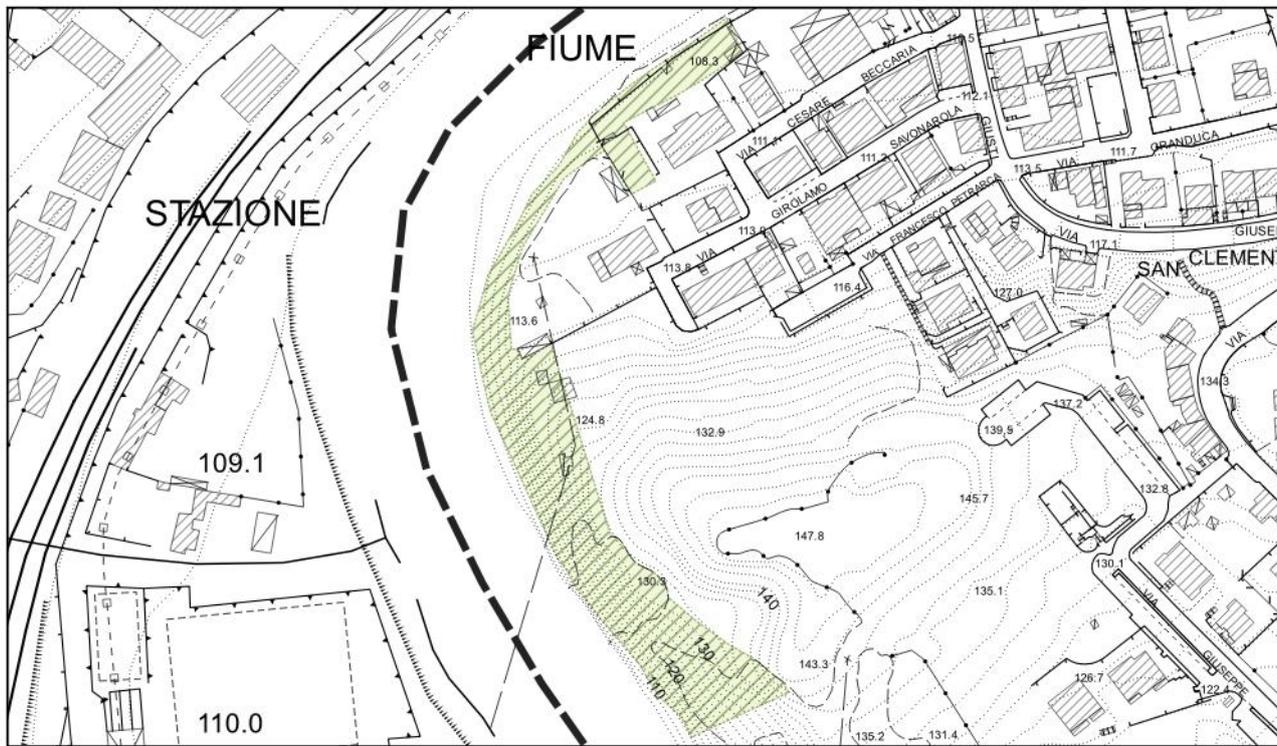
Estratto base catastale – scala 1:1.000

12 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.104bis

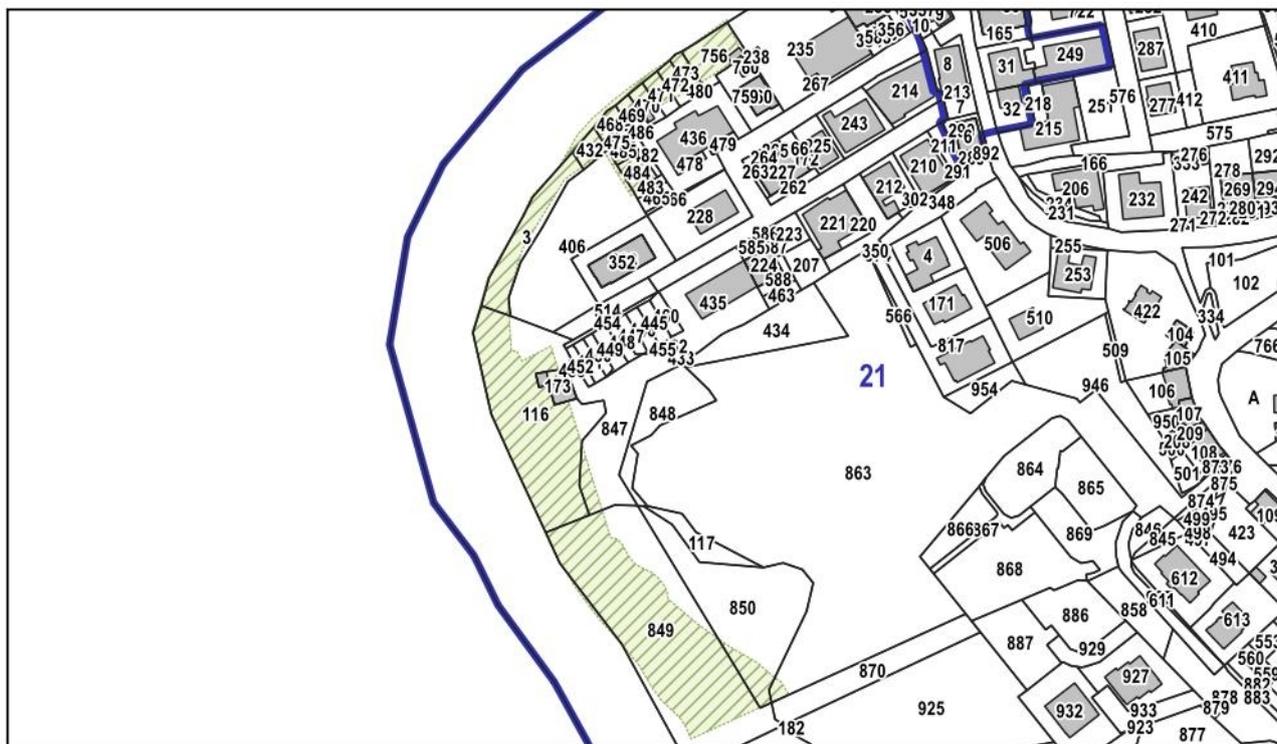


F2.2 – Lungo Arno

Foglio 21, Particelle ACQUA – 3 – 116 – 173 – 406<sup>14</sup> - 432 - 467 - 468 – 469 – 470 - 471 - 472 – 473 – 475 – 482 – 483 – 484 – 485 – 756 – 847 – 849 – 850 – 863



Estratto base cartografica – scala 1:3.000



Estratto base catastale – scala 1:3.000

14 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.41

**Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti <sup>15</sup>**

**Foglio 21, Particelle 757 (sub. 1,7,2,12,3,8,4,11,9,500,10,501,502,506,507) – 396 (sub. 501,502,503,504,506) – 422 – 256 (sub. 1,2,3) – 255 – 506 (sub. 2,3,6,7,9,200,201,500,501,502) – 348 – 892 – 290 – 213 – 8 (sub. 5,9,6,8,10,501,502) – 29 (sub. 200,203,204,201,202) – 165 (sub. 507,508,509) – 31 (sub. 523,530,524,525,534,526,532,527,533,528,529,531) – 32 (sub. 200,201,202) – 215 (sub. 201,202,203,204,205,206,501,502,503,504) – 231 – 7 – 166**

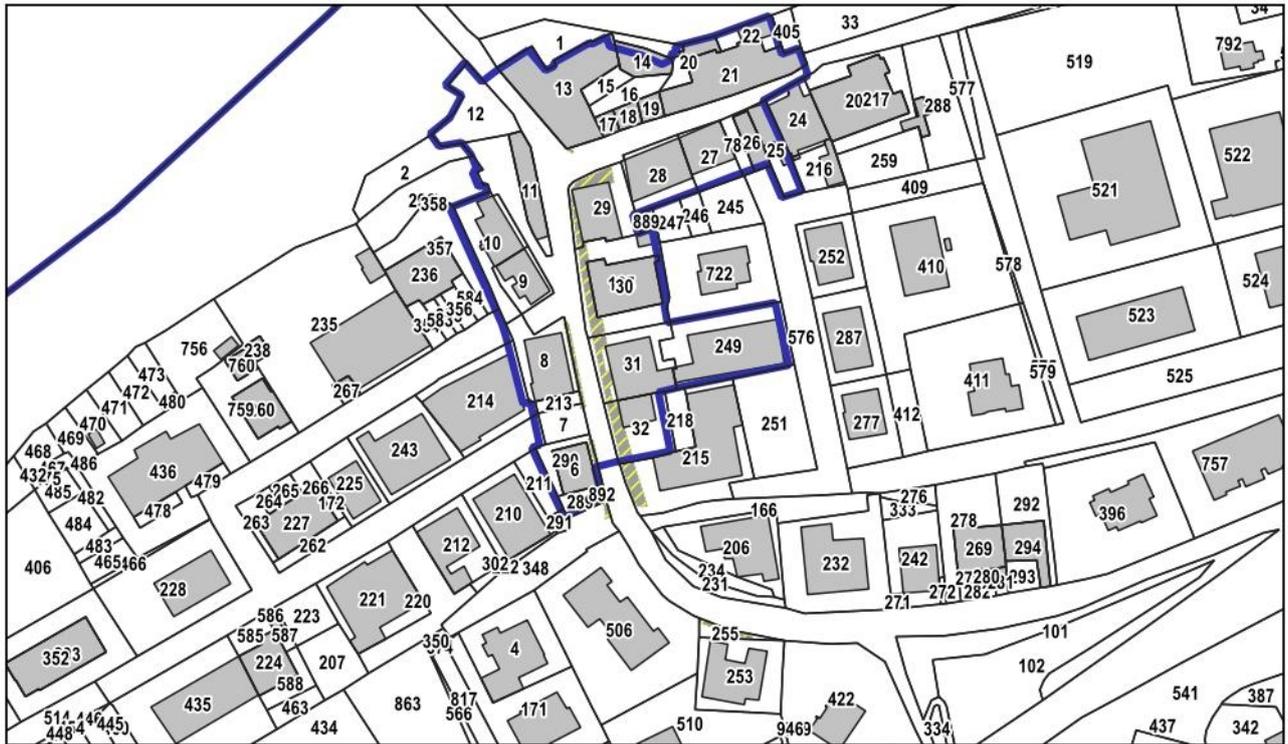


Estratto base cartografica – scala 1:2.000

<sup>15</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

# Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)



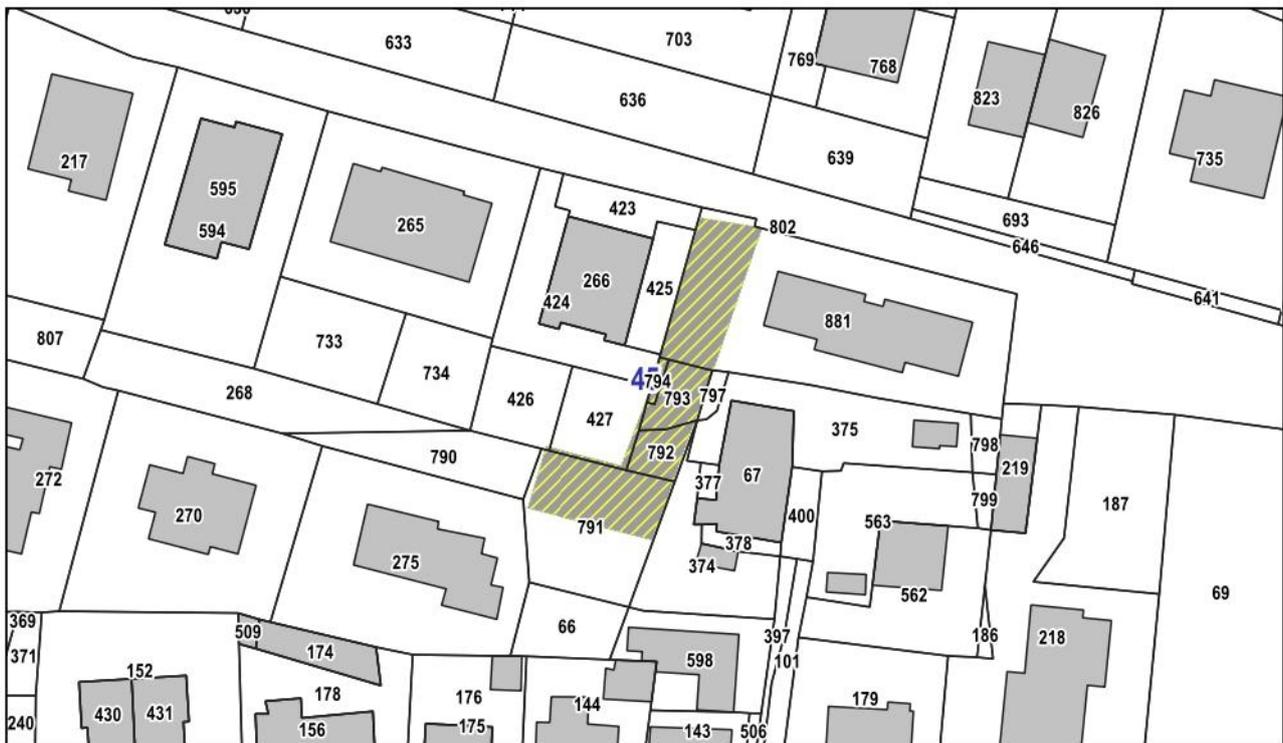
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, Particelle 427 – 791 – 792 – 793 – 794 – 881<sup>16</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

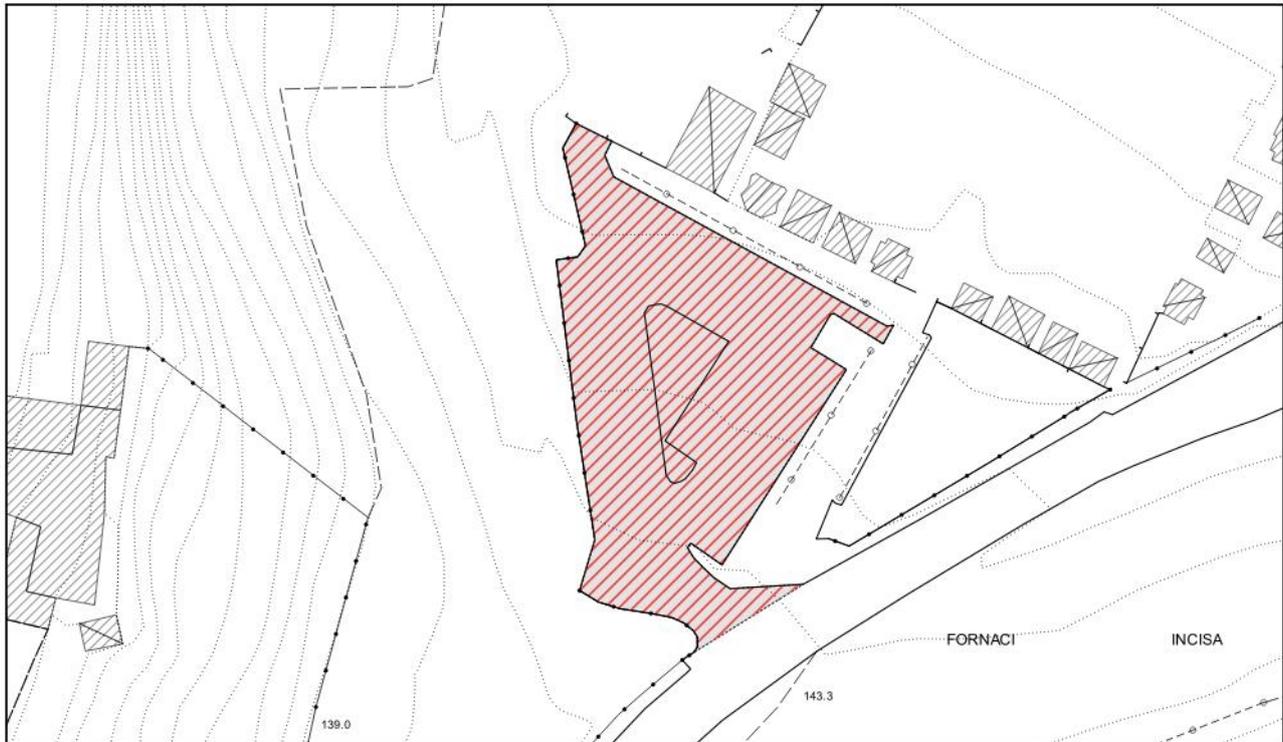


Estratto base catastale – scala 1:1.000

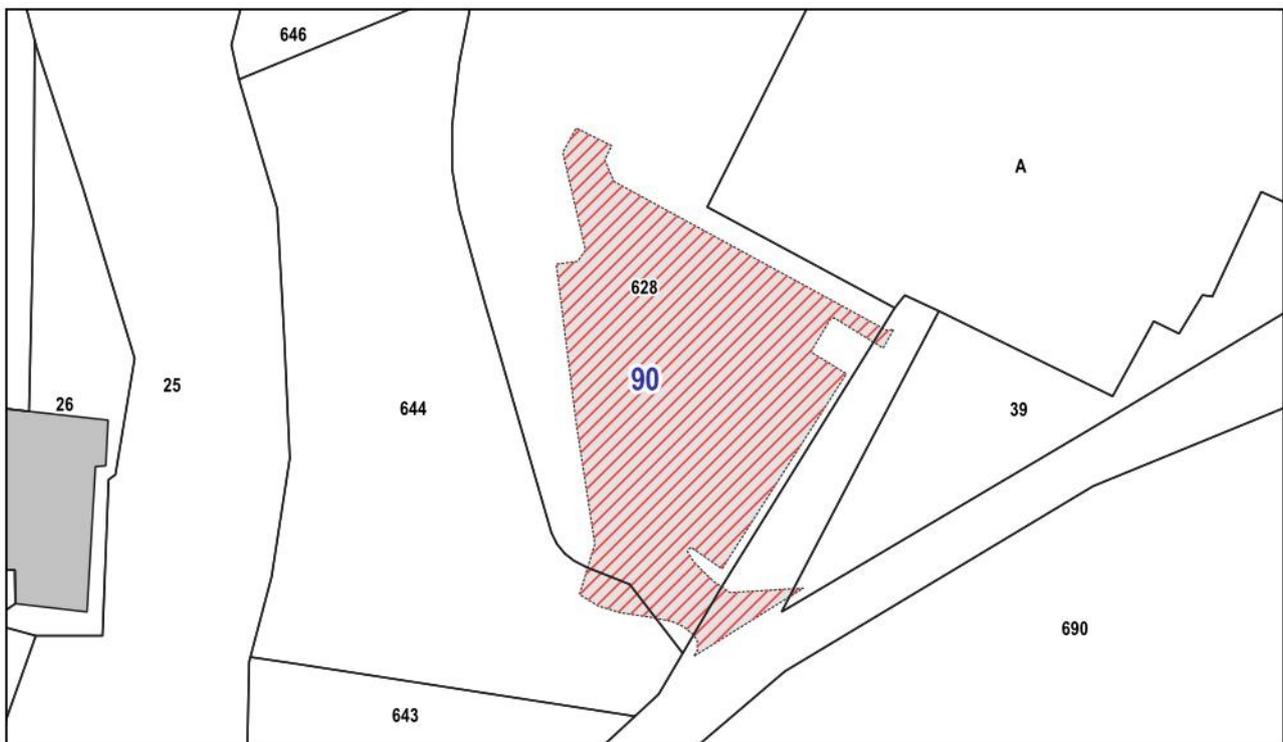
16 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

**PP2 – S.R. 69 (zona cimitero)**<sup>17</sup>

**Foglio 90, Particelle 39 – 628 – 644**



**Estratto base cartografica – scala 1:1.000**



**Estratto base catastale – scala 1:1.000**

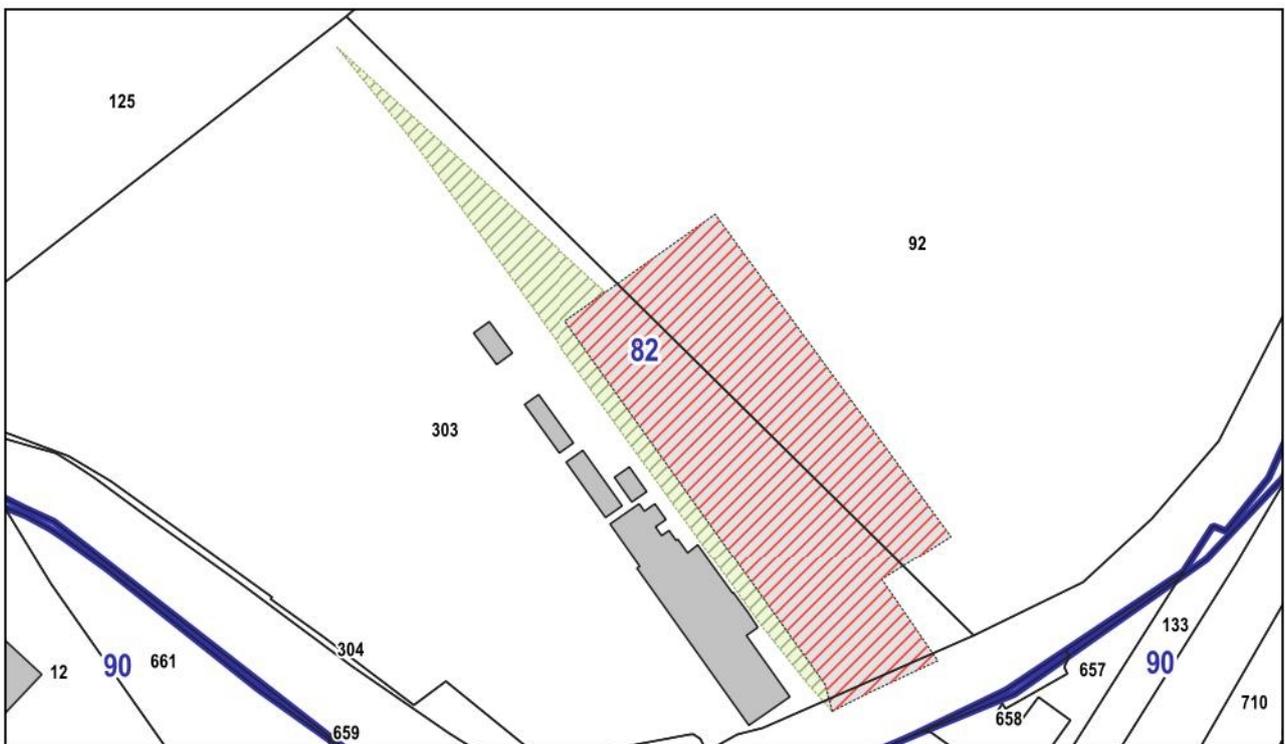
17 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

**PP2 e F2.2 – Via di Bruschetto <sup>18</sup>**

**Foglio 82, Particelle 92 - 303**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

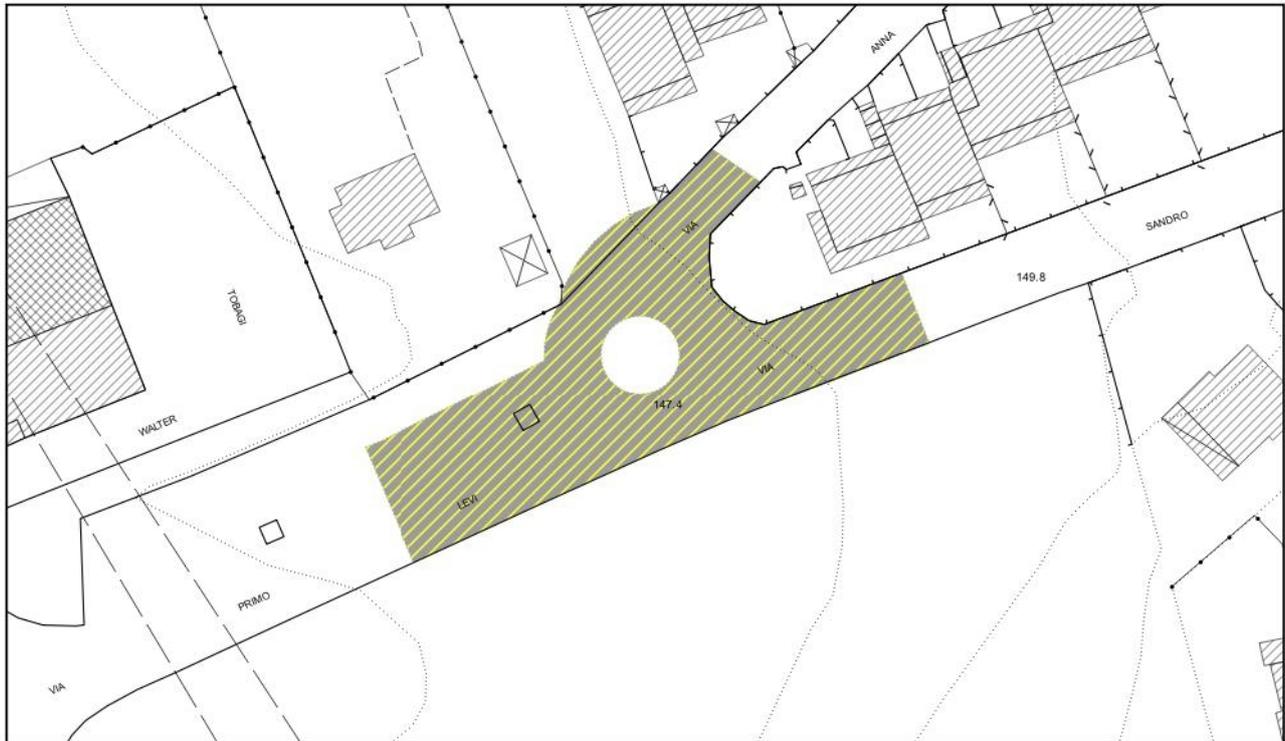


Estratto base catastale – scala 1:1.000

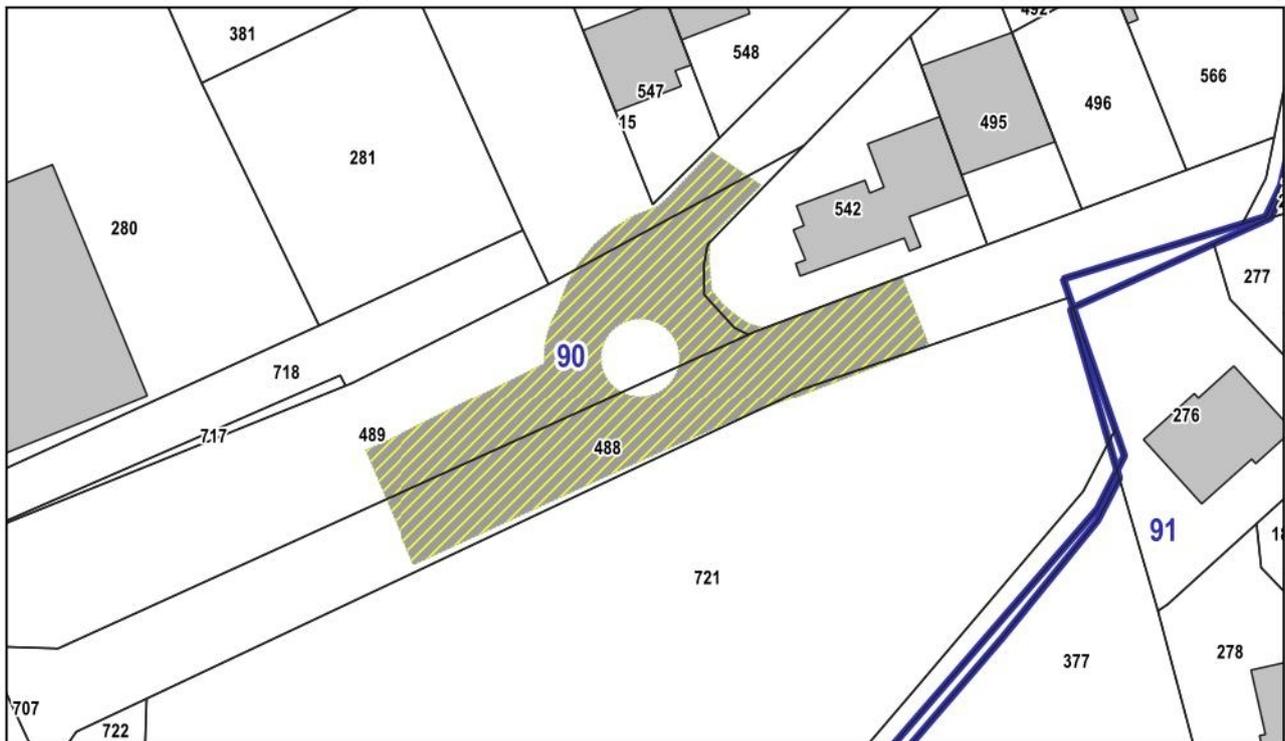
18 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.104bis

Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria)

Foglio 90, Particelle 488 – 489 – 542 – 721<sup>19</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

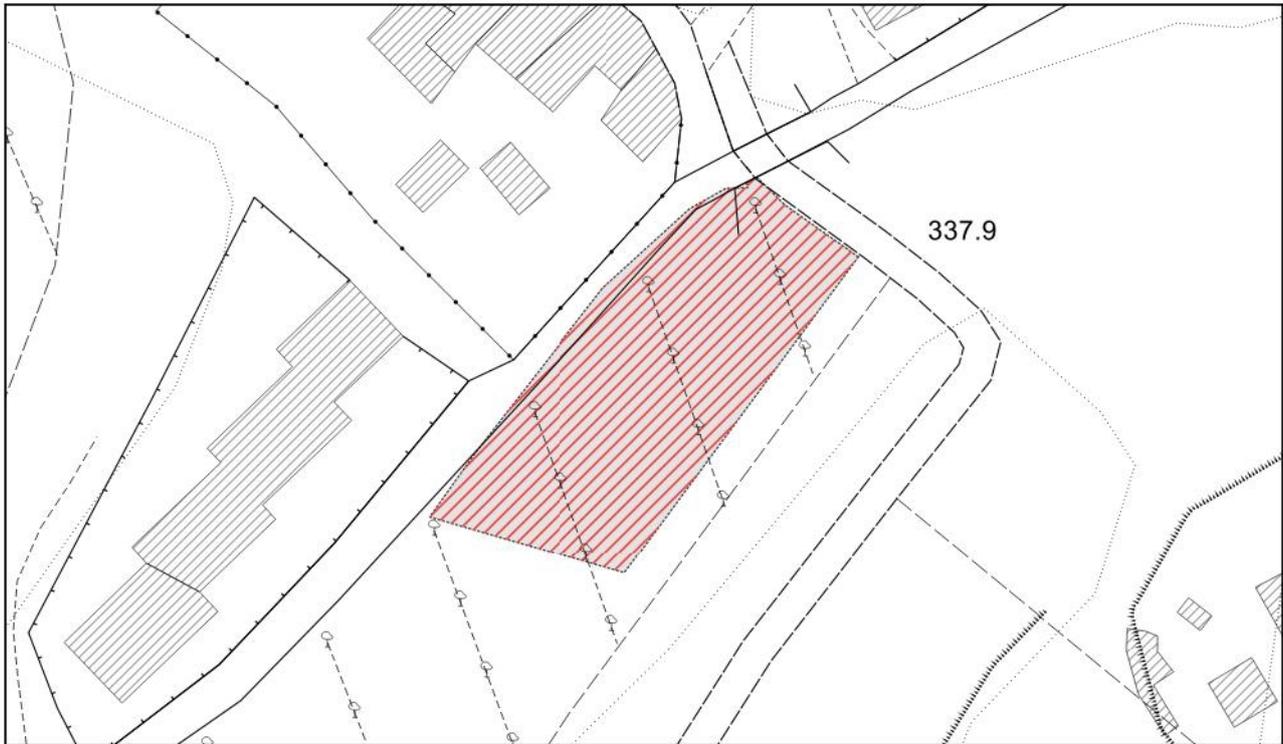


Estratto base catastale – scala 1:1.000

<sup>19</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.141bis

PP2 – Loc. Canova <sup>20</sup>

Foglio 109, Particelle 230



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

20 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.104bis