

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Così

Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'informazione e
della Partecipazione*



AII. E

**Aree soggette a vincolo
preordinato all'esproprio**

**Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
STATO MODIFICATO**

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2022

Indice

Loc. Tosi.....	3
F2.2 – Via di Taborra (zona campo sportivo).....	4
PP2 – Via di Taborra (zona campo sportivo).....	5
PP2 – Via Don Lorenzo Milani.....	6
Loc. Donnini.....	7
Viabilità pubblica – loc. Donnini.....	8
Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani.....	9
PP2 – Via Cristoforo Colombo.....	10
F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi).....	11
Loc. Pietrapiana.....	12
F2.2 – Via Sant’Agata.....	13
F2.2 – Via Quaratesi.....	14
PP2 – S.P. 85.....	15
Loc. San Donato in Fronzano.....	16
F2.2 – Via Giacomo Matteotti (presso campi sportivi).....	17
F2.2 – Cimitero San Donato in Fronzano.....	18
PP2 – Cimitero San Donato in Fronzano.....	19
F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano.....	20
Viabilità pubblica – Via Achille Grandi.....	21
Loc. Reggello – Cascia.....	22
F3.2 – Via Pio la Torre.....	23
F1.2 – Intervento OP4.....	24
Viabilità pubblica – Inserzione Via Berlinguer – Via De Nicola – Via Pasolini.....	25
Viabilità pubblica – Via Massimiliano Guerri.....	26
Viabilità pubblica – Via Ignazio Silone.....	27
Loc. Vaggio.....	28
F2.2 – Loc. Pianuglia.....	29
PP2 – Via Torquato Tasso.....	30
F1.2 – intervento OP3.....	31
Viabilità pubblica – S.P. 87.....	32
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti.....	33
Loc. Sant’Ellero.....	34
F2.2 – Via Giannutri.....	35
F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno).....	36

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

PP2 – S.R. 69 (lungo Arno).....	37
Loc. San Clemente.....	38
F2.2 – Campo sportivo San Clemente.....	39
F2.2 – Via Giovanni Boccaccio.....	40
F2.2 – Lungo Arno.....	41
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti.....	42
Loc. Leccio.....	44
PP2 – Via Ardengo Soffici.....	45
PP2 – Via Ardengo Soffici.....	46
Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici.....	47
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Ungaretti.....	48
F2.2 – Chiesa di San Salvatore a Leccio.....	49
F2.2 – Via Ciro Menotti (campo sportivo).....	50
Loc. Ciliegi.....	51
PP2 – Via dei Ciliegi.....	52
PP2 e F2.2 – Via di Bruschetto.....	53
F1.2 – Via Sandro Pertini.....	54
Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria).....	55
Loc. Prulli.....	56
Viabilità pubblica – loc. Prulli (rotatoria).....	57
Loc. Pian di Rona.....	58
Loc. Matassino.....	59
PP2 – Via Viesca.....	60
PP2 – Via Papa Giovanni XXIII.....	61
F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII.....	62
Viabilità pubblica – Via Papa Giovanni XXIII.....	63
Viabilità pubblica – Via Maria Montessori.....	64
Loc. Territorio Rurale.....	65
PP2 – Loc. Canova.....	66

Nota: Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è datato 2020-04-30 (fonte: SIT – Comune di Reggello).

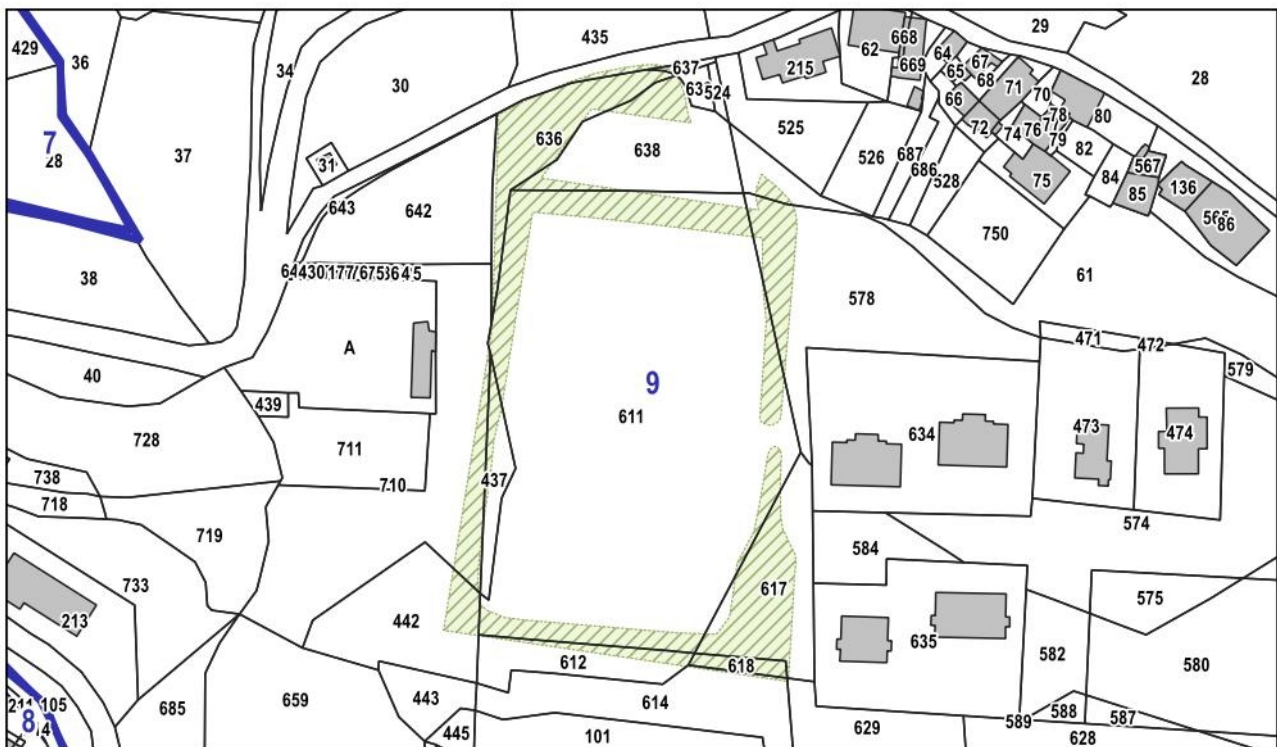
Loc. Tosi

F2.2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)

Foglio 9, Particelle 61 – 437 – 442 – 578 – 612 – 614 – 617 – 618 – 629 - 636 – 637 – 638 – 710



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



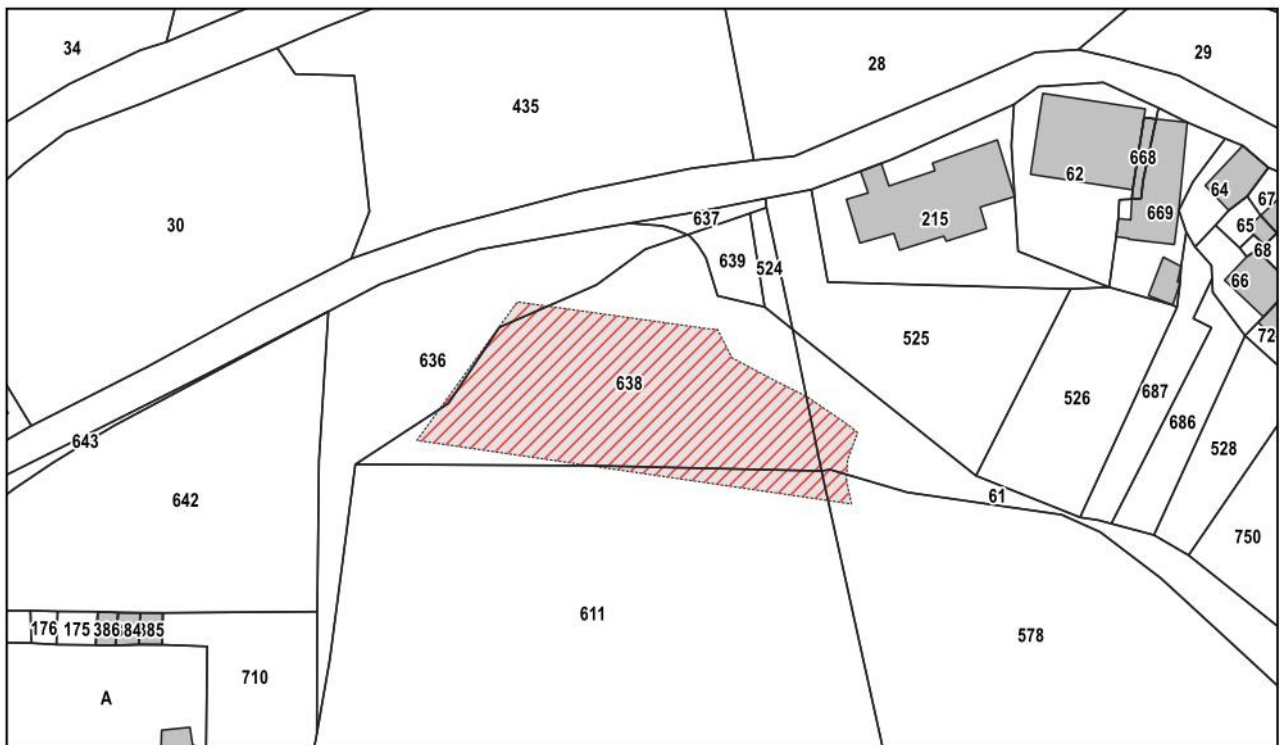
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)

Foglio 9, Particelle 61 – 578 – 636 – 638



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



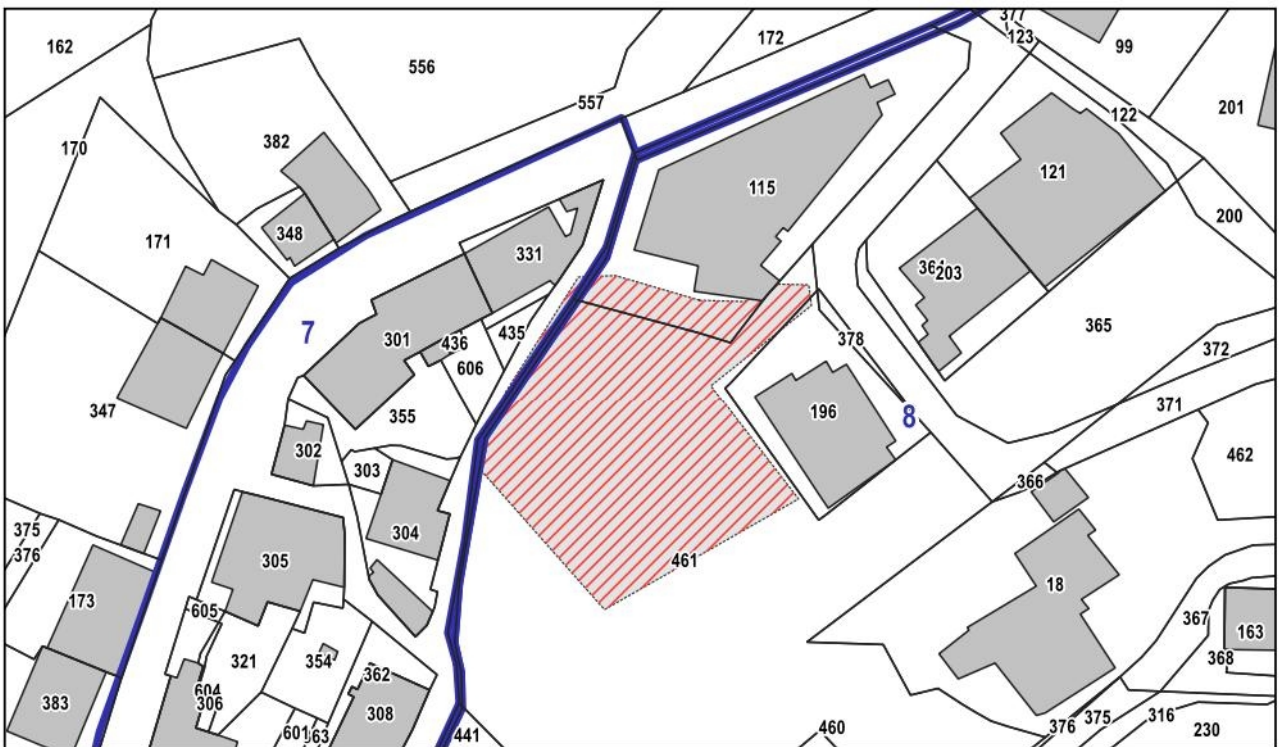
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Don Lorenzo Milani

Foglio 8, Particelle 115 – 196 – 461



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

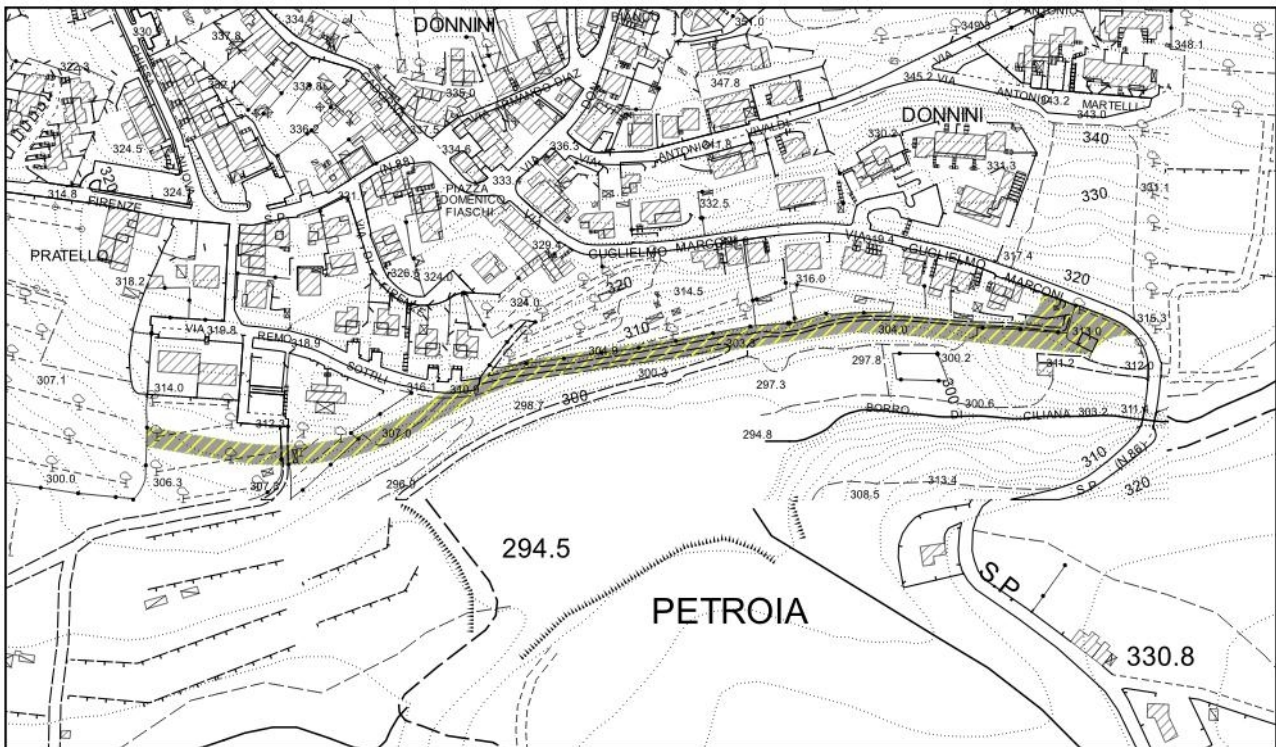


Estratto base catastale – scala 1:1.000

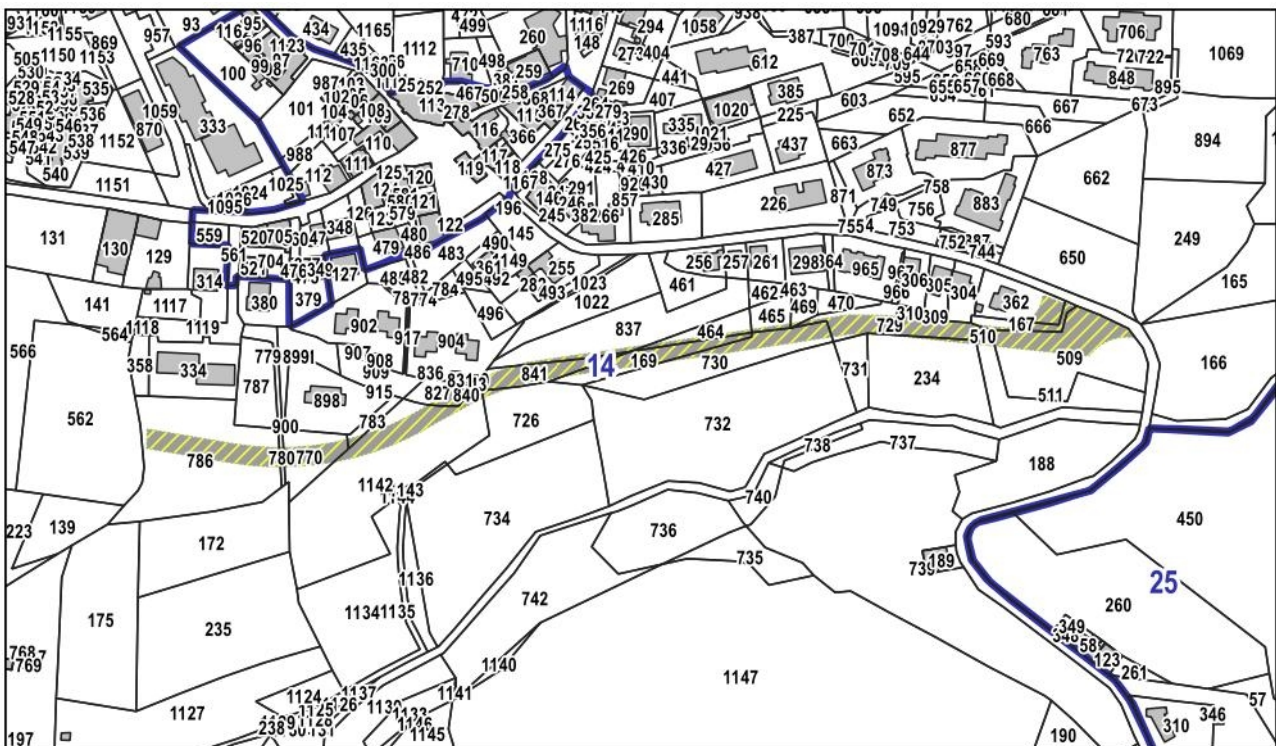
Loc. Donnini

Viabilità pubblica – loc. Donnini

Foglio 14, Particelle 167 – 169 – 234 – 310 – 362 – 464 – 465 – 469 – 509 – 510 – 511 – 726 – 729 – 730 – 731 – 827 – 831 – 837 – 840 – 841 – 843 – 904 – 919 – 1142 – 786 – 780 – 770 – 783



Estratto base cartografica – scala 1:4.000



Estratto base catastale – scala 1:4.000

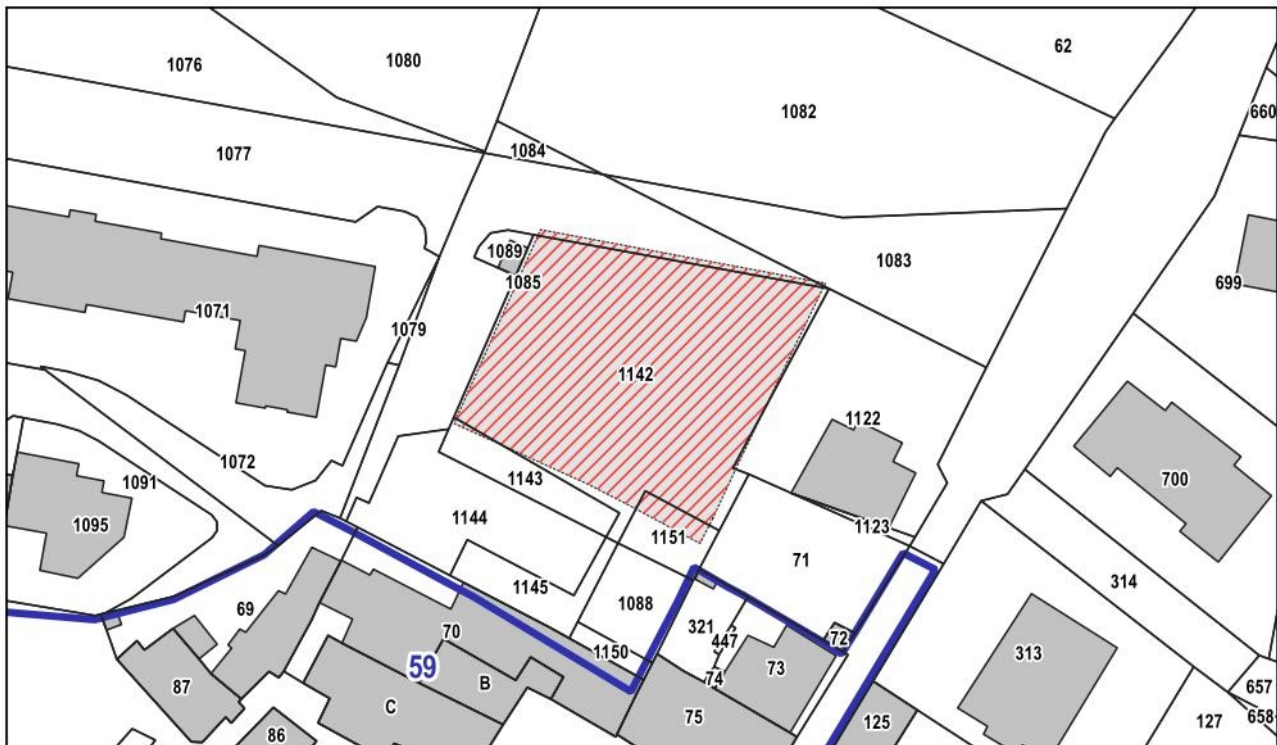
Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani

PP2 – Via Cristoforo Colombo

Foglio 59, Particelle 1083 – 1085 – 1122 – 1142 – 1143 – 1151



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi)

Foglio 69, Particelle 160 – 161 – 421 – 446 – 447 – 480 – 484 – 578 – 627 – 677



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

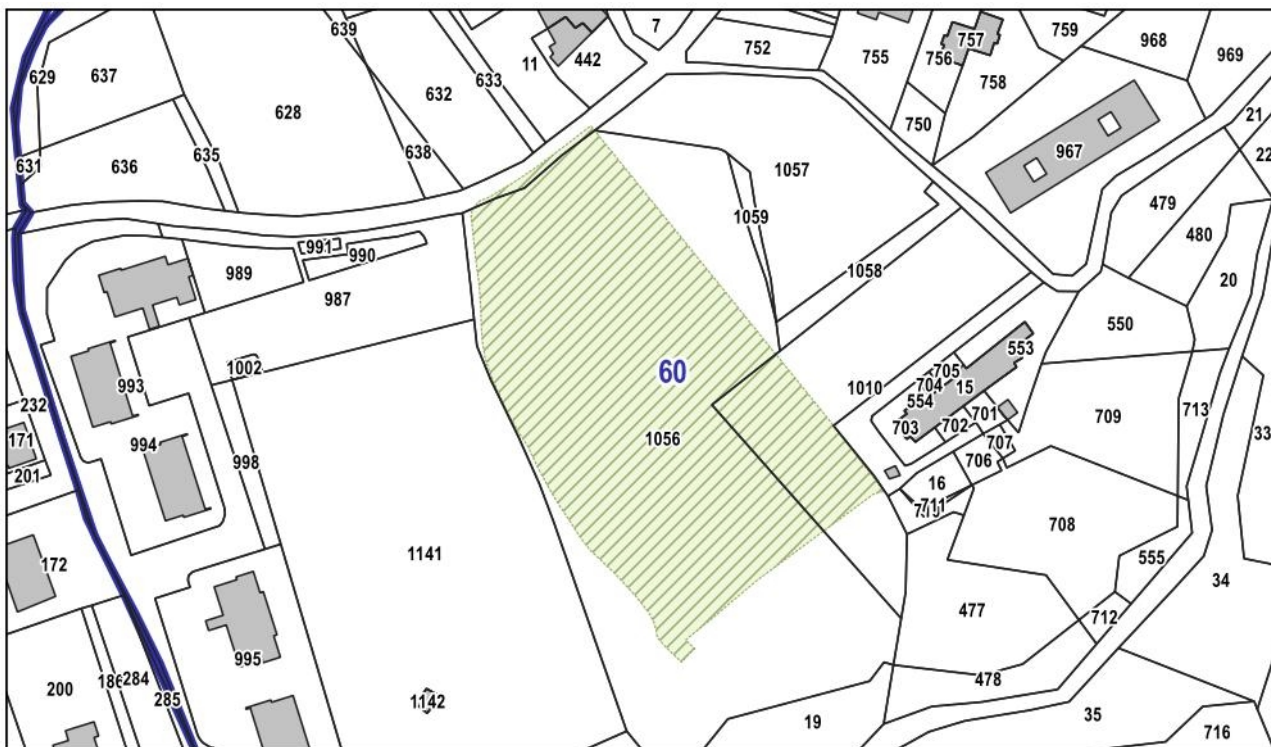
Loc. Pietrapiana

F2.2 – Via Sant'Agata

Foglio 60, Particelle 1010 – 1056



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



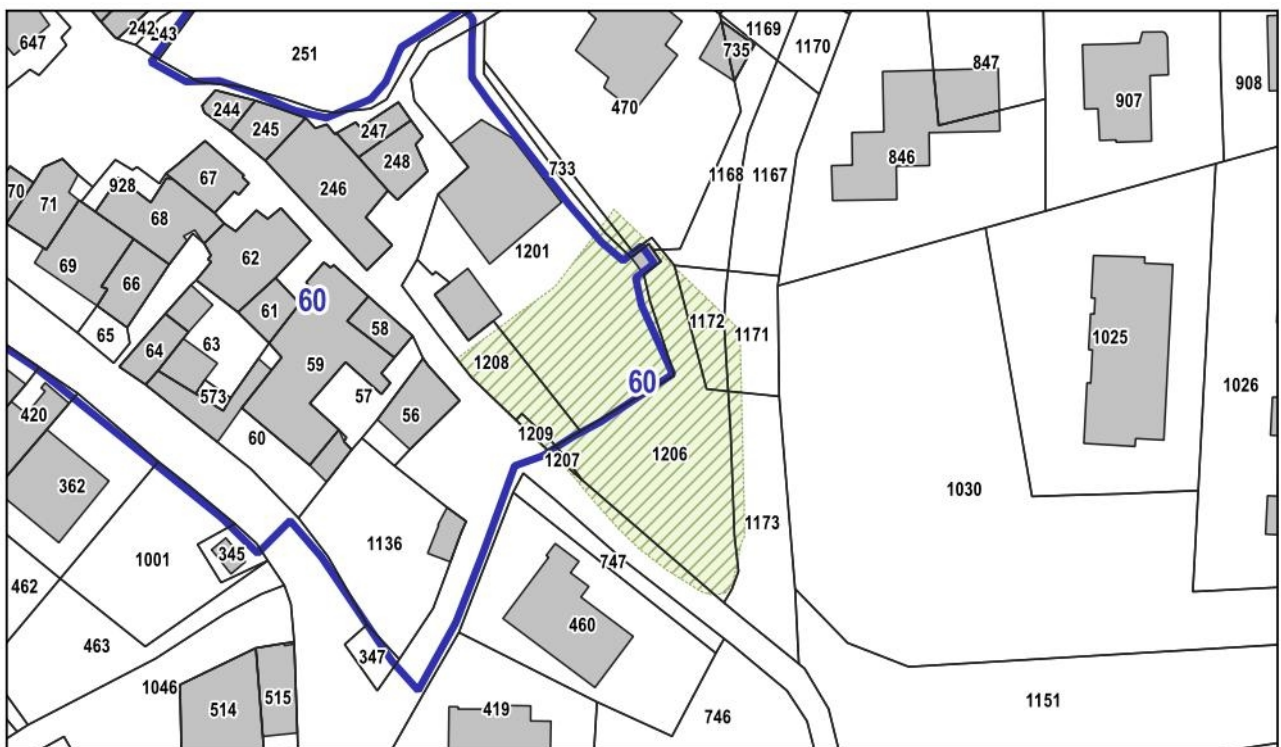
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Quaratesi

Foglio 60, Particelle 470 – 733 – 1171 – 1172 – 1173 – 1201 – 1206 – 1207 – 1208 – 1209



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



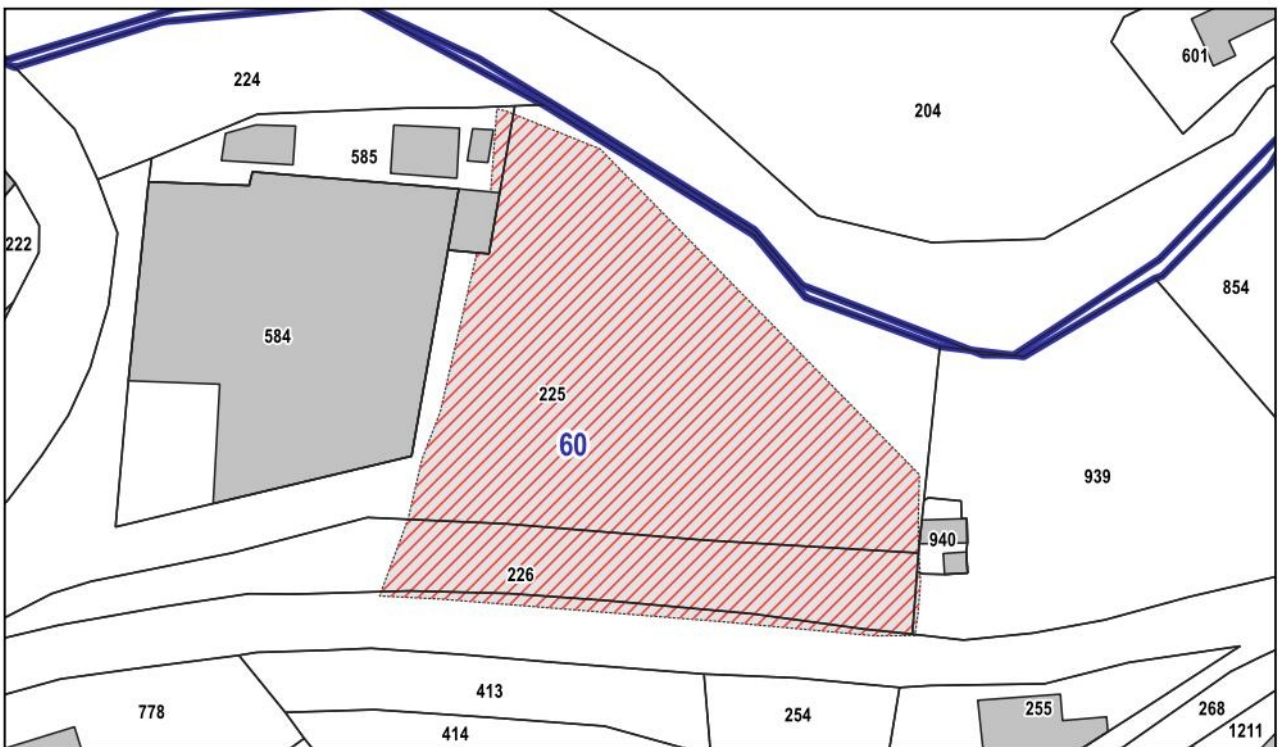
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 85

Foglio 60, Particelle 225 – 226 – 585 – 939



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

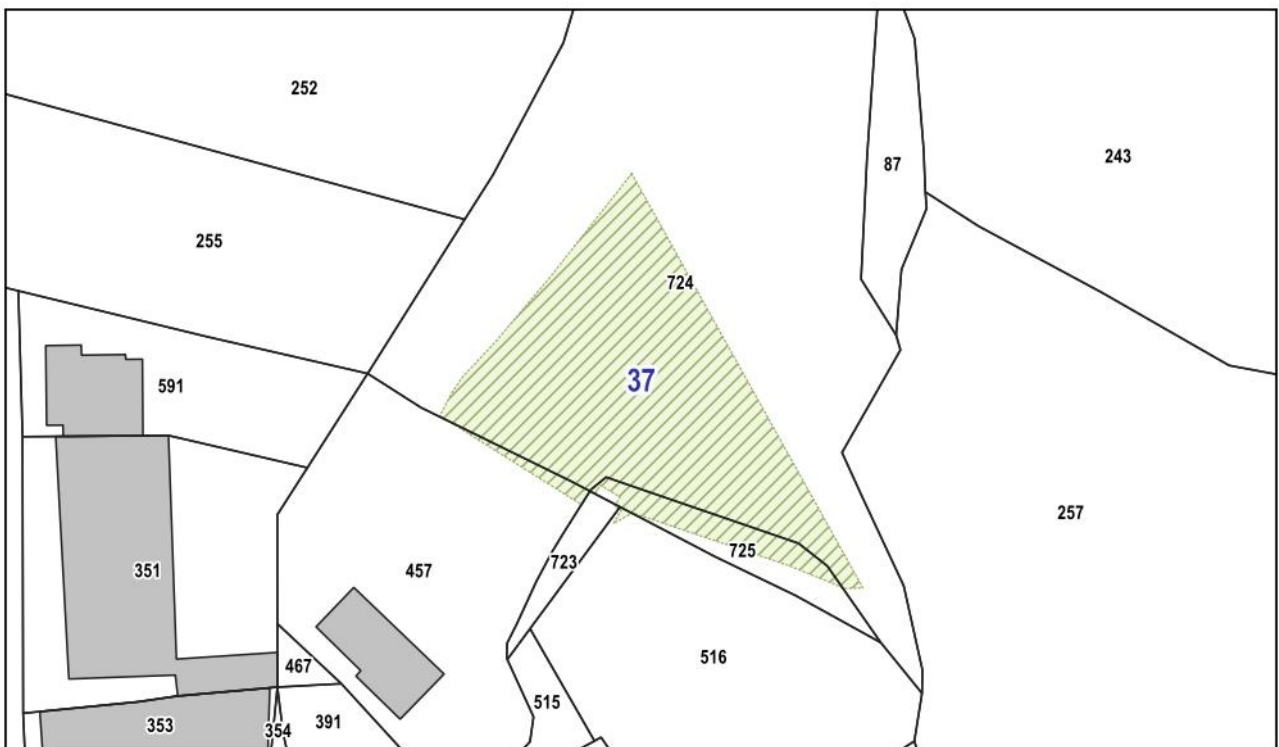
Loc. San Donato in Fronzano

F2.2 – Via Giacomo Matteotti (presso campi sportivi)

Foglio 37, Particelle 457 – 516 – 723 – 724 – 725



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 226 – 499



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



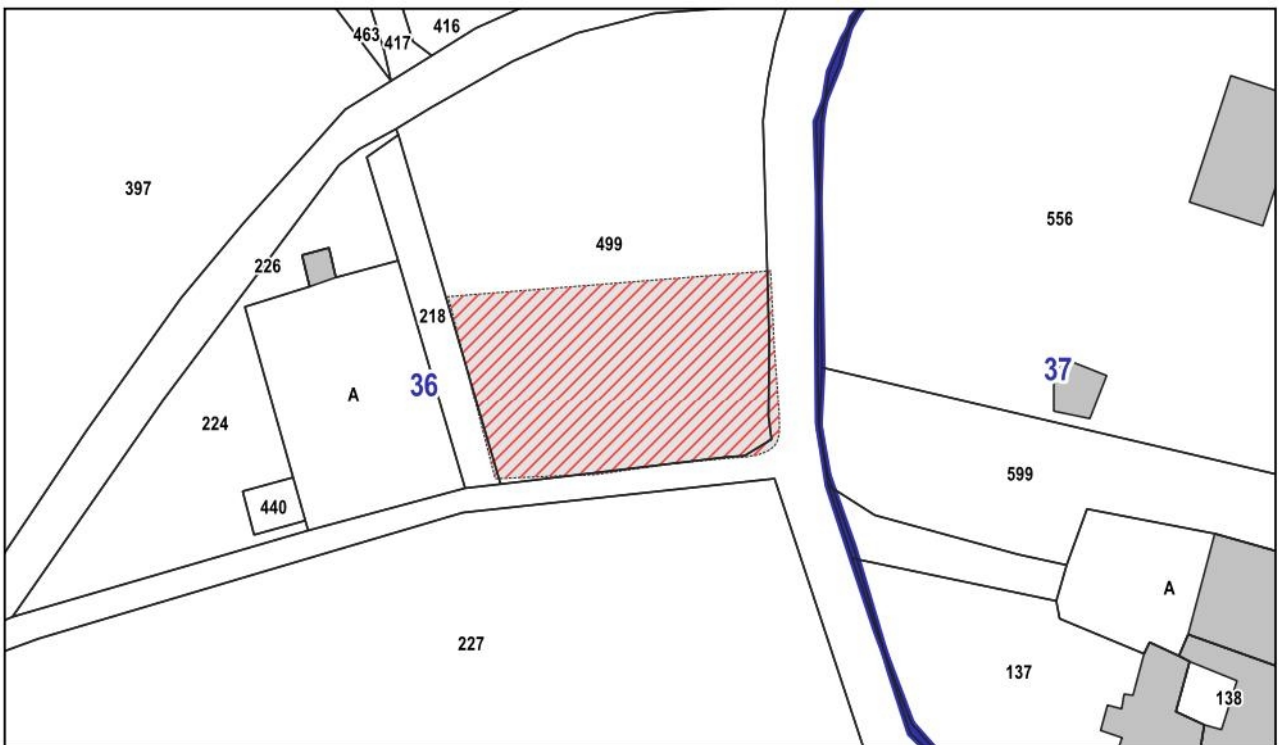
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 499



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



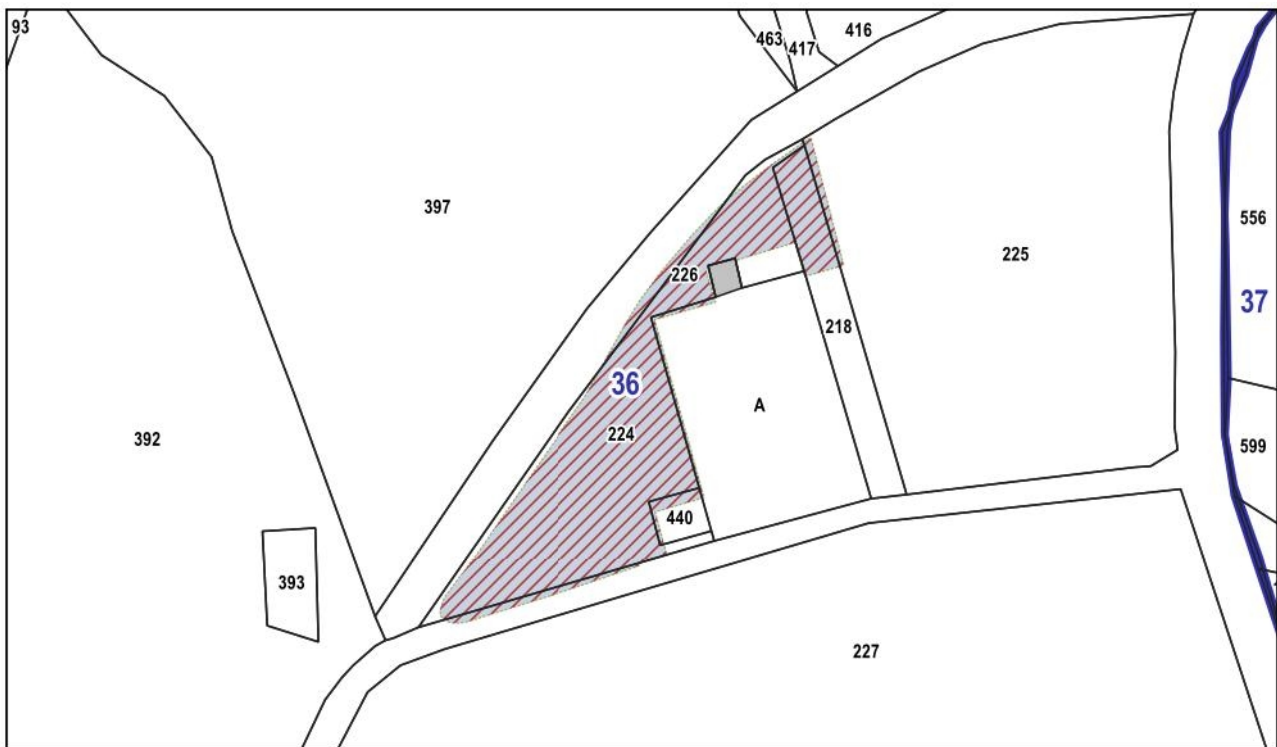
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, Particelle 218 – 224 – 226 – 440



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



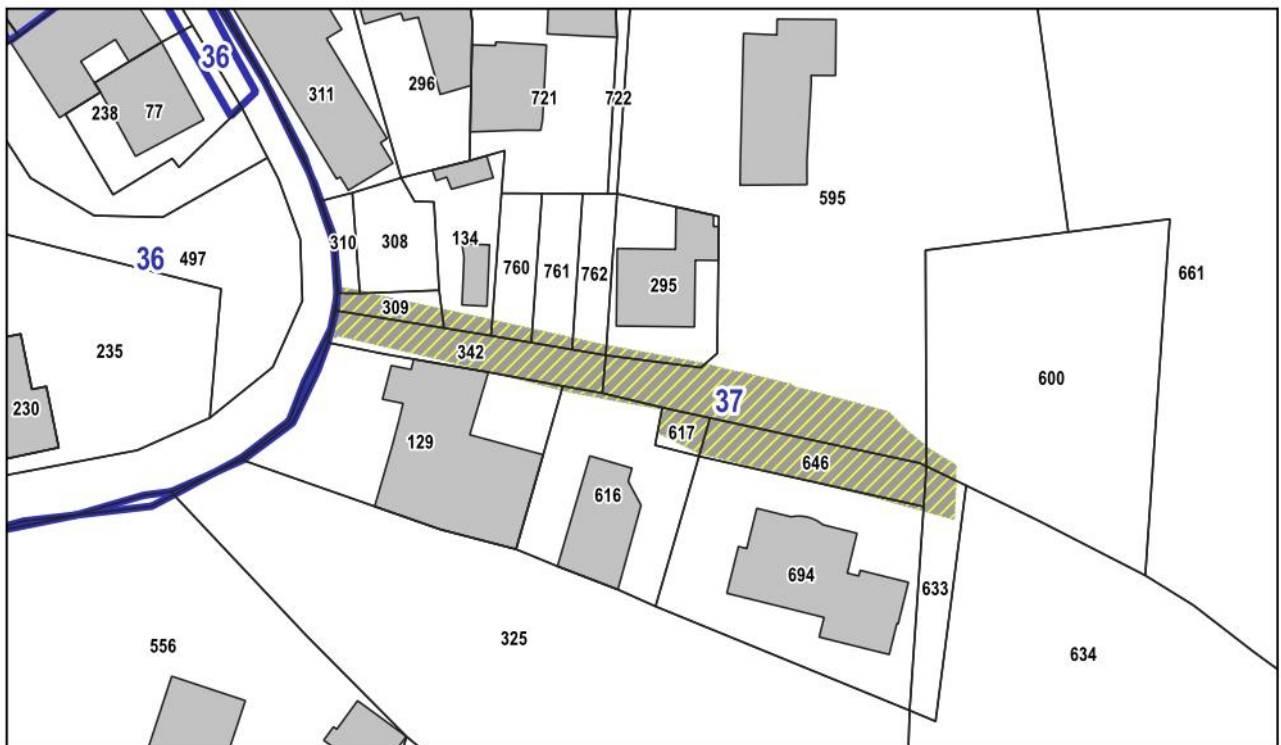
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Achille Grandi

Foglio 37, Particelle 129 – 134 – 295 – 308 – 309 – 310 – 342 – 595 – 600 – 616 – 617 – 633 – 646 – 760 – 761 – 762



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

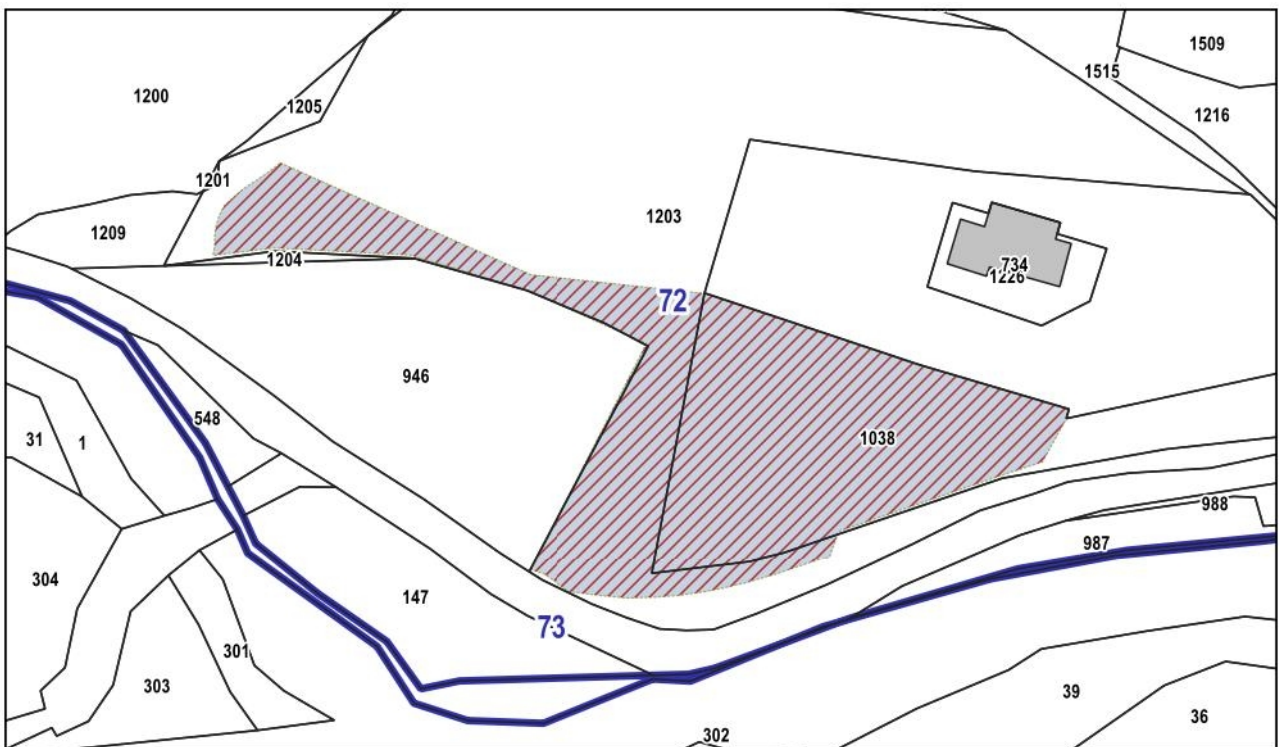
Loc. Reggello – Cascia

F3.2 – Via Pio la Torre

Foglio 72, Particelle 1038 – 1203 – 1204



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



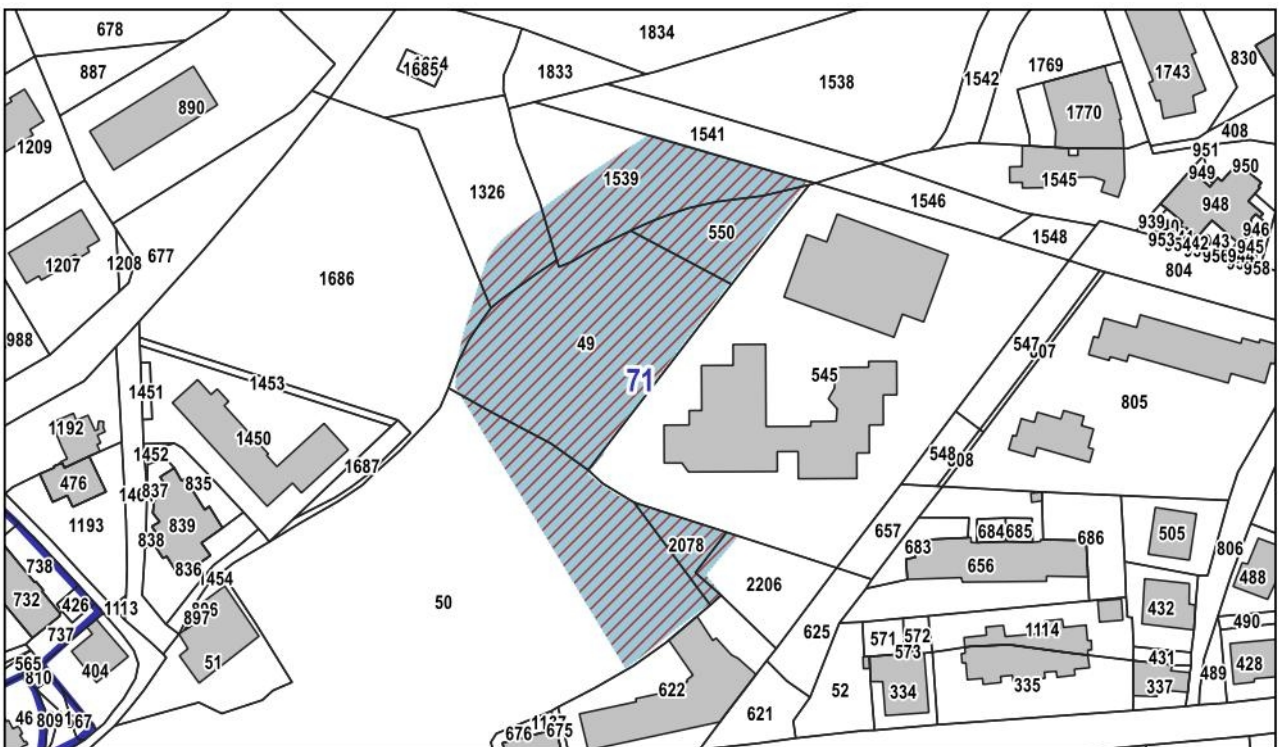
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – Intervento OP4

Foglio 71, Particelle 49 – 50 – 550 – 1326 – 1539 – 1686 – 2078



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – Inserzione Via Berlinguer – Via De Nicola – Via Pasolini

Foglio 71, Particelle 1633 – 1631 – 1632 – 1656



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



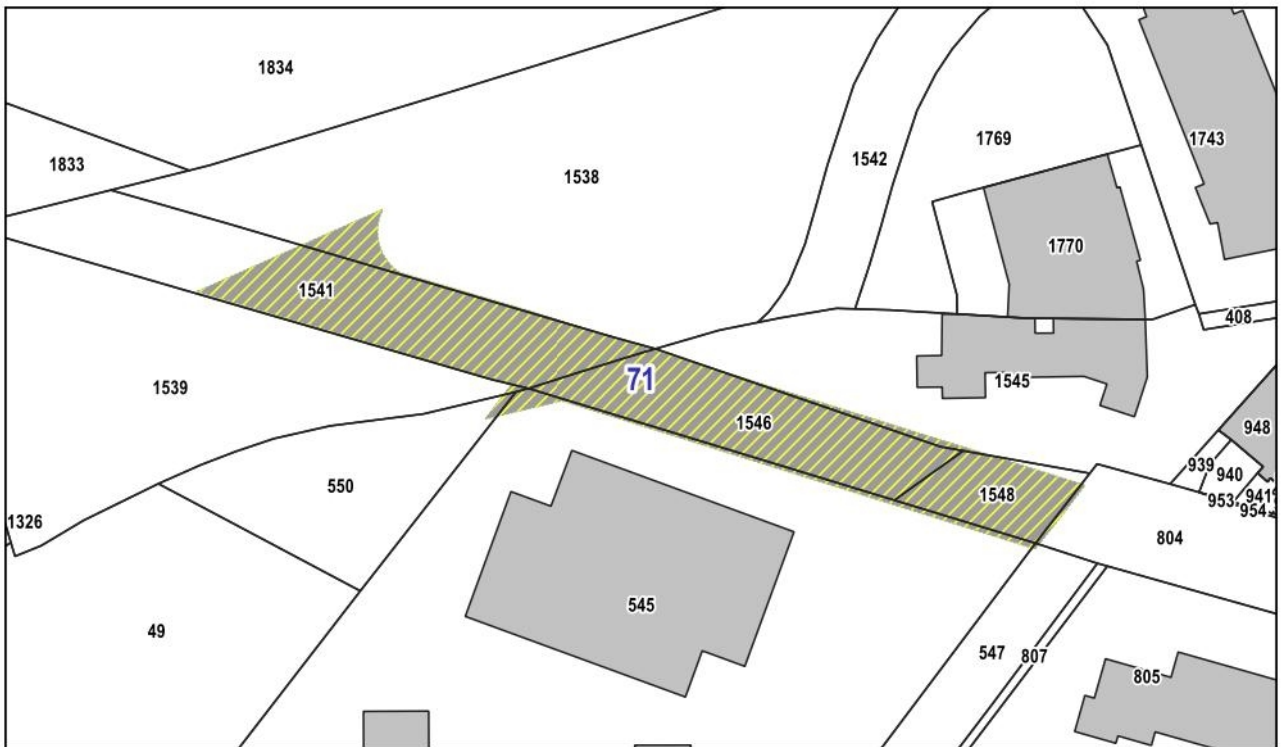
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – Via Massimiliano Guerri

Foglio 71, Particelle 1538 – 1541 – 1546 – 1548



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



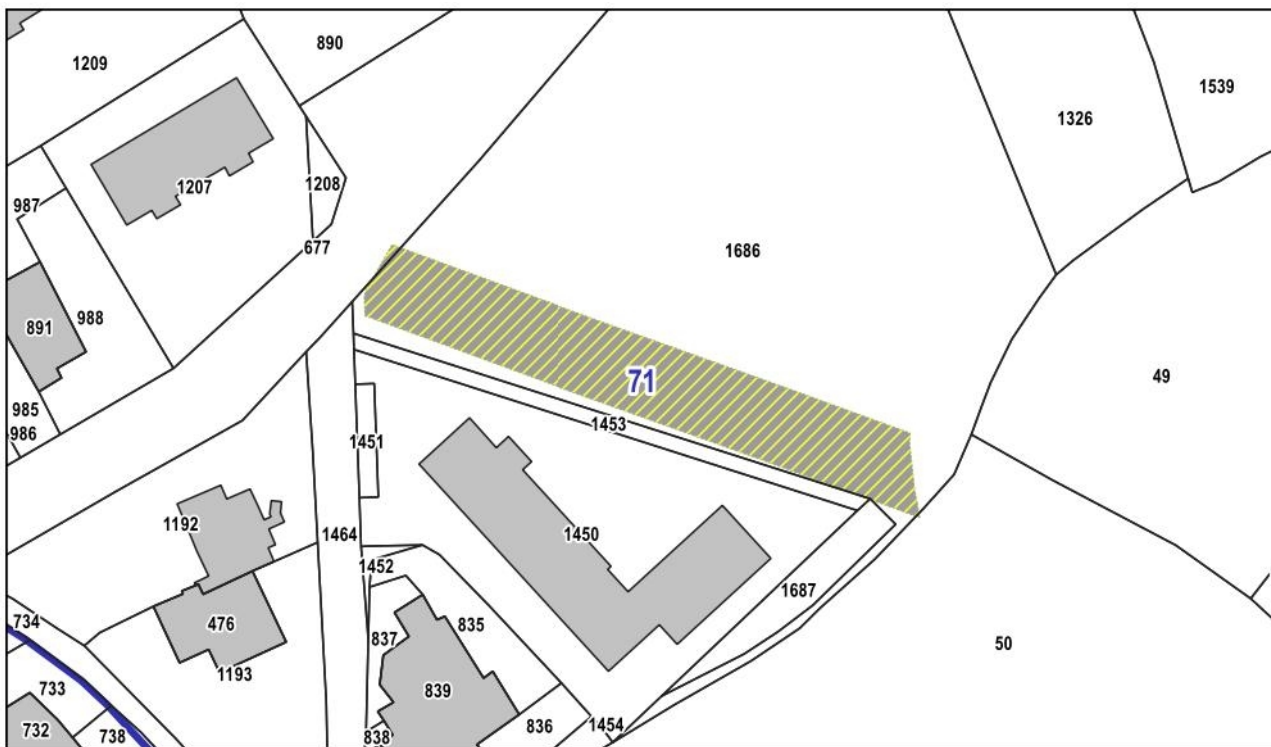
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Ignazio Silone

Foglio 71, Particelle 1685



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

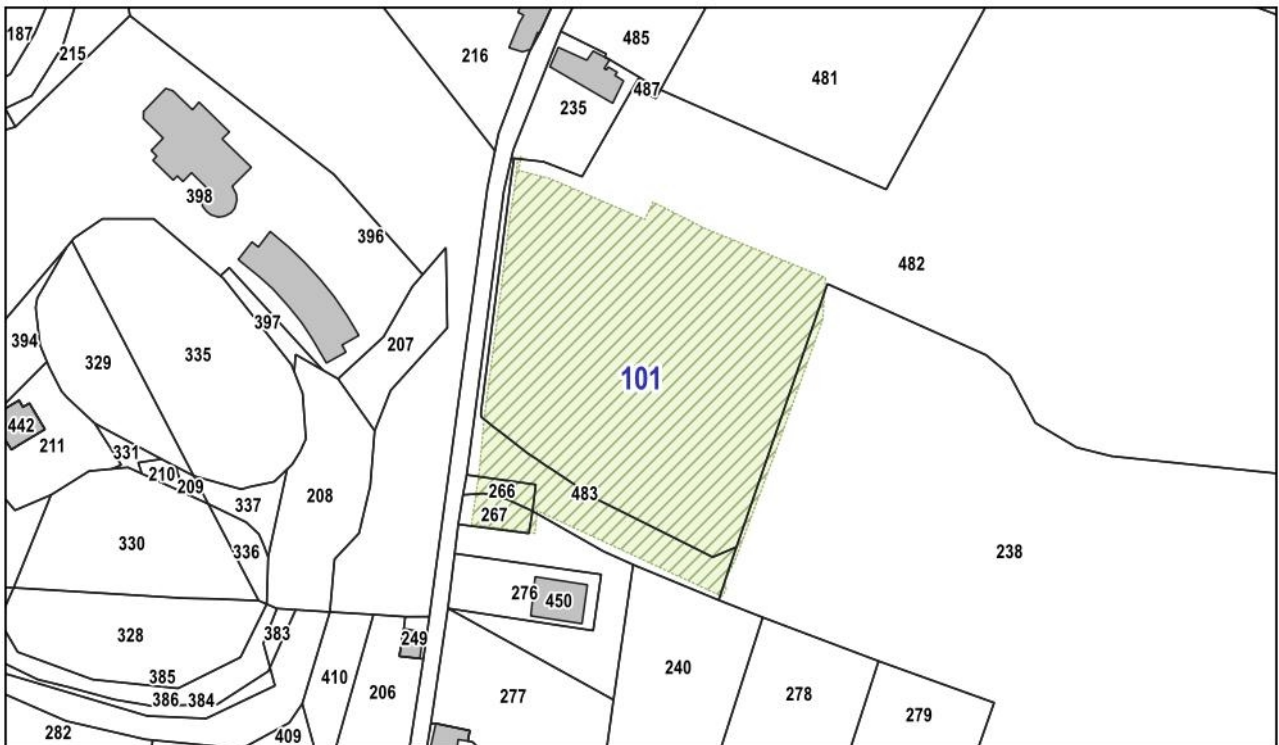
Loc. Vaggio

F2.2 – Loc. Pianuglia

Foglio 101, Particelle 266 – 267 – 482 – 483



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



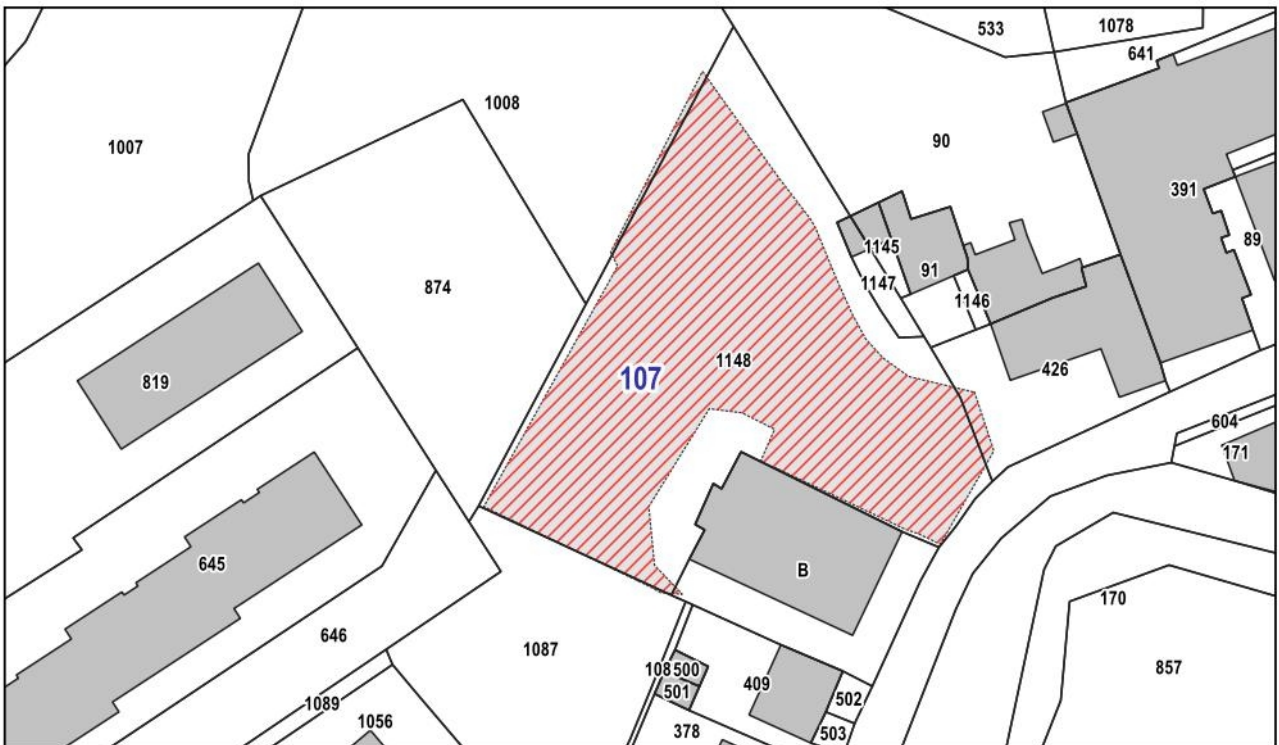
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Torquato Tasso

Foglio 107, Particelle 426 – 1008 – 1148



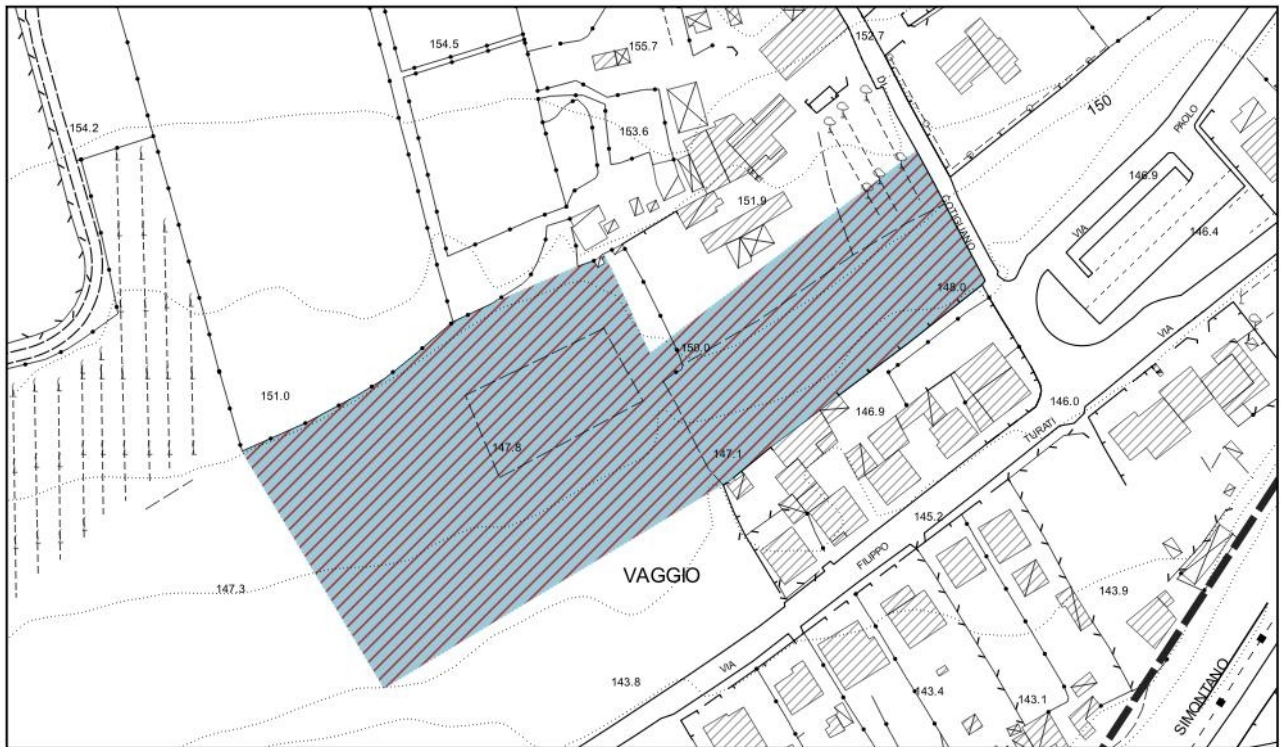
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



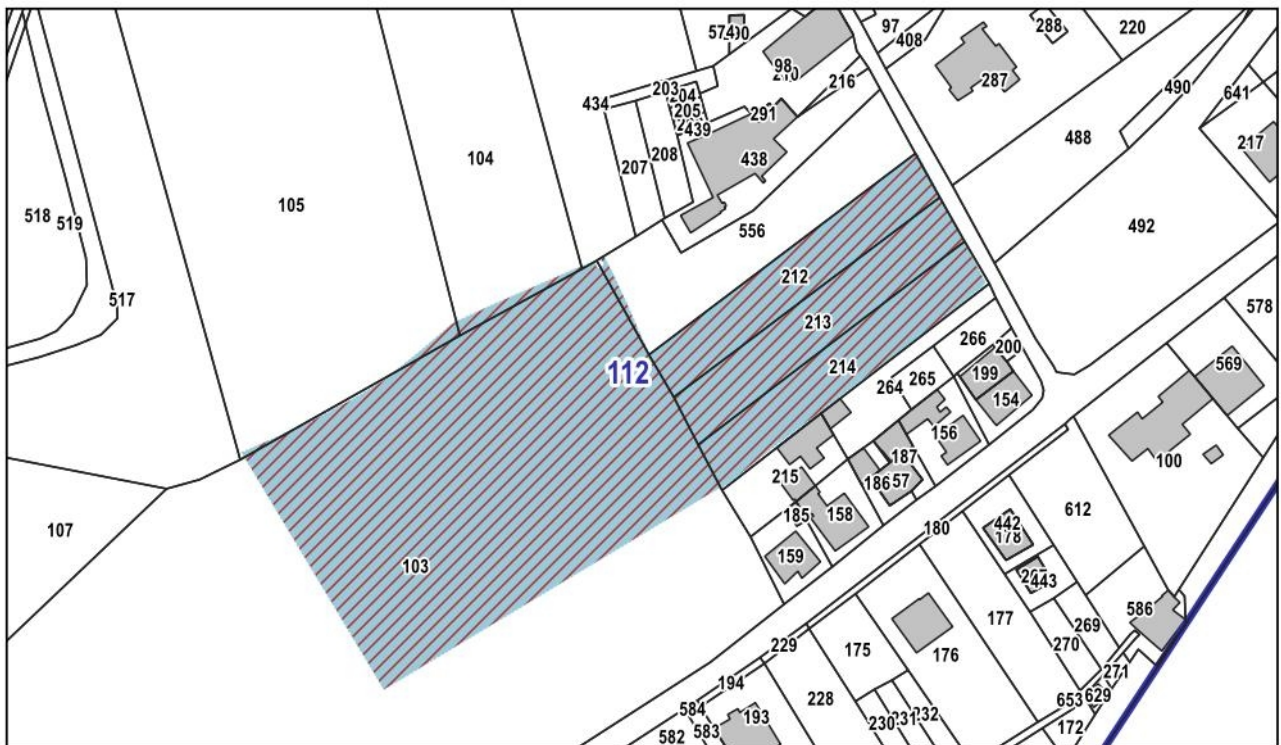
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – intervento OP3

Foglio 112, Particelle 103 – 104 – 105 – 212 – 213 – 214 – 556



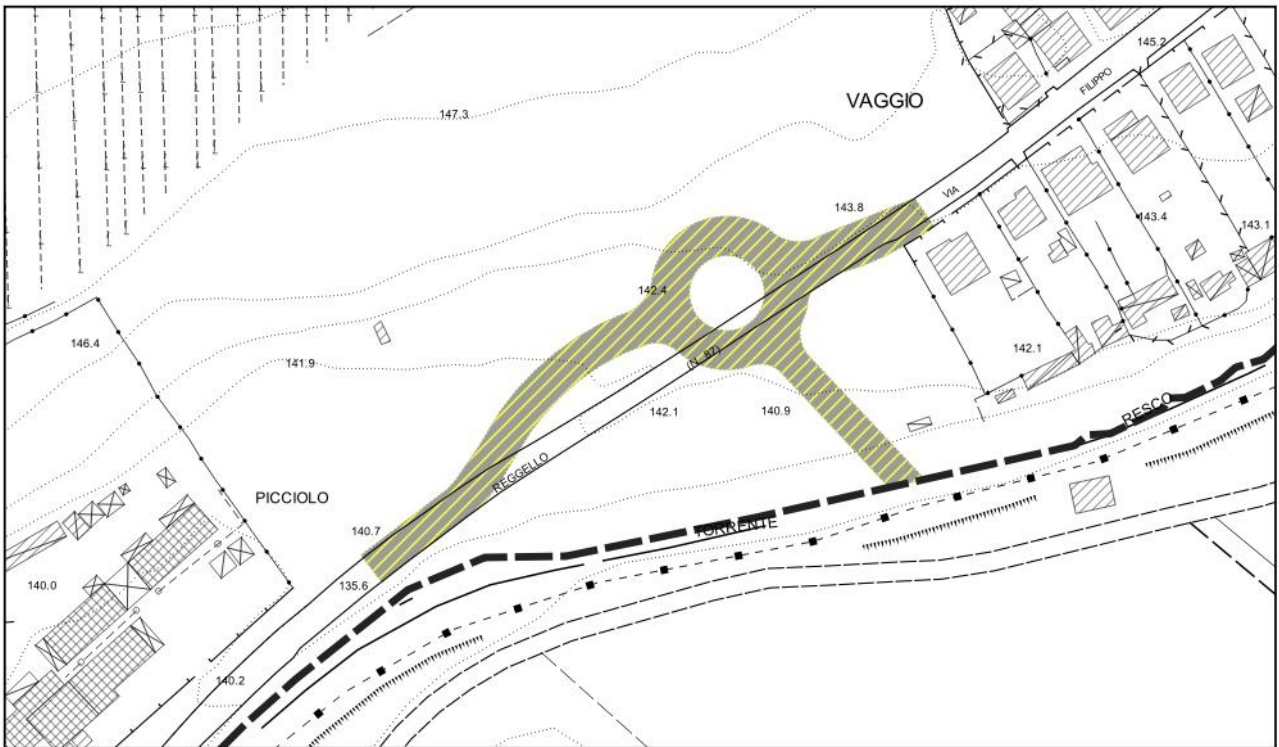
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



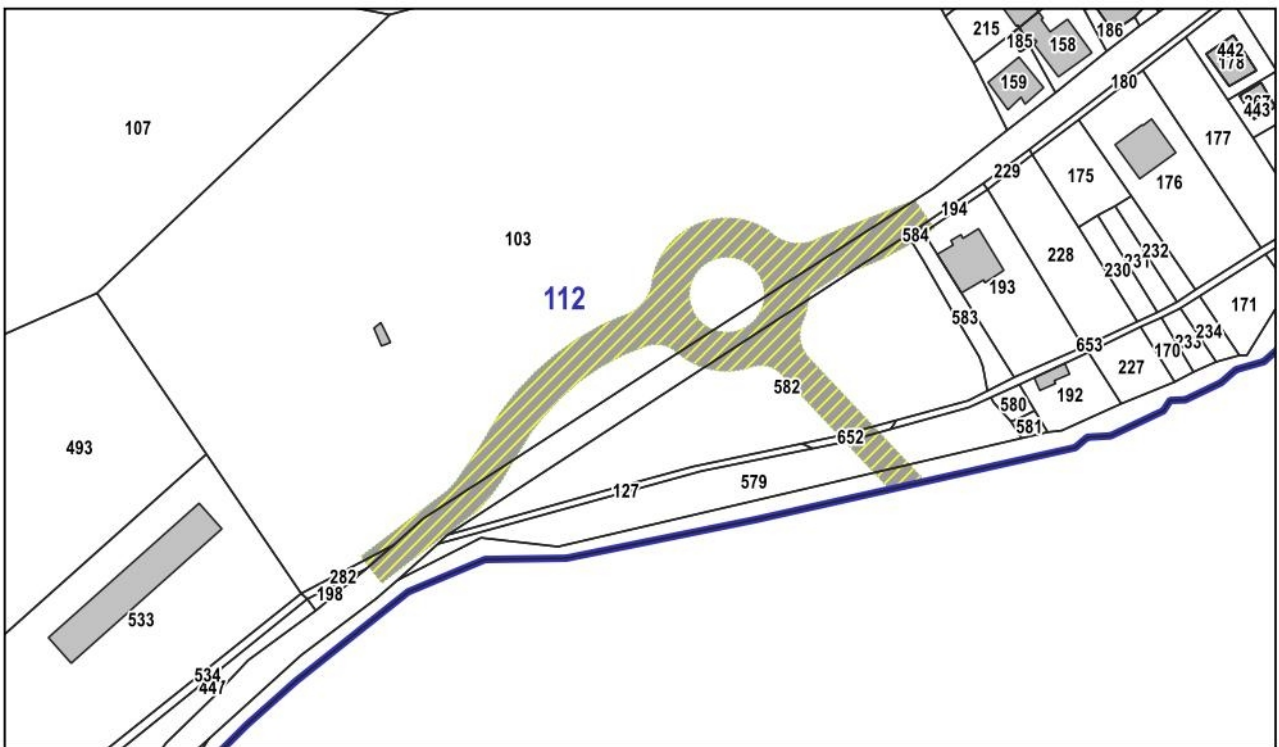
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – S.P. 87

Foglio 112, Particelle ACQUA – 103 – 193 – 194 – 282 – 579 – 582 – 583 – 584 – 652



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Sant'Ellero

F2.2 – Via Giannutri

Foglio 12, Particelle 24 – 243 – 375 – 388



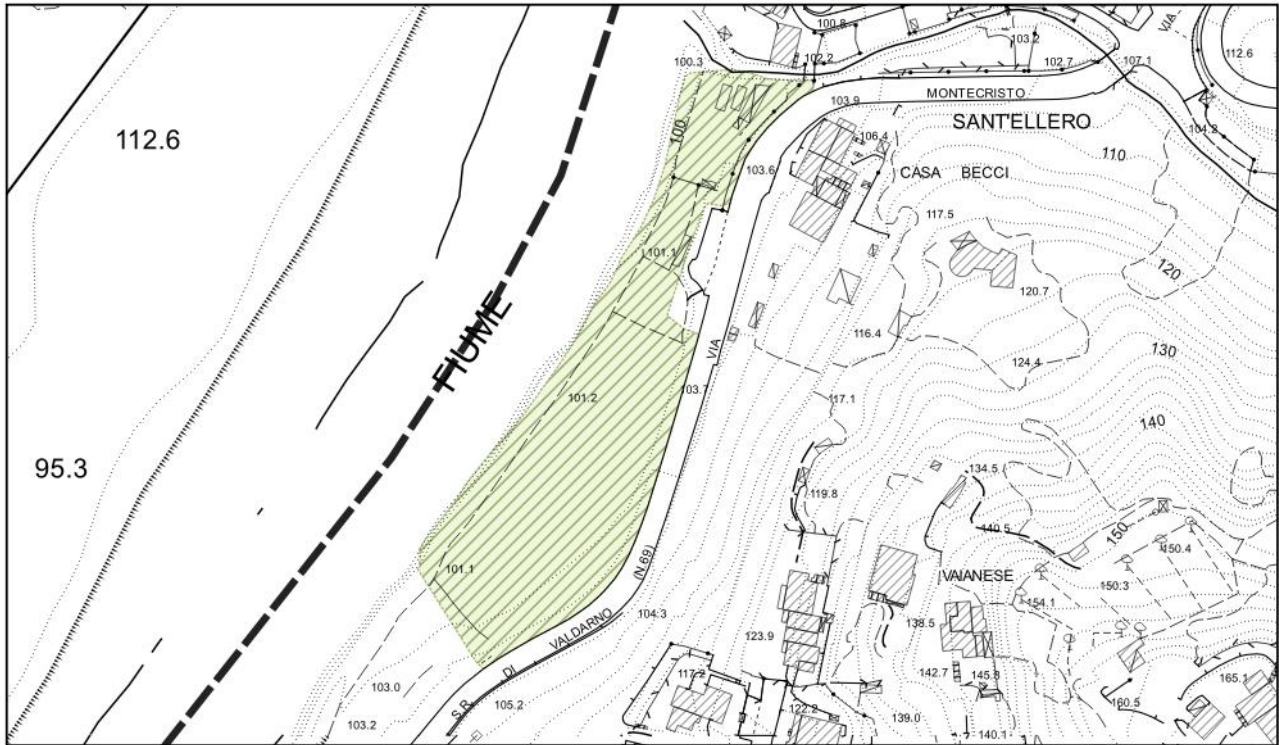
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



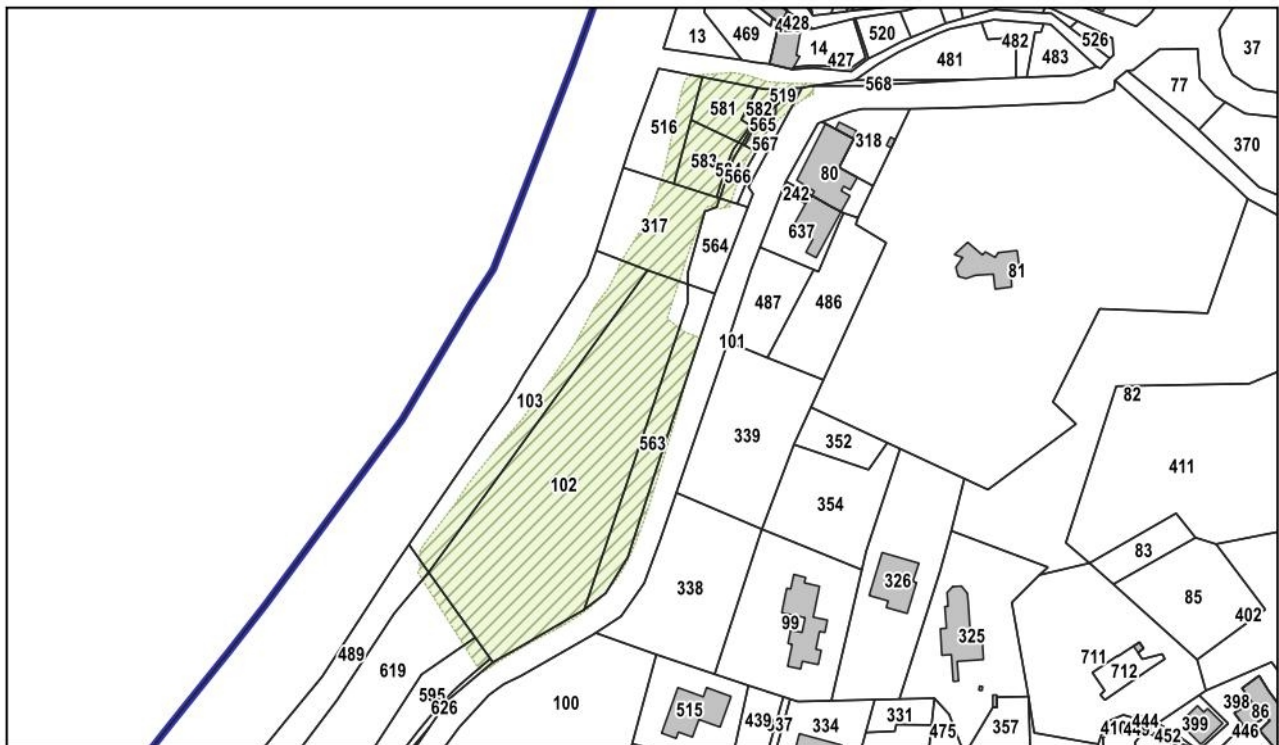
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno)

Foglio 12, Particelle ACQUA – 102 – 103 – 317 – 489 – 516 – 519 – 563 – 564 – 565 – 566 – 567 – 581 – 582 – 583 – 584 – 595 – 619 – 626



Estratto base cartografica – scala 1:2.500



Estratto base catastale – scala 1:2.500

PP2 – S.R. 69 (lungo Arno)

Foglio 12, Particelle 102 – 317 – 536 – 564



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

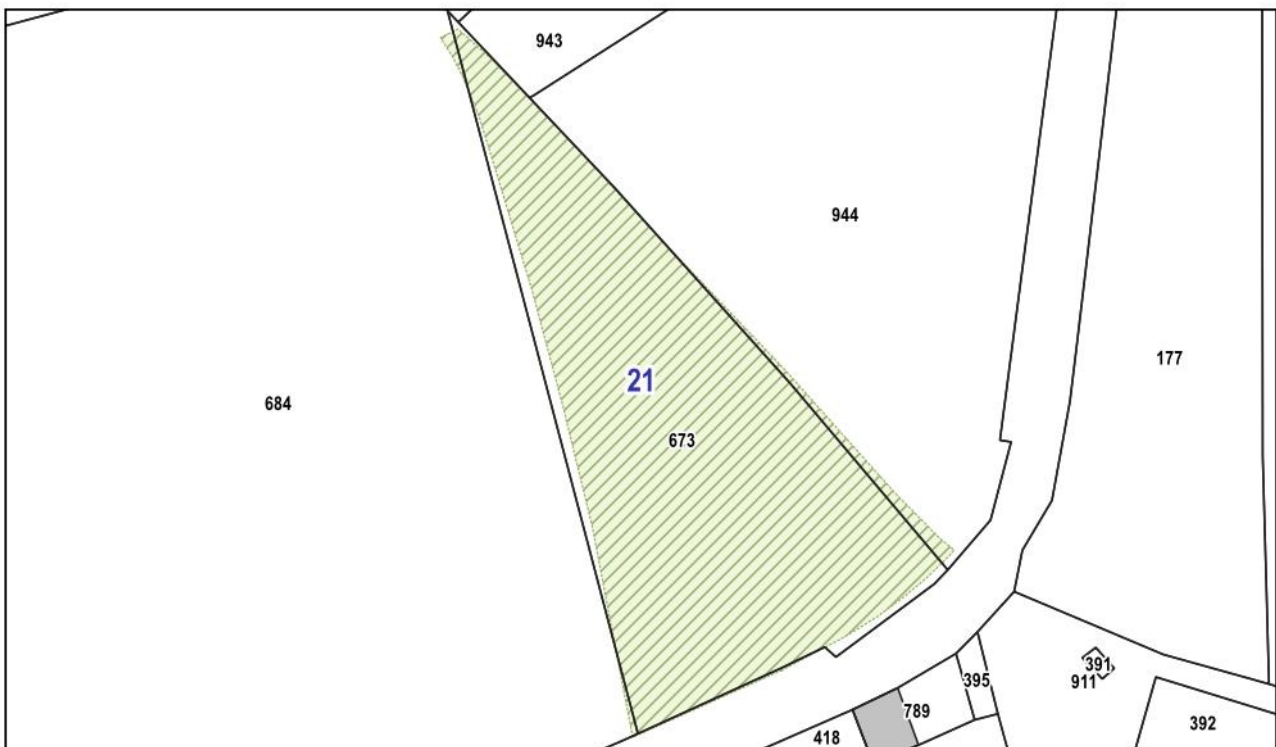
Loc. San Clemente

F2.2 – Campo sportivo San Clemente

Foglio 21, Particelle 673 – 944



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



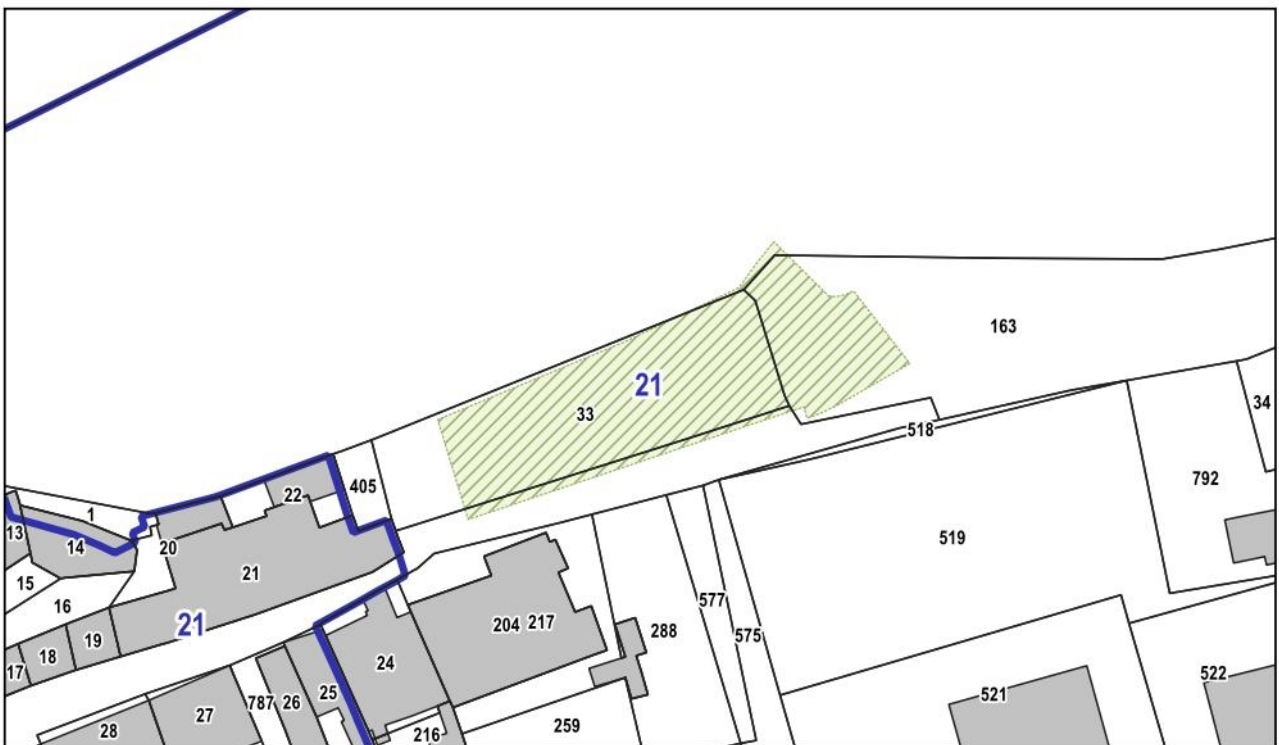
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Giovanni Boccaccio

Foglio 21, Particelle ACQUA – 33 – 163



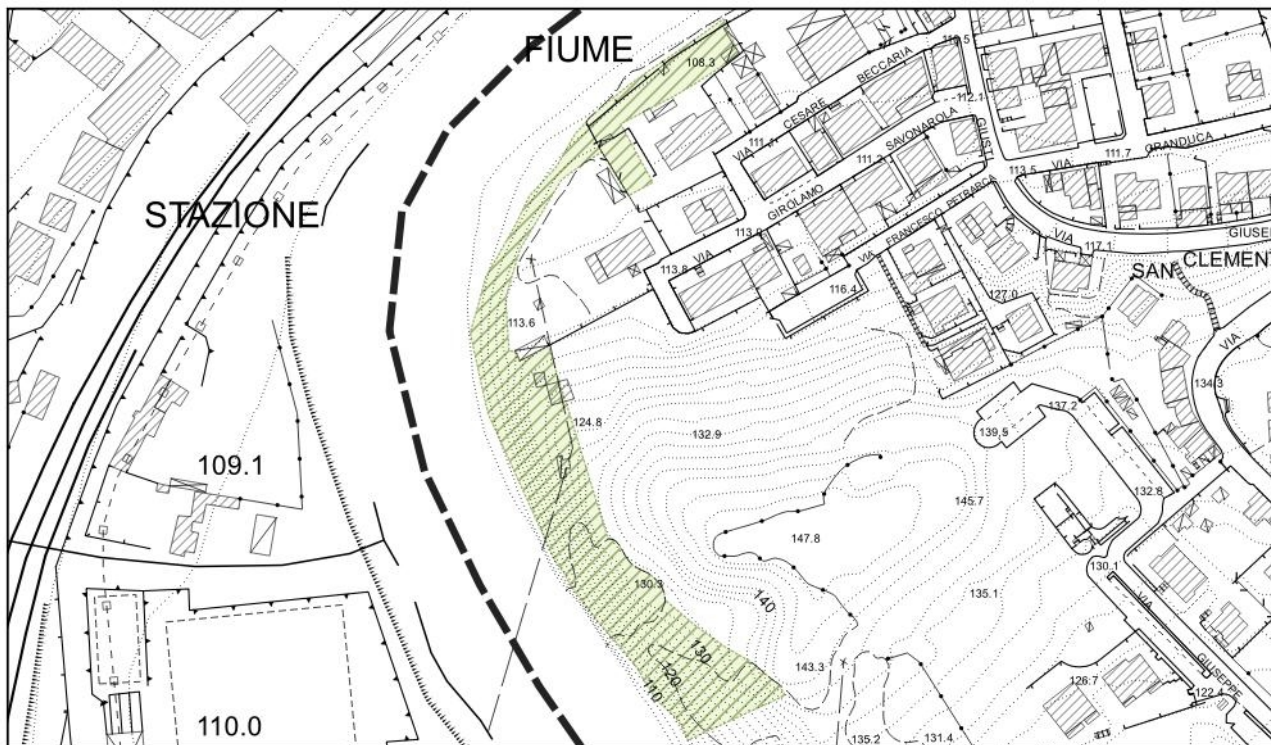
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



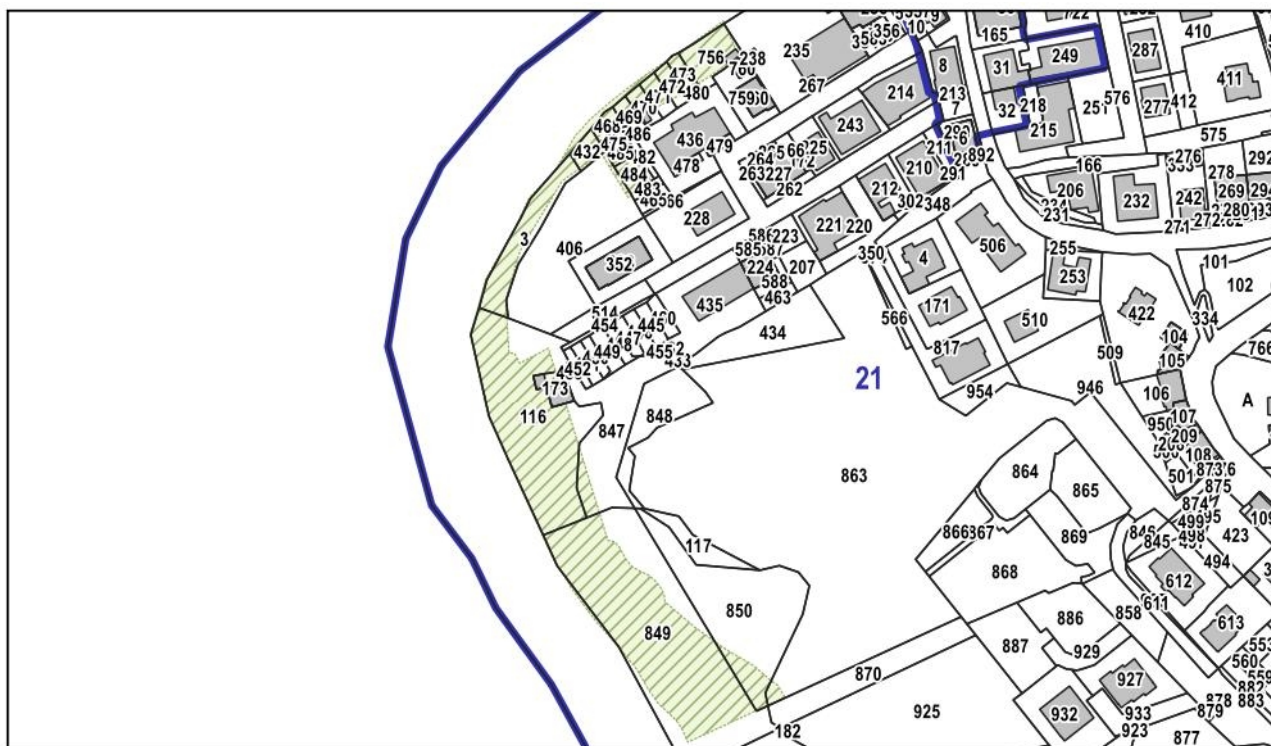
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Lungo Arno

Foglio 21, Particelle ACQUA – 3 – 116 – 173 - 432 - 467 - 468 – 469 – 470 - 471 - 472 – 473 – 475 – 482 – 483 – 484 – 485 – 756 – 847 – 849 – 850 – 863



Estratto base cartografica – scala 1:3.000



Estratto base catastale – scala 1:3.000

Viabilità pubblica – Via Giuseppe Giusti

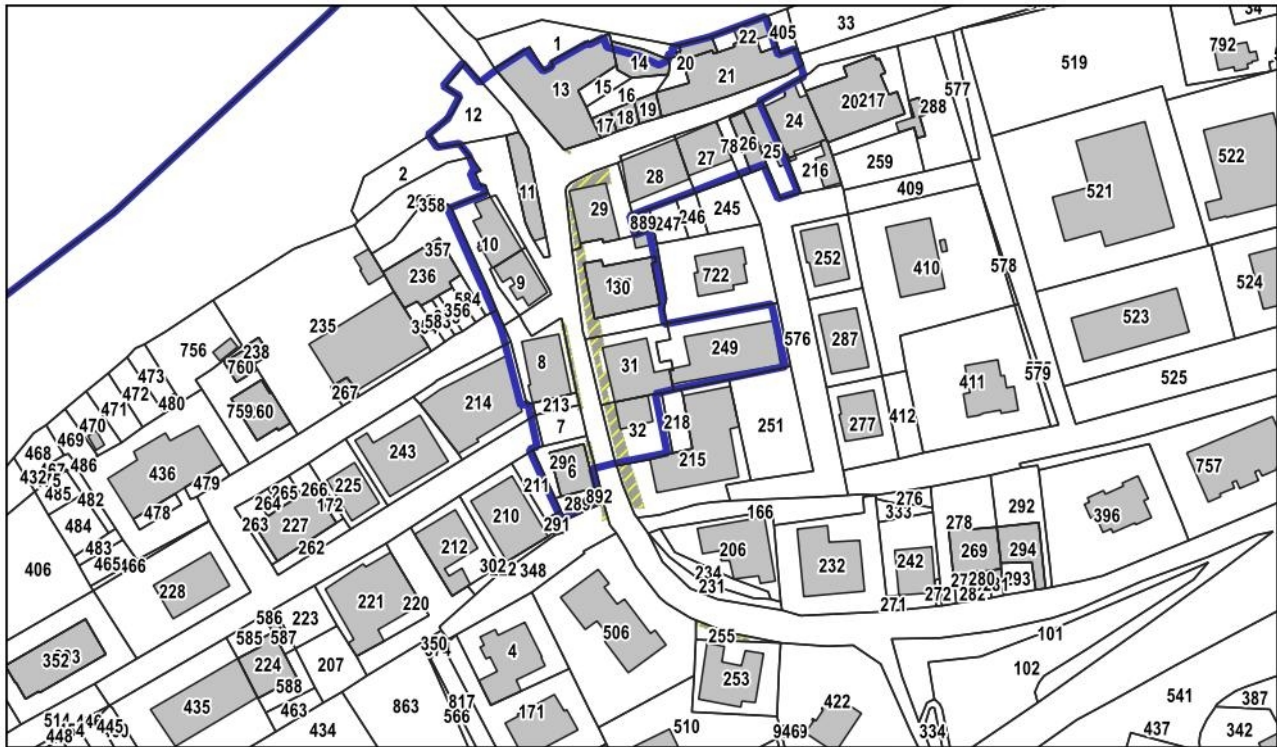
Foglio 21, Particelle 757 (sub. 1,7,2,12,3,8,4,11,9,500,10,501,502,506,507) – 396 (sub. 501,502,503,504,506) – 422 – 256 (sub. 1,2,3) – 255 – 506 (sub. 2,3,6,7,9,200,201,500,501,502) – 348 – 892 – 290 – 213 – 8 (sub. 5,9,6,8,10,501,502) – 29 (sub. 200,203,204,201,202) – 165 (sub. 507,508,509) – 31 (sub. 523,530,524,525,534,526,532,527,533,528,529,531) – 32 (sub. 200,201,202) – 215 (sub. 201,202,203,204,205,206,501,502,503,504) – 231 – 7 – 166



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Leccio

PP2 – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, Particelle 733 – 734



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



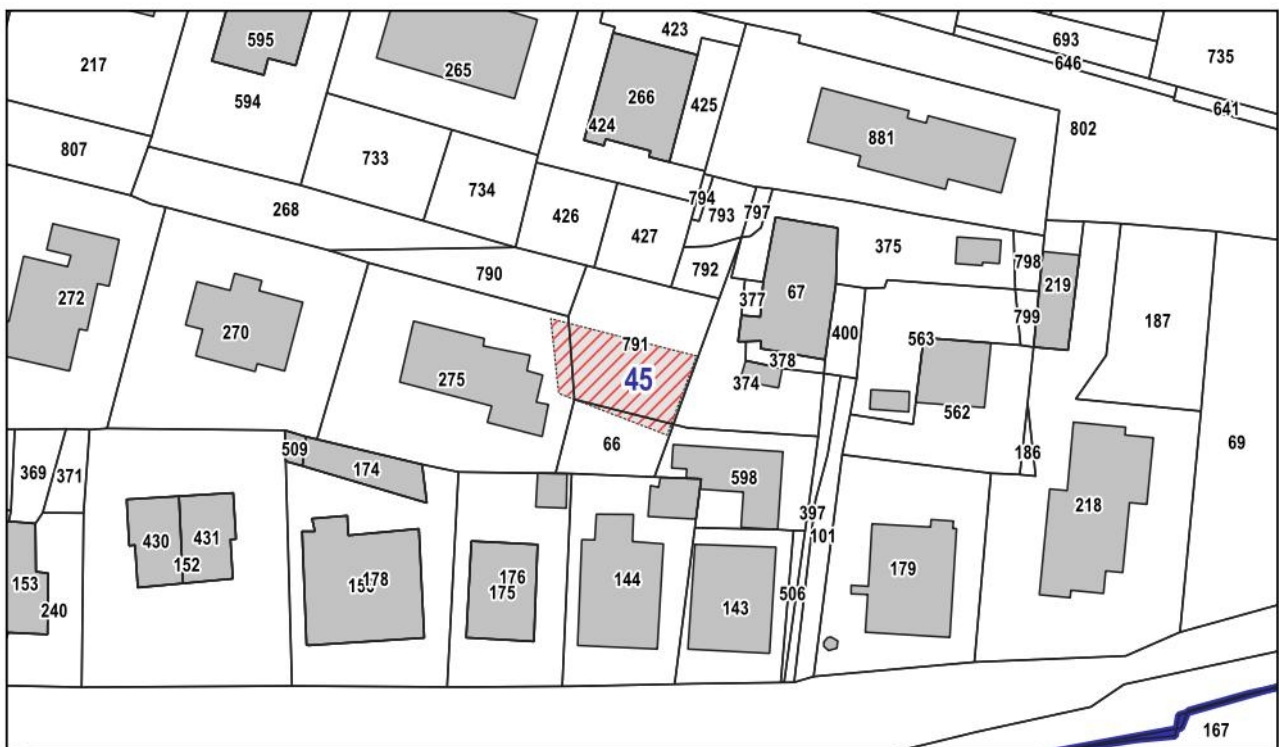
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, Particelle 65 – 275 – 791



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



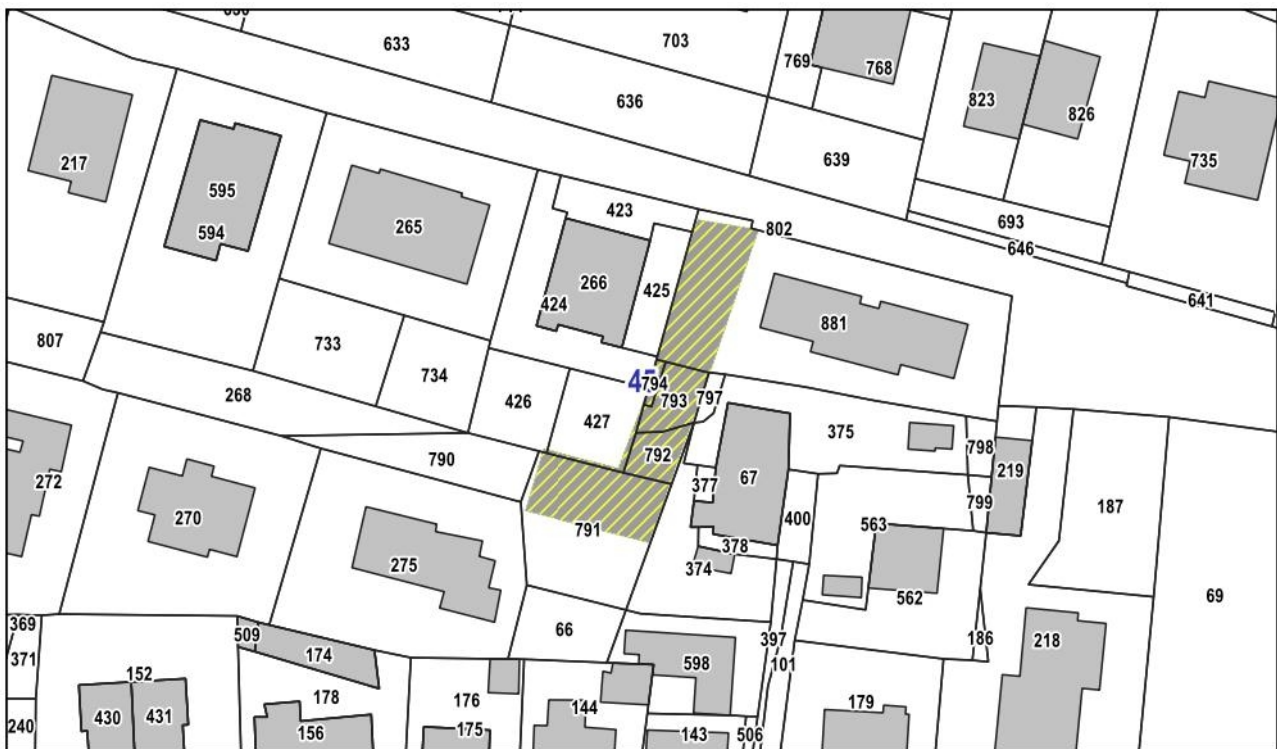
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, Particelle 427 – 791 – 792 – 793 – 794 – 881



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



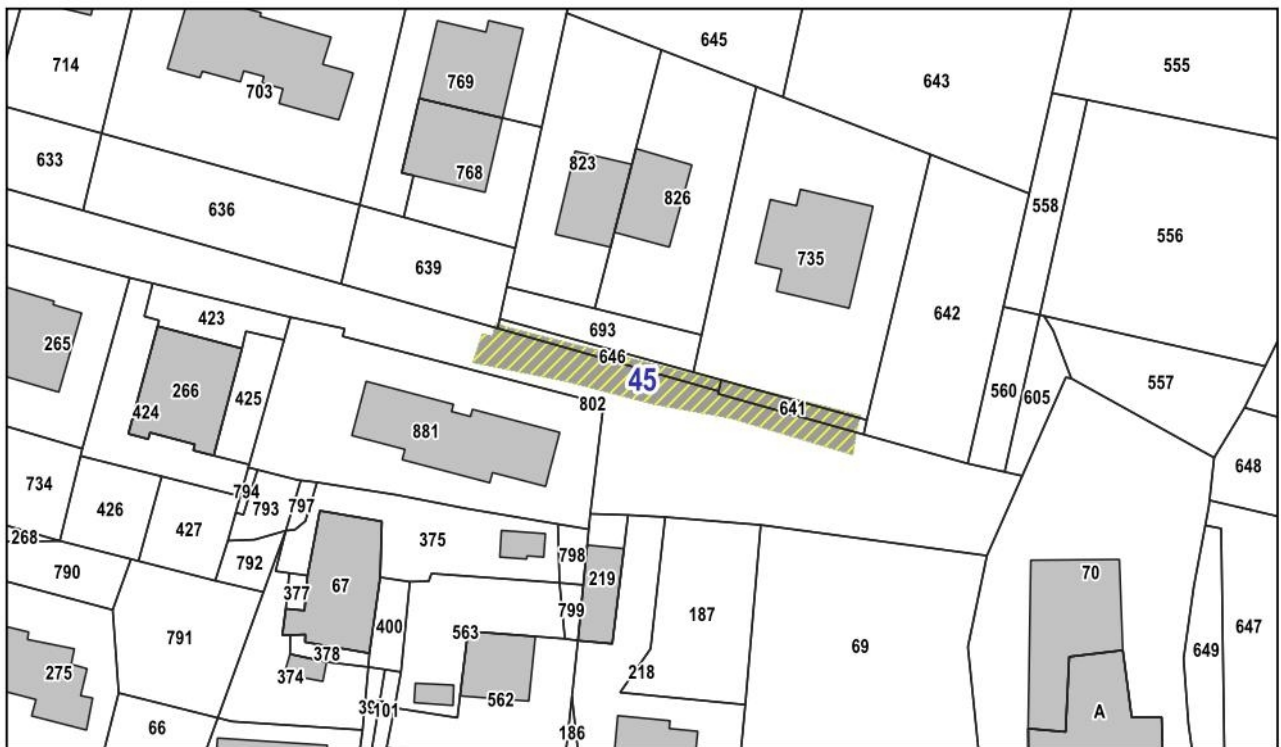
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Giuseppe Ungaretti

Foglio 45, Particelle 641 – 646 – 735 – 802



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



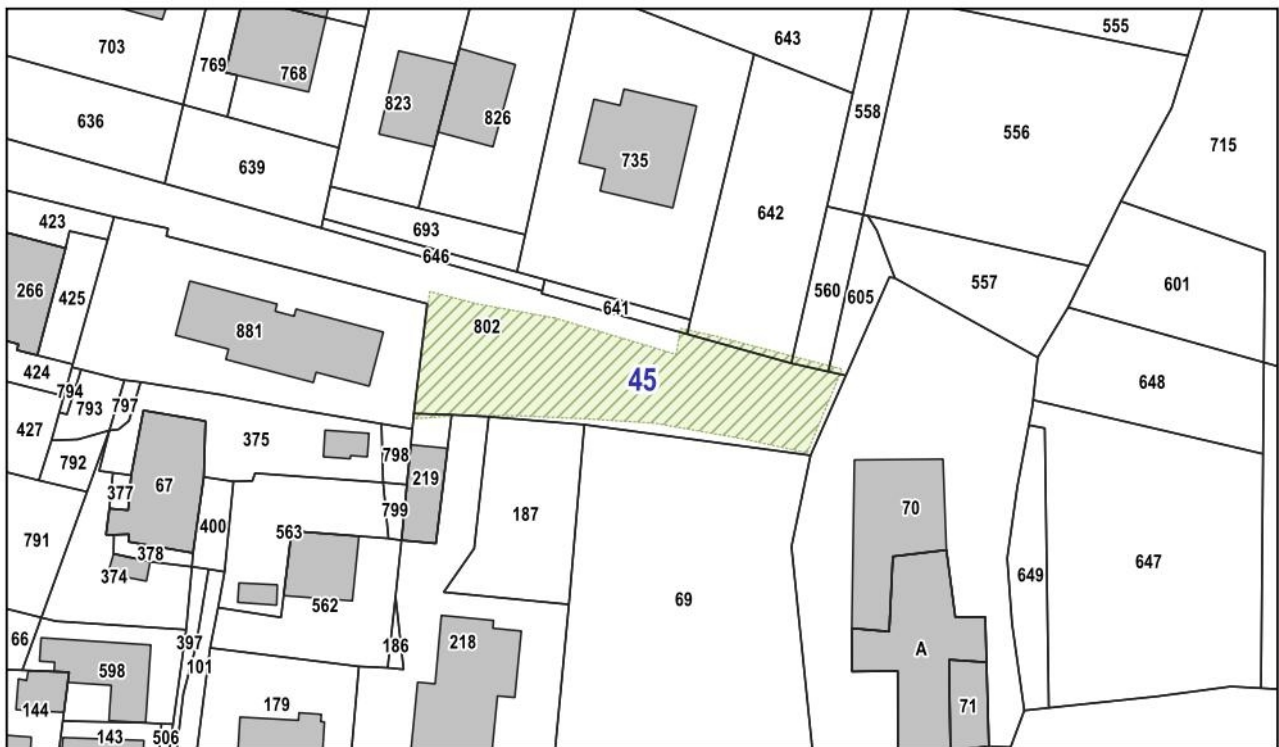
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Chiesa di San Salvatore a Leccio

Foglio 45, Particelle 219 – 560 – 605 – 641 – 642 – 802



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

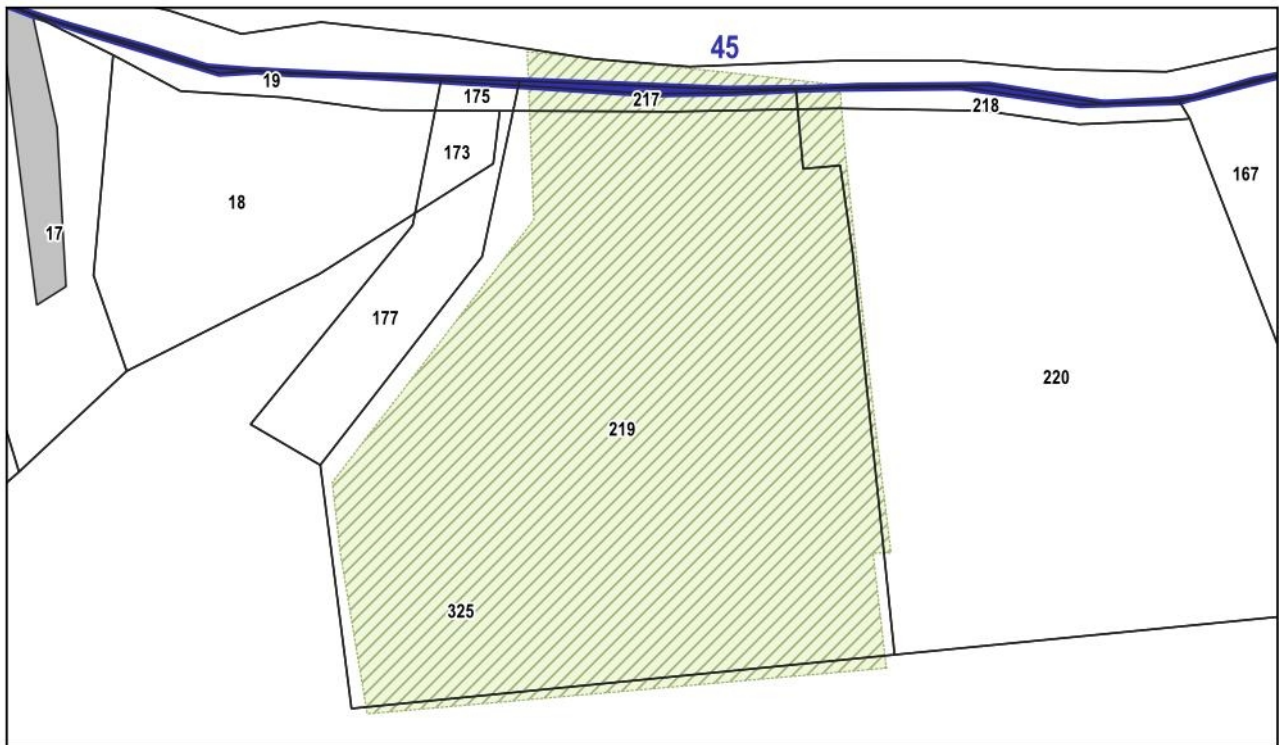
F2.2 – Via Ciro Menotti (campo sportivo)

Foglio 45, Particelle ACQUA

Foglio 55, Particelle 217 – 218 – 219 – 325



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

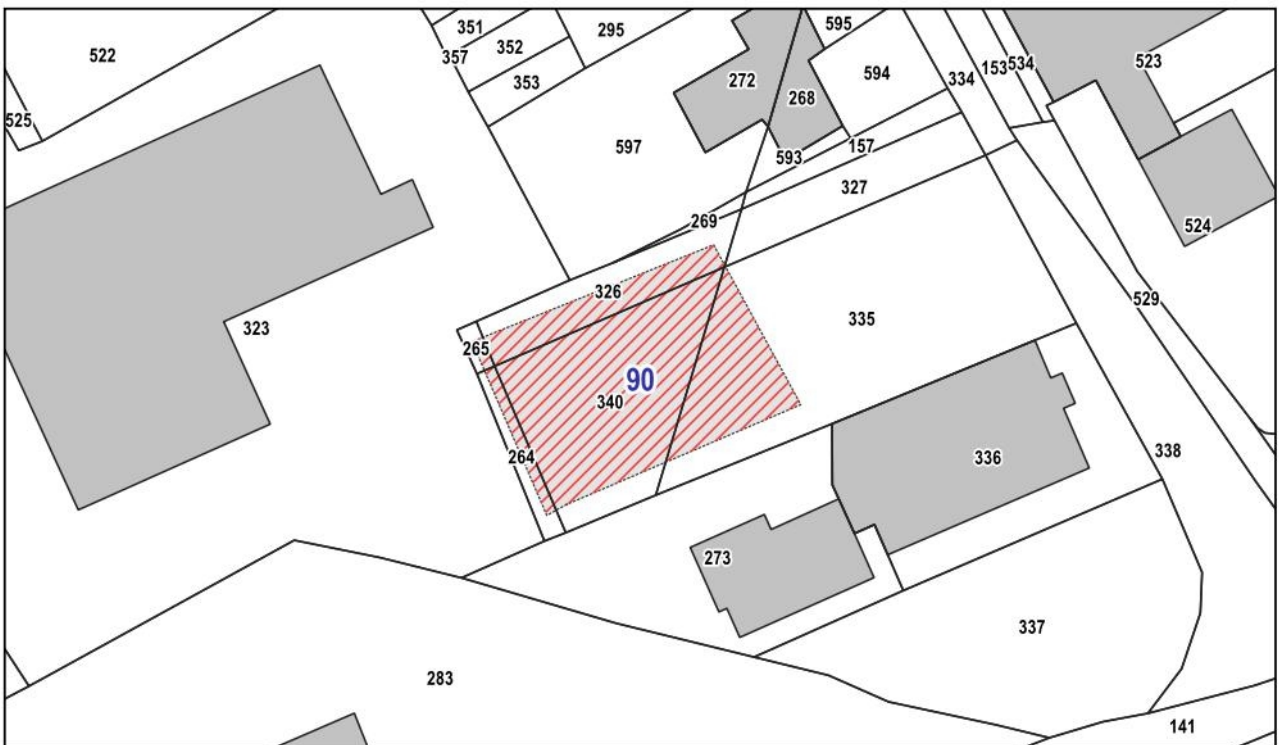
Loc. Ciliegi

PP2 – Via dei Ciliegi

Foglio 90, Particelle 264 – 265 – 326 – 335 – 340



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



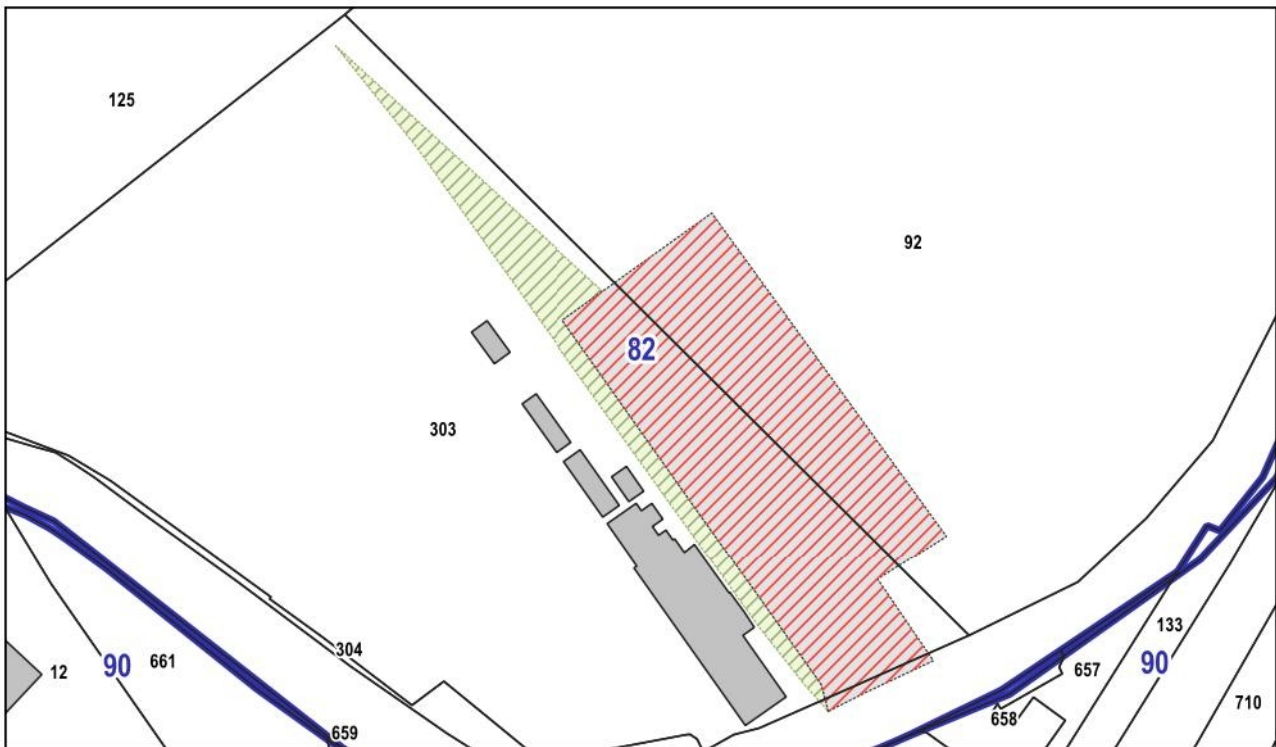
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 e F2.2 – Via di Bruschetto

Foglio 82, Particelle 92 - 303



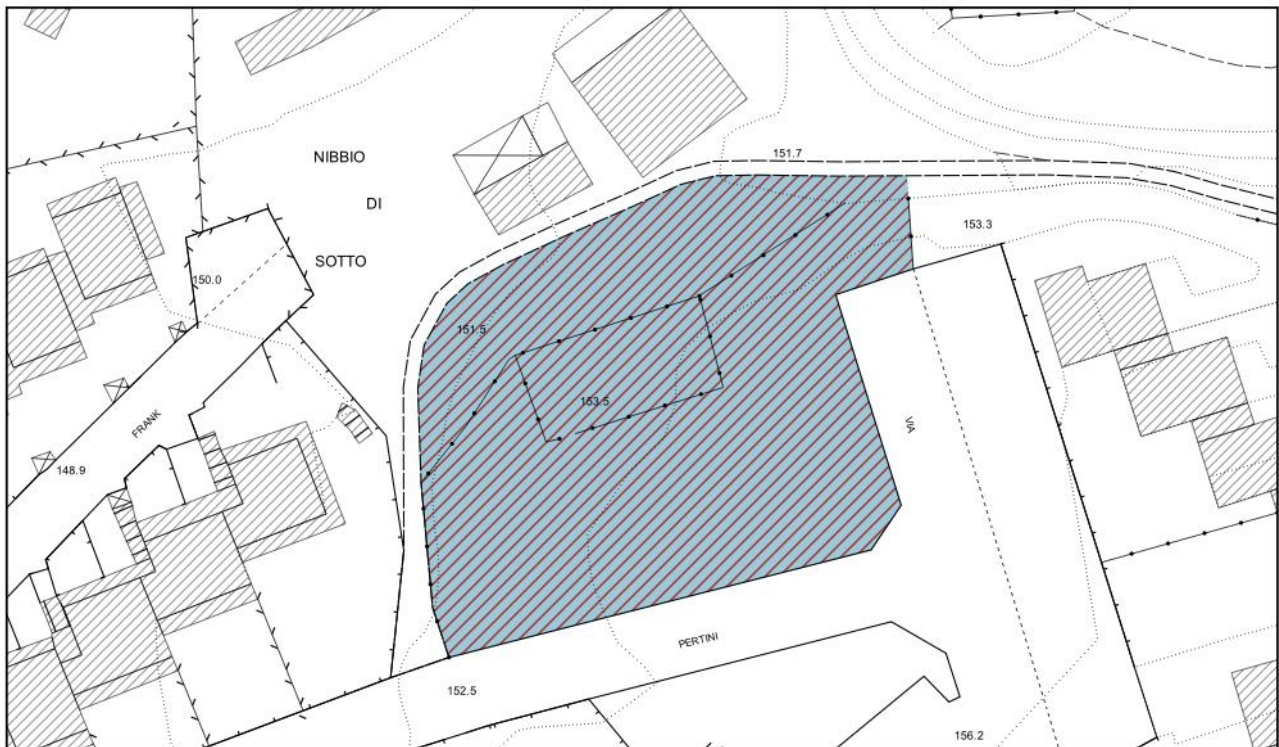
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



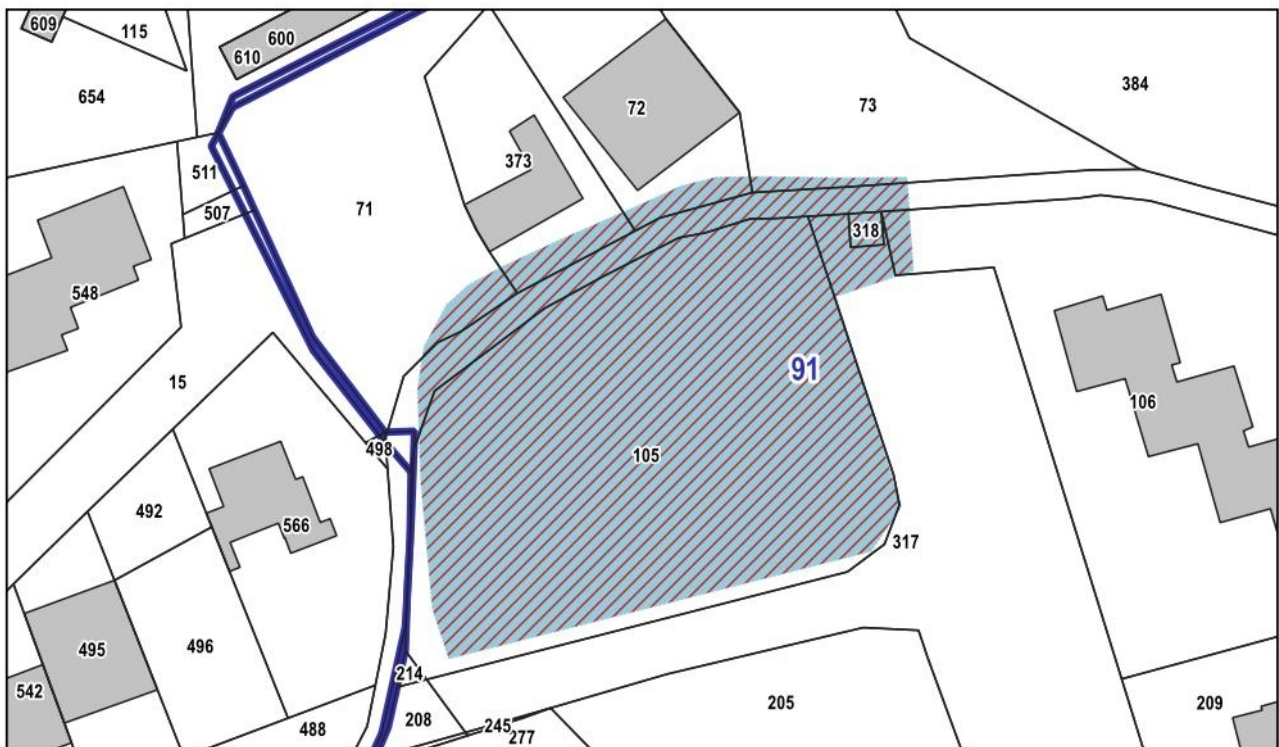
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – Via Sandro Pertini

Foglio 91, Particelle 71 – 72 – 73 – 105 – 106 – 317 – 318 – 373



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



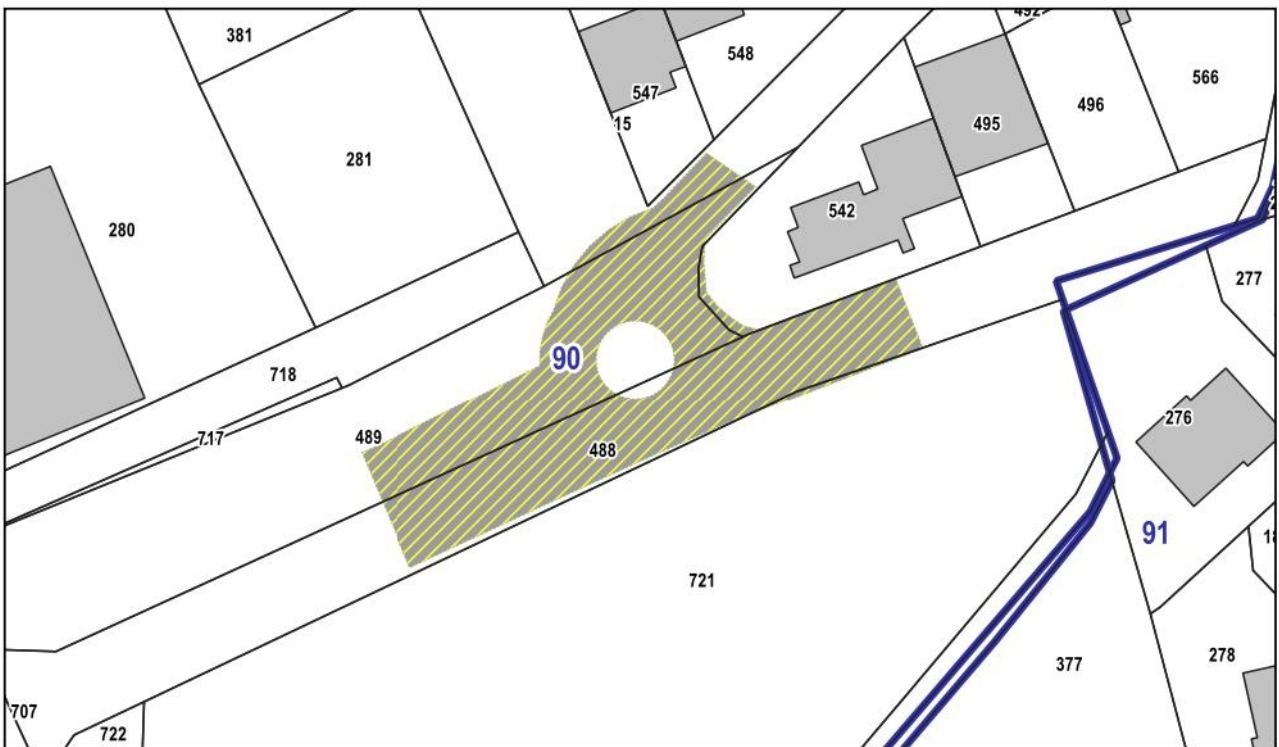
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria)

Foglio 90, Particelle 488 – 489 – 542 – 721



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

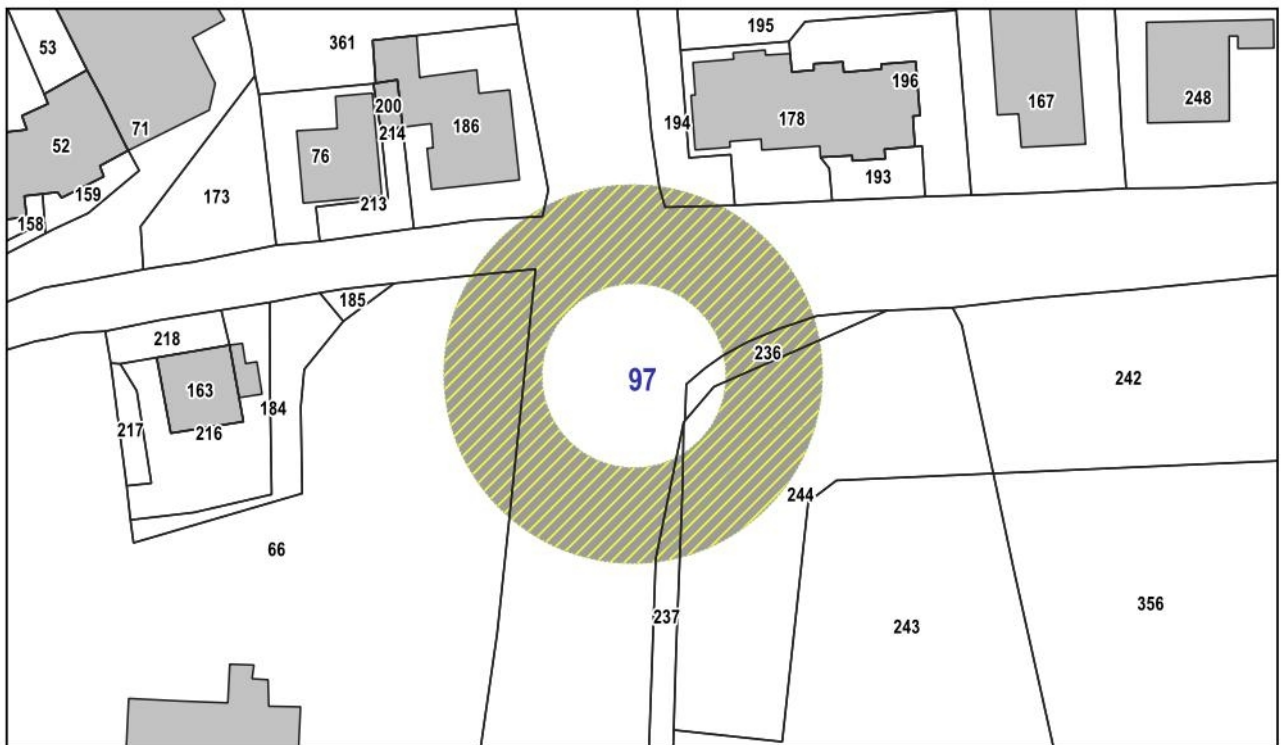
Loc. Prulli

Viabilità pubblica – loc. Prulli (rotatoria)

Foglio 97, Particelle 66 – 186 – 194 – 236 – 237 – 244



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



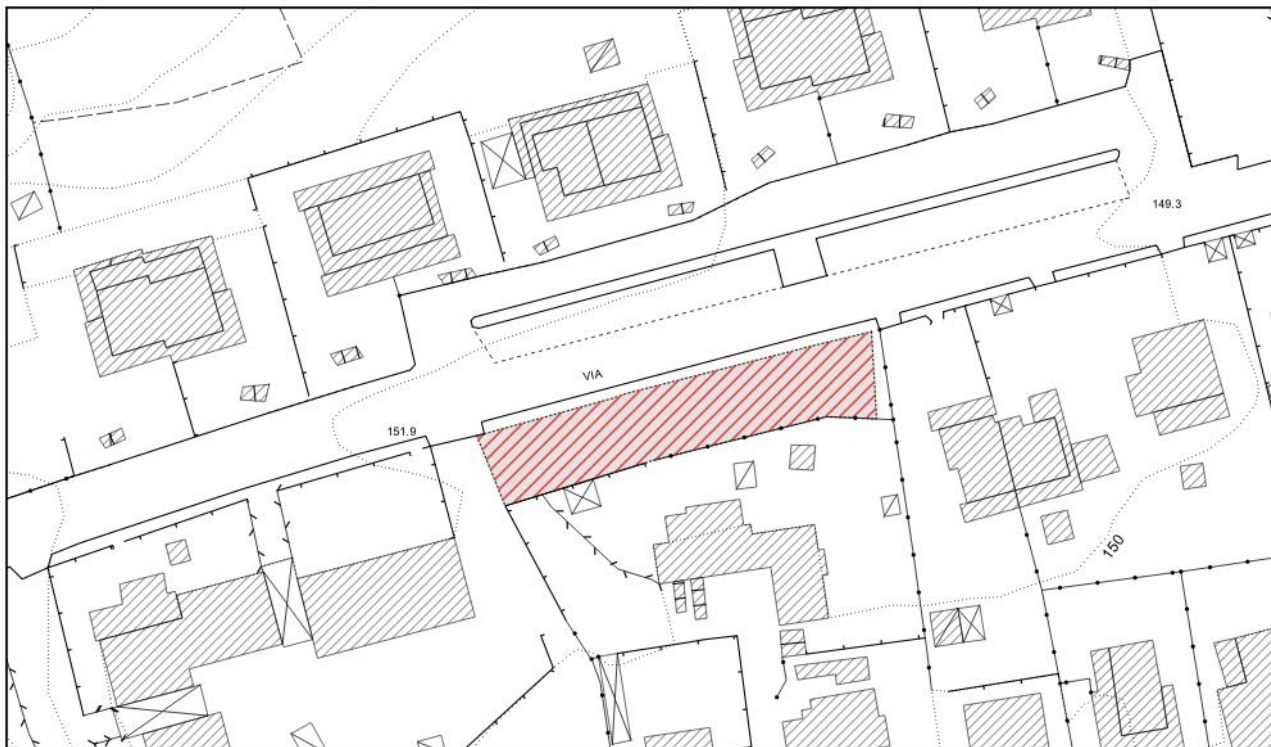
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. Pian di Rona

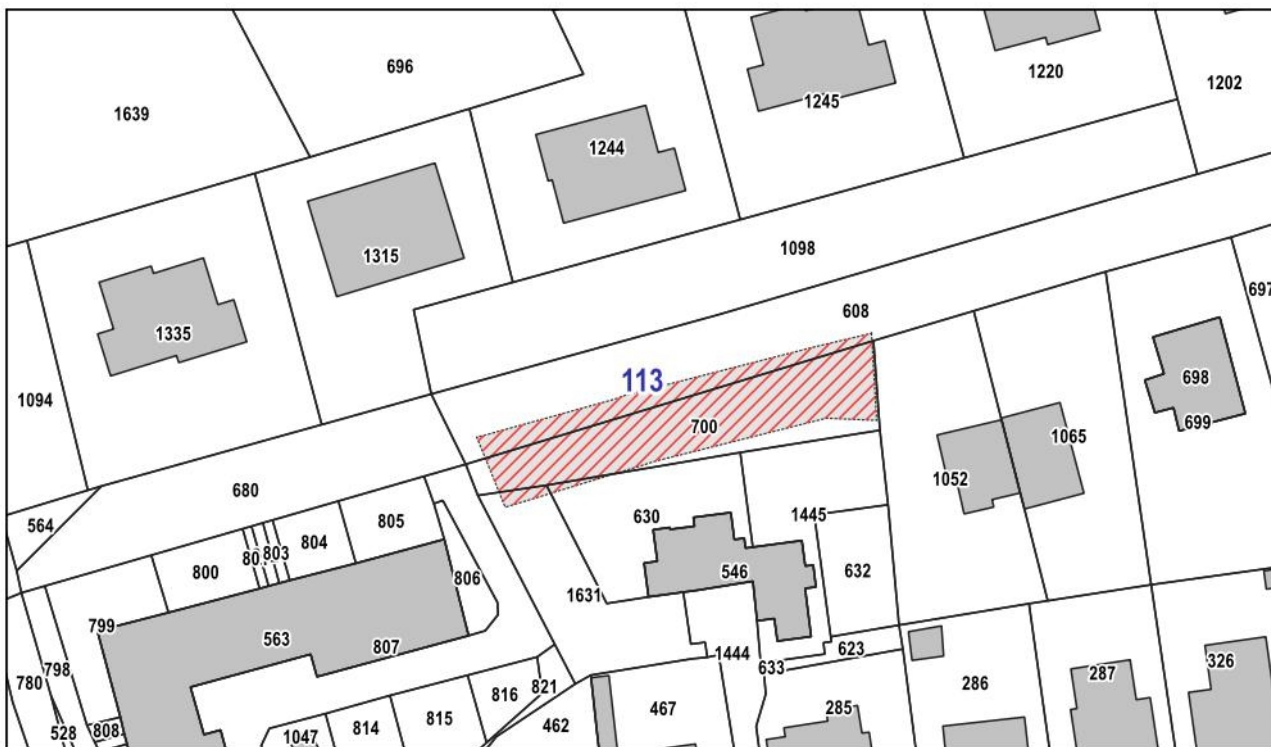
Loc. Matassino

PP2 – Via Viesca

Foglio 113, Particelle 608 – 630 – 700 – 1631



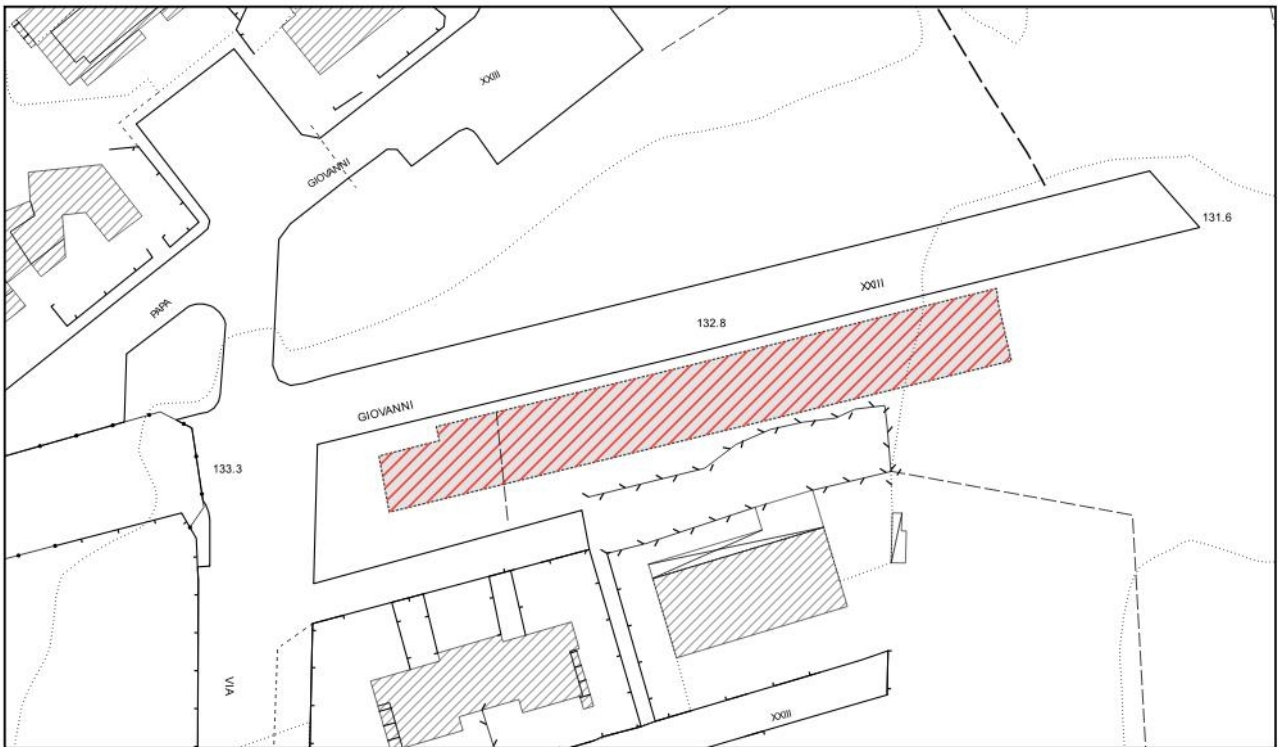
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



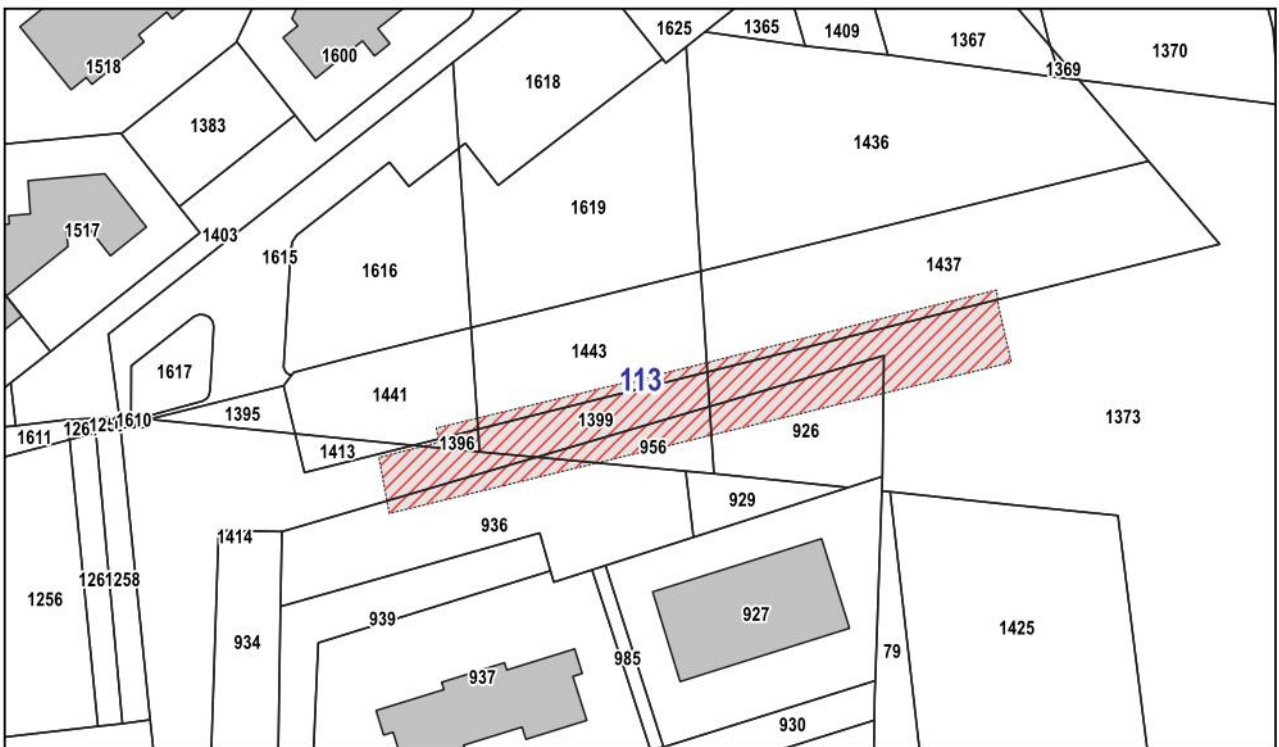
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, Particelle 926 – 936 – 956 – 1373 – 1396 – 1399 – 1437 – 1441 – 1443



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



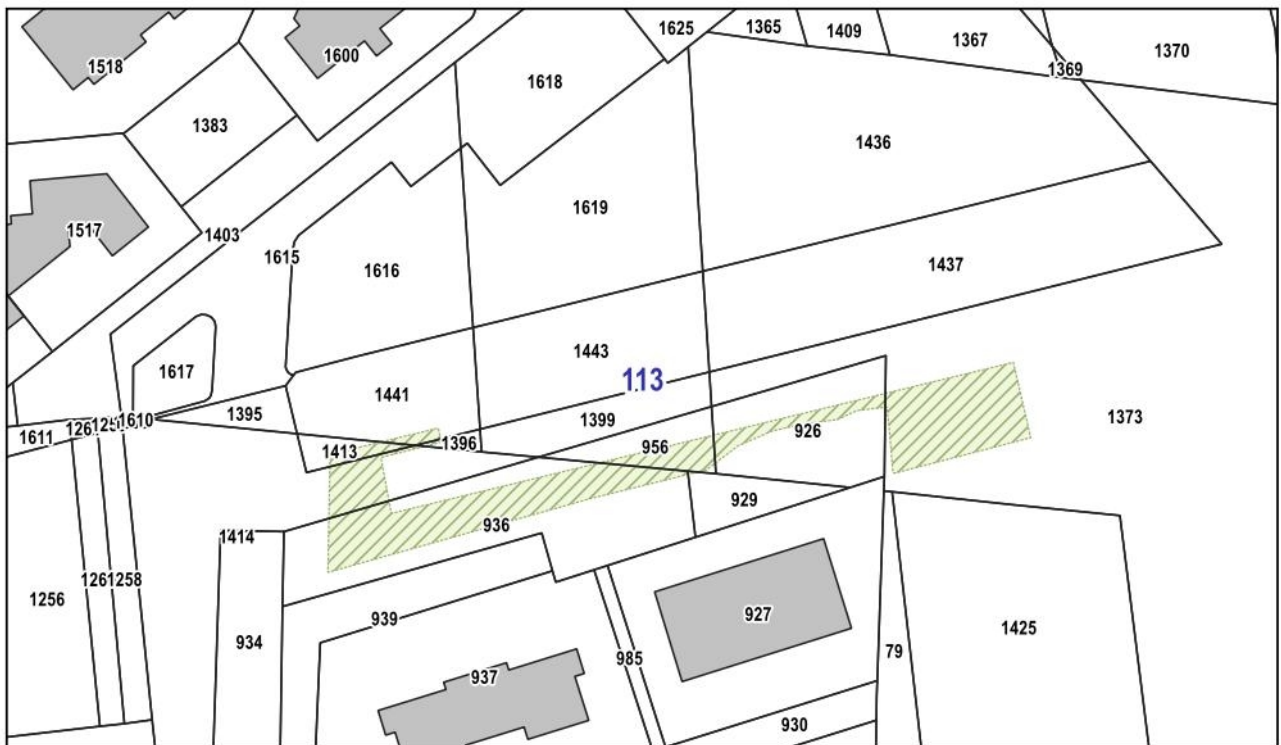
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, Particelle 926 – 936 – 956 – 1373 – 1396 – 1413 – 1441



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



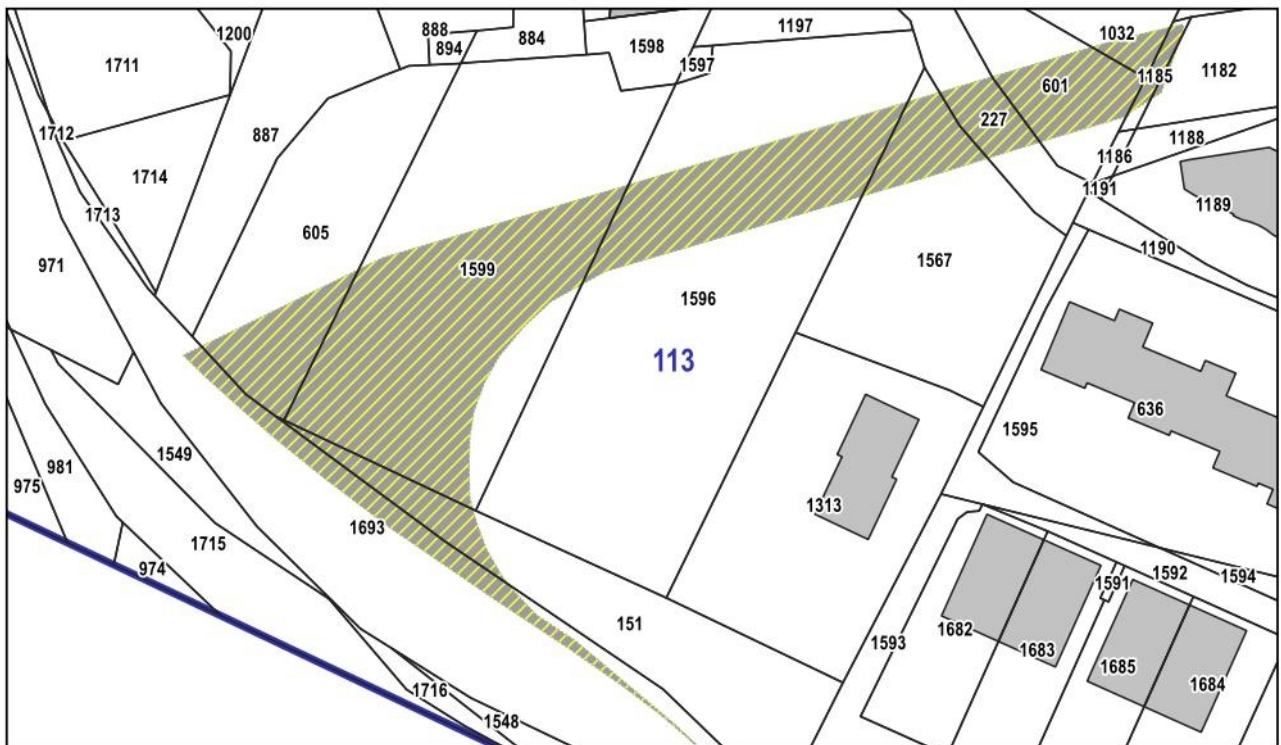
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, Particelle 151 – 227 – 601 – 605 – 1032 – 1185 – 1567 – 1596 – 1599 – 1693



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



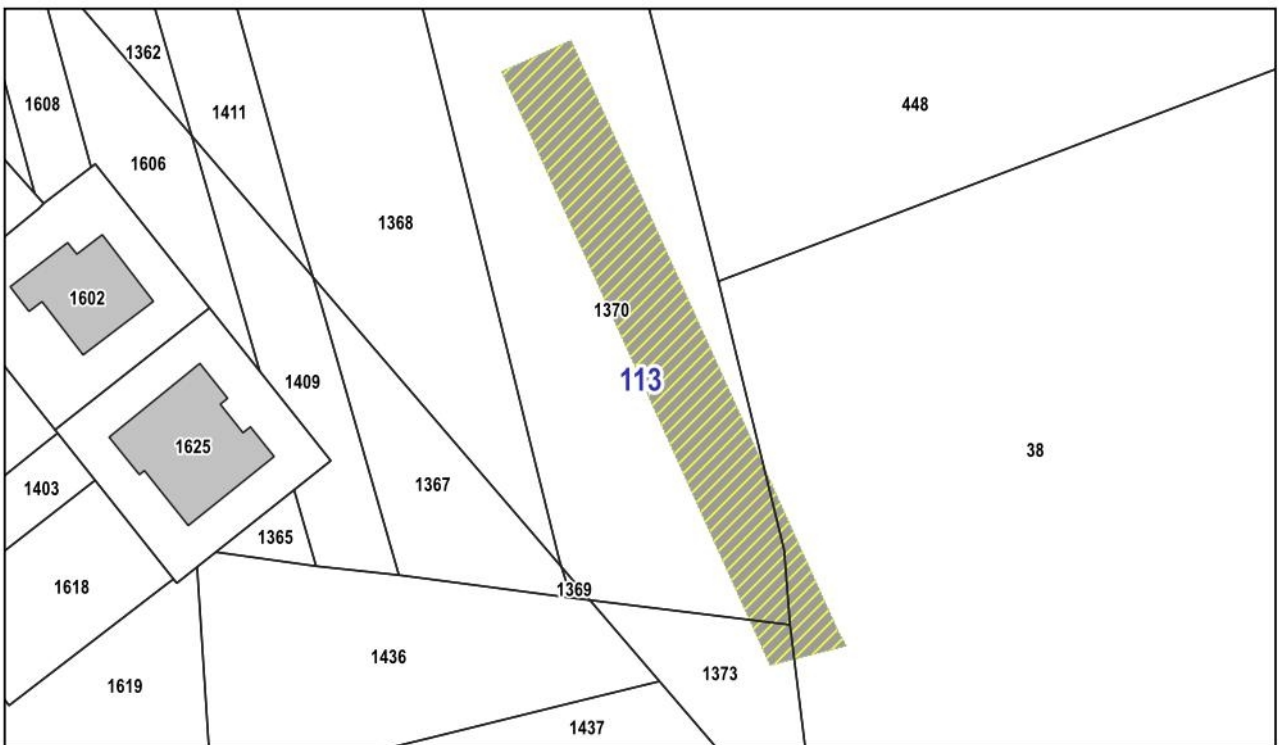
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Maria Montessori

Foglio 113, Particelle 38 – 1370 – 1373



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

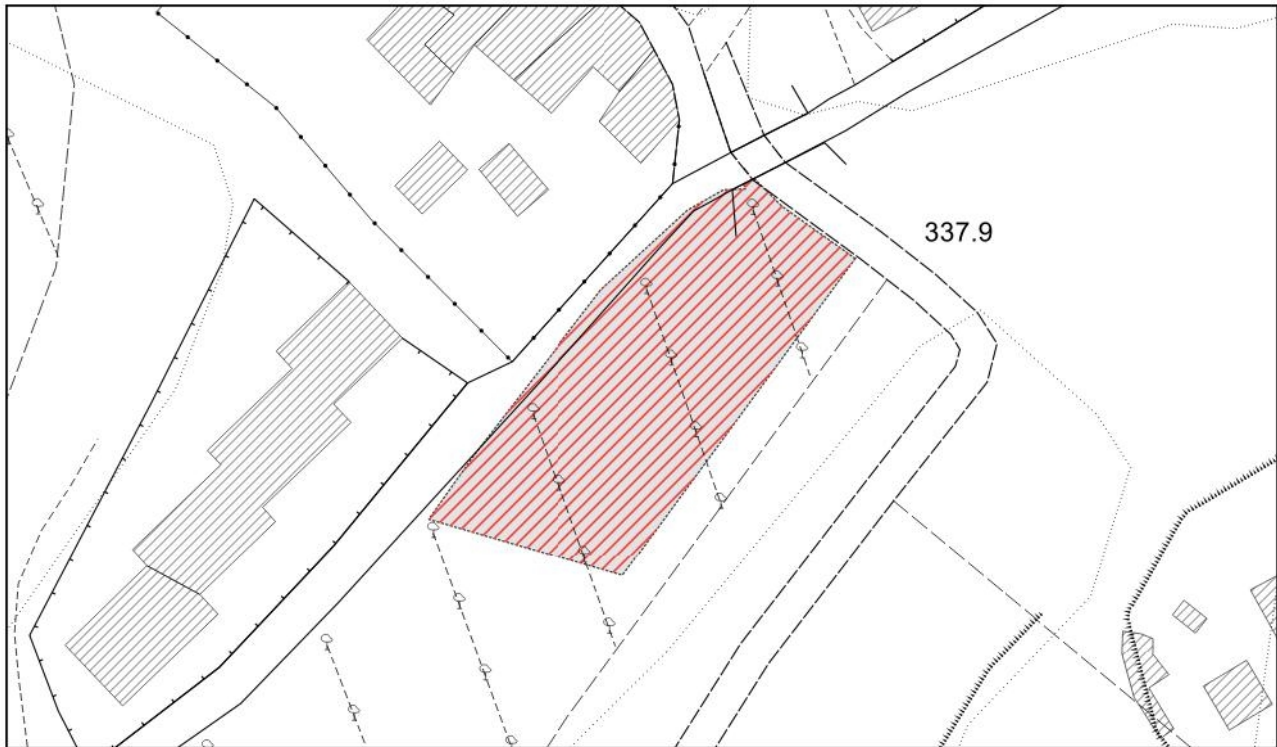


Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. Territorio Rurale

PP2 – Loc. Canova

Foglio 109, Particelle 230



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000