

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'informazione e
della Partecipazione*



AII. A3

**Regesto dei fabbricati non censiti
e presenti al 1954**

**Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Febbraio 2022

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

Il presente registro riporta la classificazione degli edifici non censiti e presenti al 1954, di cui all'art. 28.5 delle NTA del PO. La *classificazione*, riportata all'art. 28 e seguenti, è così suddivisa:

ELENCO **A** - Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.R.V.** - art. 28.1)

ELENCO **B** - Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.Va.** - art. 28.2)

ELENCO **C** - Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.E.V.** - art. 28.3) – pag.1

ELENCO **D** - Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (**E.S.V.** - art. 28.4) – pag.6

ELENCO C					
N. SCHEDA – (N. EDIFICIO)	TAVOLA P.O.	LOCALITÀ	VALORE	NOTE	SOGGETTO A RIGENERAZIONE URBANA (ART. 42.2 NTA)
1006 - (883-904-6965- 6967)	19	Pian di Rona	E.E.V. (art. 28.3)	Costituiscono elemento di valore l'articolazione planivolumetrica originaria	NO
1018 - (6393-6394)	13	Ciliegi	E.E.V. (art. 28.3)	Costituiscono elemento di valore l'articolazione planivolumetrica originaria	NO
1025 - (5720)	8	Leccio	E.E.V. (art. 28.3)	Costituiscono elemento di valore l'articolazione planivolumetrica originaria e la pietra a faccia vista originaria	NO
1037 - (2398)	8	Leccio	E.E.V. (art. 28.3)	Costituiscono elemento di valore l'articolazione planivolumetrica originaria, comprensiva delle aperture finestrate originarie	NO
1049 – (5450) ¹	1 Nord	Gasenuove	E.E.V. (art. 28.3)	Costituiscono elemento di valore l'articolazione planivolumetrica originaria e la pietra a faccia vista originaria	NO

1 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.77

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ELENCO D					
N. SCHEDA – (N. EDIFICIO)	TAVOLA P.O.	LOCALITÀ	VALORE	NOTE	SOGGETTO A RIGENERAZIONE URBANA (ART. 42.2 NTA)
1039 - (3455)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1040 - (1855)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1041 - (528)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1042 - (6804)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1043 - (5549)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1044 - (2493)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1045 - (5337)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1046 - (3566)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1047 - (922-2912)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1048 - (4176)	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1049 – (5450) ²	1 Nord	Casenuove	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1051 - (2189)	1 Nord	Casenuove	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1052 - (110)	1 Nord	Casenuove	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1053 - (2905)	1 Nord	Casenuove	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1054 - (5062)	1 Nord	Casenuove	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO

2 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.77

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ELENCO D					
N. SCHEDA – (N. EDIFICIO)	TAVOLA P.O.	LOCALITÀ	VALORE	NOTE	SOGGETTO A RIGENERAZIONE URBANA (ART. 42.2 NTA)
1271 - (3487)	1 Nord	Fronzano	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1272 - (115)	7	San Donato in Fronzano	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1273 - (3326)	1 Nord	Fronzano	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1274 - (4984) ³	1 Nord	Filiberti	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1275 - (126)	1 Nord	Donnini	E.S.V. (art. 28.4)	-----	SI
1276 - (2132)	1 Nord	Casa al Vento	E.S.V. (art. 28.4)	-----	SI
1277 - (5573)	1 Nord	Casa al Vento	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1278 - (5574)	1 Nord	Casa al Vento	E.S.V. (art. 28.4)	-----	SI
1279 - (3018)	1 Nord	Mandriola	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1280 - (1420)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1282 - (6637)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1283 - (2549)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1284 - (6861)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1285 - (6739)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1286 - (3316-4681)	2	Tosi	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO

³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.115

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ELENCO D					
N. SCHEDA – (N. EDIFICIO)	TAVOLA P.O.	LOCALITÀ	VALORE	NOTE	SOGGETTO A RIGENERAZIONE URBANA (ART. 42.2 NTA)
1344 - (2066-2513- 6639)	1 Sud	Ponte a Enna	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO
1348 – (2540) ⁴	1 Nord	I Fali	E.S.V. (art. 28.4)	-----	SI
1349 – (1474) ⁵	8	Leccio	E.S.V. (art. 28.4)	-----	NO

4 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.158

5 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.86