

Comune di Reggello
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Plan. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM s.r.l. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Piero Giunti
Sindaco

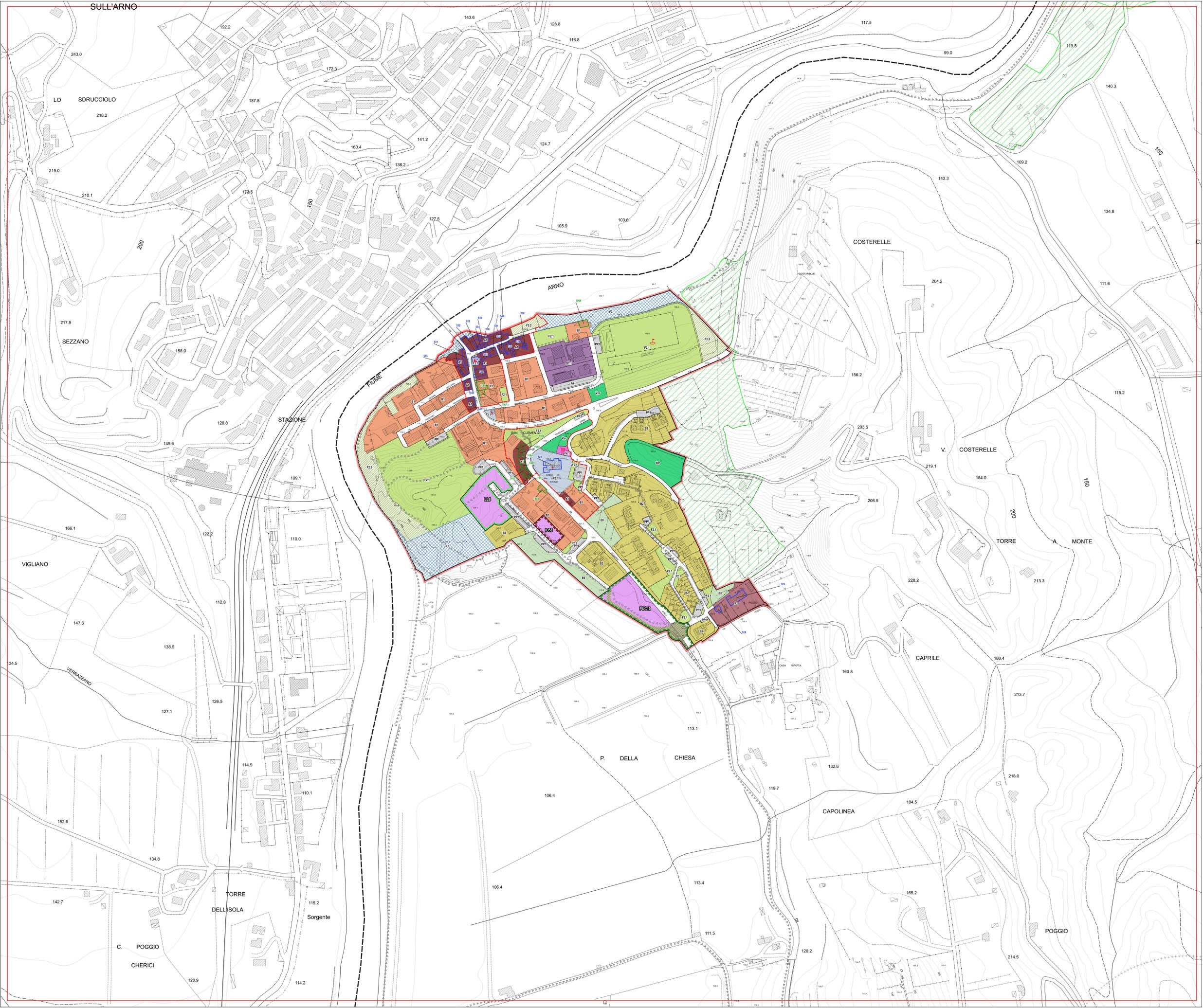
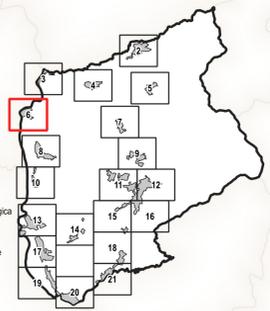
Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav.6
Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:2.000
Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della Partecipazione

Febbraio 2022



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. A2)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)
- Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 41.1)
- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edifici e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)
- Area edificata a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)
- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)
- Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)
- D1.1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttivo-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)
- Insedimenti turistici - TR (Art. 41.4)
- TR - Insedimenti turistici (Art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionali (Art. 42.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- R3 n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)
- LL n° - Lotti liberi originati da Piani Attuativi o da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di rigenerazione urbana (Art. 42.2)

- R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)
- ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- Aree di verde privato (Art. 44)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Area per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)
- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)
- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)
- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)
- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)
- F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)
- F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)
- Viabilità carabile (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 49)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Zone speciali

- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento spedivo