

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottorssa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Piero Giunti
Sindaco

Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

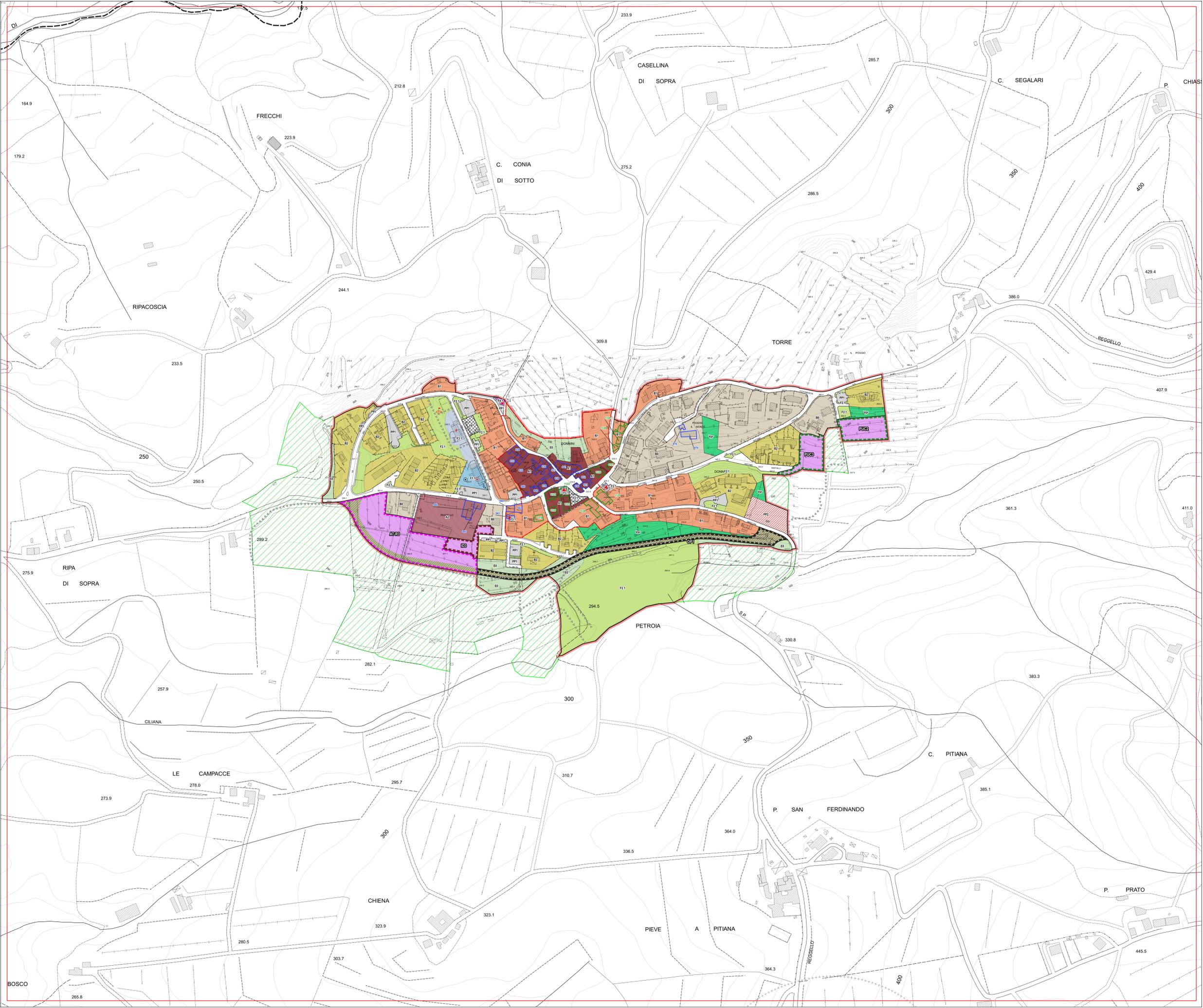
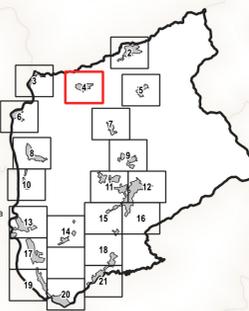
Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Tav.4

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Febbraio 2022



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. A2)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 41.1)

- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edifici e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)
- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)

Area a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)

- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

Insedimenti turistici - TR (Art. 41.4)

TR - Insediamenti turistici (Art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionali (Art. 42.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)
- LL n° - Lotti liberi originati da Piani Attuativi o da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di rigenerazione urbana (Art. 42.2)

-R - Aree di alleggerimento (Art. 42.2.1)

- EA - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- AV - Aree di verde privato (Art. 44)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 46)

Ambiti perurbani (Art. 37)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto
- comunale
- luogo di culto
- cimitero
- stazione ecologica
- poste
- sociali e/o culturale
- sanitario-assistenziale
- caserma

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- telefonia
- cabina elettrica
- depuratore
- casello
- area di servizio
- impianto accoglitivo
- riformatorio
- carburante

F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)

F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)

F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)

PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)

Viabilità carsabile (Art. 49)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)

Fasce di rispetto stradale (Art. 49)

Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)

Verde di arredo stradale (Art. 51)

Fascia di rispetto ferroviaria

Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Zone speciali

Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Elementi cartografici

Confine comunale

Aggiornamento spedivo