

Comune di Reggello
Città Metropolitana di Firenze
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Plan. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Fiero Giunti
Sindaco

Andrea Costi
Assessore all'Urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav.1 Sud
Disciplina del Territorio Rurale
scala 1:10.000
Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
Febbraio 2022

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- n. Edifici censiti (Art. 42)
- n. Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. 43)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

Il Territorio Rurale

Articolazione del territorio rurale (Art. 31)

Sistema Territoriale Montano

- E1 - Sottosistema Area Montana
- E2 - Sottosistema Riserva Biogenetica Valcorvosa
- E3 - Sottosistema Foresta di Sant'Antonio

Sistema Territoriale di Collina

- E4 - Sottosistema Agraria Produttiva Collinare
- E5 - Sottosistema Parco della "talze e dei calanchi"

Sistema Territoriale di Pianura

- E6 - Sottosistema Agraria di Pianura

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 comma 1 lettere b, c) e d) della L.R. 65/2014

Disciplina degli interventi nei centri storici, nuclei rurali e dei relativi ambiti di pertinenza (Art. 36)

- Centro storico
- Ambito di pertinenza del centro storico
- Perimetro Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale storico
- Nucleo Rurale
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale

Disciplina degli ambiti periferici (Art. 37)

- Ambiti periferici

Disciplina degli interventi nelle aree di cui al comma 1 lettera d) della L.R. 65/2014 (Art. 38)

- D1 - Aree deposte materiali esistenti in zona agricola (Art. 38.1)
- T1 - Attività turistiche in zona agricola (Art. 38.2)
- T1** - Attività turistiche con specifica normativa (Art. 38.2.1 - 38.2.2 - 38.2.3)
- F8 - Attività e servizi di interesse territoriale nel territorio rurale (Art. 38.3)
- F8** - Attività e servizi di interesse territoriale con specifica disciplina (Art. 38.3.1 - 38.3.4)
- luogo di culto
- sociali e/o culturali
- Ritugi escursionistici (Art. 38.4)
- Ae - Aree estrattive (Art. 38.5)
- Ael - Aree per la prima e seconda lavorazione (Art. 38.5.1)
- Campagna urbanizzata (Art. 38.6)
- DE - Aree produttive originali esistenti in zona agricola (Art. 38.7)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP4 - Parcheggio per la sosta camper (Art. 49)
- Viabilità camabile (Art. 48)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 48)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria

Zone speciali

- Area di rispetto dimensionale (Art. 58)
- Area di rispetto dei depuratori (Art. 60)
- Area di rispetto per la sanità militare (Art. 59)
- Zona del 1° vicinato
- Zona del 2° vicinato
- Zona del 3° vicinato
- Zona del 4° vicinato

Elementi naturali di pregio (Art. 62)

- Alberi monumentali

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento specifico

