

VARIANTE N.1 AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

Piero Giunti
Sindaco

Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Documento

Modifiche apportate al Territorio Urbanizzato con la Variante n. 1 al Piano Strutturale

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO

PIANO STRUTTURALE

Sindaco e Assessore all'urbanistica
Cristiano Benucci

Responsabile del Procedimento
Stefano Ermini

Garante dell'informazione e della Partecipazione
Simone Piccioli

Coordinatrice del Gruppo di Lavoro
Maria Clelia Mele

Settore Urbanistica
Mara Bertolini
Ilaria Caprini
Gianna Neroni
Alessandro Piantini
Daniele Trambusti

Sistema Informativo e Cartografico
LdP Progetti GIS S.r.l.

Aspetti geologici ed Idraulici
Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.

Aspetti agronomici e forestali
Patrizia Pacini
Andrea Trafficante

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica
Fabrizio D'Aprile
Stefano Sati

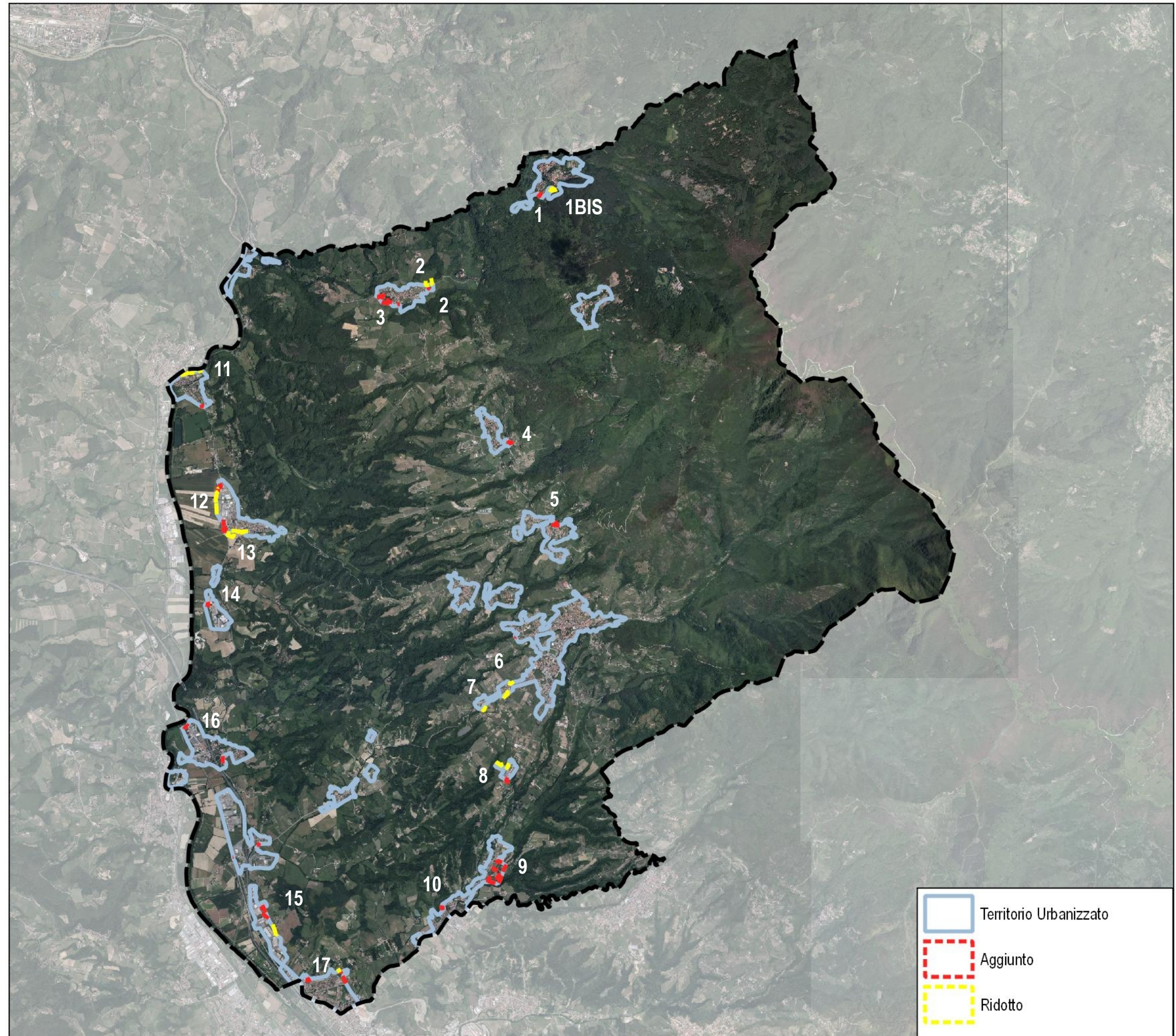


Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

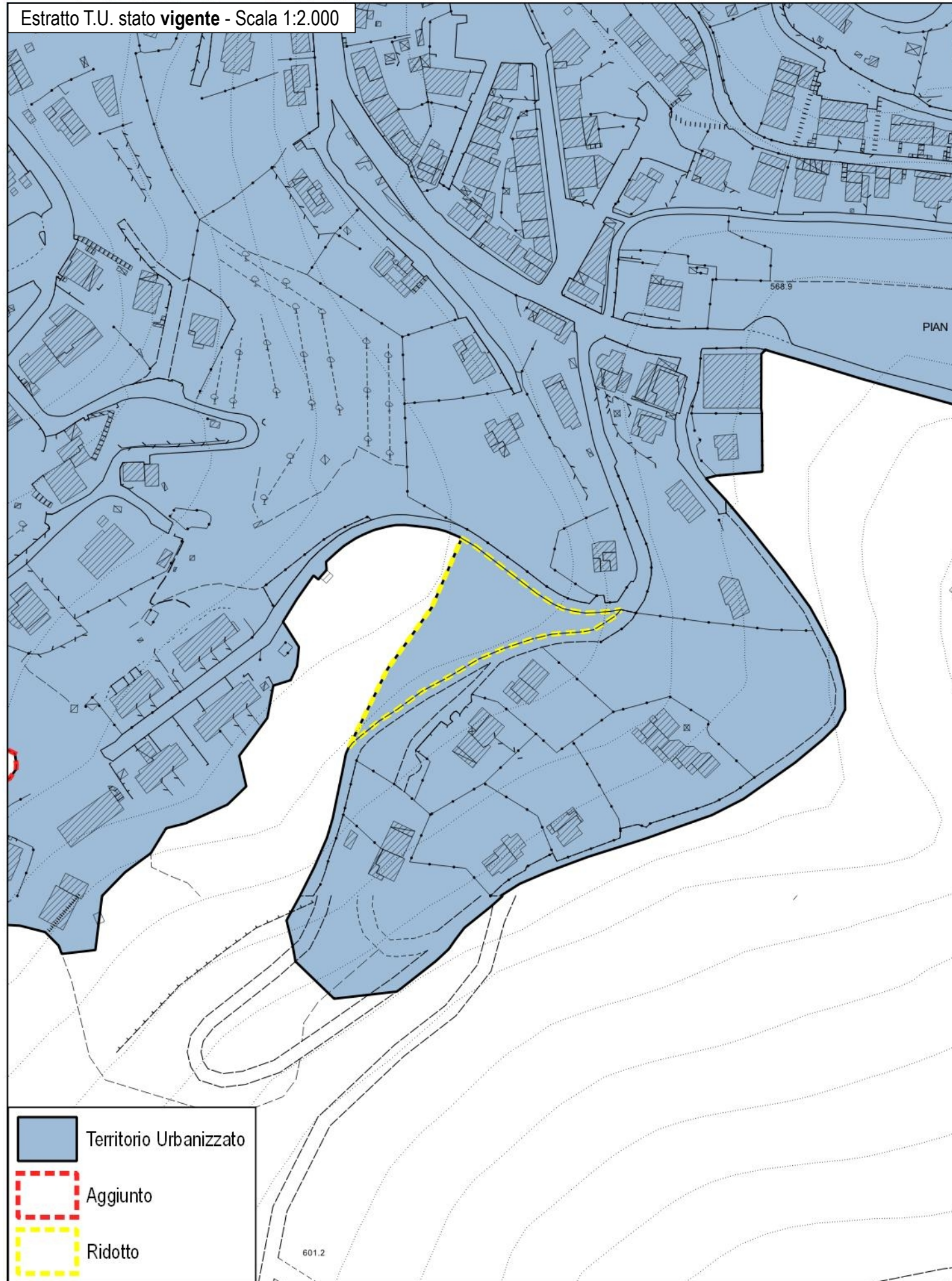
1 – Tosi pag. 2
1BIS – Tosi pag. 3
 2 – Donnini pag. 4
 3 – Donnini pag. 5
 4 – San Donato in Fronzano pag. 6
5 – Pietrapiana pag. 7
 6 – Borgo a Cascia pag. 8
 7 – Borgo a Cascia pag. 9
 8 – Olmo pag. 10
 9 – Vaggio pag. 11
 10 – Vaggio pag. 12
 11 – San Clemente pag. 13
 12 – Leccio pag. 14
 13 – Leccio pag. 15
 14 – Ruota al Mandò pag. 16
 15 – Pian di Rona pag. 17
16 – Ciliegi pag. 18
17 – Matassino pag. 19
18 – Reggello pag. 20

	Superficie aggiunta (mq.)	Superficie ridotta (mq.)
Aggiornamento cartografico	63.266 63.804 *	1.626 1.066
Rigenerazione urbana	18.746 12.768	0
Tutela ambientale-paesaggistica	0	30.075 39.885

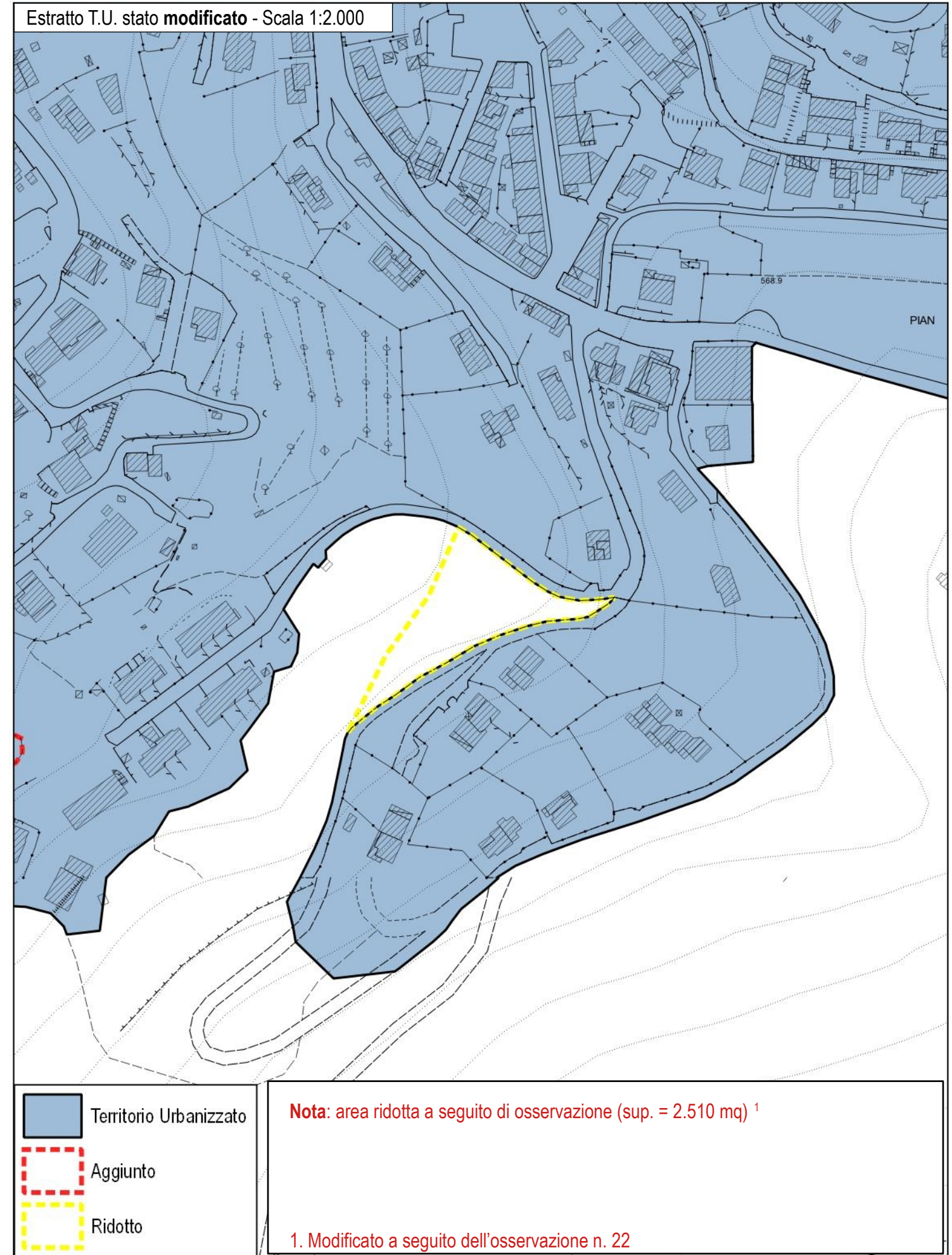
* di cui 45.304 mq interessano un'attività turistico-ricettiva esistente (9 – Vaggio, pag. 10)



Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

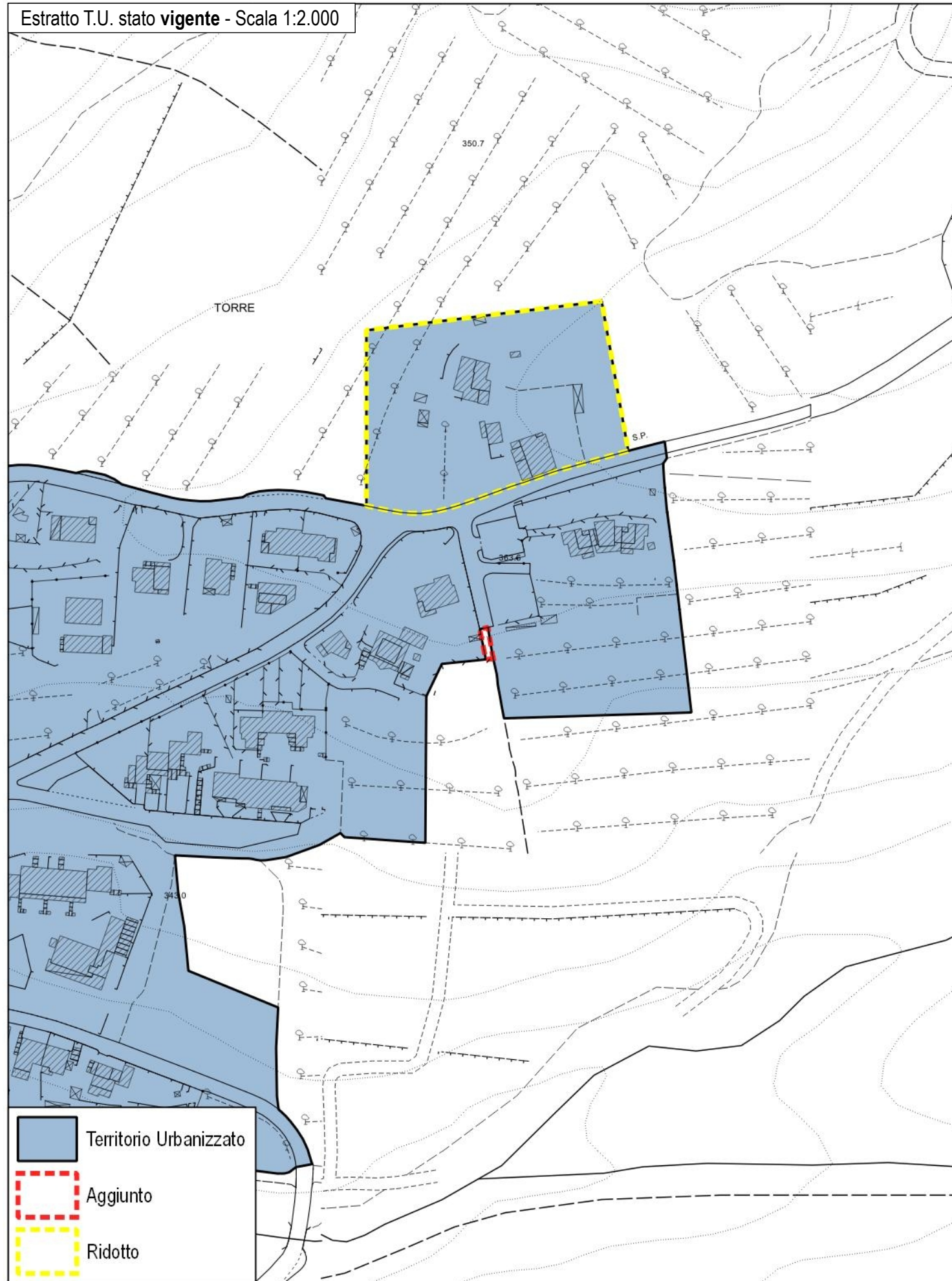


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

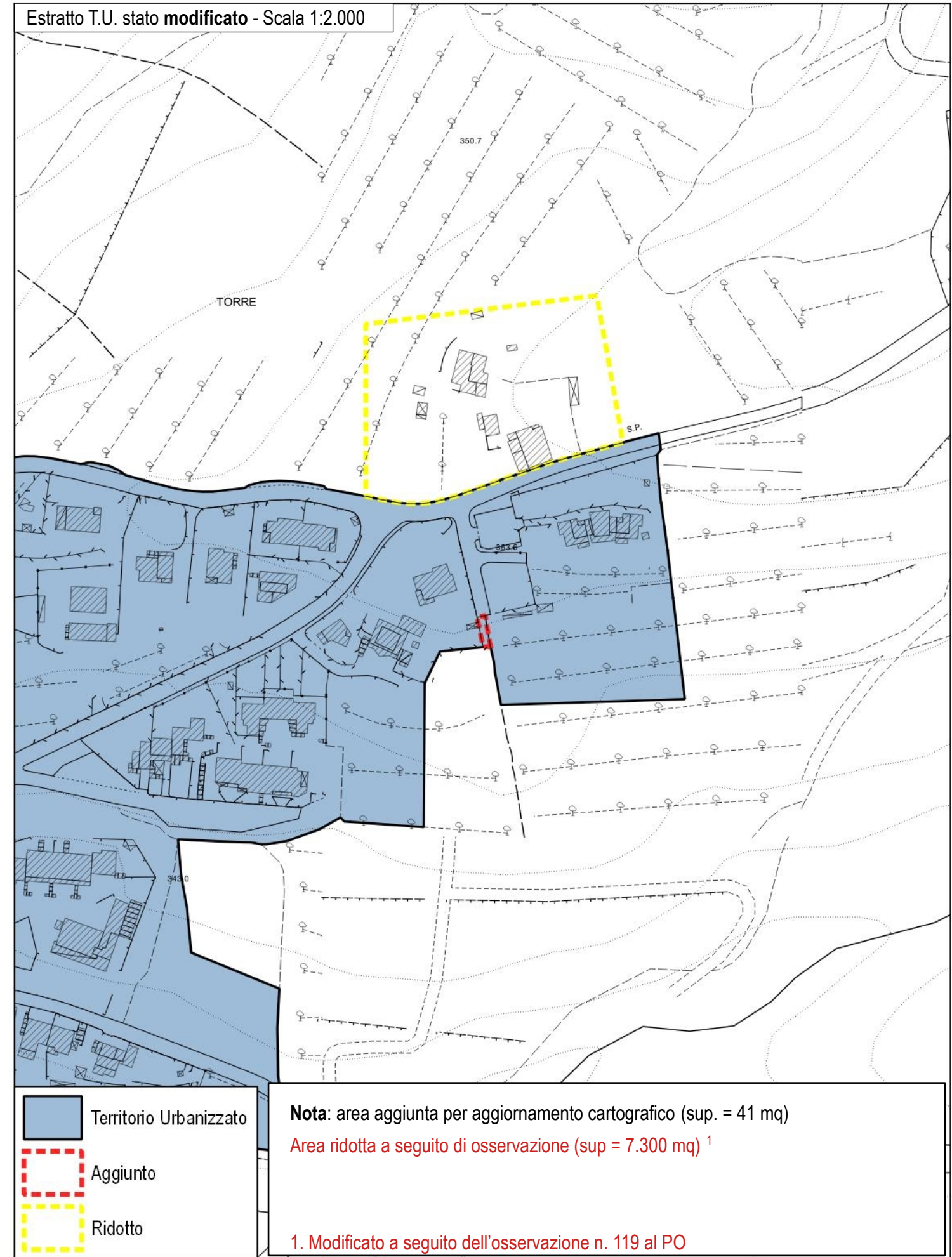


2 - Loc. Donnini

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000

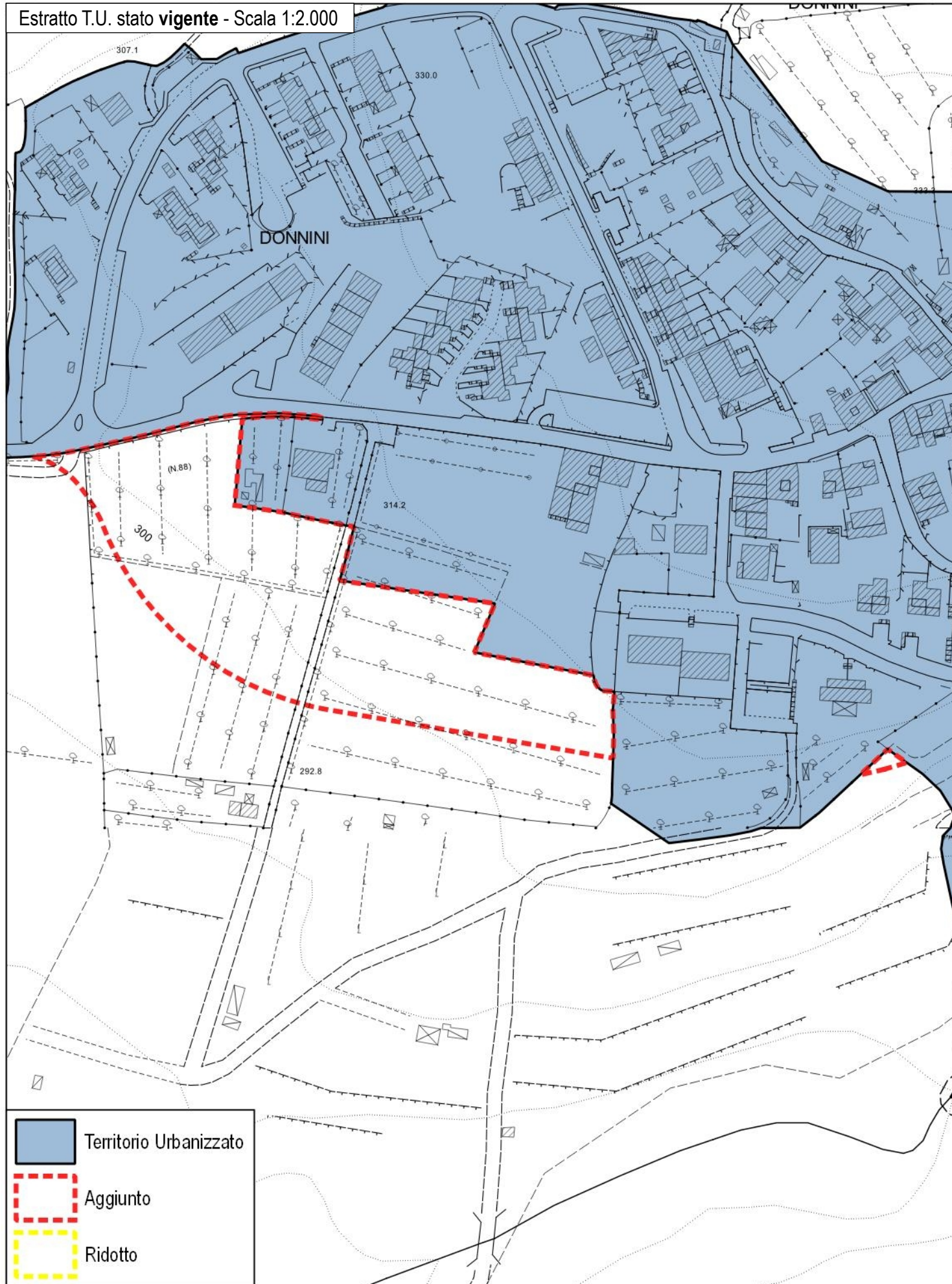


Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

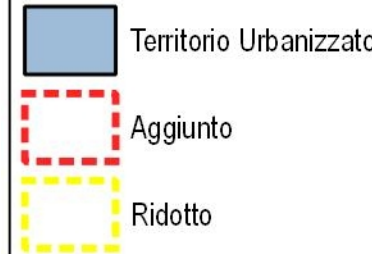
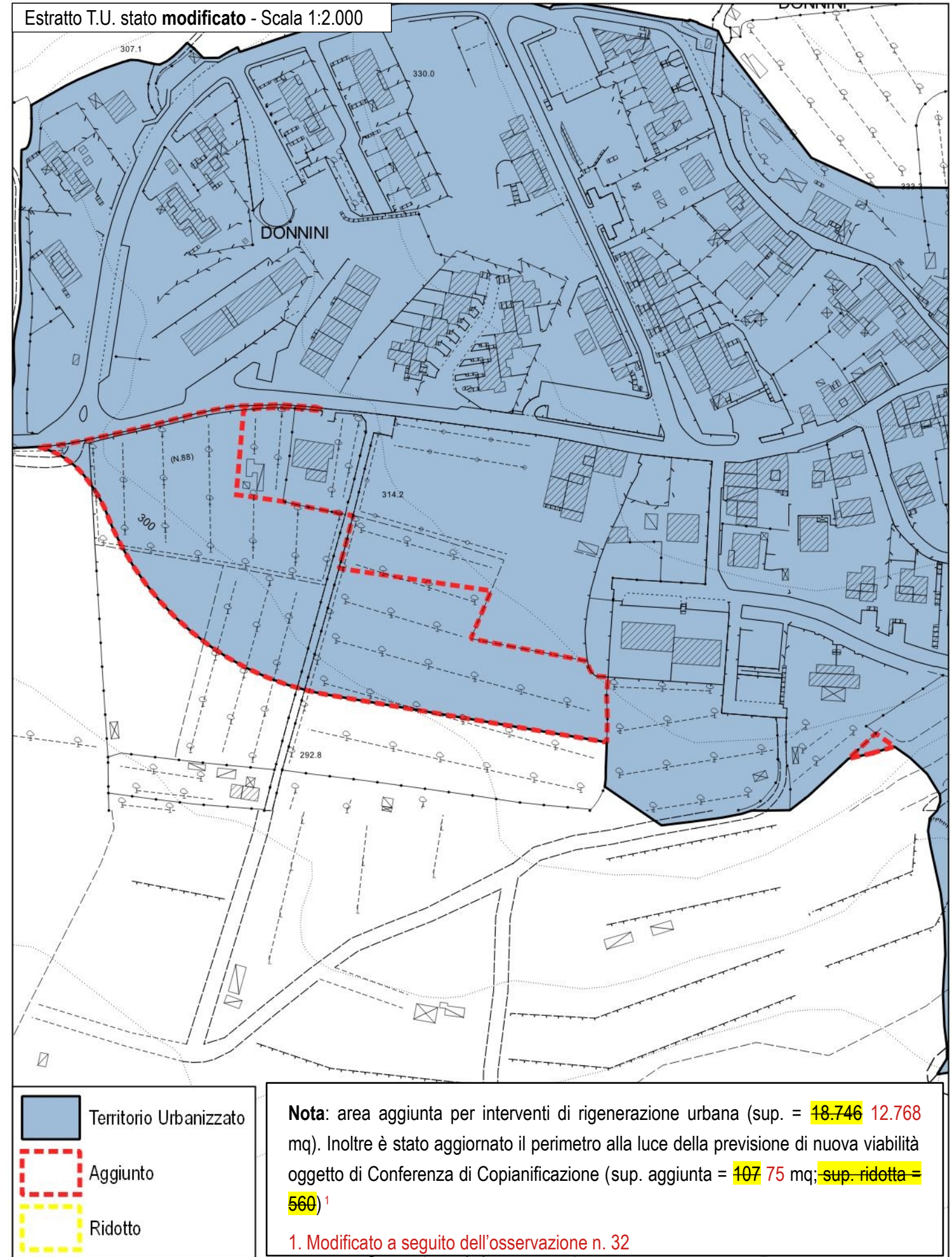


3 - Loc. Donnini

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

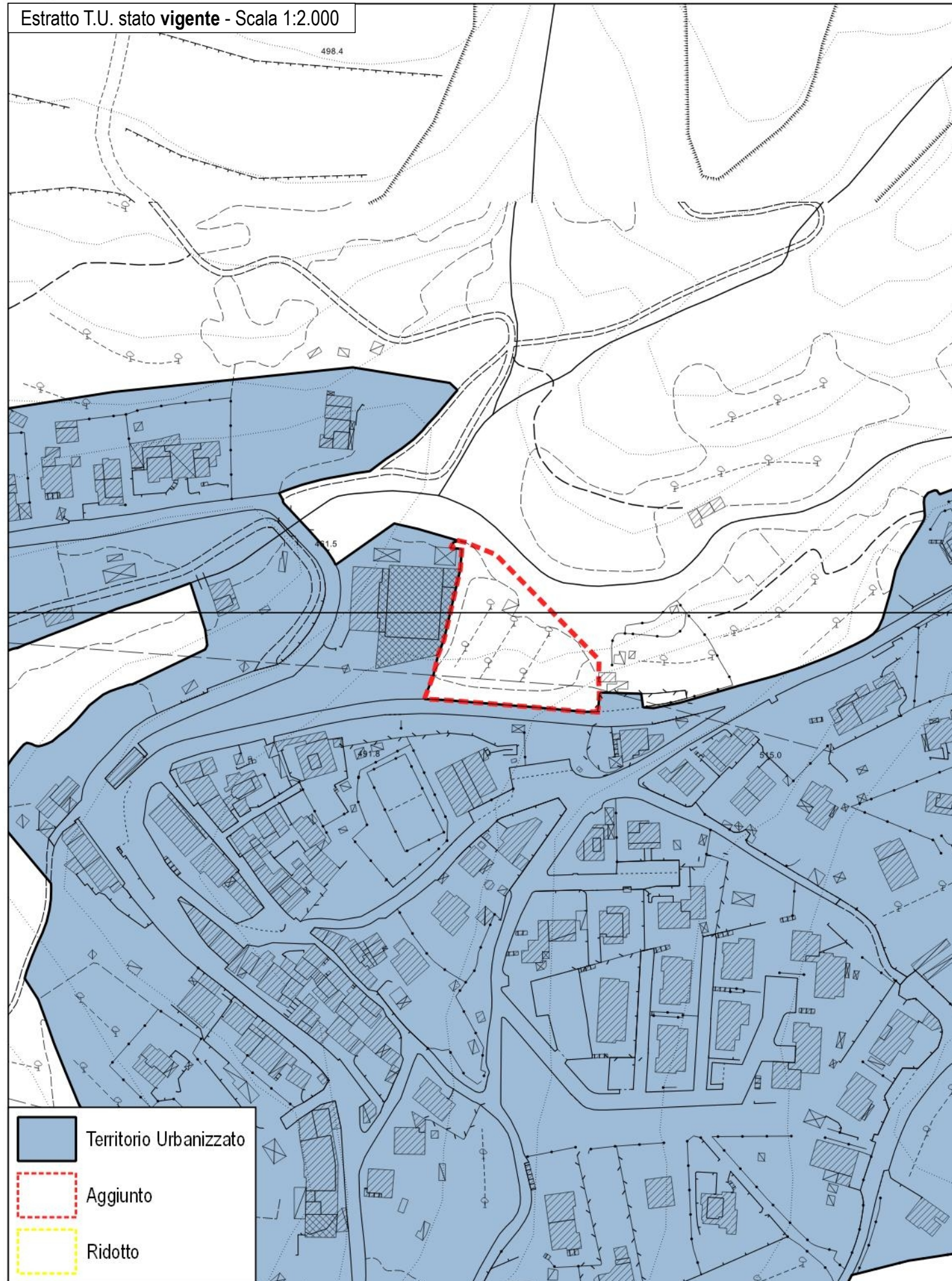


Nota: area aggiunta per interventi di rigenerazione urbana (sup. = 18.746 12.768 mq). Inoltre è stato aggiornato il perimetro alla luce della previsione di nuova viabilità oggetto di Conferenza di Copianificazione (sup. aggiunta = 107 75 mq; sup. ridotta = 560)¹

1. Modificato a seguito dell'osservazione n. 32

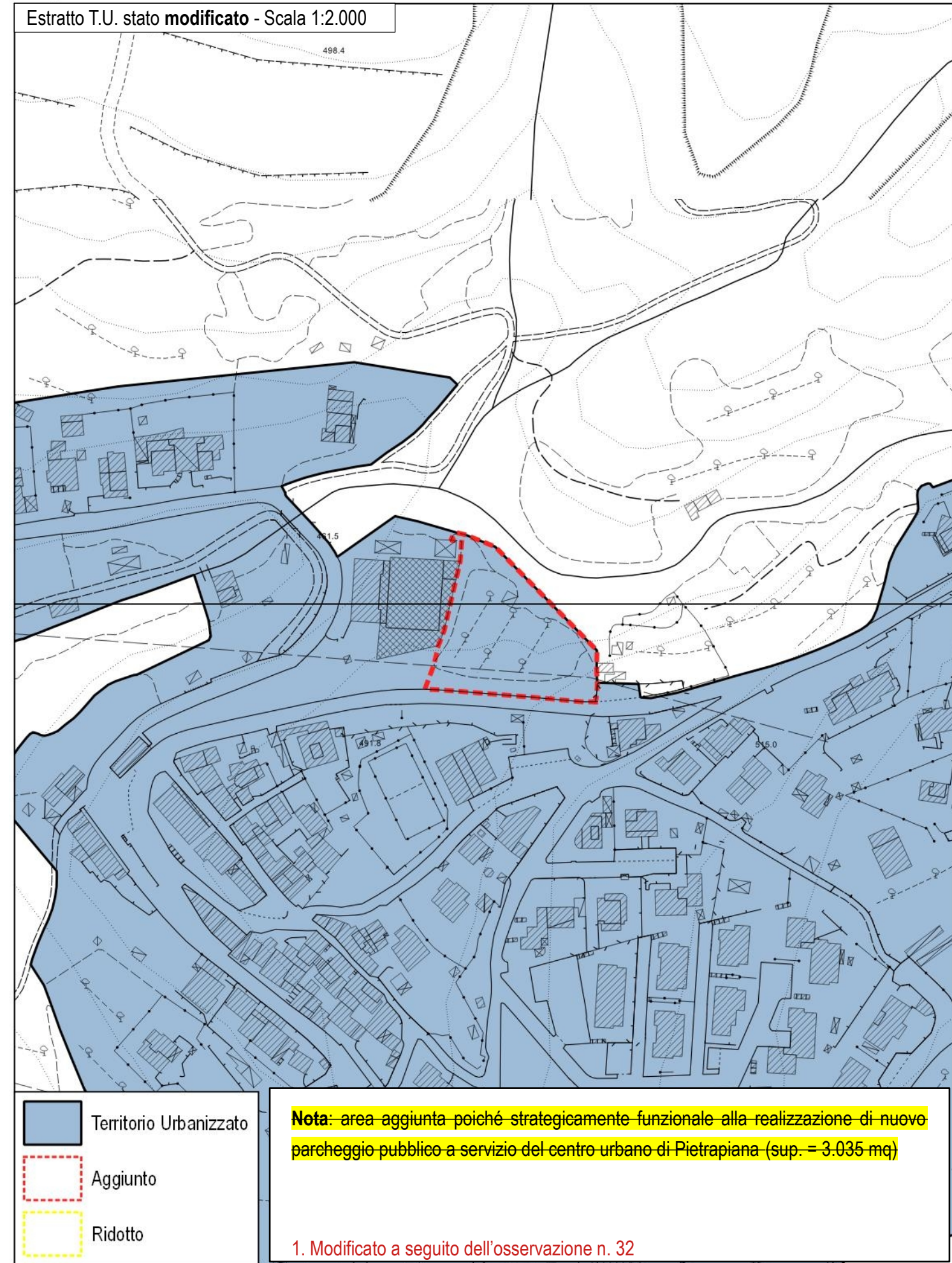
5 - Loc. Pietrapiana¹

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

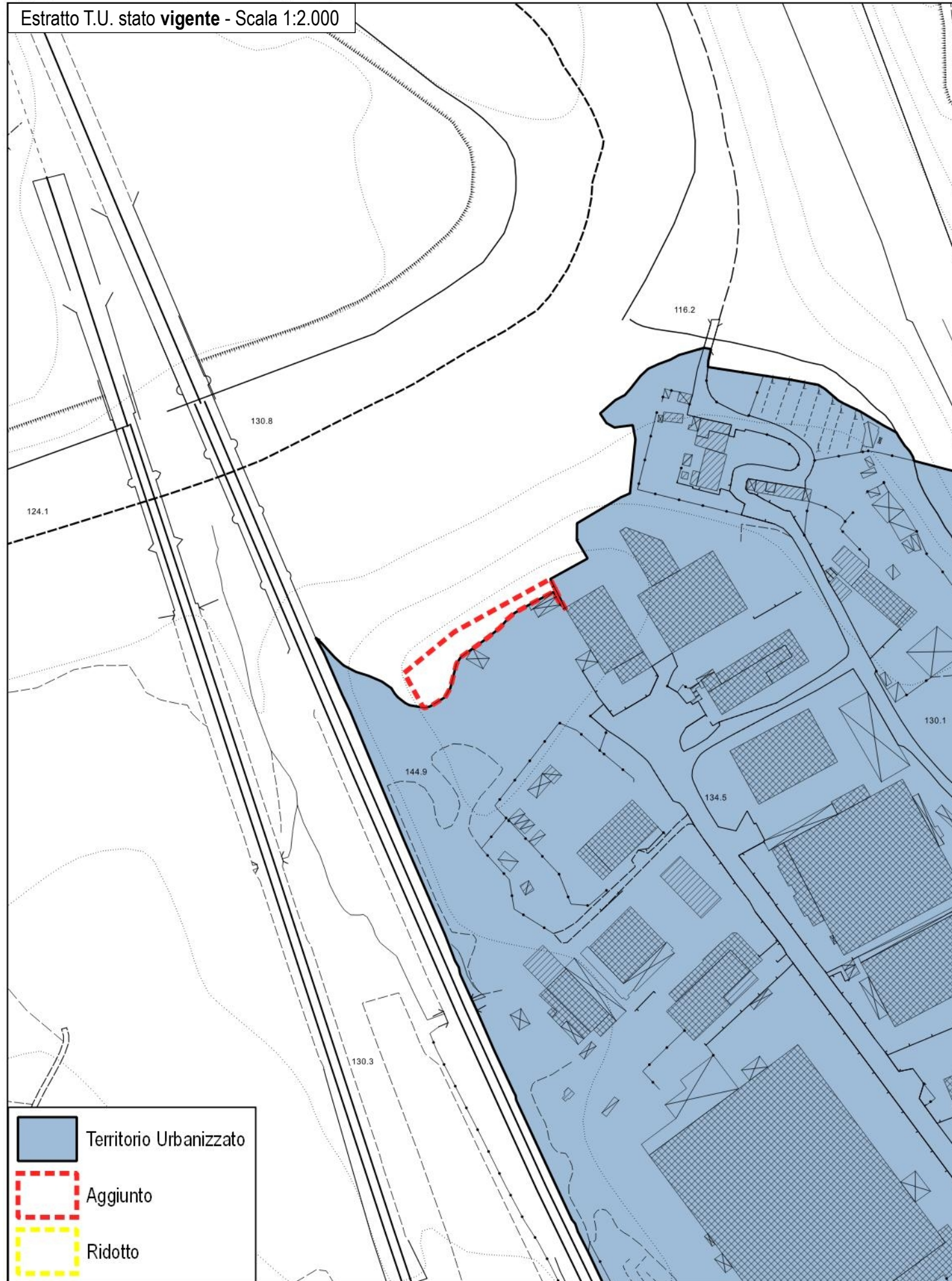


- Territorio Urbanizzato
- Aggiunto
- Ridotto

Nota: area aggiunta poiché strategicamente funzionale alla realizzazione di nuovo parcheggio pubblico a servizio del centro urbano di Pietrapiana (sup. = 3.035 mq)

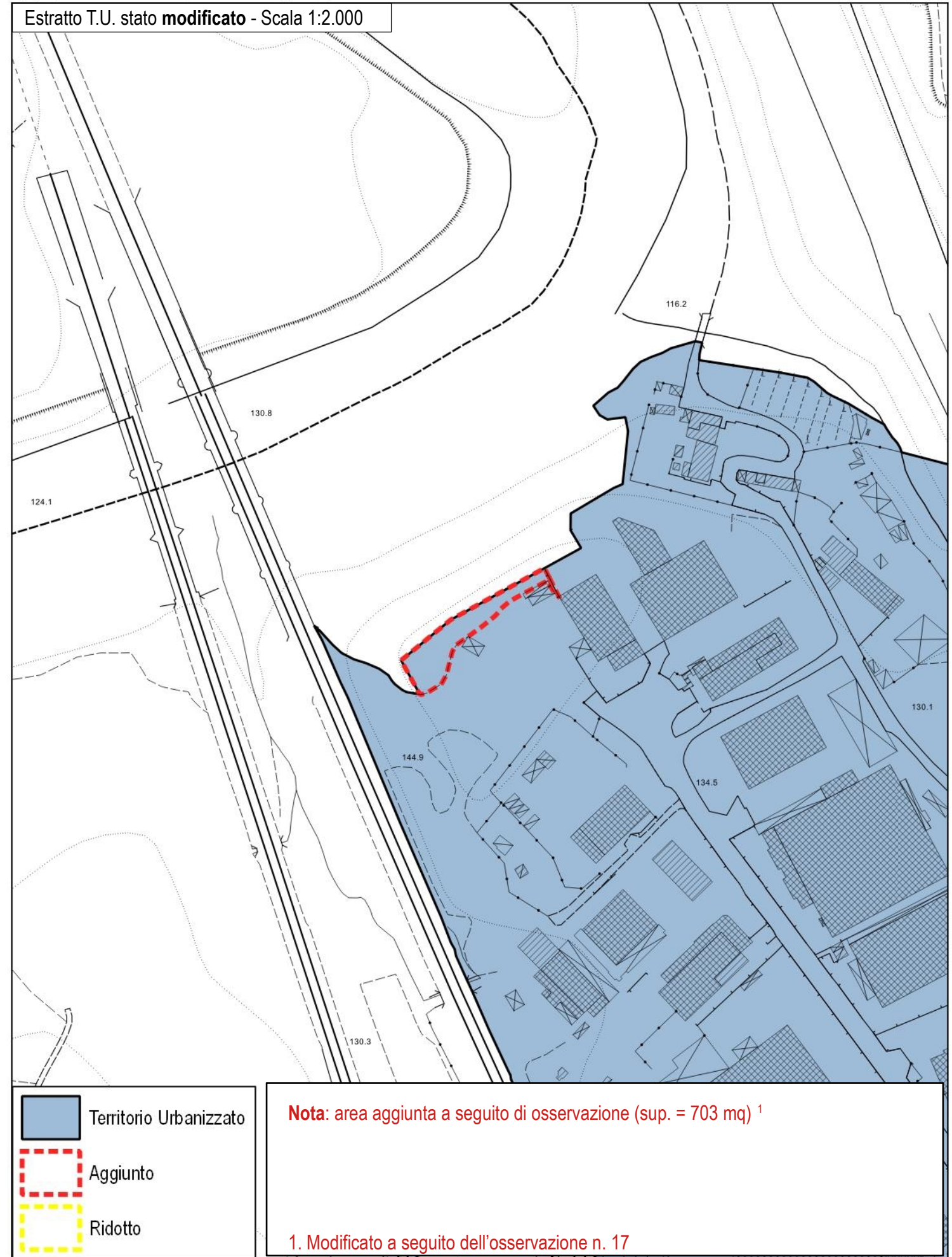
1. Modificato a seguito dell'osservazione n. 32

Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

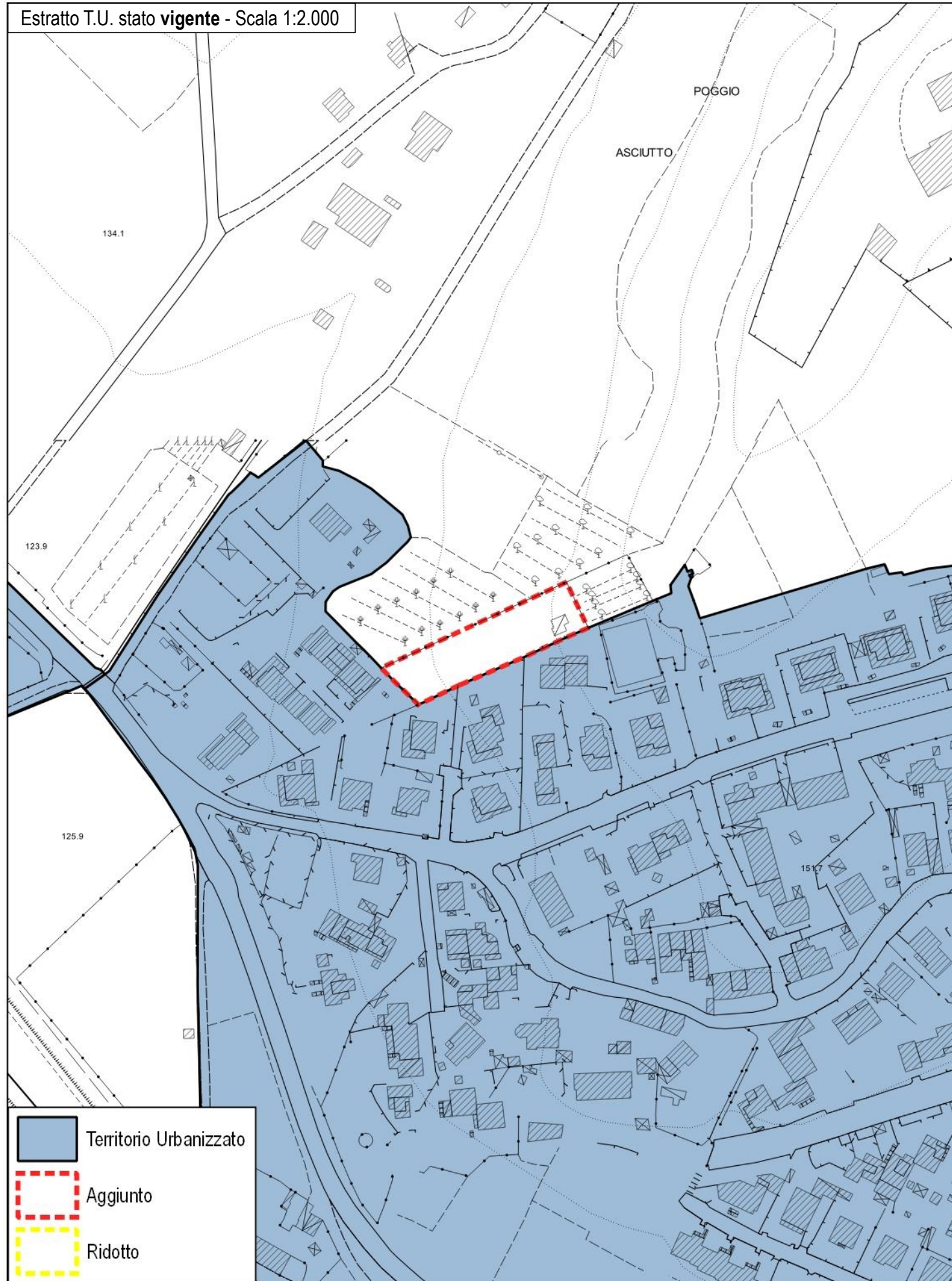


	Territorio Urbanizzato
	Aggiunto
	Ridotto

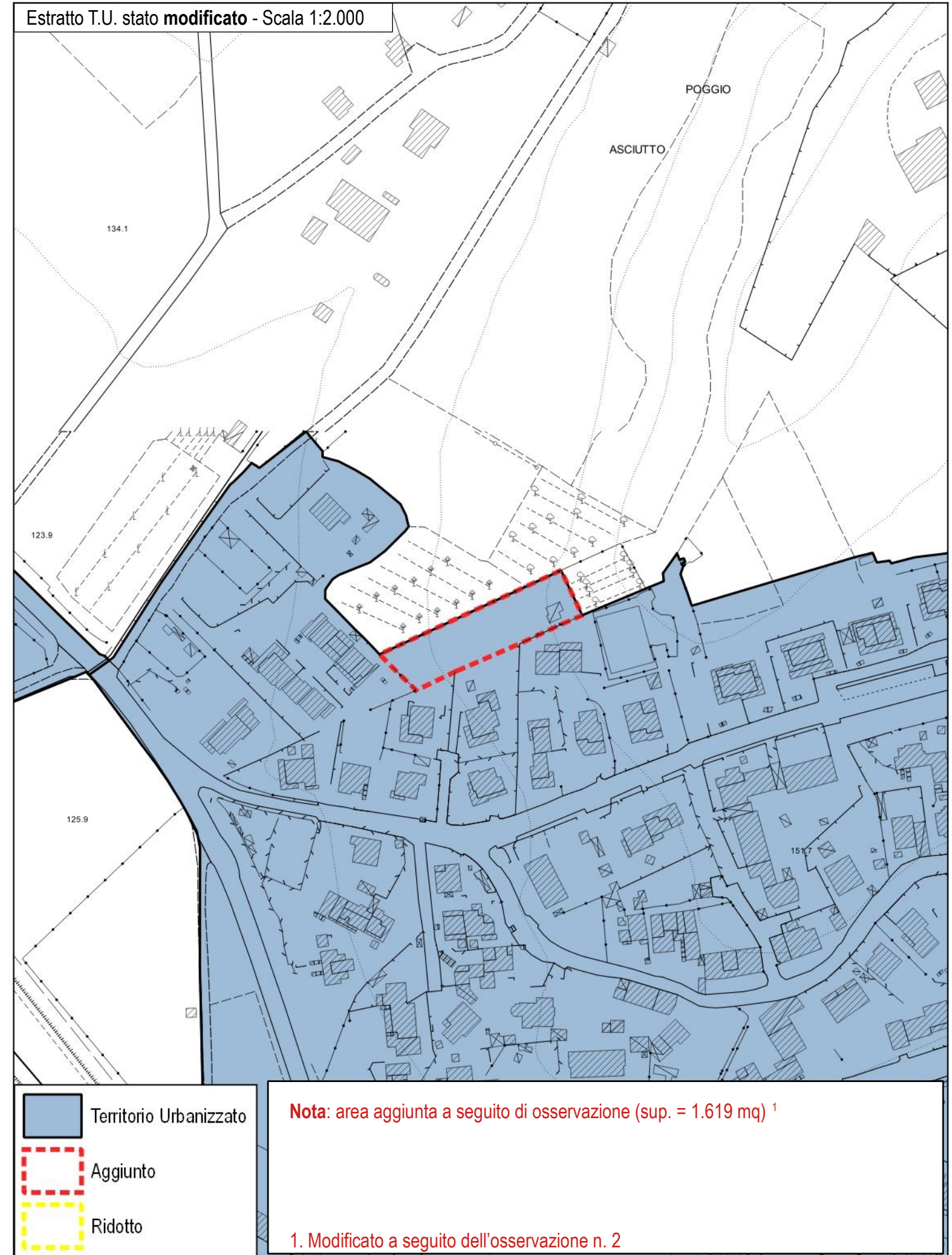
Nota: area aggiunta a seguito di osservazione (sup. = 703 mq) ¹

1. Modificato a seguito dell'osservazione n. 17

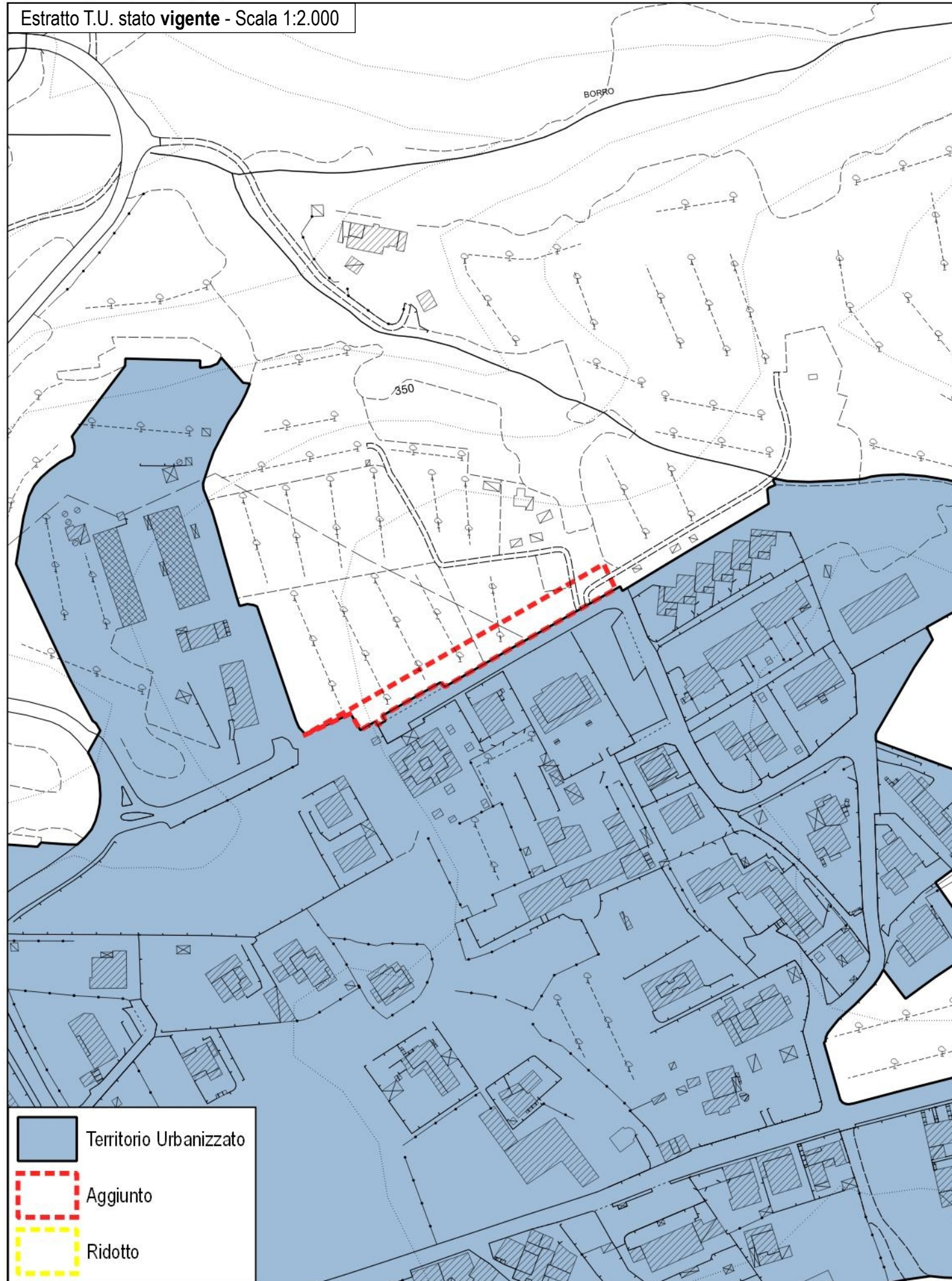
Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato vigente - Scala 1:2.000



Estratto T.U. stato modificato - Scala 1:2.000

