



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

UO Urbanistica

DETERMINAZIONE

Proposta n. UO_URB 184/2022

Determ. n. 58 del 18/01/2022

OGGETTO: L. R. T. 65 /2014 DEL 10.11.2014 - ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER GLI INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE, ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ED ALLA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con propria precedente determinazione n. **1112 del 18/12/2018** veniva modificata l'incidenza degli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguato il costo unitario di costruzione in base all'indice ISTAT calcolato al **01/06/2018**, relativi ai permessi di costruire ed alle Scia;

DATO ATTO che l'art. 184 commi 7 e 8 della L.R.T. n. 65/2014 prevede l'aggiornamento delle tariffe citate, sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT, con decorrenza al 1° gennaio dell'anno seguente;

RITENUTO necessario pertanto di procedere all'aggiornamento delle tariffe citate, sulla base delle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT, applicando le variazioni percentuali relative all'anno corrente, con decorrenza dal 01/02/2022 (+ 3,90 %);

VISTE le nuove tabelle predisposte dall'ufficio Urbanistica in adeguamento a quanto sopra esposto ed in conformità alla predetta normativa regionale;

PRECISATO che si è proceduto ad arrotondamento per eccesso al decimale superiore dei valori come sopra calcolati, nel caso in cui i decimali fossero stati diversi da 0;

RICHIAMATA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTO il decreto sindacale n. 59 del 29/12/2021 relativo alla nomina del Responsabile di Settore;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la delibera G.M. n. 160 del 30/12/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'art. 5, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTO l'articolo 31 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n. 88 del 17/10/2016;

VISTI i commi 1 e 3 dell'art. 163 del Dlgs. 267/2000, relativi all'esercizio provvisorio;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 24/12/2021, relativi al differimento al 31/03/2022 del bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali;

DETERMINA

1. di approvare i nuovi valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come riportati nelle tabelle citate in premessa ed allegate alla presente quale parte integrante (“Allegato A- Tabella di riepilogo generale importo oneri di urbanizzazione anno 2022”);
2. di determinare in €/mq. 250,00 il costo di costruzione base per le opere di nuova edificazione ed in €/mq. 154,00 il costo di costruzione base per le opere di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente ed allegate alla presente quale parte integrante (“Allegato B- Aggiornamento costo di costruzione anno 2022”);
3. di dare atto che i proventi derivanti dagli “Oneri di Urbanizzazione, Costo di Costruzione, Sanzioni ed Oblazioni” di cui al Testo Unico dell'edilizia saranno introitati al codice di bilancio 4.05.01 “Altre entrate in conto capitale – Proventi Permessi a Costruire”;
4. di dare atto altresì che i proventi derivanti dagli “Oneri Verdi” saranno introitati in apposito capitolo di bilancio ed utilizzati nella sistemazione dell'ambiente rurale come previsto dalla L.R. 10/11/2014 n. 65;
5. di stabilire che le disposizioni contenute nel presente provvedimento dovranno essere applicate a tutte le richieste di Permessi di Costruire e Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentate dallo 01/02/2022 fino al 31/12/2022, restando salva la possibilità per le pratiche presentate precedentemente ed ancora in iter, di potersi avvalere delle disposizioni vigenti alla data di presentazione;
6. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è l'Arch. Stefano Ermini

Il 18/01/2022

Il Responsabile del Settore
ERMINI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)