



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 57 del 30/07/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 85 DEL 21.07.2021, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO.

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di luglio si è riunito alle ore 9:13 convocato nei modi di legge, anche in modalità telematica, ai sensi dell'Appendice del Regolamento del Consiglio comunale approvata con delibera C.C. n. 40 del 09/06/2021, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Assente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Assente
PARENTELLI ELEONORA	Assente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 4

Risultano inoltre presenti il VICE SINDACO REGGENTE PIERO GIUNTI e n. 4 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 05.07.2021 erano in corso, per conto del Comune di Reggello, lavori per il rifacimento della copertura del palazzo Carnesecchi, edificio attiguo al Palazzo Comunale;

RILEVATO CHE:

- durante il normale svolgimento di dette operazioni di finitura della copertura del Palazzo Carnesecchi, il Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Migliorini ha rilevato esistere una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità al campanile sovrastante il Palazzo Comunale posto in Piazza Roosevelt n. 1 dovuta ad un possibile imminente distacco di porzione dell'intonaco posto sul fronte del campanile stesso,
- il D.L. ha proceduto chiedendo alla Ditta Patania Marco, (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), presente al momento nel cantiere adiacente, di installare delle recinzioni adeguate al di sotto del campanile così da evitare situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica,
- sul posto era presente l'Ing. Andrea Barducci, componente del Settore Lavori Pubblici che, tramite l'utilizzo di uno dei lucernari, ha potuto constatare la possibilità di distacco delle pietre di finitura del campanile, come evidenziato dal D.L Ing. Giacomo Migliorini; a seguito di detto sopralluogo è stato deciso di mantenere la zona attigua al campanile transennata e interdetta alla pubblica fruibilità;

RILEVATO che doveva essere garantita la continuativa funzionalità del Palazzo Comunale mediante un accesso sicuro allo stesso per i cittadini, i dipendenti e gli amministratori;

PRESO ATTO che, a seguito della situazione sopra descritta è stata contattata la Ditta Patania Marco, (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), specializzata in lavori ed attività della tipologia ritenuta necessaria, che ha confermato la propria disponibilità ad intervenire sul campanile;

ATTESO che l'Ing. Agostino Mastrangelo, su constatazione dell'Ing. Andrea Barducci con apposito verbale di somma urgenza in atti al prot. 18563 del 07.07.2021 e comprensivo dell'ordinativo alla individuata Ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), ha ritenuto sussistere le condizioni per un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, e ha attivato la relativa procedura con la quale ha previsto l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- operare mediante la realizzazione di un ponteggio tale da garantire un accesso sicuro delle maestranze alla quota del campanile e sulla copertura piana, posta dietro al campanile stesso e sulla quale si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria (opera provvisoria realizzata nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tale da garantire la sicurezza dei lavoratori e di coloro che accedono al palazzo, e tale da garantire la funzionalità del Palazzo Comunale durante l'intero svolgimento dei lavori);
- operare mediante la demolizione delle parti del terrazzino piano, posto dietro al



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

campanile, danneggiate a causa dell'infiltrazione delle acque meteoriche;

- operare mediante lo smontaggio delle mantelline, delle converse e della copertura nella zona interessata dall'intervento di messa in sicurezza;
- operare mediante montaggio di guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura sulla porzione del fabbricato oggetto di intervento;
- operare mediante l'apposizione di un idoneo rinforzo strutturale metallico sul campanile tale da garantire la messa in sicurezza dello stesso;
- operare mediante ripulitura del campanile e apposizione di specifico prodotto fissativo sulle pietre dello stesso;
- operare mediante scossaline, riprese di intonaco ammalorato e tutto quanto necessario per un intervento a regola d'arte tale da ripristinare la sicurezza e il decoro della porzione di fabbricato interessata dall'intervento;

CONSTATATO che, a seguito di quanto sopra rappresentato, è stata redatta in data 14.07.2021, Prot. 19236 l'allegata relazione di perizia giustificativa della spesa, a firma dell'Ing. Andrea Barducci in qualità di tecnico comunale e dell'Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., che ha quantificato la spesa in Euro 12.315,00 oltre iva 22%, quindi per complessivi Euro 15.024,30;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 85 del 21.07.2021, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 15.024,30 occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni sopra elencate, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 85 del 21.07.2021;

PRECISATO che la copertura finanziaria è assicurata da apposito stanziamento di bilancio a valere sull'esercizio 2021 del bilancio 2021-2023;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO come il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dall'intervento in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 7 dell'odg e passa la parola all'Assessore Batignani per l'illustrazione dell'argomento.

Il Presidente, non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli UNANIMI, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare in data 05.07.2021 dovuta ad un possibile imminente distacco di porzione dell'intonaco posto sul fronte del campanile del palazzo comunale;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa è stato provveduto ad attività di somma urgenza assolutamente non previste o prevedibili, ma necessarie, urgenti ed inderogabili al fine di garantire la continuativa funzionalità del Palazzo Comunale mediante un accesso sicuro allo stesso per i cittadini, i dipendenti e gli amministratori;
3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a Euro 12.315,00 oltre iva 22%, quindi per complessivi Euro 15.024,30;
4. di riconoscere il relativo debito fuori bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 15.024,30 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2021-2023;
6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione dell'ordinativo effettuato nei confronti della Ditta Patania Marco (p.i. 02241540513);
7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione al relativo impegno di spesa ed alla successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente, è l'Ing. Agostino Mastrangelo.



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli UNANIMI, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 18563 del 07/07/2021

VERBALE DI SOMMA URGENZA

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO.

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50)

Durante lo svolgimento delle ultime opere di finitura relative agli interventi per il rifacimento della copertura del palazzo Carnesecchi, edificio attiguo al Palazzo Comunale, il direttore dei lavori, Ing. Giacomo Migliorini, tecnico esterno incaricato, in data 05.07.2021, durante l'attività di sopralluogo, rilevava quanto segue:

(estratto verbale di sopralluogo)

...che i restanti lavori possono eseguirsi totalmente dall'interno dell'edificio, e pertanto ho disposto lo smontaggio della porzione di ponteggio e del castello di tiro.

Che esiste una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, al campanile sovrastante il palazzo comunale posto in Piazza Roosevelt n. 1. L'analisi visiva evince un distacco dell'intonaco sulla parte frontale dell'orologio.

A tal proposito, il D.L. ha richiesto la sola installazione di recinzioni adeguate al di sotto del manufatto in oggetto alla ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), presente al momento nel cantiere adiacente.

Sul posto era presente l'Ing. Andrea Barducci, componente del Settore Lavori Pubblici, che, tramite l'utilizzo di uno dei lucernari della copertura del Palazzo Comunale, ha potuto constatare il distacco delle pietre di finitura dell'elemento costituente il campanile e dell'orologio, come già evidenziato nella comunicazione fornita dall'Ing. Migliorini, di cui si allega copia.





COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI



F. Basso / M. B.

A. Barducci

Andrea Barducci

È stato quindi deciso di mantenere la zona sottostante delimitata tramite transenne.

È stata contattata la ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), specializzata in lavori ed attività della tipologia ritenuta necessaria, che ha confermato la propria disponibilità.

Considerato che deve essere garantita la continuativa funzionalità del Palazzo Comunale mediante un accesso sicuro allo stesso per i cittadini, i dipendenti e gli amministratori e che quindi è necessario provvedere immediatamente rimuovendo ogni situazione di pericolo situata in prossimità dell'accesso al palazzo.

RITENUTE pertanto sussistere le condizioni per un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, al fine di ottemperare a quanto disposto.

PRESO ATTO delle risultanze del sopralluogo effettuato dal personale del Comune di Reggello, nella persona dell'Ing. Andrea Barducci, quale componente del Settore Lavori Pubblici;

CONTATTATA, sul momento, la ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), che si è resa disponibile nell'immediato ad eseguire quanto necessario;

Per tutto quanto sopra esposto

SI RITIENE INDISPENSABILE ED INDILAZIONABILE

Intervenire avviando le seguenti attività:

- Operare mediante la realizzazione di un ponteggio tale da garantire un accesso sicuro delle maestranze alla quota del campanile e sulla copertura piana, posta dietro al campanile stesso e sulla quale si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria. L'opera provvisoria dovrà essere realizzata nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tale da garantire la sicurezza dei lavoratori e di coloro che accedono al



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

palazzo. Dovrà essere garantita la funzionalità del Palazzo Comunale durante l'intero svolgimento dei lavori;

- Operare mediante la demolizione delle parti del terrazzino piano, posto dietro al campanile, danneggiate a causa dell'infiltrazione delle acque meteoriche;
- Operare mediante lo smontaggio delle mantelline, delle converse e della copertura nella zona interessata dall'intervento di messa in sicurezza;
- Operare mediante montaggio di guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura sulla porzione del fabbricato oggetto di intervento. Riparazione della finestra velux esistente;
- Operare mediante l'apposizione di un idoneo rinforzo strutturale metallico sul campanile tale da garantire la messa in sicurezza dello stesso;
- Operare mediante ripulitura del campanile e apposizione di specifico prodotto fissativo sulle pietre dello stesso;
- Operare mediante scossaline, riprese di intonaco ammalorato e tutto ciò che si rende necessario per un intervento a regola d'arte tale da ripristinare la sicurezza e il decoro della porzione di fabbricato interessata dall'intervento.

Reggello, 07.07.2021



Il Tecnico del Settore LL.PP.

Ing. *Andrea Barducci*

Andrea Barducci

Andrea Barducci

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le disposizioni ed attività disposte, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

DICHIARA

che per l'espletamento dei suddetti lavori, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

Reggello, 07 Luglio 2021

IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. *Agostino Mastrangelo*



Agostino Mastrangelo

Agostino Mastrangelo

A seguito di quanto sopra riportato,
Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Agostino Mastrangelo,



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
ORDINA

alla ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), nella persona del Sig. Patania Marco, di procedere celermente all'esecuzione delle suddette opere;

e consensualmente i soggetti di cui sopra definiscono che, per l'espletamento delle suddette lavorazioni, da eseguire a regola d'arte, il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito per un importo complessivo stimabile pari a circa Euro 13.000,00, oltre iva di legge.

Per Accettazione

Impresa Edile Patania Marco

IMPRESA EDILE PATANIA MARCO
Via Emilio Vasarri, 10 - 52025 Montevarchi (AR)
P.I. 02241540513 C.F. PTN MARC 72028 A494



Adrea Bordini



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 19236 del 14/07/2021

PERIZIA DI SOMMA URGENZA

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO.

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50)

Durante lo svolgimento delle ultime opere di finitura relative agli interventi per il rifacimento della copertura del palazzo Carnesecchi, edificio attiguo al Palazzo Comunale, il direttore dei lavori, Ing. Giacomo Migliorini, tecnico esterno incaricato, in data 05.07.2021, durante l'attività di sopralluogo, rilevava quanto segue:

(estratto verbale di sopralluogo)

...che i restanti lavori possono eseguirsi totalmente dall'interno dell'edificio, e pertanto ho disposto lo smontaggio della porzione di ponteggio e del castello di tiro.

Che esiste una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, al campanile sovrastante il palazzo comunale posto in Piazza Roosevelt n. 1. L'analisi visiva evince un distacco dell'intonaco sulla parte frontale dell'orologio.

A tal proposito, il D.L. ha richiesto la sola installazione di recinzioni adeguate al di sotto del manufatto in oggetto alla ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), presente al momento nel cantiere adiacente.

Sul posto era presente l'Ing. Andrea Barducci, componente del Settore Lavori Pubblici, che, tramite l'utilizzo di uno dei lucernari della copertura del Palazzo Comunale, ha potuto constatare il distacco delle pietre di finitura dell'elemento costituente il campanile e dell'orologio, come già evidenziato nella comunicazione fornita dall'Ing. Migliorini..





COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI



Ma

Andrea Barducci

È stato quindi deciso di mantenere la zona sottostante delimitata tramite transenne.

È stata contattata la ditta Patania Marco (p.i. 02241540513), con sede legale in v. del Solatio n. 16 loc. Moncioni a Montevarchi (AR), specializzata in lavori ed attività della tipologia ritenuta necessaria, che ha confermato la propria disponibilità.

Considerato che deve essere garantita la continuativa funzionalità del Palazzo Comunale mediante un accesso sicuro allo stesso per i cittadini, i dipendenti e gli amministratori e che quindi è necessario provvedere immediatamente rimuovendo ogni situazione di pericolo situata in prossimità dell'accesso al palazzo.

Ritenute pertanto sussistere le condizioni per un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, è stata attivata la procedura di somma urgenza disposta dall'Ing. Mastrangelo, su constatazione dell'Ing. Andrea Barducci, con apposito verbale di somma urgenza, Prot. n.18563 del 07.07.2021. Il suddetto verbale è comprensivo anche dell'ordinativo alla ditta individuata.

LAVORI PREVISTI

Lavorazioni previste:

- Operare mediante la realizzazione di un ponteggio tale da garantire un accesso sicuro delle maestranze alla quota del campanile e sulla copertura piana, posta dietro al campanile stesso e sulla quale si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria. L'opera provvisoria dovrà essere realizzata nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tale da garantire la sicurezza dei lavoratori e di coloro che accedono al palazzo. Dovrà essere garantita la funzionalità del Palazzo Comunale durante l'intero svolgimento dei lavori;
- Operare mediante la demolizione delle parti del terrazzino piano, posto dietro al campanile, danneggiate a causa dell'infiltrazione delle acque meteoriche;



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- Operare mediante lo smontaggio delle mantelline, delle converse e della copertura nella zona interessata dall'intervento di messa in sicurezza;
- Operare mediante montaggio di guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura sulla porzione del fabbricato oggetto di intervento;
- Operare mediante l'apposizione di un idoneo rinforzo strutturale metallico sul campanile tale da garantire la messa in sicurezza dello stesso;
- Operare mediante ripulitura del campanile e apposizione di specifico prodotto fissativo sulle pietre dello stesso;
- Operare mediante scossaline, riprese di intonaco ammalorato e tutto ciò che si rende necessario per un intervento a regola d'arte tale da ripristinare la sicurezza e il decoro della porzione di fabbricato interessata dall'intervento.

Il tutto è stato quantificato nel computo metrico estimativo allegato, per un importo pari a Euro 12.315,00, oltre iva 22%, quindi per complessivi Euro 15.024,30.

Reggello, 14 Luglio 2021

Il Tecnico del Settore LL.PP.

Ing. *Andrea Barducci*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. *Apostolo Mastrangelo*

Adrea Bordini

esempio: Comune di ...
esempio: Provincia di ...

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 14/07/2021

IL TECNICO

Roberto Bordini




[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 TOS21_17.N 06.005.001	WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	125,19	125,19
2 TOS21_17.N 05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.	2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO ml					20,00	8,00	160,00
3 TOS21_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.		14,00 2,00	5,400 5,000	2,000	75,60 20,00		
	SOMMANO m²					95,60	8,95	855,62
4 TOS21_02.A 03.022.001	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10,00	2,00	1,50	5,000		15,00		
	SOMMANO m²					15,00	14,97	224,55
5 TOS21_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.		14,00 2,00	5,400 5,000	2,000	75,60 20,00		
	SOMMANO m²					95,60	3,83	366,15
6 TOS21_17.N 05.003.057	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in tubo e giunto, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante ... ali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese.	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	22,86	274,32
7 TOS21_02.A 03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale		6,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m²					6,00	22,14	132,84
8 TOS21_PRC AM.P09.030. 001	Malta cementizia autolivellante, rispondente ai CAM, paragrafo 2.3.5.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione ... bblici. a presa rapida per rettifiche delle irregolarità di pareti e pavimenti interni ed esterni, spessori fino a 20 mm	1,21	5,00	2,000	1,000	12,10		
A RIPIARTARE						12,10		2'138,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,10		2'138,67
	SOMMANO kg					12,10	1,50	18,15
9 TOS21_03.F 13.006.001	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci squadri di pezzatura media non superior ... ra superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .	2,00 2,00	3,50 3,50	3,000 0,500		21,00 3,50		
	SOMMANO m²					24,50	55,39	1'357,06
10 TOS21_01.D 05.005.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato		6,00	2,500		15,00		
	SOMMANO m²					15,00	26,16	392,40
11 TOS21_01.E 03.018.002	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm		3,50	2,000		7,00		
	SOMMANO m²					7,00	48,38	338,66
12 TOS21_02.C 03.021.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi	2,00	1,50	5,000		15,00		
	SOMMANO m²					15,00	41,75	626,25
13 TOS21_02.B 10.021.002	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 10-12 profondità' 30 cm					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	13,74	343,50
14 TOS21_PR.P 26.202.106	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro resina epossidica	1,20	2,00	2,000	0,600	2,88		
	SOMMANO kg					2,88	20,32	58,52
15 TOS21_02.B 10.022.004	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare ... i in cls o con muratura, riprese di intonaco base in profilato o trafilato di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione					65,00		
	SOMMANO kg					65,00	8,17	531,05
16 TOS21_02.D	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo							
	A RIPORTARE							5'804,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								5'804,26
06.001.001	intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra		5,50	2,000		11,00		
	SOMMANO m²:					11,00	48,50	533,50
17 TOS21_03.F 13.006.002	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci irregolari di pezzatura media non superio ... ra superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .		2,00	2,000		4,00		
	SOMMANO m²:					4,00	65,71	262,84
18 TOS21_02.F 04.055.001	Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei. con pittura idrorepellente e traspirante a due mani di vernice		5,50 5,00	2,000 1,500		11,00 7,50		
	SOMMANO m²					18,50	12,66	234,21
19 TOS21_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato	2,00	6,00	8,000		96,00		
	SOMMANO ora					96,00	36,55	3'508,80
20 NP.01	Oneri sicurezza e oneri covid					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	505,00	505,00
21 TOS21_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune	1,00	6,00	8,000		48,00		
	SOMMANO ora					48,00	30,55	1'466,40
22 Arr.	Arrotondamento					-1,00		
	SI DETRAGGONO a corpo					-1,00	0,01	-0,01
	Parziale LAVORI A MISURA euro							12'315,00
	TOTALE euro							12'315,00
	Data, 14/07/2021							
	Il Tecnico <i>Adriano Borelli</i>							
								
	A RIPORTARE							

esempio: Comune di ...
esempio: Provincia di ...

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 14/07/2021



IL TECNICO

Adrea Bordini

[Handwritten signature]

Adrea Bordini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Quantità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 Arr.	Arrotondamento euro (zero/01)	a corpo	0,01
Nr. 2 NP.01	Oneri sicurezza e oneri covid euro (cinquecentocinque/00)	a corpo	505,00
Nr. 3 TOS21_01.D 05.005.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato euro (ventisei/16)	m ²	26,16
Nr. 4 TOS21_01.E 03.018.002	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm euro (quarantaotto/38)	m ²	48,38
Nr. 5 TOS21_02.A 03.022.001	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale fino ad una superficie di mq 10,00 euro (quattordici/97)	m ²	14,97
Nr. 6 TOS21_02.A 03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale euro (ventidue/14)	m ²	22,14
Nr. 7 TOS21_02.B 10.021.002	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 10-12 profondità' 30 cm euro (tredici/74)	cad	13,74
Nr. 8 TOS21_02.B 10.022.004	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare a parte, quota parte collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente oggetto dell'intervento; compreso il calo e sollevamento; escluso puntellamenti, protezioni, rincalzatura delle strutture sovrastanti, demolizioni o smontaggi, ricostruzioni o riempimenti con getti in cls o con muratura, riprese di intonaco base in profilato o trafilato di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione euro (otto/17)	kg	8,17
Nr. 9 TOS21_02.C 03.021.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi euro (quarantauno/75)	m ²	41,75
Nr. 10 TOS21_02.D 06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra euro (quarantaotto/50)	m ²	48,50
Nr. 11 TOS21_02.F 04.055.001	Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei. con pittura idrorepellente e traspirante a due mani di vernice euro (dodici/66)	m ²	12,66
Nr. 12 TOS21_03.F 13.006.001	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci squadri di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto . euro (cinquantacinque/39)	m ²	55,39
Nr. 13 TOS21_03.F 13.006.002	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto . euro (sessantacinque/71)	m ²	65,71
Nr. 14 TOS21_17.N 05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. euro (otto/00)	ml	8,00
Nr. 15 TOS21_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. euro (otto/95)	m ²	8,95
Nr. 16 TOS21_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. euro (tre/83)	m ²	3,83
Nr. 17 TOS21_17.N 05.003.057	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in tubo e giunto, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (ventidue/86)	m	22,86
Nr. 18 TOS21_17.N 06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile euro (centoventicinque/19)	cad	125,19
Nr. 19 TOS21_PR.P 26.202.106	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro resina epossidica euro (venti/32)	kg	20,32
Nr. 20 TOS21_PRC AM.P09.030. 001	Malta cementizia autolivellante, rispondente ai CAM, paragrafo 2.3.5.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. a presa rapida per rettifiche delle irregolarità di pareti e pavimenti interni ed esterni, spessori fino a 20 mm euro (uno/50)	kg	1,50
Nr. 21 TOS21_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato euro (trentasei/55)	ora	36,55
Nr. 22 TOS21_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune euro (trenta/55)	ora	30,55
	Data, 14/07/2021		
	Il Tecnico		
	<i>Adrea Bardi</i>		

Adrea Bardi



COMUNE DI REGGELLO FIRENZE
VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N 67

Ricevuta in data 21.07.2021 la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 1587/2021 con in oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 85 DEL 21.07.2021, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO;

- Visto l'articolo 239 comma 2 lettera 6 del D. Lgs. 267/2000
- Visto il comma 1 dell'articolo 194 dek D. Lgs. 267/2000 che prevede per gli enti locali il riconoscimento dei debiti fuori bilancio con deliberazione del consiglio comunale per la legittimazione dei debiti fuori bilancio
- Visto l'articolo 37 del regolamento di contabilità dell'Ente
- Visti i pareri di regolarità tecnica, il parere di regolarità contabile
- Tenuto conto che le attività dalle attestazioni dei funzionari responsabili sono indicate come urgenti e necessarie per la pubblica incolumità come da verbale 18563 del 7 luglio 2021

Preso atto che è necessario procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per euro 15.024,30 di cui 12.315 per sorte ed euro 2.709,30 per IVA, l'organo di revisione esprime, ai sensi dell'articolo 239 comma 2 lettera 6 del D. Lgs. 267/2000 parere favorevole in ordine al riconoscimento del debito fuori bilancio di euro 15.024,30

Reggello, 23.07.2021

Laura Morini

Firmato

Carlo Lazzerini

Firmato

Michele Borrello

Firmato



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2021 / 1587
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 85 DEL 21.07.2021, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 21/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2021 / 1587
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 85 DEL 21.07.2021, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO IN SICUREZZA DEL CAMPANILE DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI REGGELLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/07/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MASTRANGELO AGOSTINO**