



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

**DELIBERA n. 56 del 30/05/2019**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 46 DEL 18.04.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI OCCORSI IL 26 MARZO 2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di maggio si è riunito alle ore 14:00 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Assente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RILEVATO che in data 26.03.2019, durante l'allerta meteo per vento (prot. 8295 del 25.03.2019) segnalata con codice arancio dalla sala operativa della protezione civile della Città Metropolitana di Firenze, si sono verificati danni alle coperture della scuola di infanzia a Cancelli e del palazzetto dello sport a Reggello;

RILEVATO che in data 26.03.2019, con segnalazione pervenuta per posta elettronica (prot. 8480 del 27.03.2019) al Settore Lavori Pubblici da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, è stata data evidenza del crollo di parte del cornicione della copertura della scuola di infanzia a Cancelli;

RILEVATO altresì che in data 27.03.2019, con segnalazione pervenuta per vie brevi al Settore Lavori Pubblici da parte del personale interno, è stata data evidenza di un danneggiamento del tavolato posto all'intradosso della copertura del palazzetto dello sport e la presenza di infiltrazioni d'acqua piovana in corrispondenza di tale danno;

RILEVATO che a seguito di dette segnalazioni e dell'esito dei sopralluoghi svolti il 27.03.2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Reggello, è stato riscontrato quanto segue, come da relativi verbali di sopralluogo (prot. 8503 e 8505 del 27.03.2019):

- che presso la scuola d'infanzia a Cancelli si era verificata la caduta di una parte del cornicione laterale sinistro e dalle osservazioni dal basso risultava impossibile sia constatare se la restante parte del cornicione potesse essere ritenuta sicura, sia verificare la tenuta delle tegole della falda esposta a sud che in alcune zone risultano smosse;
- che presso il palazzetto dello sport a Reggello si erano verificate infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura e il sollevamento di alcune assi del tavolato dell'intradosso con conseguente movimento dello strato isolante mentre, dalle osservazioni dal basso, risultava impossibile sia constatare se la restante parte del tavolato fosse sicura, sia verificare la tenuta del manto di copertura in corrispondenza del danno visibile.

CONSIDERATO che l'esigenza di ripristinare senza indugio e nel più breve tempo possibile lo stato di sicurezza delle aree adiacenti e degli ambienti sottostanti della scuola di infanzia a Cancelli e del palazzetto dello sport a Reggello ha indotto l'Arch. Stefano Buonavoglia a proporre di provvedere con urgenza alle lavorazioni elencate precisamente nel citato verbale di sopralluogo;

RILEVATO inoltre che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Arch. Gerolama Tamborrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha sottoscritto i suddetti verbali di sopralluogo e ha ravvisato gli estremi per intervenire in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, disponendo i lavori necessari al fine di ripristinare lo stato di sicurezza delle aree adiacenti e degli ambienti sottostanti sia della scuola di infanzia a Cancelli che del palazzetto dello sport a Reggello, mediante ordinazione degli stessi, prot. 8891 e 8947 del 01.04.2019;



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

VISTA la relazione di perizia giustificativa della spesa, depositata in atti d'ufficio, redatta in merito dal tecnico Arch. Stefano Buonavoglia e dall'Arch. Gerolama Tamborrino, rispettivamente istruttore tecnico e Responsabile del settore Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta di preventivi, come descritto nella suddetta relazione, sono state individuate le imprese esecutrici dei lavori nelle seguenti Ditte:

- Impresa edile Berti Massimo (c.f. BRTMSM71T07D583R, p.iva 04376640480), con sede in Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 Reggello (FI);
- R.G. Coperture di Gabriele Romano (p.iva 02212720516), con sede legale a Montevarchi (AR), in Via Isonzo, n. 11;

PRECISATO che le lavorazioni affidate alle sopra citate imprese sono state le seguenti:

1) Impresa edile Berti Massimo (c.f. BRTMSM71T07D583R, p.iva 04376640480):

- Montaggio di ponteggio di sicurezza;
- Ripristino di comignoli e sfiati con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
- Sostituzione tegole rotte;
- Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
- Controllo delle tegole della falda;

per un importo di Euro 7.800,00 oltre iva 22% pari a Euro 1.716,00 e quindi per complessivi Euro 9.516,00; (preventivo allegato prot. 8890 del 01/04/2019);

2) R.G. Coperture di Gabriele Romano (p.iva 02212720516):

- Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;

per un importo di Euro 2.390,00 oltre iva 22% pari a Euro 525,80 e quindi per complessivi Euro 2.915,80; (preventivo allegato prot. 8921 del 01/04/2019);

CONSTATATO come, a seguito di quanto sopra esposto, l'importo complessivo dei lavori è stato stimato, come da relazione di perizia, in Euro 10.190,00 oltre Iva 22% pari a Euro 2.241,80 e quindi in complessivi Euro 12.431,80;

RITENUTO necessario pertanto applicare la procedura ex art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 46 del 18.04.2019, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. ultimo citato;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 12.431,80 occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni sopra elencate, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 46 del 18.04.2019;



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

PRECISATO che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2019-2021;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO come il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dagli interventi in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 8 dell'odg e passa la parola all'Assessore al bilancio Giunti per l'illustrazione dell'argomento.

Il Presidente, non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti di astensione (Pandolfi, Grandis, Piccardi e Mauro), e nessun voto contrario espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare a seguito degli eventi atmosferici occorsi il 26 marzo 2019, che hanno causato danni alle coperture della scuola di infanzia a Cancelli e del palazzetto dello sport a Reggello;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa era stato provveduto ad attività di somma urgenza assolutamente non previste o prevedibili, ma necessarie, urgenti ed inderogabili al fine di ripristinare lo stato di sicurezza delle aree adiacenti e degli ambienti sottostanti sia della scuola di infanzia a Cancelli che del palazzetto dello sport a Reggello;



3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a complessivi Euro 12.431,80 così ripartiti:
  - 1) Impresa edile Berti Massimo (c.f. BRTMSM71T07D583R, p.iva 04376640480):
    - Montaggio di ponteggio di sicurezza;
    - Ripristino di comignoli e sfiati con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
    - Sostituzione tegole rotte;
    - Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
    - Controllo delle tegole della falda;per un importo di Euro 7.800,00 oltre iva 22% pari a Euro 1.716,00 e quindi per complessivi Euro 9.516,00; (preventivo allegato prot. 8890 del 01/04/2019);
  - 2) R.G. Coperture di Gabriele Romano (p.iva 02212720516):
    - Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
    - Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
    - Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;per un importo di Euro 2.390,00 oltre iva 22% pari a Euro 525,80 e quindi per complessivi Euro 2.915,80; (preventivo allegato prot. 8921 del 01/04/2019);
4. di riconoscere il relativo debito di bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 12.431,80 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2019-2021;
6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione dell'ordinativo effettuato nei confronti della Ditta citata in narrativa;
7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione al relativo impegno di spesa ed alla successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente è l'Arch. Gerolama Tamborrino.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti di astensione (Pandolfi, Grandis, Piccardi e Mauro), e nessun voto contrario espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
FERRINI DOTT. FERDINANDO



## **COMUNE DI REGGELLO**

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 09/04/2019**

**OGGETTO: DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO**

**RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA E VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione dei verbali di sopralluogo (prot. 8503 e 8505) redatti in data 27 marzo 2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di Reggello, ha decretato gli estremi per la somma urgenza riguardante i lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli ambienti e delle aree sottostanti la scuola di infanzia a Cancelli e il palazzetto dello sport a Reggello, poiché le coperture di entrambi gli edifici hanno riportato danni a causa delle forti raffiche di vento del 26 marzo 2019 (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per le aree A2 – A3 – comuni Reggello e Pontassieve: in particolare Codice ARANCIONE PER VENTO FORTE dalle ore 21.00 di lunedì 25 marzo alle ore 23.59 di martedì 26 marzo).

Dai richiamati sopralluoghi è emersa la necessità di procedere con urgenza ai seguenti lavori:

**1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA**

- Montaggio di ponteggio di sicurezza;
- Ripristino di comignoli e sfiati con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
- Sostituzione tegole rotte;
- Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
- Controllo delle tegole della falda;

**2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO (lavorazioni da eseguirsi con piattaforma mobile a ragno):**

- Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;
- Lavorazioni da eseguirsi con piattaforma mobile a ragno;



Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, sono state contattate le seguenti ditte:

1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA

BERTI MASSIMO, impresa edile, con sede in Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 REGGELLO (FI), C.F. BRTMSM71T07D583R, P.IVA 04376640480

2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO

R.G. COPERTURE di Gabriele Romano, con sede legale a Montevarchi (AR), in Via Isonzo, n. 11, (P.IVA 02212720516).

Entrambe le ditte si sono dichiarate disposte ad eseguire i lavori descritti in precedenza secondo i preventivi presentati, allegati alla presente relazione, ritenuti congrui e qui richiamati:

1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA

Preventivo prot. 8890 del 01/04/2019. Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo ammonta a euro 7.800,00 oltre IVA 22% pari a euro 1.716,00 e quindi per complessivi euro 9.516,00, disposte mediante ordine di esecuzione prot. 8891 del 01/04/2019.

2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO

Preventivo prot. 8921 del 01/04/2019. Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo ammonta a euro 2.390,00 oltre IVA 22% pari a euro 525,80 e quindi per complessivi euro 2.915,80 disposte mediante ordine di esecuzione prot. 8947 del 01/04/2019.

Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa della spesa, ai fini dell'approvazione e della copertura finanziaria delle spese sostenute.

Reggello, 09/04/2019

**U.O. MANUTENZIONE**  
*Arch. Stefano Buonavoglia*



**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Gerolamo Tamborrino*



## COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 27/03/2019**

**Prot. 8503**

**OGGETTO: DANNI ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI  
VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI SOMMA URGENZA  
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

A seguito degli eventi atmosferici del 26 marzo 2019, (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per le aree A2 – A3 – comuni Reggello e Pontassieve: in particolare Codice ARANCIONE PER VENTO FORTE dalle ore 21.00 di lunedì 25 marzo alle ore 23.59 di martedì 26 marzo) Il sottoscritto Arch. Stefano Buonavoglia, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, ha eseguito il sopralluogo presso la scuola dell'infanzia di Cancelli per verificare la segnalazione relativa alla caduta del cornicione della copertura inoltrata dalla Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello con nota prot. 8480 del 27/03/2019.

Al momento della verifica è stato constatato che le forti raffiche di vento hanno determinato danni alla copertura causando la caduta di una parte del cornicione laterale sinistro della copertura. Gli addetti delle squadre esterne avevano già provveduto nella mattinata alle operazioni di pulizia dei detriti data la natura dell'edificio. Dalle osservazioni effettuate dal basso, inoltre, non è possibile constatare se la restante parte del cornicione è sicura né è possibile verificare la tenuta delle tegole della falda esposta a sud che in alcune zone risultano smosse.

Considerata l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza del cornicione ed eseguire eventuali interventi di ripristino locale delle tegole danneggiate e dei comignoli, è necessario provvedere nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni:

- Montaggio di ponteggio di sicurezza;
- Ripristino di comignoli e sfiami con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
- Sostituzione tegole rotte;
- Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
- Controllo delle tegole della falda;

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, si rende indispensabile provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata.

**IL TECNICO**  
Arch. Stefano Buonavoglia

Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta arch. Gerolama Tamborrino in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le risultanze del sopralluogo effettuato da parte dell'Arch. Stefano Buonavoglia, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

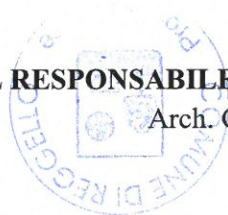
### **DICHIARA**

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, come meglio illustrati in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

Reggello, 27/03/2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerolama Tamborrino



ALLEGATO FOTOGRAFICO





# BERTI MASSIMO

Artigiano Edile



Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 REGGELLO (FI)  
P.iva: 04376640480 – C.F. BRT MSM 71T07 D583R

E.Mail: bertiristruttura@alice.it

## Spett. Comune di Reggello;

Preventivo di spesa per il ripristino di alcuni punti della copertura, a seguito di infiltrazioni acque meteoriche con danni visivi all'interno, e danni causati dal vento, presso la scuola materna di Cancelli;

- 1) Montaggio e smontaggio ponteggio nel retro della struttura e laterale sinistro lato nord, ripristino di comignoli e tubi vari presenti sulla copertura, con sostituzione di tegole rotte, nonché rifacimento di mantelline con guaina saldata a fiamma per ciascuno dei comignoli presenti, ripristino infine di parte di copertura danneggiata dal vento nei giorni di 26-27 Marzo 19' sul lato nord della struttura, mediante rimozione della parte interessata con conseguente rimurazione delle tegole precedentemente rimosse, Controllata generale su tutta la restante parte della copertura. (intervento da affrontare con un organico di tre persone per carico scarico preparazioni malte e quant'altro necessario).

Compreso la fornitura dei materiali..€.7.800,00+IVA

( Facendo riferimento a quello sopra elencato vorrei specificare che si tratta di una previsione da me fatta prendendo visione del problema da terra, una volta montata l'impalcatura sarà necessaria una approfondita ricerca direttamente sul posto da fare con la DD.LL)

Protocollo Generale n° 8890 del 01/04/2019





**COMUNE DI REGGELLO**

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 01/04/2019**

**prot. 8947**

**OGGETTO: DANNI ALLA COPERTURA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT  
ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione del verbale redatto in data 27 marzo 2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore, ha dichiarato gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza del tavolato posto all'intradosso della copertura e il controllo e fissaggio delle lastre esterne del manto di copertura del palazzetto dello sport a Reggello. A seguito dei sopralluoghi effettuati e del preventivo richiesto

**DISPONE**

secondo le modalità tecniche definite dal preventivo presentato (prot. 8921 del 01/04/2019) e dai colloqui intercorsi per l'intervento da eseguirsi, l'affidamento dei seguenti lavori con ausilio di piattaforma a ragno sia dall'interno che all'esterno dell'edificio:

- Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;

all'impresa R.G. COPERTURE di Gabriele Romano, con sede legale a Montevarchi (AR), in Via Isonzo, n. 11, P.IVA 02212720516, dotata di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in oggetto e pertanto

**ORDINA**

l'esecuzione dei lavori descritti in precedenza necessari a ripristinare lo stato di sicurezza del tavolato posto all'intradosso della copertura e il controllo e fissaggio delle lastre esterne del manto di copertura del palazzetto dello sport a Reggello.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo, che ammonta a complessivi euro 2.390,00, è stato definito consensualmente dalle parti mediante l'acquisizione del richiamato preventivo e si stabilisce la durata dei lavori in complessivi 5 giorni naturali e continuativi dall'effettivo inizio dei lavori.

L'impresa dichiara che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della

organizzazione e della segnaletica di cantiere in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantisce l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

In relazione alla redazione del presente verbale l'impresa dichiara di avere tutti i requisiti tecnici e di legge per l'esecuzione dei lavori e dichiara di adempiere, contestualmente al presente verbale, a tutti gli obblighi di legge in relazione alle attività di cantiere.

L'impresa dichiara di avere la polizza di Responsabilità Civile;

l'impresa dichiara di essere in regola in materia contributiva;

l'impresa si impegna a consegnare il POS prima dell'inizio dei lavori;

l'impresa si impegna a redarre il modulo di tracciabilità finanziaria;

l'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il sig. Romano Gabriele.

Reggello, li 01/04/2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Gerolamo Tamborrino*

**U.O. MANUTENZIONE**

*Arch. Stefano Buonavoglia*

Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa Romano Gabriele nella persona del legale rappresentante, sig. Romano Gabriele, nato a Montevarchi, il 2 febbraio 1983, con C.F. RMNGRL83B02F656C, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in Via Isonzo, n. 11 Montevarchi (AR).

Reggello, li 01/04/2019

**L'IMPRESA**

*Romano Gabriele*

R.G. COPELTURE  
di ROMANO GABRIELE  
Montevarchi - (AR)



**RG COPERTURE**  
**COPERTURE E RIVESTIMENTI DI FACCIATA IN METALLO**  
VENDITA-ISTALLAZIONE DI MANUFATTI IN METALLO PER EDILIZIA  
VENDITA E ISTALLAZIONE LINEE VITA SICURDELTA

Montevarchi, 28/03/2019

spett.le ARCH.STEFANO BUONAVOGLIA

**OGGETTO: PREVENTIVO PER MANUTENZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT REGGELLO**

	U.M.	QT.	PREZZO	TOTALE
MANUTENZIONE AL PERLINATO INTERNO DI CONTROSOFFITTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT NELLE ZONE DANNEGGIATE CON RIPRISTINO E FISSAGGIO.CONTROLLO E SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA NELLA ZONE DANNEGGIATE .	NR.	1	€ 2.390,00	2.390,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>2.390,00 €</b>
				OLTRE I.V.A.

IL TUTTO VERRA' REALIZZATO CON AUSILIO DI PIATTAFORMA A RAGNO CINGOLATO

IN ATTESA DI UN RISCONTRO SALUTI

Protocollo Generale n° 8921 del 01/04/2019





## COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 27/03/2019

Prot. 8505

**OGGETTO: DANNI ALLA COPERTURA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT  
VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI SOMMA URGENZA  
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

A seguito degli eventi atmosferici del 26 marzo 2019, (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per le aree A2 – A3 – comuni Reggello e Pontassieve: in particolare Codice ARANCIONE PER VENTO FORTE dalle ore 21.00 di lunedì 25 marzo alle ore 23.59 di martedì 26 marzo) Il sottoscritto Arch. Stefano Buonavoglia, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, ha eseguito il sopralluogo presso il palazzetto dello sport a Reggello per verificare la segnalazione relativa al danneggiamento del tavolato all'intradosso della copertura, comunicato dal personale interno dell'amministrazione.

Al momento della verifica è stato constatato che le forti raffiche di vento hanno determinato danni alla copertura causando alcune infiltrazioni di acqua, il sollevamento di alcune assi del tavolato con conseguente movimento dello strato isolante, visibili da terra.

Dalle osservazioni effettuate dal basso, inoltre, non è possibile constatare se la restante parte del tavolato è sicura né è possibile verificare la tenuta del manto di copertura in corrispondenza del danno visibile.

Considerata l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza del tavolato ed eseguire l'eventuale intervento di ripristino delle lastre di copertura, è necessario provvedere nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni con ausilio di piattaforma a ragno sia dall'interno che all'esterno dell'edificio:

- Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, si rende indispensabile provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata.

**IL TECNICO**

Arch. Stefano Buonavoglia



Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta arch. Gerolama Tamborrino in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le risultanze del sopralluogo effettuato da parte dell'Arch. Stefano Buonavoglia, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

### **DICHIARA**

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, come meglio illustrati in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

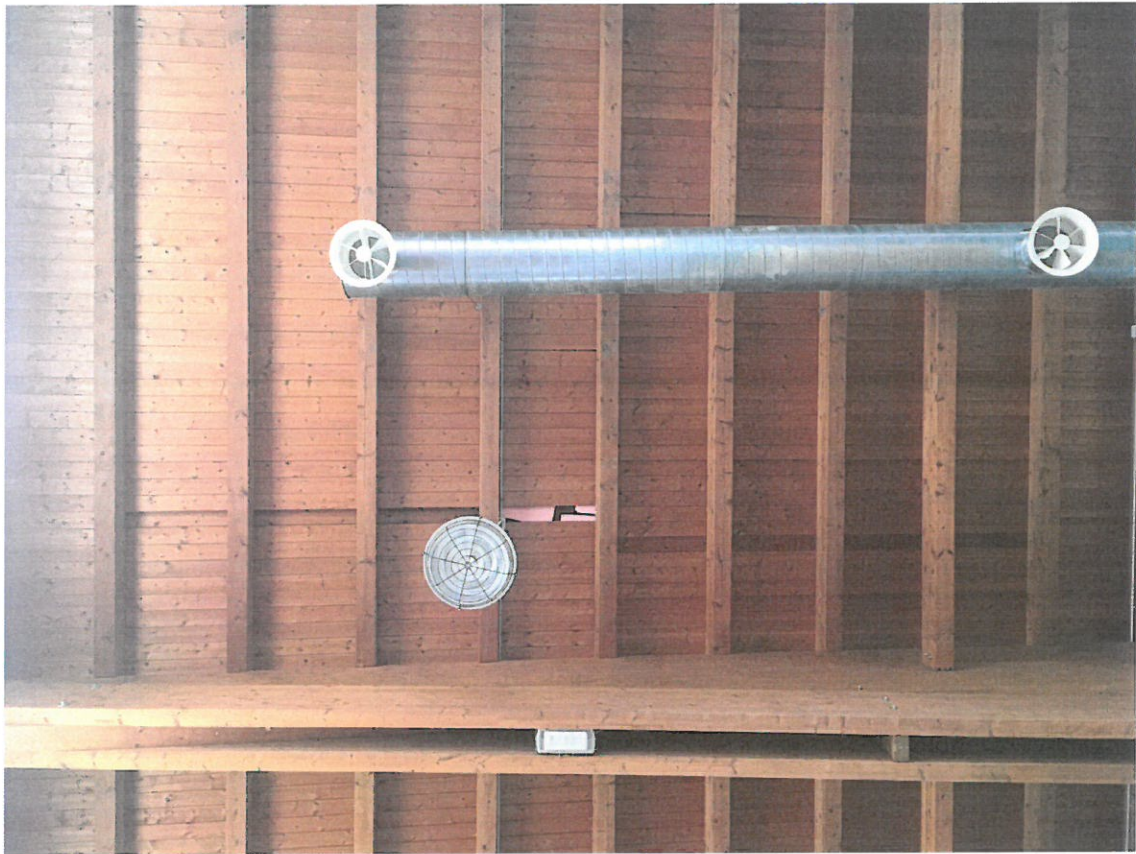
Reggello, 27/03/2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerolama Tamborrino



**ALLEGATO FOTOGRAFICO**







## COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Reggello, 01/04/2019**

**prot. 8891**

**OGGETTO: DANNI ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI  
ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione del verbale redatto in data 27 marzo 2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore, ha dichiarato gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza del cornicione e del manto di copertura del tetto della scuola dell'infanzia di Cancelli. A seguito dei sopralluoghi effettuati e del preventivo richiesto

### DISPONE

secondo le modalità tecniche definite dal preventivo presentato (prot. 8890 del 01/04/2019) e dai colloqui intercorsi per l'intervento da eseguirsi, l'affidamento dei seguenti lavori:

- Montaggio di ponteggio di sicurezza;
- Ripristino di comignoli e sfiati con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
- Sostituzione tegole rotte;
- Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
- Controllo delle tegole della falda;

all'impresa Berti Massimo con sede in Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 REGGELLO (FI), C.F. BRTMSM71T07D583R, P.IVA 04376640480, dotata di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in oggetto e pertanto

### ORDINA

l'esecuzione dei lavori descritti in precedenza necessari a ripristinare lo stato di sicurezza del cornicione e del manto di copertura del tetto della scuola dell'infanzia di Cancelli.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo, che ammonta a complessivi euro 7.800,00, è stato definito consensualmente dalle parti mediante l'acquisizione del richiamato preventivo e si stabilisce la durata dei lavori in complessivi 30 giorni naturali e continuativi dall'effettivo inizio dei lavori.

L'impresa dichiara che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della

organizzazione e della segnaletica di cantiere in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantisce l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

In relazione alla redazione del presente verbale l'impresa dichiara di avere tutti i requisiti tecnici e di legge per l'esecuzione dei lavori e dichiara di adempiere, contestualmente al presente verbale, a tutti gli obblighi di legge in relazione alle attività di cantiere.

L'impresa dichiara di avere la polizza di Responsabilità Civile;

l'impresa dichiara di essere in regola in materia contributiva;

l'impresa si impegna a consegnare il POS prima dell'inizio dei lavori;

l'impresa si impegna a redarre il modulo di tracciabilità finanziaria;

l'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il sig. Berti Massimo.

Reggello, li 01/04/2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerolama Tamborrino

**IL TECNICO**

Arch. Stefano Buonavoglia

Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa Berti Massimo nella persona del legale rappresentante, sig. Berti Massimo, nato a Figline Valdarno, il 7 dicembre 1971, con C.F. BRTMSM71T07D583R, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 REGGELLO (FI).

Reggello, li 01/04/2019

**L'IMPRESA**

Berti Massimo

**BERTI MASSIMO**  
Artigiano Edile  
Via Fucini 9 Cancelli Reggello (FI)  
partita IVA 04376640480  
cod. fisc. BRTMSM71T07D583R

COLLEGIO DEI REVISORI  
COMUNE DI REGGELLO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Esaminata la proposta di delibera di Consiglio n. 1205/2019, inviata al Collegio via e-mail dal Settore LL.PP. In data 23.05.2019, avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194 D.L.vo n. 267/2000, derivante dalla delibera G.M. n. 46 del 18.04.2019, con la quale è stato approvato il verbale dei lavori di somma urgenza per il ripristino dei danni alle coperture della Scuola di Infanzia a Cancelli e del Palazzetto dello Sport a Reggello a seguito degli eventi atmosferici occorsi il 26 marzo 2019.";

Visto il verbale di somma urgenza in data 09.04.2019, a firma del responsabile del Settore LL.PP., nel quale si da atto, a seguito degli eventi atmosferici del 26.03.2019, del crollo di parte del cornicione della copertura della Scuola di Infanzia a Cancelli e del danneggiamento del tavolato posto all'intradosso della copertura del Palazzetto dello Sport;

Considerato pertanto come si sia reso necessario provvedere con urgenza a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali degli immobili interessati nel più breve tempo possibile;

Vista la perizia di spesa relativa all'intervento redatta dall'Arch. S. Buonavoglia e dall'Arch. G. Tamborrino;

Visto come siano state individuate le imprese esecutrici dei lavori nelle ditte Berti Massimo e R.G. Coperture di Gabriele Romano con una spesa complessiva di € 12.431,80 (IVA 22% compresa);

Visto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, che permette di effettuare lavori pubblici di somma urgenza previa regolarizzazione dell'ordinazione fatta a terzi entro 30 giorni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 18.04.2019, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 sopra citato;

Considerato come, pertanto, l'Ente deve riconoscere un debito fuori bilancio per la somma di € 12.431,80 necessaria all'esecuzione dei lavori sopra elencati, approvando tale spesa ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, altresì, che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio preventivo 2019-2021;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del Settore LL.PP e dal responsabile del Settore Finanziario.

ESPRIME

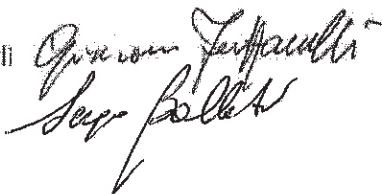
parere favorevole alla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

Reggello, 23.05.2019

Il COLLEGIO DEI REVISORI

Il Presidente dott. Giacomo Zuffanelli

Il Membro rag. Sergio Ballati







**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

\*\*\*\*\*

**Consiglio Comunale**

**PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta N. 2019 / 1205  
UO Manutenzione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 46 DEL 18.04.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI OCCORSI IL 26 MARZO 2019.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/05/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TAMBORRINO GEROLAMA**



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

\*\*\*\*\*

**Consiglio Comunale**

**PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta N. 2019 / 1205  
UO Manutenzione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 46 DEL 18.04.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI OCCORSI IL 26 MARZO 2019.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 23/05/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
BENEDETTI STEFANO**



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 56 del 30/05/2019**

**Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 46 DEL 18.04.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI OCCORSI IL 26 MARZO 2019..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `#{documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

IL SEGRETARIO GENERALE  
`#{documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 56 del 30/05/2019**

**Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 46 DEL 18.04.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI OCCORSI IL 26 MARZO 2019..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/06/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 01/07/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ZANIOL STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)