



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 100 del 29/10/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO A SEGUITO DI ALLAGAMENTO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di ottobre si è riunito alle ore 14:56 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Presente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Presente
PICCARDI MARCO	Assente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Risultano inoltre presenti n. 4 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Assente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Reggello è proprietario dell'edificio ove ha sede la Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", posta nell'omonima via del Capoluogo;

RILEVATO che in data 23.09.2019 era pervenuta via mail nota da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, con la quale si segnalava la presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno di alcune classi della suddetta struttura;

RILEVATO come a seguito di detta segnalazione, e dell'esito del sopralluogo svolto in data 24.09.2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Reggello, in allegato al presente atto, lo stesso aveva constatato la presenza di copiose infiltrazioni, il cui flusso principale era localizzato nel varco tra il giunto strutturale dei due edifici che compongono il plesso scolastico e l'acqua stava allagando i pavimenti e i soffitti sottostanti rendendo inagibile parte della struttura;

PRESO ATTO che a seguito della situazione sopra descritta era stata disposta la chiusura della classe I A e del bagno al piano, poiché l'acqua si era infiltrata anche nelle tracce degli impianti, danneggiando l'impianto di allarme e depositandosi all'interno di alcune plafoniere dell'illuminazione, causandone il corto circuito di alcune del bagno, oltre ai danneggiamenti ai cartongessi del controsoffitto;

ATTESO che l'Arch. Stefano Buonavoglia aveva proposto di provvedere con urgenza a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali provvedendo nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di ponteggio di sicurezza necessario alle lavorazioni e cantierizzazione
- Smontaggio e rimontaggio con sostituzione delle parti danneggiate della gronda del terrazzo e realizzazione di nuova calata
- Smontaggio di circa 10 mq di lamiera di copertura per controllo sottostruttura e rimontaggio con sigillatura delle connessioni e membrane impermeabili
- Esecuzione di carotaggio per nuova calata e due carotaggi per troppo pieno con fornitura e posa in opera della nuova calata
- Riparazione dell'allarme non funzionante;

RILEVATO che il Responsabile del settore Lavori Pubblici, Ing. Agostino Mastrangelo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, aveva sottoscritto il suddetto verbale di sopralluogo e aveva ravvisato gli estremi per intervenire in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, provvedendo all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditte specializzate, non potendo gli stessi essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che l'Ing. Agostino Mastrangelo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, aveva eseguito il successivo 27.09.2019 la verifica dei cartongessi certificati per antisfondellamento interessati dalle infiltrazioni d'acqua dovute agli eventi atmosferici occorsi in data 23.09.2019, riscontrando che le lastre del controsoffitto avevano subito danni irreversibili ed avevano perso le caratteristiche fisiche e



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

meccaniche certificate per la funzione di antisfondellamento per la quale erano state installate;

VISTA al riguardo l'integrazione al verbale di sopralluogo e dichiarazione di somma urgenza prot. 27699 del 24.09.2019, prot. 27995 del 27.09.2019 in allegato, con la quale era stato disposto, in particolare, di provvedere nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni:

- Rimozione di tutto il controsoffitto per ogni locale
- Realizzazione di nuovo controsoffitto con certificazione di antisfondellamento
- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti;

VISTO l'allegato ordinativo dei lavori, prot. 28087 in data 27.09.2019, a firma dell'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico comunale e dell'Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di R.U.P. del procedimento, nel quale si disponeva l'esecuzione dei lavori da parte delle Ditte contattate nell'immediatezza dell'evento, come di seguito in dettaglio:

- Lavori edili in copertura, Ditta esecutrice Impresa Degl'Innocenti Gabriele (c.f. DGLGRL84L05D583J – p.i. 05937370483), con sede in v. di Fano 26 a Reggello (FI), per un importo di Euro 5.850,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 1.287,00 e quindi per complessivi Euro 7.137,00 (preventivo prot. 27718 del 24.09.2019)
- Lavori elettrici di riparazione sull'impianto di allarme consistenti nella sostituzione delle componenti danneggiate, Ditta esecutrice Impresa Protek s.r.l. (p.i. 03443120484), con sede in v. Pietro Nenni 22 in fraz. Sieci a Pontassieve (FI), per un importo di Euro 1.250,00 oltre IVA 22% pari a Euro 275,00 e quindi per complessivi Euro 1.525,00 (preventivo prot. 27993 del 27.09.2019)
- Lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento, Ditta esecutrice Impresa Miniati & Rapaccini s.r.l. (p.i. 05699440482), con sede legale in v. Giubbiani 1 a Reggello (FI), per un importo di Euro 11.000,00 oltre IVA 22% pari a Euro 2.420,00 e quindi per complessivi Euro 13.420,00 (preventivo prot. 28085 del 27.09.2019)

CONSTATATO come, a seguito di quanto sopra rappresentato, sia stata redatta in data 02.10.2019 l'allegata relazione di perizia giustificativa della spesa, a firma dell'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico comunale e dell'Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di R.U.P. del procedimento, che conferma la spesa nell'ambito degli importi sopra descritti e quindi per complessivi Euro 18.100,00 oltre Euro 3.982,00 per iva 22% e quindi per complessivi Euro 22.082,00;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 117 del 02.10.2019, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 22.082,00 occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni sopra elencate, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 117 del 02.10.2019;

PRECISATO che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio di



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

previsione 2019-2021;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO come il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dagli interventi in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 8 dell'odg e passa la parola all'Assessore Batignani per l'illustrazione dell'argomento.

Intervengono la Consigliera Tozzi, il Sindaco e l'Assessore Batignani.

Il Presidente, non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 5 voti di astensione (Bartolozzi, Grandis, Mauro, Pandolfi, Tozzi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare in data 23.09.2019 a seguito della presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno di alcune classi presso la Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", che hanno comportato allagamenti in alcune aule compromettendone l'agibilità;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa è stato provveduto ad attività di somma urgenza assolutamente non previste o prevedibili, ma necessarie, urgenti ed inderogabili al fine di ripristinare lo stato di sicurezza di alcune aule della suddetta scuola media e di non compromettere l'ordinario svolgimento del calendario scolastico;
3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a complessivi Euro 22.082,00 così ripartiti:



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- Lavori edili in copertura, Ditta esecutrice Impresa Degl'Innocenti Gabriele (c.f. DGLGRL84L05D583J – p.i. 05937370483), con sede in v. di Fano 26 a Reggello (FI), per un importo di Euro 5.850,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 1.287,00 e quindi per complessivi Euro 7.137,00
 - Lavori elettrici di riparazione sull'impianto di allarme consistenti nella sostituzione delle componenti danneggiate, Ditta esecutrice Impresa Protek s.r.l. (p.i. 03443120484), con sede in v. Pietro Nenni 22 in fraz. Sieci a Pontassieve (FI), per un importo di Euro 1.250,00 oltre IVA 22% pari a Euro 275,00 e quindi per complessivi Euro 1.525,00
 - Lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento, Ditta esecutrice Impresa Miniati & Rapaccini s.r.l. (p.i. 05699440482), con sede legale in v. Giubbiani 1 a Reggello (FI), per un importo di Euro 11.000,00 oltre IVA 22% pari a Euro 2.420,00 e quindi per complessivi Euro 13.420,00;
4. di riconoscere il relativo debito fuori bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 22.082,00 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2019-2021;
 6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione dell'ordinativo effettuato nei confronti della Ditta citata in narrativa;
 7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione ai relativi impegni di spesa ed alla successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente, è l'Ing. Agostino Mastrangelo.

--- 0 ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 5 voti di astensione (Bartolozzi, Grandis, Mauro, Pandolfi, Tozzi), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 24/09/2019

Prot. 27699

**OGGETTO: ALLAGAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO
VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI SOMMA URGENZA
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

A seguito degli eventi atmosferici del 23 settembre 2019, (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per tutte le aree dell'unione dei comuni Valdarno e Valdiseive: in particolare Codice GIALLO PER RISCHIO IDROGEOLOGICO/IDRAULICO RETICOLO MINORE E TEMPORALI FORTI dalle ore 00:00 alle ore 20:00 di lunedì 23 settembre) il sottoscritto Arch. Stefano Buonavoglia, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, ha eseguito il sopralluogo presso la scuola media Guerri nel capoluogo per verificare la presenza di infiltrazioni d'acqua all'interno del plesso scolastico, segnalata dalla Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello con nota mail del 23/09/2019.

Al momento della verifica è stato constatato che le infiltrazioni d'acqua erano copiose: il flusso principale era localizzato nel varco tra il giunto strutturale dei due edifici che compongono l'organismo edilizio della scuola e l'acqua stava allagando i pavimenti e i soffitti sottostanti rendendo inagibile parte della struttura.

Vista la situazione è stata chiusa la classe I A e il bagno al piano poiché l'acqua si era infiltrata anche nelle tracce degli impianti, danneggiando l'impianto di allarme e depositandosi all'interno di alcune plafoniere dell'illuminazione, causandone il corto circuito di alcune del bagno. Tale presenza d'acqua ha bagnato, inoltre, i cartongessi del controsoffitto che dovranno pertanto essere controllati una volta asciutti per verificarne la tenuta in quanto certificati per antisfondellamento.

Da un'osservazione effettuata dall'alto era evidente che i pluviali, da cui l'acqua delle falde del tetto doveva evacuare, non riuscivano a smaltire le piogge che in quel momento erano di eccezionale intensità: per questo motivo l'acqua si accumulava nel canale di scolo sino a raggiungere il livello della copertura, infiltrandosi al di sotto di essa e penetrando pertanto all'interno dei locali.

Considerata l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza dei locali risolvendo in modo permanente il problema dell'insufficienza dei pluviali e ripristinando il funzionamento dell'impianto di allarme controllando quello di illuminazione, è necessario provvedere nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di ponteggio di sicurezza necessario alle lavorazioni e cantierizzazione;
- Smontaggio e rimontaggio con sostituzione delle parti danneggiate della gronda del terrazzo e realizzazione di nuova calata;
- Smontaggio di circa 10 mq di lamiera di copertura per controllo sottostruttura e rimontaggio con sigillatura delle connessioni e membrane impermeabili;
- Esecuzione di carotaggio per nuova calata e due carotaggi per troppo pieno con fornitura e posa in opera della nuova calata;
- Riparazione dell'allarme non funzionante;

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, si rende indispensabile provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata.


IL TECNICO
Arch. Stefano Buonavoglia

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto ing. Agostino Mastrangelo in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le risultanze del sopralluogo effettuato da parte dell'Arch. Stefano Buonavoglia, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, come meglio illustrati in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

Reggello, 24/09/2019

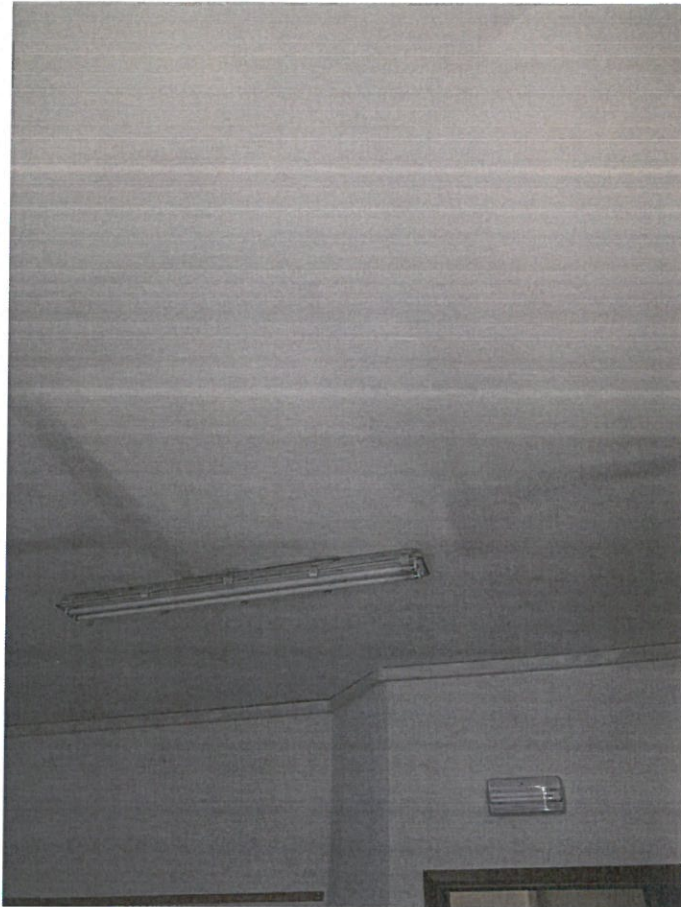

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agostino Mastrangelo

ALLEGATO FOTOGRAFICO











COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 27/09/2019

Prot. 27995

**OGGETTO: ALLAGAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO
INTEGRAZIONE AL VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI
SOMMA URGENZA PROT. 27699 DEL 24/09/2019
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Il sottoscritto Ing. Agostino Mastrangelo, in qualità di responsabile unico del procedimento, ha eseguito questa mattina, 27/09/2019, la verifica dei cartongessi certificati per antisfondellamento interessati dalle infiltrazioni d'acqua dovute agli eventi atmosferici occorsi in data 23/09/2019, dando seguito a quanto previsto nel verbale di sopralluogo redatto dall'arch. Stefano Buonavoglia prot. 27699 del 24/09/2019, con il quale è stata proposta la dichiarazione di somma urgenza per ripristinare le condizioni di sicurezza delle aule.

Al momento della verifica è stato constatato che:

- a) il cartongesso della classe 1A (PT), della classe 1D (PT) e del bagno (P1) mostra un indebolimento diffuso nei punti di attacco ai montanti;
- b) vi è ancora la presenza di acqua al di sopra delle suddette lastre;
- c) il soffitto in laterocemento presenta ancora zone umide diffuse.

Da quanto osservato risulta evidente che le lastre hanno subito danni irreversibili e hanno perso le caratteristiche fisiche e meccaniche certificate per la funzione di anti-sfondellamento per la quale sono state installate: pertanto, per ripristinare le condizioni di sicurezza delle aule e garantire la continuità delle attività didattiche, è necessario provvedere nel più breve tempo possibile alle seguenti lavorazioni:

- Cantierizzazione con isolamento nelle sole zone che necessitano di intervento: classe 1A, classe 1D e la porzione del corridoio frontistante le due aule, oltre al bagno al piano primo già chiuso;
- Rimozione di tutto il controsoffitto per ogni locale;
- Realizzazione di nuovo controsoffitto con certificazione di antisfondellamento;
- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti.

Gli operatori delle squadre esterne dell'amministrazione stanno provvedendo allo smontaggio dei corpi illuminanti dei locali interessati per consentire le lavorazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza degli stessi una volta che i soffitti in latero cemento siano completamente asciutti.

Stante il regime dei lavori in somma urgenza già dichiarati nel richiamato verbale ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., si provvederà a recepire nel più breve tempo possibile il preventivo di una ditta specializzata in tali lavorazioni ad integrazione della procedura in essere.

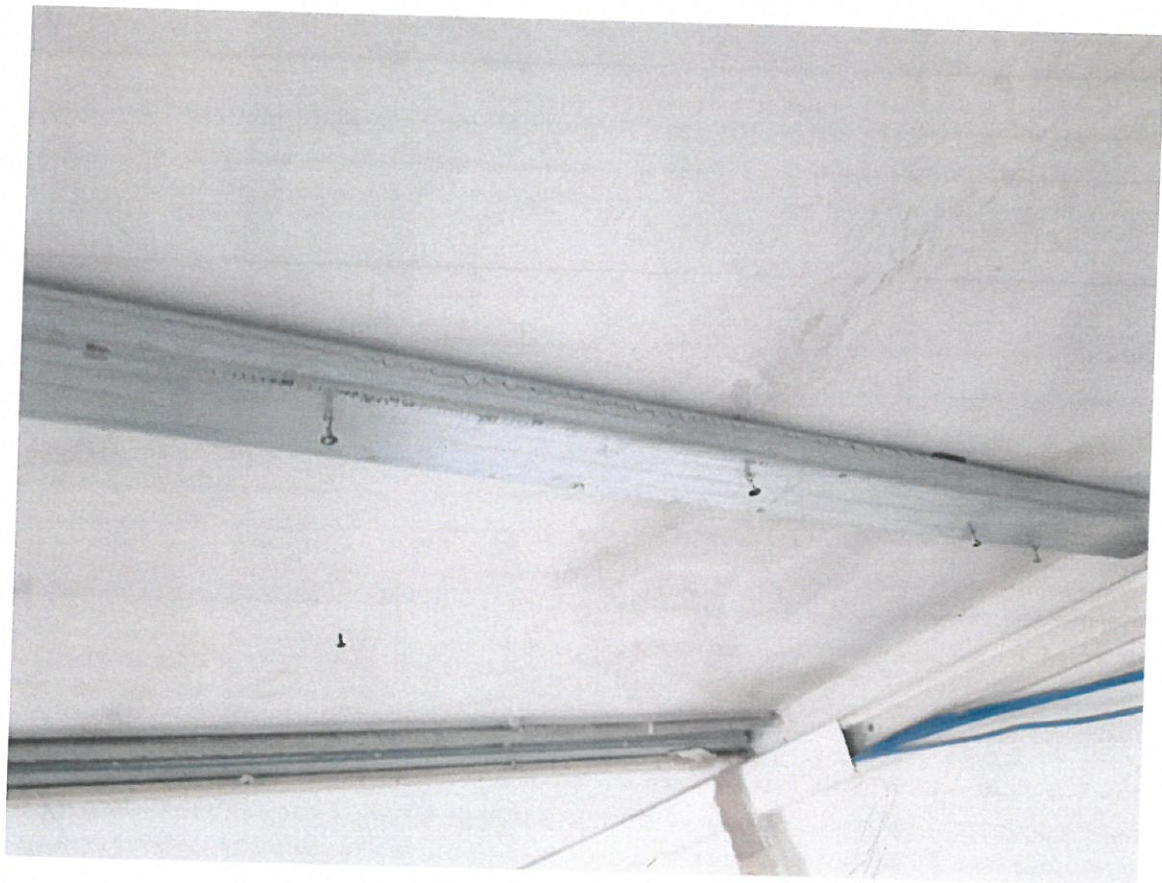
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agostino Mastrangelo



ALLEGATO FOTOGRAFICO









COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 27/09/2019

prot. 28087

**OGGETTO: ALLAGAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO
ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Il sottoscritto, ing. Agostino Mastrangelo, in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello,

PREMESSO

- che con sottoscrizione del verbale redatto dall'arch. Stefano Buonavoglia in data 24 settembre 2019, prot. 27699, sono stati dichiarati gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza delle aule interessate dai fenomeni di allagamento della scuola media Guerri nel capoluogo, mediante la risoluzione permanente del problema dell'insufficienza dei pluviali e il ripristino del funzionamento dell'impianto di allarme;
- che contestualmente nel suddetto verbale è stata disposta la verifica dei cartongessi bagnati del controsoffitto, una volta asciutti, poiché certificati per antisfondellamento;
- che tale verifica è stata effettuata in data 27 settembre 2019 constatando che le lastre hanno subito danni irreversibili a causa dell'indebolimento diffuso nei punti di attacco;
- che con verbale di integrazione alla somma urgenza redatto in data 27 settembre 2019, prot. 27995, sono stati dichiarati gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino dei controsoffitti con certificazione antisfondellamento della classe 1A (PT), della classe 1D (PT) e del bagno (P1).

A seguito dei sopralluoghi effettuati e dei preventivi richiesti, depositati in atti,

DISPONE

secondo le modalità tecniche definite dai preventivi presentati (prot. 27718 del 24/09/2019, prot. 27993 e prot. 28085 del 27/09/2019) e dai colloqui intercorsi per gli interventi da eseguirsi, l'affidamento dei seguenti lavori:

1) Lavori edili in copertura consistenti in:

- Realizzazione di ponteggio di sicurezza necessario alle lavorazioni e cantierizzazione;
- Smontaggio e rimontaggio con sostituzione delle parti danneggiate della gronda del terrazzo e realizzazione di nuova calata;
- Smontaggio di circa 10 mq di lamiera di copertura per controllo sottostruttura e rimontaggio con sigillatura delle connessioni e membrane impermeabili;
- Esecuzione di carotaggio per nuova calata e due carotaggi per troppo pieno con fornitura e posa in opera della nuova calata;

all'impresa DEGL'INNOCENTI GABRIELE con sede in Via Di Fano, 26 – 50066 Reggello (FI), C.F. DGLGRL84L05D583J, P.IVA 05937370483.

2) Lavori elettrici sull'impianto di allarme consistenti in:

- Riparazione dell'allarme non funzionante mediante sostituzione delle componenti danneggiate;
- all'impresa PROTEK SRL con sede legale in Via Pietro Nenni, 22 - 50065 Sieci, Pontassieve (FI), P.IVA 03443120484.

3) Lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento consistenti in:

- Cantierizzazione con isolamento nelle sole zone che necessitano di intervento: classe 1A, classe 1D e la porzione del corridoio antistante le due aule, oltre al bagno al piano primo già chiuso;
- Rimozione di tutto il controsoffitto per ogni locale;
- Realizzazione di nuovo controsoffitto con certificazione di antisfondellamento;
- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti;

all'impresa MINIATI & RAPACCINI S.R.L. con sede legale in via Giubbiani, 1 - 50066, Reggello (FI), P. IVA 05699440482.

Tutte le ditte risultano dotate di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, hanno dichiarato la loro disponibilità ad eseguire le opere in oggetto e pertanto, constatato che le attività disposte alle ditte ai punti precedenti non configurano rischi di interferenze per i seguenti motivi:

1) Lavori edili in copertura

Le attività si svolgeranno al piano della copertura e il ponteggio sarà montato in un'area delimitata dai corpi dei fabbricati del plesso scolastico e non interessata dai flussi quotidiani degli studenti e del personale. L'accesso ai non addetti ai lavori sarà interdetto con opportune transennature.

2) Lavori elettrici sull'impianto di allarme

Le attività sono circoscritte alla stanza della centralina e durante l'intervento di ripristino sarà interdetta al personale scolastico che ne ha diritto di accesso.

3) Lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento

Le attività sono previste in locali già interdetti ai flussi di studenti e personale scolastico, incluso il corridoio antistante le aule.

Per tutte le attività, inoltre, è disposto che l'approvvigionamento di materiali e mezzi d'opera avvenga rigorosamente a scuola chiusa.

Pertanto, visto quanto esposto nelle premesse e nelle disposizioni impartite in precedenza,

ORDINA

l'esecuzione dei lavori necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza delle aule interessate dai fenomeni di allagamento della scuola media Guerri nel capoluogo mediante la risoluzione permanente del problema dell'insufficienza dei pluviali, il ripristino del funzionamento dell'impianto di allarme e la realizzazione dei nuovi controsoffitti con certificazione antisfondellamento, come quelli danneggiati, nei locali indicati in narrativa.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo è stato definito consensualmente dalle parti mediante l'acquisizione dei richiamati preventivi, così riepilogati:

- 1) € 5.850,00 per lavori edili, oltre IVA 22% pari a € 1.287,00 e quindi per complessivi € 7.137,00;
- 2) € 1.250,00 per lavori elettrici, oltre IVA 22% pari a € 275,00 e quindi per complessivi € 1.525,00;
- 3) € 11.000,00 per lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento oltre IVA 22% pari a € 2.420,00 e quindi per complessivi € 13.420,00.

Si stabilisce, salvo diverse disposizioni della direzione lavori volte alla corretta esecuzione delle stesse, la seguente durata dei lavori:

- 1) per lavori edili 10 giorni naturali e continuativi;
- 2) per lavori elettrici 2 giorni naturali e continuativi;
- 3) per lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento 10 giorni naturali e continuativi;

Le imprese dichiarano che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della organizzazione e della segnaletica di cantiere in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantiscono l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

In relazione alla redazione del presente verbale le imprese dichiarano di avere tutti i requisiti tecnici e di legge per l'esecuzione dei lavori e dichiarano di adempiere, contestualmente al presente verbale, a tutti gli obblighi di legge in relazione alle attività di cantiere.

Le imprese dichiarano di avere la polizza di Responsabilità Civile;

Le imprese dichiarano di essere in regola in materia contributiva;

Le imprese si impegnano a consegnare il Piano Operativo di Sicurezza;

Le imprese si impegnano a redarre il modulo di tracciabilità finanziaria;

Reggello, li 27/09/2019

IL TECNICO

Arch. Stefano Buonavoglia



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agostino Mastrangelo



Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione:

dall'Impresa DEGL'INNOCENTI GABRIELE nella persona del legale rappresentante, Degl'Innocenti Gabriele, nato a Figline Valdarno, il 05 Luglio 1984, con C.F. DGLGRL84L05D583J, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in Via Di Fano, 26 - 50066 REGGELLO (FI).

L'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il sig. Gabriele Degl'Innocenti.

Reggello, li 27/09/2019

L'IMPRESA

Gabriele Degl'Innocenti



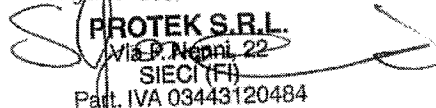
Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa PROTEK SRL nella persona del sig. Stefano Cosi, nato a Firenze, il 17 agosto 1969, con C.F. CSOSFN69M17D612G, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in via Via Pietro Nenni, 22 - 50065 Sieci, Pontassieve (FI).

L'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il sig. Stefano Cosi.

Reggello, li 27/09/2019

L'IMPRESA

Stefano Cosi



PROTEK S.R.L.
Via P. Nenni, 22
SIECI (FI)
Part. IVA 03443120484

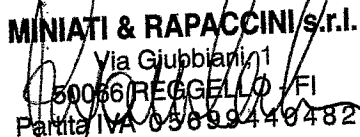
Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa MINIATI & RAPACCINI S.R.L. nella persona del sig. Rapaccini Mirko, nato a Figline Valdarno, il 20 settembre 1975, con C.F. RPCMRK75P20D583N, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in via Giubbiani, 1 - 50066, Reggello (FI).

L'impresa dichiara che il Direttore Tecnico di Cantiere è il sig. Fabio Miniati.

Reggello, li 27/09/2019

L'IMPRESA

Rapaccini Mirko



MINIATI & RAPACCINI s.r.l.
Via Giubbiani, 1
50066 REGGELLO (FI)
Partita IVA 09899440482



COMUNE DI REGGELLO
(Città metropolitana di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 02/10/2019

**OGGETTO: ALLAGAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO
RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA E VERBALE DI
SOMMA URGENZA (art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Con sottoscrizione del verbale redatto dall'arch. Stefano Buonavoglia in data 24 settembre 2019, prot. 27699, il sottoscritto, ing. Agostino Mastrangelo, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha dichiarato gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza delle aule interessate dai fenomeni di allagamento della scuola media Guerri nel capoluogo, mediante la risoluzione permanente del problema dell'insufficienza dei pluviali e il ripristino del funzionamento dell'impianto di allarme. Contestualmente, nel suddetto verbale, è stata disposta la verifica dei cartongessi bagnati del controsoffitto della classe 1A (PT), della classe 1D (PT) e del bagno (P1), una volta asciutti, poiché certificati per antisfondellamento. La verifica è stata effettuata dal sottoscritto in data 27 settembre 2019 ed è stato constatato che le lastre hanno subito danni irreversibili a causa dell'indebolimento diffuso nei punti di attacco, pertanto, in data 27 settembre 2019, prot. 27995, è stato redatto un verbale di integrazione alla somma urgenza nel quale sono stati dichiarati gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori di ripristino dei controsoffitti con certificazione antisfondellamento dei suddetti locali.

Alla luce di quanto emerso dai sopralluoghi e dalle verifiche effettuate, è stata constatata la necessità di procedere ai seguenti lavori:

1) Lavori edili in copertura consistenti in:

- Realizzazione di ponteggio di sicurezza necessario alle lavorazioni e cantierizzazione;
- Smontaggio e rimontaggio con sostituzione delle parti danneggiate della gronda del terrazzo e realizzazione di nuova calata;
- Smontaggio di circa 10 mq di lamiera di copertura per controllo sottostruttura e rimontaggio con sigillatura delle connessioni e membrane impermeabili;
- Esecuzione di carotaggio per nuova calata e due carotaggi per troppo pieno con fornitura e posa in opera della nuova calata;

2) Lavori elettrici sull'impianto di allarme consistenti in:

- Riparazione dell'allarme non funzionante mediante sostituzione delle componenti danneggiate;

3) Lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento consistenti in:

- Cantierizzazione con isolamento nelle sole zone che necessitano di intervento: classe 1A, classe 1D e la porzione del corridoio antistante le due aule, oltre al bagno al piano primo già chiuso;
- Rimozione di tutto il controsoffitto per ogni locale;
- Realizzazione di nuovo controsoffitto con certificazione di antisfondellamento;
- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti;

Per la realizzazione dei suddetti lavori, sono state contattate le seguenti ditte:

- 1) Per i lavori edili in copertura: DEGL'INNOCENTI GABRIELE con sede in Via Di Fano, 26 – 50066 Reggello (FI), C.F. DGLGRL84L05D583J, P.IVA 05937370483;
- 2) Per i lavori elettrici sull'impianto di allarme: PROTEK SRL con sede legale in Via Pietro Nenni, 22 - 50065 Sieci, Pontassieve (FI), P.IVA 03443120484;
- 3) Per i lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento: MINIATI & RAPACCINI S.R.L. con sede legale in via Giubbiani, 1 - 50066, Reggello (FI), P. IVA 05699440482.

Tutte le ditte si sono dichiarate disposte ad eseguire i lavori descritti in precedenza rimettendo i preventivi (prot. 27718 del 24/09/2019, prot. 27993 e prot. 28085 del 27/09/2019), depositati in atti, ritenuti congrui per le lavorazioni descritte in precedenza.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo è così ripartito:

- 1) € 5.850,00 per lavori edili in copertura, oltre IVA 22% pari a € 1.287,00 e quindi per complessivi € 7.137,00;
- 2) € 1.250,00 per lavori elettrici di ripristino allarme, oltre IVA 22% pari a € 275,00 e quindi per complessivi € 1.525,00;
- 3) € 11.000,00 per lavori di realizzazione di controsoffitto certificato antisfondellamento oltre IVA 22% pari a € 2.420,00 e quindi per complessivi € 13.420,00.

I lavori sono stati disposti il 27/09/2019, con l'ordine di esecuzione prot. 28087 sottoscritto dalle parti.

Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa della spesa, ai fini dell'approvazione e della copertura finanziaria delle spese sostenute.

Reggello, 02/10/2019

IL TECNICO

Arch. Stefano Buonavoglia



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agostino Mastrangelo



COMUNE DI REGGELLO

Provincia di FIRENZE

Verbale n. 6 del Collegio dei Revisori dei conti

Riconoscimento debito fuori bilancio EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019 - Verbale di somma urgenza lavori alla Scuola Guerri di Reggello del 02/10/19.

- Ricevuta in data 11/10/19 la proposta di delibera consiliare n 2751 – 2019 su delibera di G.M n 117 – 2019;
- Ricevuto il verbale di somma urgenza sul rilievo tecnico del 24.09.19 e richiesto dall'Istituto scolastico in data 23.09.19
- Ricevuto il parere positivo di regolarità tecnico del RUP Ing. Mastangelo corredato dalla relazione di perizia e stima dei lavori tecnici
- Ricevuto il parere positivo di regolarità tecnico contabile del Responsabile del servizio finanziario dott. Benedetti.


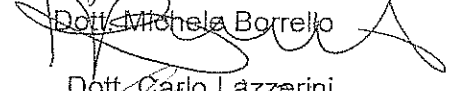
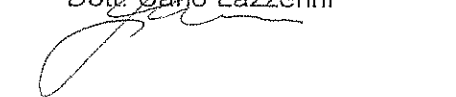
il collegio dei revisori dei conti del comune di Reggello rilascia

Parere

favorevole di regolarità tecnico-contabile.

Reggello, 11.10.19

Il Collegio dei Revisori

Dott. Laura Morini

Dott. Michela Borrello

Dott. Carlo Lazzarini




COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 2751
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO A SEGUITO DI ALLAGAMENTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 10/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MASTRANGELO AGOSTINO**



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2019 / 2751
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO A SEGUITO DI ALLAGAMENTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 11/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 100 del 29/10/2019

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO A SEGUITO DI ALLAGAMENTO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `#{documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

IL SEGRETARIO GENERALE
`#{documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 100 del 29/10/2019

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 117 DEL 02.10.2019, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AULE DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A REGGELLO A SEGUITO DI ALLAGAMENTO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 30/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)