



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

DELIBERA n. 60 del 25/06/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 69 DEL 06.06.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE AI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A SEGUITO DI INCENDIO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno si è riunito alle ore 09:00 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da GORI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE FERRINI DOTT. FERDINANDO

Presenti, alla votazione:

BENUCCI CRISTIANO	Presente
ARGENTIERI ALESSIA	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BERNINI MAURO	Presente
GORI GIULIO	Presente
COLASANTI LUCIANA	Assente
ELISI O LISI SONIA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FIORILLI GIUSEPPE	Assente
GRANDIS ROBERTO	Presente
MAURO VITTORIA	Presente
MUGNAI GLORIA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Assente
PARENTELLI ELEONORA	Presente
SORI LORENZO	Presente
TOZZI ELISA	Assente
PICCARDI MARCO	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano inoltre presenti n. 4 Assessori Comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presenti
BARTOLINI ADELE	Assente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Reggello è proprietario dell'edificio ove ha sede la Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", posta nell'omonima via del Capoluogo, nei cui locali è allestita una palestra;

RILEVATO che in data 22.05.2018 è pervenuta segnalazione da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, con la quale si informava della presenza di un principio di incendio all'interno dei locali della suddetta palestra;

RILEVATO come a seguito di detta segnalazione, e dell'esito del sopralluogo svolto nella stessa data dall'Arch. Stefano Buonavoglia in qualità di tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Reggello, è stato riscontrato quanto segue, come da relativo verbale in allegato:

- che erano intervenuti i Vigili del Fuoco che avevano estinto il principio di incendio dovuto alla combustione di un apparecchio asciugacapelli a muro all'interno di uno spogliatoio;
- che il fumo di combustione aveva invaso i locali che erano stati areati meccanicamente in via provvisoria dagli stessi Vigili del Fuoco;

CONSTATATO che, con nota telefax urgente prot. 14204 del 22.05.2018, Vigili del Fuoco avevano invitato l'Autorità Comunale a provvedere ad urgenti lavori di ripristino per la sicurezza degli ambienti in oggetto;

PRESO ATTO che, a seguito dei fatti sopra descritti, nei locali della palestra persisteva un forte odore sprigionato dalle sostanze combuste, mentre lo spogliatoio interessato dall'incendio presentava le pareti e il soffitto anneriti in prossimità del punto dove era ubicato l'asciugacapelli, con il resto delle superfici, anche delle suppellettili, ricoperte di residui derivanti dalla combustione;

CONSIDERATO che l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati dall'incendio nel più breve tempo possibile, ha indotto l'Arch. Stefano Buonavoglia a proporre di provvedere con urgenza alle lavorazioni elencate precisamente nel citato verbale di sopralluogo;

RILEVATO inoltre che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Arch. Gerolama Tamborrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto il mandato dell'ordinanza Sindacale n.105 del 22/05/2018 con il quale è stata disposta la chiusura della palestra e dei locali adiacenti dando mandato all'ufficio Lavori Pubblici di provvedere urgentemente alla realizzazione dei lavori necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, ha sottoscritto il suddetto verbale di sopralluogo e ha ravvisato gli estremi per intervenire in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTA la relazione di perizia giustificativa della spesa a far parte integrante e sostanziale del presente, atto redatta in merito dal tecnico Arch. Stefano Buonavoglia e dall'Arch. Gerolama Tamborrino, rispettivamente dipendente e responsabile del settore Lavori Pubblici;

INDIVIDUATE a seguito della richiesta di preventivi, come descritto nella suddetta relazione, le imprese esecutrici dei lavori nelle seguenti Ditte:

- Electroprogress s.n.c. (p.i. e c.f. 04272130487), con sede in v. S.Martino a Quona 2D



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

a Pontassieve (FI)

- Martini Alessandro (p.i. 05177820486 - c.f. MRTLSN70D26D583B), con sede in v. Silone 20 a Reggello (FI)

PRECISATO che le lavorazioni affidate alle sopra citate imprese sono le seguenti:

- Electroprogress s.n.c. (p.i. e c.f. 04272130487): sostituzione n. 4 asciugacapelli, sostituzione vetro esterno pulsante sgancio corrente, sostituzione supporto con interruttore bipolare e presa, ripristino tubazione e canale danneggiate da calore, verifica del differenziale e della linea asciugacapelli e relativa relazione peritale, per un importo di Euro 1.489,00 oltre Iva 22% pari a Euro 327,58 e quindi in complessivi Euro 1.816,58

- Martini Alessandro (p.i. 05177820486 - c.f. MRTLSN70D26D583B): tinteggiatura interna mediante lavaggio con apposito detergente sgrassante, riprese di parti di intonaco decoeso e successive due mani di pittura antifumo sintetico, per un importo di Euro 1.400,00 oltre Iva 22% pari a Euro 308,00 e quindi in complessivi Euro 1.708,00;

CONSTATATO come, a seguito di quanto sopra esposto, l'importo complessivo dei lavori sia stato stimato, come da allegata relazione di perizia, in Euro 2.889,00 oltre Iva 22% pari a Euro 635,58 e quindi in complessivi Euro 3.524,58;

PRECISATO quindi come si sia proceduto all'emanazione, nei confronti delle suddette imprese, dell'ordine dei lavori delle necessarie opere in regime di somma urgenza;

RICHIAMATO il verbale di somma urgenza a firma dei tecnici Arch. Stefano Buonavoglia e Arch. Gerolama Tamborrino, quest'ultimo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che è applicabile la procedura ex art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 69 del 06.06.2018, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. ultimo citato;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 3.524,58 occorrenti per l'esecuzione dei lavori sopra elencati, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 69 del 06.06.2018;

PRECISATO che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO come il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dagli interventi in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente apre la discussione sul punto iscritto al n. 16 dell'odg e passa la parola all'Assessore Batignani per l'illustrazione dell'argomento.

Durante l'illustrazione esce dall'aula la consigliera Tozzi, (ore 11.20) conseguentemente il numero dei votanti scende a 13.

Il Presidente, non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il presente atto.

Con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto di astensione (Grandis) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

VISTO l'esito dell'esperita votazione;

DELIBERA

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare in data 22.05.2018 a seguito della presenza di un principio di incendio all'interno dei locali della palestra della Scuola Media di Reggello denominata "Massimiliano Guerri", che ne ha compromesso l'agibilità;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa è stato provveduto ad interventi di somma urgenza assolutamente non previsti o prevedibili, ma necessari, urgenti ed inderogabili al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed agibilità dei locali della palestra della suddetta scuola, al fine di non compromettere il regolare svolgimento del calendario scolastico e salvaguardare l'incolumità di alunni e personale;
3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a Euro 2.889,00 oltre Iva 22% pari a Euro 635,58 e quindi in complessivi Euro 3.524,58;
4. di riconoscere il relativo debito di bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 3.524,58 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2018-2020;
6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione dell'ordinativo effettuato nei confronti della Ditta citata in narrativa;
7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione al relativo impegno di spesa ed alla



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente è l'Arch. Gerolama Tamborrino.

--- o ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli, n. 1 voto di astensione (Grandis) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GORI GIULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
FERRINI DOTT. FERDINANDO



Electroprogress s.n.c. di Tanturli Andrea e Renai Marzio
Via S. Martino a Quona, 2D - 50065 Pontassieve (FI)
E-mail: electroprogress@inwind.it
Cod. Fisc. e Part. IVA 04272130487
Reg. Impr. FI 04272130487 - R.E.A. FI 432925

IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI E INDUSTRIALI

**Spett. le
Comune di Reggello**

Oggetto: preventivo per ripristino spogliatoio scuola media nel Capoluogo

Sostituzione di 4 (quattro) asciugacapelli Vortice vortdry 1000 jet
cod. 70919 con resistenza termica e fusibile a protezione

Sostituzione di vetro esterno pulsante sgancio corrente

Sostituzione supporto con interruttore bipolare e presa

Ripristino tubazione e canale danneggiate da calore

Verifica e relazione: del differenziale e della linea asciugacapelli di un Perito

Totali lavori escluso IVA

€ 1.489,00

Verrà rilasciato certificato di conformità e relative garanzie

Saluti

Pontassieve 25-05-2018



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Reggello, 22/05/2018
Prot. 14220

OGGETTO: INCENDIO PALESTRA GUERRI
VERBALE DI SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONE DI SOMMA URGENZA
(art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

A seguito della segnalazione pervenuta per vie brevi al Settore Lavori Pubblici in data 22/05/2018 da parte della Direzione didattica dell'Istituto comprensivo statale di Reggello, con la quale si informava della presenza di un principio di incendio all'interno dei locali della Palestra della scuola secondaria di I grado "M. Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri, il sottoscritto Arch. Stefano Buonavoglia, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, ha effettuato nella stessa giornata il sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi.

Al momento della verifica è stato constatato l'intervento dei Vigili del Fuoco che hanno estinto il principio di incendio dovuto alla combustione di un apparecchio asciugacapelli a muro all'interno di uno spogliatoio. Il fumo di combustione ha invaso i locali che sono stati areati meccanicamente in via provvisoria dagli stessi Vigili del Fuoco i quali, con nota telefax urgente prot. 14204 del 22/05/2018, invitano l'autorità comunale a deliberare urgenti lavori di ripristino per la sicurezza degli ambienti in oggetto.

A seguito dei fatti descritti in precedenza nei locali della palestra persisteva un forte odore sprigionato dalle sostanze combuste, mentre lo spogliatoio interessato dall'incendio presenta le pareti e il soffitto annerito in prossimità del punto dove era ubicato l'asciugacapelli, con il resto delle superfici, anche delle suppellettili, ricoperte di residui derivanti dalla combustione.

Considerata l'esigenza di ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati dall'incendio nel più breve tempo possibile, è necessario provvedere alle seguenti lavorazioni:

- rimozione degli asciugacapelli e messa in sicurezza dei cavi elettrici;
- lavaggio delle superfici murarie e delle suppellettili con detergente sgrassante;
- raschiatura delle superfici murarie dove necessario;
- mano di fissativo e ripresa di intonaco dove necessario;
- verniciatura delle superfici murarie a due mani con pittura antifumo sintetica;
- fornitura e posa in opera di nuovi asciugacapelli a muro per entrambi gli spogliatoi;
- eventuale sostituzioni di alcune parti delle canalette di passaggio dell'impianto elettrico;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto da professionista abilitato;

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, si rende indispensabile provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata.

IL TECNICO
Arch. Stefano Buonavoglia



Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta arch. Gerolama Tamborrino in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, state le risultanze del sopralluogo effettuato da parte dell'Arch. Stefano Buonavoglia, per quanto premesso e ritenuto, considera che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici) e pertanto

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, come meglio illustrati in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza.

Reggello, 22/05/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Gerolama Tamborrino



ALLEGATO FOTOGRAFICO







Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO FIRENZE

Via G. La Farina, 28 – FIRENZE – CAP 50132 – Tel. 055/24901

TELEFAX URGENTE

DAL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO FIRENZE PEC: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it

A PREFETTURA DI FIRENZE

PEC: protocollo.preffi@pec.interno.it

A COMUNE DI REGGELLO

PEC: comune.reggello@postacert.toscana.it

Numero Pagine: 1 (inclusa la presente)

Data 22/05/2018

Oggetto: Principio di incendio presso Istituto Comprensivo Statale di Reggello.

Si comunica che Squadra Operativa VV.F. di questo Comando è intervenuta in data 22/05/2018 per incendio asciugacapelli presso Istituto Comprensivo Statale di Reggello, posta in via Massimiliano GUERRI civico 66, Comune di Reggello. Intervento di soccorso tecnico urgente n° 3832/2018.

Proprietario : Comune di Reggello. Dirigente scolastico: Dott.ssa Natali Vilma.

A seguito di un principio di incendio ad uno degli asciugacapelli a muro posto nei bagni della palestra dell'istituto in oggetto, i locali venivano invasi dal fumo di combustione.

In attesa dei provvedimenti formali da parte delle autorità/enti competenti in indirizzo si è provveduto, in via provvisoria ad arieggiare meccanicamente i locali interessati.

Per quanto sopra, al fine di prevenire e di eliminare i potenziali pericoli per la pubblica/privata incolumità e/o la sicurezza urbana, ritenesi necessario che codesta autorità comunale disponga delibera per urgenti lavori di ripristino della sicurezza degli ambienti in oggetto.

.....
Il CT Provinciale
CR Alessandro SOLARI
(firmato in forma digitale ai sensi di legge)

Per Il Comandante Provinciale
Il Funzionario di Servizio
DVD Alessandro VIERI



MARTINI ALESSANDRO

Tinteggiatura - Verniciatura

Patinature - decori in chiaroscuro
stucco a calce - trattamento cotto
idrosabbiatura

Alla cortese attenzione del
Comune di REGGELLO
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Piazza IV Novembre
50066 Reggello (FI)

Reggello 23 Maggio 2018

OGGETTO: Preventivo per lavori di tinteggiatura interna con speciale trattamento antifumo sintetico presso palestra comunale in via Massimiliano Guerri - REGGELLO

A seguito del sopralluogo effettuato, ci preghiamo con la presente, rimettere la nostra migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e più precisamente:

Tinteggiatura interna mediante lavaggio con apposito **detergente sgrassante**, raschiatura ove necessario, eventuale mano di fissativo minerale, riprese di parti di intonaco decoeso e successive due mani di **pittura antifumo sintetico (Dupa-inn Caparol)** data a due mani.

Compreso l'onere per la formazione trabattelli, scale, la protezione dei pavimenti e della mobilia interna.

A corpo € 1.400,00

TOTALE € 1.400,00 + I.V.A



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Reggello, 28/05/2018 prot. 14807

OGGETTO: INCENDIO PALESTRA GUERRI
ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Con sottoscrizione del verbale redatto in data 22 maggio 2018 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, vista la nota telefax urgente dei Vigili del Fuoro prot. 14204/2018 e visto il mandato dell'ordinanza Sindacale n.105 del 22/05/2018, ha dichiarato gli estremi per l'esecuzione di urgenza dei lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli spogliatori della palestra della scuola media "M.Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri.

A seguito dei sopralluoghi e dei preventivi richiesti

DISPONE

secondo le modalità tecniche definite dai preventivi presentati (prot. 14718 del 28/05/2018) e nei colloqui intercorsi per l'intervento da eseguirsi, l'affidamento dei seguenti lavori:

1) Lavori edili consistenti in:

- lavaggio delle superfici murarie e delle suppellettili con detergente sgrassante;
- raschiatura delle superfici murarie dove necessario;
- mano di fissativo e ripresa di intonaco dove necessario;
- verniciatura delle superfici murarie a due mani con pittura antifumo sintetica;

all'impresa Martini Alessandro con sede in Via Ignazio Silone, 20 – 50066, Reggello (FI), C.F. MRTLSN70D26D583B, P.IVA 05177820486;

2) Lavori elettrici consistenti in:

- fornitura e posa in opera di nuovi asciugacapelli a muro per entrambi gli spogliatoi;
- eventuale sostituzioni di alcune parti delle canalette di passaggio dell'impianto elettrico;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto da professionista abilitato;

all'impresa Electroprogress s.n.c. di Tanturli Andrea e Renai Marzio con sede legale in Via San Martino a Quona, 2D – 50065 Pontassieve (FI), C.F. e P.IVA 04272130487;

entrambe dotate di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, le quali si sono dichiarate disponibili ad eseguire le opere in oggetto e pertanto

ORDINA

l'esecuzione dei lavori necessari a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali spogliatoio interessati dall'incendio dovuto alla combustione di un apparecchio asciugacapelli a muro e contestualmente prevenire ulteriori condizioni di inagibilità nell'altro spogliatoio sostituendo gli apparecchi vetusti e danneggiati.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo è stato definito consensualmente dalle parti mediante l'acquisizione dei richiamati preventivi, così riepilogati:

- 1) per lavori edili € 1.400,00 oltre IVA 22% pari a € 308,00 e quindi per complessivi € 1.708,00;
- 2) per lavori elettrici € 1.489,00 oltre IVA 22% pari a € 327,58 e quindi per complessivi € 1.816,58;

e si stabilisce la seguente durata dei lavori:

- 1) per lavori edili 5 giorni naturali e continuativi,
- 2) per lavori elettrici 5 giorni naturali e continuativi, in seguito alla chiusura dei lavori edili;

Le imprese dichiarano che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della organizzazione e della segnaletica di cantiere in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantiscono l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

In relazione alla redazione del presente verbale le imprese dichiarano di avere tutti i requisiti tecnici e di legge per l'esecuzione dei lavori e dichiarano di adempiere, contestualmente al presente verbale, a tutti gli obblighi di legge in relazione alle attività di cantiere.

Le imprese dichiarano di avere la polizza di Responsabilità Civile;

Le imprese dichiarano di essere in regola in materia contributiva;

Le imprese si impegnano a consegnare il Piano Operativo di Sicurezza;

Le imprese si impegnano a redarre il modulo di tracciabilità finanziaria;

Reggello, li 28/05/2018

IL TECNICO
Arch. Stefano Buonavoglia



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Gerolama Tamborrino

Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa Martini Alessandro nella persona del legale rappresentante, sig. Martini Alessandro, nato a Figline Valdarno, il 26 aprile 1970, con C.F. MRTLSN70D26D583B, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in via Ignazio Silone, 20 - 50066, Reggello (FI),

Reggello, li 28/05/2018

Ditta MARTINI ALESSANDRO
Tinteggiatura Verniciatura
L'IMPRESA Dom. fisc. e luogo cons. doc. fis.
Martini Alessandro Via Ignazio Silone, 20 - 50066 REGGELLO
Partita IVA 05177820486
C.F. MRT LSN 70D26 D583B

Il presente verbale, in doppio originale, dopo essere stato letto, confermato in tutte le sue parti, viene sottoscritto per accettazione dall'Impresa Electropgress s.n.c. nella persona del legale rappresentante, sig. Renai Marzio, nato a Reggello, il 8 dicembre 1964, con C.F. RNEMRZ64T08H222Q, domiciliato per le cariche presso la sede legale dell'impresa in via San Martino a Quona, 2D - 50065 Pontassieve (FI).

Reggello, li 28/05/2018

L'IMPRESA
Renai Marzio



IMPIANTI ELETTRICI
ELECTROPROGRESS s.n.c.
di RENAI ANDREA e RENAI MARZIO
sede domicilio, conservazione docum. fisc.
Via S. Martino a Quona, 2/D
50065 Pontassieve (FI)
P.IVA 04272130487 - R.E.A. 432925



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Reggello, 04/06/2018

OGGETTO: INCENDIO PALESTRA GUERRI
RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA E VERBALE DI
SOMMA URGENZA (art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Con sottoscrizione del verbale di sopralluogo redatto in data 22 maggio 2018 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di Reggello, vista la nota telefax urgente dei Vigili del Fuoro prot. 14204/2018 e visto il mandato dell'ordinanza Sindacale n.105 del 22/05/2018, ha decretato gli estremi per la somma urgenza riguardante i lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli spogliatoi della palestra della scuola media "M.Guerri" ubicata nel capoluogo in via Massimiliano Guerri.

Constata la necessità di procedere ai seguenti lavori:

1) Lavori edili consistenti in:

- lavaggio delle superfici murarie e delle suppellettili con detergente sgrassante;
- raschiatura delle superfici murarie dove necessario;
- mano di fissativo e ripresa di intonaco dove necessario;
- verniciatura delle superfici murarie a due mani con pittura antifumo sintetica;

2) Lavori elettrici consistenti in:

- fornitura e posa in opera di nuovi asciugacapelli a muro per entrambi gli spogliatoi;
- eventuale sostituzioni di alcune parti delle canalette di passaggio dell'impianto elettrico;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto da professionista abilitato;

sono state contattate le seguenti ditte:

- 1) Martini Alessandro con sede in Via Ignazio Silone, 20 – 50066, Reggello (FI), C.F. MRTLSN70D26D583B, P.IVA 05177820486 per i lavori edili;
- 2) Electroprogress s.n.c. di Tanturli Andrea e Renai Marzio con sede legale in Via San Martino a Quona, 2D – 50065 Pontassieve (FI), C.F. e P.IVA 04272130487 per i lavori elettrici.

Entrambe le ditte si sono dichiarate disposte ad eseguire i lavori descritti in precedenza rimettendo i preventivi prot. 14718/2018, allegati alla presente, ritenuti congrui per le lavorazioni descritte in precedenza.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo è così ripartito:

- 1) per lavori edili € 1.400,00 oltre IVA 22% pari a € 308,00 e quindi per complessivi € 1.708,00;
- 2) per lavori elettrici € 1.489,00 oltre IVA 22% pari a € 327,58 e quindi per complessivi € 1.816,58;

I lavori sono stati disposti il 28/05/2018, dopo aver lasciato ventilare naturalmente i locali, con l'ordine di esecuzione prot. 14807/2018 sottoscritto dalle parti.

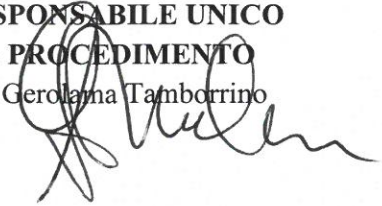
Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa della spesa, ai fini dell'approvazione e della copertura finanziaria delle spese sostenute.

Reggello, 04/06/2018

IL TECNICO
Arch. Stefano Buonavoglia



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Gerolama Tamborrino



COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE

Esaminata la proposta di delibera di Consiglio n. 1634/2018, inviata al Collegio via e-mail dal Settore LL.PP. in data 15.06.2018, avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194 D.L.vo n. 267/2000, derivante dalla delibera G.M. n. 69 del 06.06.2018, con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza per i lavori da effettuare ai locali della Palestra della Scuola Media Massimiliano Guerri a seguito di incendio.";

Visto il verbale di somma urgenza in data 22.05.2018, a firma del responsabile del Settore LL.PP., nel quale si dà atto della presenza di un principio di incendio all'interno dei locali della Palestra della scuola media Guerri, che è stato risolto con l'intervento dei Vigili del Fuoco;

Considerato pertanto come si sia reso necessario provvedere con urgenza a ripristinare lo stato di sicurezza dei locali interessati nel più breve tempo possibile;

Vista la perizia di spesa relativa all'intervento redatta dall'Arch. S. Buonavoglia e dall'Arch. G. Tamborrino;

Visto come siano state individuate le imprese esecutrici dei lavori nelle ditte Elettroprogress s.n.c. e Martini Alessandro con una spesa complessiva di € 2.889,00 + IVA 22% per un totale di € 3.524,58;

Visto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, che permette di effettuare lavori pubblici di somma urgenza previa regolarizzazione dell'ordinazione fatta a terzi entro 30 giorni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06.06.2018, con la quale è stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 sopra citato;

Considerato come, pertanto, l'Ente deve riconoscere un debito fuori bilancio per la somma di € 3.524,58 necessaria all'esecuzione dei lavori sopra elencati, approvando tale spesa ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

Considerato, altresì, che la spesa è finanziata con apposito stanziamento nel bilancio preventivo 2018-2020;


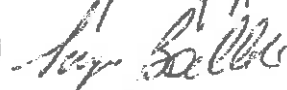
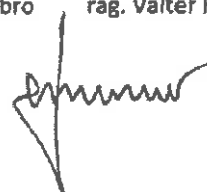
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del Settore LL.PP. e dal responsabile del Settore Finanziario.

ESPRIME

parere favorevole alla sua approvazione da parte del Consiglio comunale.

Reggello, 18.06.2018

Il COLLEGIO DEI REVISORI

Il Presidente dott. Giacomo Zuffanelli 
Il Membro rag. Sergio Ballati 
Il Membro rag. Valter Rossi 



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2018 / 1634
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 69 DEL 06.06.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE AI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A SEGUITO DI INCENDIO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 15/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
BENEDETTI STEFANO



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Consiglio Comunale

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 2018 / 1634
UO Progettazione

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 69 DEL 06.06.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE AI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A SEGUITO DI INCENDIO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TAMBORRINO GEROLAMA



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 60 del 25/06/2018

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 69 DEL 06.06.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE AI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A SEGUITO DI INCENDIO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 30/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
PICCIOLI SIMONE



COMUNE DI REGGELLO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 60 del 25/06/2018

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART.194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.M. N. 69 DEL 06.06.2018, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL VERBALE DI SOMMA URGENZA PER I LAVORI DA EFFETTUARE AI LOCALI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GUERRI A SEGUITO DI INCENDIO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/07/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 .

Responsabile della immissione all'albo pretorio online: ZANIOL STEFANO

Li, 26/07/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ZANIOL STEFANO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)