



COMUNE DI REGGELLO

(Città metropolitana di Firenze)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reggello, 09/04/2019

OGGETTO: DANNI ALLE COPERTURE DELLA SCUOLA DI INFANZIA A CANCELLI E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO

RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA E VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Con sottoscrizione dei verbali di sopralluogo (prot. 8503 e 8505) redatti in data 27 marzo 2019 dall'Arch. Stefano Buonavoglia, tecnico del settore Lavori Pubblici, la sottoscritta Arch. Gerolama Tamborrino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del comune di Reggello, ha decretato gli estremi per la somma urgenza riguardante i lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza degli ambienti e delle aree sottostanti la scuola di infanzia a Cancelli e il palazzetto dello sport a Reggello, poiché le coperture di entrambi gli edifici hanno riportato danni a causa delle forti raffiche di vento del 26 marzo 2019 (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per le aree A2 – A3 – comuni Reggello e Pontassieve: in particolare Codice ARANCIONE PER VENTO FORTE dalle ore 21.00 di lunedì 25 marzo alle ore 23.59 di martedì 26 marzo).

Dai richiamati sopralluoghi è emersa la necessità di procedere con urgenza ai seguenti lavori:

1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA

- Montaggio di ponteggio di sicurezza;
- Ripristino di comignoli e sfciati con rifacimento delle mantelline in guaina bituminosa;
- Sostituzione tegole rotte;
- Verifica del cornicione con ricostruzione e sostituzione delle parti danneggiate;
- Controllo delle tegole della falda;

2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO (lavorazioni da eseguirsi con piattaforma mobile a ragno):

- Manutenzione del tavolato con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Manutenzione del rivestimento verticale lungo la parete della tribuna con ripristino delle parti danneggiate e fissaggio;
- Controllo e fissaggio delle lastre di copertura nelle zone danneggiate;
- Lavorazioni da eseguirsi con piattaforma mobile a ragno;

Tenuto conto che tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'Amministrazione, sono state contattate le seguenti ditte:

1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA

BERTI MASSIMO, impresa edile, con sede in Via R. Fucini, 9 – Loc. Cancelli – 50066 REGGELLO (FI), C.F. BRTMSM71T07D583R, P.IVA 04376640480

2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO

R.G. COPERTURE di Gabriele Romano, con sede legale a Montevarchi (AR), in Via Isonzo, n. 11, (P.IVA 02212720516).

Entrambe le ditte si sono dichiarate disposte ad eseguire i lavori descritti in precedenza secondo i preventivi presentati, allegati alla presente relazione, ritenuti congrui e qui richiamati:

1) SCUOLA DI INFANZIA A CASCIA

Preventivo prot. 8890 del 01/04/2019. Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo ammonta a euro 7.800,00 oltre IVA 22% pari a euro 1.716,00 e quindi per complessivi euro 9.516,00, disposte mediante ordine di esecuzione prot. 8891 del 01/04/2019.

2) PALAZZETTO DELLO SPORT A REGGELLO

Preventivo prot. 8921 del 01/04/2019. Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi a corpo ammonta a euro 2.390,00 oltre IVA 22% pari a euro 525,80 e quindi per complessivi euro 2.915,80 disposte mediante ordine di esecuzione prot. 8947 del 01/04/2019.

Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa della spesa, ai fini dell'approvazione e della copertura finanziaria delle spese sostenute.

Reggello, 09/04/2019

U.O. MANUTENZIONE
Arch. Stefano Buonavoglia



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Gerolamo Tamborrino