

PROGETTO OBIETTIVO ANNO 2018
SETTORE URBANISTICA

PROGETTI:

- 1) **ELENCHI INFORMATIZZATI AUTORIZZAZIONI (2001 – 2003) E ART. 26 (1985 – 1995);**
- 2) **AVVIO PROCEDIMENTO NUOVO PIANO OPERATIVO – PREDISPOSIZIONE ATTI PER APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;**
- 3) **COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI INFORMATIZZAZIONE DEL R.U. VIGENTE;**
- 4) **ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. ALLA SOC. LDP PROGETTI GIS;**
- 5) **ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. ALLA SOC. GEO ECO PROGETTI;**
- 6) **ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. AL DOTT. FABRIZIO D'APRILE;**
- 7) **AGGIORNAMENTO MODULISTICA PRESENTE NEL NUOVO PORTALE DELLE RETE CIVICA;**
- 8) **PREDISPOSIZIONE ATTI PER DEMATERIALIZZAZIONE ISTANZE EDILIZIE/URBANISTICHE IN ARRIVO AL SETTORE URBANISTICA;**
- 9) **PREDISPOSIZIONE ATTI DI GARA PER PROGETTAZIONE/REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO.**

Descrizione dei progetti:

- 1) *Il progetto è finalizzato all'archiviazione informatica nel portale web del Comune degli elenchi (attualmente cartacei) delle Autorizzazioni Edilizie e degli Articoli 26 giacenti in archivio, così da favorirne la consultazione "on line", sia dei tecnici che della cittadinanza tutta;*
- 2) *Il progetto è finalizzato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'Avvio del Procedimento del Nuovo Piano Operativo Comunale in tempi molto ristretti per poter concludere l'iter amministrativo di alcuni atti urbanistici proposti da privati cittadini;*
- 3) *Il progetto è finalizzato a favorire la totale consultazione "on-line" del Regolamento Urbanistico vigente, sia da parte dei tecnici che della cittadinanza*

- 4) Il progetto è finalizzato all'assegnazione di un incarico di supporto per la redazione del nuovo Piano Operativo – Revisione e aggiornamento delle schedature degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale per la redazione della nuova normativa inerente gli interventi edilizi sostenibili, ad uso dei cittadini direttamente interessati dall'uso di tali immobili;
- 5) Il progetto è finalizzato all'assegnazione di un incarico di supporto per la redazione del nuovo Piano Operativo – redazione delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche afferenti il nuovo Piano Operativo, per accelerare i tempi di redazione del P.O., nell'interesse dell'intera cittadinanza;
- 6) Il progetto è finalizzato all'assegnazione di un incarico di supporto per la redazione del nuovo Piano Operativo – redazione della V.A.S. afferente il nuovo Piano Operativo, per accelerare i tempi di redazione del P.O., nell'interesse dell'intera cittadinanza;
- 7) Il progetto è finalizzato all'aggiornamento e razionalizzazione della modulistica presente nel nuovo Portale della rete civica di Reggello, in linea con le disposizioni impartite dalla Regione Toscana, al fine di agevolare la cittadinanza nella presentazione delle pratiche edilizie;
- 8) Il progetto è finalizzato alla predisposizione delle specifiche tecniche a cui dovranno attenersi in cittadini nella presentazione (obbligatoriamente online tramite PEC) delle istanze relative a pratiche edilizie e urbanistiche, per aumentare il grado di trasparenza e tracciabilità di ogni procedimento presentato per PEC;
- 9) Il progetto è finalizzato alla predisposizione degli atti di gara per l'individuazione del progettista/redattore del nuovo Piano Operativo del Comune di Reggello, che in ragione di stringenti tempistiche sarà gestito, per quanto di nostra competenza, direttamente dal nostro settore, così da arrivare alla risoluzione degli atti di gara nel minor tempo possibile e conseguentemente abbreviare i tempi di redazione del nuovo Piano Operativo;

Programma di riferimento (Missioni e Programmi del D.U.P.):

Personale impegnato: Personale cat. C del Settore Urbanistica

Attività 1

ELENCHI INFORMATIZZATI AUTORIZZAZIONI (2001 – 2003) E ART. 26 (1985 – 1995)

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	Ricognizione pratiche edilizie giacenti in archivio	X	X	X	X	X	X	X	X				
02	Digitalizzazione di un data base sufficiente per la catalogazione		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
03	Inserimento degli elenchi informatizzati nel portale web del Comune										X	X	X
04													
05													

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
----	---------------	-----------------	-----------	--------------

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Definizione obiettivi del piano</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 50 ore</i>
02	<i>Ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato di attuazione della pianificazione.</i>	<i>n. 4 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 240 ore</i>
03	<i>Individuazione degli enti e organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico e/o un parere, nulla osta o assenso</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
04	<i>Redazione proposta delibera per approvazione degli atti di avvio del procedimento del P. O. da parte del C. C.</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Elaborati di Avvio del procedimento del P.O. allegati alla specifica delibera di Consiglio Comunale</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'Avvio del Procedimento del Nuovo Piano Operativo Comunale in tempi molto ristretti, così da poter concludere l'iter amministrativo di alcuni atti urbanistici proposti da privati cittadini</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
4	C	320	€ 11,77	€ 3.766,40
Totale		320		€ 3.766,40

Attività 3**COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI INFORMATIZZAZIONE DEL R.U.C. VIGENTE**

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Ricognizione insieme alla ditta incaricata delle digitalizzazione del R.U.C. delle specifiche tecniche da seguire nella restituzione dell'attuale cartografia cartacea</i>	X	X	X	X								
02	<i>Attività di controllo della digitalizzazione effettuata di ogni tavola restituita digitalmente, insieme alla ditta incaricata</i>		X	X	X								
03	<i>Inserimento nel SIT comunale della nuova cartografia digitalizzata e azione di controllo della qualità del prodotto fornito per il suo perfezionamento</i>			X	X	X	X	X	X	X	X		
04													
05													

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Ricognizione specifiche tecniche</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
02	<i>Controllo digitalizzazione carte</i>	<i>n. 4 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 160 ore</i>
03	<i>Inserimento e controllo finale</i>	<i>n. 4 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 120 ore</i>
04	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Elaborati informatizzati del RUC inseriti nel SIT</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Completamento del progetto di dotazione di un idoneo e funzionale strumento informatizzato (RUC), necessario per la semplificazione delle ricerche da parte dei tecnici e dei privati cittadini</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
4	C	300	€ 11,77	€ 3.531,00
Totale		300		€ 3.531,00

Attività 4**ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. ALLA SOC. LDP PROGETTI GIS**

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Individuazione numero immobili oggetto di catalogazione</i>	X	X	X									
02	<i>Ricognizione atti relativi a precedenti rilievi effettuati su tali immobili e conseguente recupero specifica offerta economica</i>		X	X	X	X							
03	<i>Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START</i>				X	X	X						
04	<i>Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione</i>						X	X	X	X			

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Individuazione numero immobili oggetto di catalogazione</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
02	<i>Ricognizione atti relativi a precedenti rilievi effettuati su tali immobili e conseguente recupero specifica offerta economica</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
03	<i>Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
04	<i>Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione</i>	<i>n. 1 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Atti per affidamento incarico</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione degli atti per affidamento incarico diretto, così da arrivare in tempi più veloci possibili alla redazione del nuovo P.O. e conseguentemente fornire ai cittadini un idoneo e aggiornato strumento urbanistico di gestione della pianificazione comunale</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	70	€ 11,77	€ 823,90
Totale		70		€ 823,90

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

Attività 5

ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. ALLA SOC. GEO ECO PROGETTI

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Individuazione attività da effettuare a supporto del nuovo P.O.</i>	X	X	X									
02	<i>Ricognizione atti e elaborati relativi a indagini geologiche, sismiche e idrauliche necessari per la redazione del nuovo P.O. e conseguente recupero specifica offerta economica</i>		X	X	X	X							
03	<i>Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START</i>				X	X	X						
04	<i>Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione</i>						X	X	X	X			

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Individuazione attività da effettuare a supporto del nuovo P.O.</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
02	<i>Ricognizione atti e elaborati relativi a indagini geologiche, sismiche e idrauliche necessari per la redazione del nuovo P.O. e conseguente recupero specifica offerta economica</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
03	<i>Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
04	<i>Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione</i>	<i>n. 1 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>

05	Materiale prodotto	Atti per affidamento incarico		
----	--------------------	----------------------------------	--	--

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	Livello di efficacia dell'intervento	Predisposizione degli atti per affidamento incarico diretto, così da arrivare in tempi più veloci possibili alla redazione del nuovo P.O. e conseguentemente fornire ai cittadini un idoneo e aggiornato strumento urbanistico di gestione della pianificazione comunale

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	60	€ 11,77	€ 706,20
Totale		60		€ 706,20

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

Attività 6

ASSEGNAZIONE INCARICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO P. O. AL DOTT. FABRIZIO D'APRILE

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	Individuazione attività da effettuare a supporto del nuovo P.O.	X	X	X									
02	Ricognizione atti e elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) necessaria per la redazione del nuovo P.O. e conseguente recupero specifica offerta economica		X	X	X	X							
03	Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START				X	X	X						
04	Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione						X	X	X	X			

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Individuazione attività da effettuare a supporto del nuovo P.O.</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
02	<i>Ricognizione atti e elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) necessaria per la redazione del nuovo P.O. e conseguente recupero specifica offerta economica</i>	<i>n. 1 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
03	<i>Predisposizione atti di affidamento incarico tramite portale START</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
04	<i>Redazione determina affidamento incarico e firma atto di convenzione</i>	<i>n. 1 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Atti per affidamento incarico</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione degli atti per affidamento incarico diretto, così da arrivare in tempi più veloci possibili alla redazione del nuovo P.O. e conseguentemente fornire ai cittadini un idoneo e aggiornato strumento urbanistico di gestione della pianificazione comunale</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
1	C	50	€ 11,77	€ 588,50
Totale		50		€ 588,50

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Stefano Ermini

ATTIVITÀ 7**AGGIORNAMENTO MODULISTICA PRESENTE NEL NUOVO PORTALE DELLE RETE CIVICA**

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Verifica modulistica inserita nel nuovo portale web del Comune</i>	X	X	X	X								
02	<i>Aggiornamento della modulistica con inserimento di quella uniformata della Regione Toscana che per alcuni titoli edilizi deve sostituire quella comunale già in uso al settore</i>				X	X	X	X	X	X	X	X	X

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Verifica modulistica inserita nel nuovo portale web del Comune</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 10 ore</i>
02	<i>Aggiornamento della modulistica con inserimento di quella uniformata della Regione Toscana che per alcuni titoli edilizi deve sostituire quella comunale già in uso al settore</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 30 ore</i>
03	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Nuova modulistica sul sito web del Comune</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Razionalizzazione della modulistica in uso al settore in linea con quella proposta dalla Regione Toscana per uniformare/agevolare l'azione dei cittadini e dei rispettivi tecnici incaricati.</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
--------------	-----------------------	--------------------------	--------------	---------------

1	C	40	€ 11,77	€ 470,80
Totale		40		€ 470,80

Attività 8

PREDISPOSIZIONE ATTI PER DEMATERIALIZZAZIONE ISTANZE EDILIZIE/URBANISTICHE IN ARRIVO AL SETTORE URBANISTICA

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Ricognizione specifiche tecniche necessarie per la corretta compilazione delle istanze informatizzate relative a pratiche edilizie, che dovranno pervenire esclusivamente per PEC</i>		X	X	X	X	X						
02	<i>Predisposizione atti per presentazione proposta di delibera di Giunta Municipale di dematerializzazione degli atti</i>				X	X	X	X					
03	<i>Ricognizione e verifica programmi gestionali esistenti per dotarsi di un gestionale adatto alla lavorazione di tali istanze completamente informatizzate in linea con il protocollo e con il SIT</i>				X	X	X	X	X	X	X	X	X
04													
05													

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Ricognizione specifiche tecniche necessarie per la corretta compilazione delle istanze informatizzate relative a pratiche edilizie, che dovranno pervenire esclusivamente per PEC</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 80 ore</i>
02	<i>Predisposizione atti per presentazione proposta di delibera di Giunta Municipale di dematerializzazione degli atti</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 20 ore</i>
03	<i>Ricognizione e verifica programmi gestionali esistenti per dotarsi di un gestionale adatto alla lavorazione di tali istanze completamente informatizzate in linea con il protocollo e con il SIT</i>	<i>n. 4 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 60 ore</i>
04	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Specifiche tecniche da</i>		

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Determinazione corrispettivi per gara affidamento incarico progettazione/redazione del nuovo Piano Operativo</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 80 ore</i>
02	<i>Verifica tipologia procedura di gara</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 40 ore</i>
03	<i>Redazione elaborati di progetto per l'attivazione della procedura di gara</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 140 ore</i>
04	<i>Collaborazione con i soggetti che forniranno supporto alla procedura di gara e espletamento di tutte le procedure poste a nostro carico</i>	<i>n. 1 dipendente cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 160 ore</i>
04	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Atti ed elaborati necessari per portare a compimento la gara</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>La gestione diretta per quanto di competenza delle procedure di gara andrà in linea, in ragione di stringenti tempistiche, con l'esigenza di arrivare alla risoluzione degli atti di gara nel minor tempo possibile e conseguentemente abbreviare i tempi di redazione del nuovo Piano Operativo per offrir in tempi rapidi un importante strumento ai cittadini</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	420	€ 11,77	€ 4.943,40
Totale		420		€ 4.943,40