



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA LA SR 70 IN LOCALITÀ  
CONSUMA E LA LOCALITÀ VALLOMBROSA, NEI COMUNI DI  
PELAGO E REGGELLO**

**Accordo di Programma tra Regione Toscana, Comune di  
Pelago, Comune di Reggello e Reparto Carabinieri Biodiversità  
di Vallombrosa**

**D.P.G.R. n. 67 del 30.04.2020**

**RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA**

**Progettisti**

Ing. Samuele Fontani  
Geom. Eduardo Serroni

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Agostino Mastrangelo

**28/12/2020**



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

---

## INDICE

OGGETTO.....	1
CATEGORIA DEI LAVORI .....	3
IMPORTO DELL'INTERVENTO .....	4
INVARIABILITA' DEI PREZZI .....	4
FINANZIAMENTO.....	4
QUADRO ECONOMICO.....	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	6



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

## OGGETTO

Il Presidente della Regione Toscana con D.P.G.R. n. 67 del 30.04.2020 ha approvato, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 34 sexies della legge regionale 23 luglio 2009, n. 40, l'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Comune di Pelago, Comune di Reggello e Reparto Carabinieri Biodiversità di Vallombrosa per "Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità di collegamento tra la SR 70 in località Consuma e la località Vallombrosa, nei Comuni di Pelago e Reggello".

Con la manutenzione straordinaria prevista, si pone l'obiettivo di conseguire il miglioramento del piano viabile della strada di collegamento fra la località di Vallombrosa e la strada Regionale 70, in località Consuma, posta nel Comune di Reggello e nel Comune di Pelago. Si precisa altresì come il tracciato in esame ha le seguenti classificazioni:

- Strada vicinale ad uso pubblico, nel Comune di Reggello: 5.361,00 m;
- Strada comunale, nel Comune di Pelago: 2.639,00 m.

Il tratto di strada interessato dall'intervento ha una lunghezza pari a 7,95 km, su 8,00 km di lunghezza complessiva del collegamento tra la località Consuma e la località Vallombrosa, ed è caratterizzato da carreggiata con larghezza variabile tra 3,90 m e 5,00 m, che verosimilmente può essere considerata pari a 4,30 m uniformi lungo tutto il tratto in oggetto, così come calcolato in base alle varie misurazioni effettuate. L'obiettivo dell'intervento è quello di rendere il corpo stradale regolare ed omogeneo al fine di aumentarne la sicurezza oltre che il comfort dei fruitori.

Trattandosi di opere di manutenzione non risulta necessario la redazione di uno studio di pre-fattibilità ambientale né il piano particellare preliminare delle aree, in quanto manutenzione straordinaria. Inoltre alcuni tratti presentano una pavimentazione bituminosa esistente fortemente degradata. Sempre per la tipologia dell'opera non si ritengono necessari studi approfonditi atti a contestualizzare l'opera nel territorio, né tantomeno risultano occorrenti autorizzazioni di tipo paesaggistico, in quanto l'intervento non presenta elementi aggiuntivi rispetto all'esistente e si conserva l'aspetto estetico della sede stradale.

**I lavori sono contabilizzati a corpo e la realizzazione, finita e a regola d'arte delle aree carrabili con il nuovo tappeto di usura. Si prevede che le lavorazioni si esauriranno nell'arco di 21 giorni lavorativi con un'unica ditta presente in cantiere.**

**L'importo complessivo previsto per l'appalto è da considerare l'importo stimato a base di gara.**

**La stima economica dell'intervento è basata su nuovi prezzi definiti considerando quanto segue:**

- i. il tratto interessato non mostra alcuna interferenza con le lavorazioni previste nella sede stradale, quali: caditoie, sotto-servizi e chiusini. Ciò, di fatto, rende l'intervento di ridotta complessità, oltre che di minor onerosità, anche a livello temporale;
- ii. per la realizzazione dell'intervento è prevista, oltre che fattibile, la chiusura completa del tratto di strada interessato e quindi non vi sono interferenze con flussi di traffico veicolare, il che comporta la possibilità di minori costi relativi all'ipotetico cantiere mobile, come: mezzi di regolazione del traffico, movieri e spostamento perimetrazione di cantiere;
- iii. per interventi con ordinativi similari (Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla città metropolitana di Firenze – zona territoriale 2) è stata rilevata una riduzione del prezzo del 18,61%;
- iv. per interventi analoghi, di importo inferiore (<100.000,00 al netto dell'iva), oltre che ad indagini di mercato effettuate, è stata rilevata una riduzione del prezzo variabile tra il 14,14% ed il 19% rispetto ai prezzi del prezzario.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

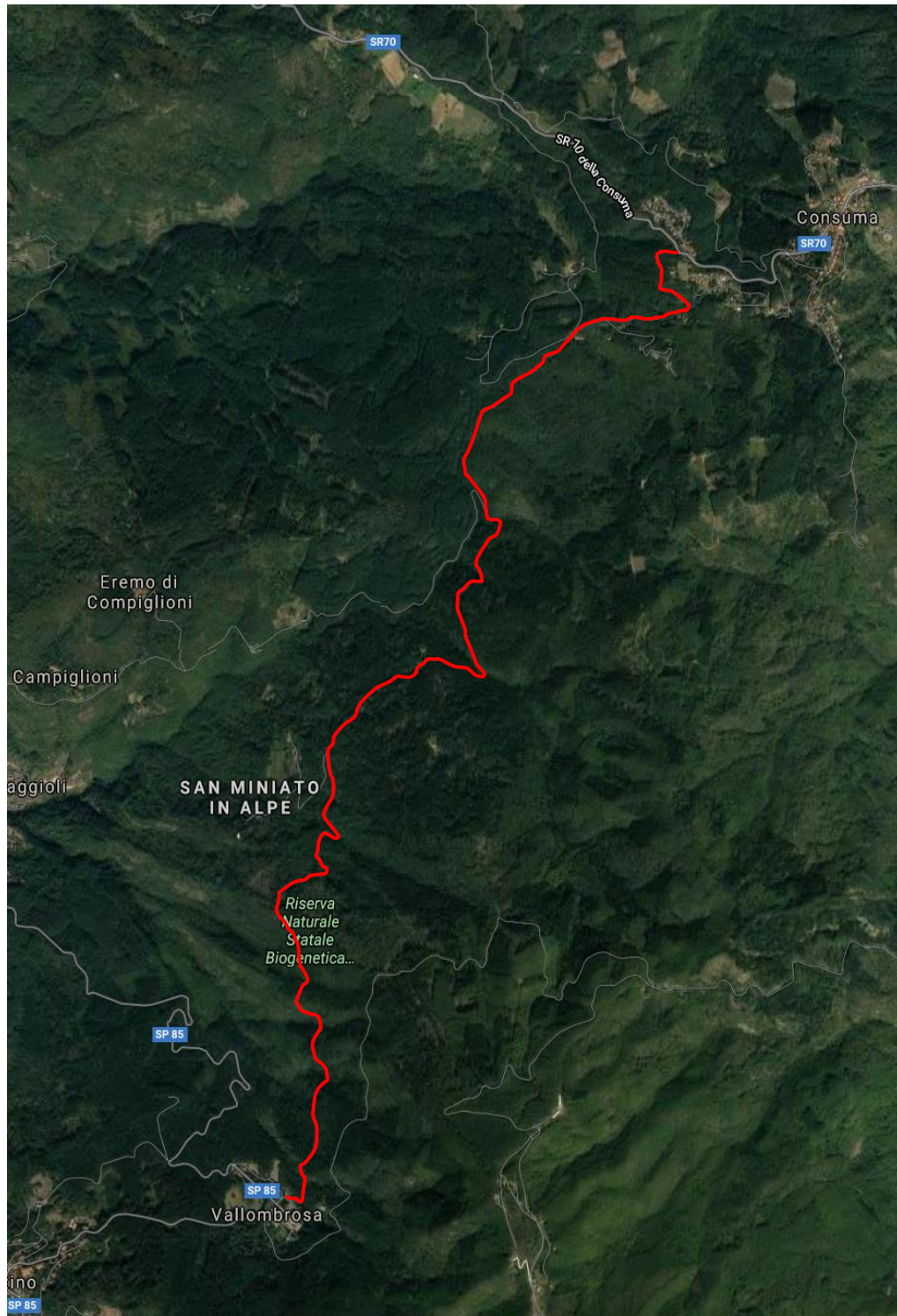


Figura 1 Individuazione tratto oggetto di intervento



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

## CATEGORIA DEI LAVORI

Le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto sono riportate nella tabella seguente, così definite per calcolo delle aggregazioni in quanto le lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro e, nello stesso tempo, inferiori al 10% dell'importo totale dell'appalto, sono irrilevanti ai fini della qualificazione, non sono evidenziate nei bandi di gara e il loro importo viene assorbito all'interno della categoria prevalente (ovvero sommato con l'importo di quest'ultima).

<i>n.</i>	<i>Descrizione Lavorazioni</i>	<i>Categoria SOA</i>	<i>Qualificazione Classifica SOA</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile/ non subappaltabile</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza</i>
1	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e	OG3	SOA classifica I o obbligo di requisiti ex art.90 dpr 207/2010	Prevalente	Subappaltabile entro il limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto	€ 240.953,42 oltre oneri sicurezza PSC e Covid pari a € 3.100,00	100%
<b>Importo totale a base di appalto</b>						<b>€ 244.053,42</b>	<b>100%</b>

La categoria OG3 comprende anche le lavorazioni di cui alle categorie:

- OS10 “Segnaletica stradale non luminosa” per un importo stimato di € 4.480,84;

Gli importi delle categorie di cui sopra devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Stazione Appaltante e potranno variare in più o in meno senza che l'Impresa possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta.

Il subappalto o il sub-affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso nel limite del 40% (quaranta per cento), in termini economici, fermo restando il limite di cui al comma 5 del citato art. 105, per le opere di cui all'art. 89, comma 11, per le quali il subappalto non può superare il 30% (trenta per cento) dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

All'interno delle categorie OG3, sono presenti lavorazioni con attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190, nello specifico:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiani dei cantieri.

L'operatore che volesse eseguirle direttamente deve essere in regola con l'iscrizione nella whitelist della Prefettura territorialmente competente. Resta ferma la facoltà di subappaltarle o subaffidarle mediate subcontratto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del DLgs 50/2016 ad operatori iscritti nelle whitelist.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

---

## IMPORTO DELL'INTERVENTO

L'importo stimato dell'intervento risulta pari a Euro 244.053,42, oltre IVA di legge.

L'importo complessivo previsto per l'appalto è da considerare l'importo stimato a base di gara.

La stima economica dell'intervento è basata su nuovi prezzi definiti considerando quanto segue:

- i. il tratto interessato non mostra alcuna interferenza con le lavorazioni previste nella sede stradale, quali: caditoie, sotto-servizi e chiusini. Ciò, di fatto, rende l'intervento di ridotta complessità, oltre che di minor onerosità, anche a livello temporale;
- ii. per la realizzazione dell'intervento è prevista, oltre che fattibile, la chiusura completa del tratto di strada interessato e quindi non vi sono interferenze con flussi di traffico veicolare, il che comporta la possibilità di minori costi relativi all'ipotetico cantiere mobile, come: mezzi di regolazione del traffico, movieri e spostamento perimetrazione di cantiere;
- iii. per interventi con ordinativi similari (Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla città metropolitana di Firenze – zona territoriale 2) è stata rilevata una riduzione del prezzo del 18,61%;
- iv. per interventi analoghi, di importo inferiore (<100.000,00 al netto dell'iva), oltre che ad indagini di mercato effettuate, è stata rilevata una riduzione del prezzo variabile tra il 14,14% ed il 19% rispetto ai prezzi del prezzario.

Sul valore dell'importo affidato è prevista l'anticipazione di cui all'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, pari al 30%.

## INVARIABILITA' DEI PREZZI

Tutti i prezzi si intendono verificati dall'Impresa in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio, e sono accettati dall'Impresa, e, in deroga all'art. 1664 Codice Civile, rimane stabilito che essi saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del contratto. Per le prestazioni previste nel presente capitolato ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trovano applicazione l'articolo 1664 e l'art. 1467, del codice civile.

## FINANZIAMENTO

L'intervento in oggetto risulta finanziato come di seguito precisato:

- Regione Toscana (L.R.T. n. 65/2019, art.37): 200.000,00 €
- Comune di Reggello: 50.000,00 €
- Comune di Pelago: 50.000,00 €

Per un totale di 300.000,00 €.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

## QUADRO ECONOMICO

<b>A)</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>			
a1	Lavorazioni a corpo			€ 240.953,42
	<b>Totale A)</b>			<b>€ 240.953,42</b>
<b>B)</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			
	<b>Oneri incremento Covid-19</b>			<b>€ 3.100,00</b>
	<b>Totale B)</b>			<b>€ 3.100,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO A) + B) (incluso incremento Covid-19)</b>			<b>€ 244.053,42</b>
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c1	Lavorazioni specialistici complementari in economia			€ -
c2	Rilievi, accertamenti ed indagini;			€ -
c3	Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione delle interferenze;			€ -
c4	Imprevisti ed arrotondamenti:			€ 0,11
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:			€ -
c6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;			€ -
c7	Spese di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:			
	a	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni;		€ 1.522,56
	b	Accantonamento fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016, pari al 0,30% dell'importo;		€ 732,16
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione;			€ -
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
c10	Spese per pubblicità			€ -
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
c12	Imponibile Valore Aggiunto			
	A+B	€ 244.053,42	22%	€ 53.691,75
c13	Contributo autorità di vigilanza, art.1 cc. 65-67 L. n. 266/2005;			€ -
	<b>TOTALE C)</b>			<b>€ 55.691,75</b>
	<b>TOTALE A) + B) + C)</b>			<b>€ 300.000,00</b>



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago





**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

