

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI REGGELLO, FINALIZZATA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL'ESISTENTE ZONA "E9" DI PROPRIETA' DELLA SOC. S.I.S. SOCIETA' INCISANA SABBIA SRL, POSTA IN FRAZIONE CILIEGI LOC. FORNACI DI INCISA - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL R.U.C. AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che L'Amministrazione Comunale di Reggello, attualmente dispone dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale approvato definitivamente con delibera C.C. n. 25 del 28/03/2018, esecutiva.
- Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.) approvato con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006, le cui previsioni vincolistiche risultano ormai decadute;
- Avvio del Procedimento di formazione del 1° Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera C.C. n. 45 del 08/05/2018;
- Avvio del Procedimento di Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del Documento di Avvio del Procedimento del P.O., approvato con Delibera C.C. n. 73 del 19/07/2019, successivamente integrata con Delibera CC. n. 104 del 07/11/2019.

PRESO ATTO che in data 18/02/2020 – prot. 03934, l'Arch. Gigliola Macrì, su incarico del sig. Luciano Baldi in qualità di Legale Rappresentante della "Società Incisana Sabbia Srl." (S.I.S. Srl.), ha presentato la richiesta di una variante al R.U.C. anticipatrice del Piano Operativo, finalizzata all'ampliamento dell'esistente zona "E9" su aree limitrofe di proprietà, in modo da poter svolgere la propria attività su di un'area più ampia di quella attuale;

VERIFICATO che, a seguito della richiesta sopra citata, con nota prot. 05414 del 24/02/2020, si è provveduto all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, mediante invio all'Autorità Competente individuata nell'Ufficio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, del "*Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS*";

VERIFICATO altresì che la stessa Autorità Competente, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010, ha provveduto all'inizio delle consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale – SCA, con nota ricevuta al ns. prot. n. 05556 del 05/03/2020;

DATO ATTO che la variante in oggetto risulta esclusa dalla Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett.c), in quanto, pur ricadendo all'esterno del territorio urbanizzato, si tratta di "*ampliamento di strutture esistenti artigianali, industriali o produttrici di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento delle funzioni produttive*";

CONSIDERATO che la richiesta di variante depositata risulta ricadere nella fattispecie di variante ordinaria puntuale al Regolamento Urbanistico come disciplinato dall'art. 17 della L.R. 65/2014, consistente nella perimetrazione come zona "E9" di aree limitrofe già classificate come "E7" e "verde privato", al fine di ottenere una sottozona urbanistica omogenea "E9";

RICHIAMATA la Deliberazione G.M. n 54 del 27/05/2020 con la quale si è provveduto all'avvio del procedimento della variante ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, con l'approvazione del "*Documento di avvio del procedimento*";

PRESO ATTO che, come previsto dall'art. 17 L.R.65/2014, il "Documento di avvio del procedimento" è stato trasmesso rispettivamente con nota prot. 10876 del 28/05/2020 ai soggetti individuati art. 17 comma 3 lett. c) al fine del rilascio di contributi tecnici, e nota prot.

10878 del 28/05/2020 ai soggetti individuati art. 17 comma 3 lett.d) per il rilascio di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati;

VISTO l'esito della verifica di non assoggettabilità a VAS emesso in data 19/06/2020 di cui è stato preso atto con Del. C.C. n. del/2020;

CONSIDERATO pertanto che con l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S., si è fattivamente concluso l'iter previsto dalla L.R. 10/2010;

DATO ATTO che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 disciplina l'iter di formazione degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

DATO ATTO altresì che il Comune di Reggello all'epoca dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 risultava inquadrato all'interno del Titolo IX Capo I "Disposizioni transitorie e finali", con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 228 della L.R.T. 65/2014 e alle relative limitazioni;

VISTA la successiva L.R.T. 05.12.2017 n. 67, che ha introdotto i commi 2 bis, 2 ter e 2 quater all'art. 228 della L.R.T. 65/2014;

VISTA altresì la L.R.T. 22.11.2019 n. 69 contenente modifiche alla L.R.T. 65/2014 in vigore dal 25/11/2019, con particolare riferimento al nuovo art. 252 ter;

DATO ATTO che l'area interessata non ricade sotto il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

RICHIAMATO l'art. 31 della L.R.T. 65/2014 "*Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico*";

VISTO il PIT-PPR avente valore di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, ed il successivo accordo sottoscritto tra Regione Toscana e MiBACT in data 17/05/2018;

DATO ATTO che l'area interessata ricade sotto il vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto è stata verificata la conformità agli indirizzi e contenuti di atti regionali del P.I.T. - Piano di Indirizzo Territoriale (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e piani di settore regionali) e alla sua successiva integrazione avente valore di Piano Paesaggistico (PPR approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015);

VISTO l'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Firenze della variante anticipatrice oggetto del presente atto, in data 26/06/2020 con lettera di trasmissione del 23/06/2020 - prot. 13105, ai sensi dell'art. 104 comma 6 della L.R. 65/2014, per la quale è stato rilasciato il numero di deposito 3638 in data 26/06/2020;

CONSIDERATO di poter procedere con l'adozione di tale variante puntuale al Regolamento Urbanistico, in virtù delle nuove norme introdotte ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 252 ter della L.R.T. 65/2014;

VISTA la Variante al R.U.C. vigente, composta dai seguenti n. 8 elaborati:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stato vigente, variato e sovrapposto
- Elaborato n. 3 - Estratto RUC Tav. 14 – stato vigente
- Elaborato n. 4 - Estratto RUC Tav. 14 – stato variato
- Elaborato n. 5 - Estratto RUC Tav. 14 – stato sovrapposto
- Elaborato n. 6 – Relazione conformità PIT-PPR
- Elaborato n. 7 – Relazione del garante dell'informazione e della partecipazione
- Elaborato n. 8 – Relazione del responsabile del procedimento;

VISTA la relazione sull'attività svolta in fase di adozione della Variante, prodotta dal Garante dell'informazione e della partecipazione in data 30/06/2020 – prot. 13845;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 30/06/2020 ;
RILEVATO come la Variante al Regolamento sia stata esaminata favorevolmente dalla
seconda Commissione Consiliare - Ambiente e Territorio nella seduta del al
punto n.;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, D.P.R.
06.06.2001 N. 380 e la L.R.T. 10.11.2014 n. 65 e loro ss.mm.ii.;

RITENUTO in virtù di quanto sopra esposto di provvedere all'adozione della Variante in
esame, con le procedure previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul
presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti
art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

A VOTI, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di adottare la variante anticipatrice del 1° Piano Operativo finalizzata alla ripermetrazione
dell'esistente zona "E9" di proprietà della S.I.S. Società Incisana Sabbia Srl, posta in frazione
Ciliégi Loc. Fornaci di Incisa ai sensi dell'art. 19 e 252 ter della L.R.T. 65/2014, composta dai
seguenti n. 8 elaborati:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stato vigente, variato e sovrapposto
- Elaborato n. 3 - Estratto RUC Tav. 14 – stato vigente
- Elaborato n. 4 - Estratto RUC Tav. 14 – stato variato
- Elaborato n. 5 - Estratto RUC Tav. 14 – stato sovrapposto
- Elaborato n. 6 – Relazione conformità PIT-PPR
- Elaborato n. 7 – Relazione del garante dell'informazione e della partecipazione
- Elaborato n. 8 – Relazione del responsabile del procedimento;

2. di precisare che gli atti di gestione conseguenti la presente deliberazione, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 107 T.U.E.L. 267/2000 competono al Responsabile del Settore Urbanistica.

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

a voti , espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4,
del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel
testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---