



COMUNE DI REGGELLO
Città Metropolitana di Firenze

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE ANTICIPATRICE DEL 1° PIANO OPERATIVO EX ART. 19 L.R.
65/2014 E SS.MM.II. PROPOSTA DALLA SOC. "MARINO FA MERCATO S.P.A.",
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI
VENDITA (G.S.V.) PER AGGREGAZIONE DELLE 2 MEDIE STRUTTURE DI
VENDITA ESISTENTI IN FRAZIONE CILIEGI

CHIARIMENTI IN MERITO ALLA ESTENSIONE
DELLA SUPERFICIE DI VENDITA

Relativamente alle “note istruttorie” riportate nel verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Copianificazione del 25.03.2020 si precisa quanto segue:

Nella richiesta di accorpamento ed ampliamento delle due medie strutture di vendita esistenti fu individuata una G.S.V. con una superficie di mq 5.200 in quanto risultava la massima realizzabile in base all’area a parcheggio, all’epoca esistente, pari a mq 10.531.

A seguito della autorizzazione all’insediamento di una G.S.V. da parte della Conferenza di Copianificazione del 21.04.2017 sono stati effettuati approfondimenti sulla superficie di parcheggio realizzabile nel resede di pertinenza.

Tali approfondimenti hanno evidenziato la possibilità, attraverso diverse distribuzione e sistemazioni esterne, di realizzare un’area a parcheggio pari a mq 11.536 dalla quale risulta, nel rispetto delle norme vigenti, che è possibile raggiungere una superficie di vendita di mq 5.756

(area a parcheggio mq 11.536/2mq/mq di parcheggio = mq 5.768 > mq 5.756 prevista).

Per le argomentazioni sopra esposte e nel rispetto delle norme vigenti per le Grandi Strutture la superficie di vendita è stata conseguentemente portata a mq 5.756 limitandola così all’area a parcheggi disponibile come risulta dalle verifiche riportate nella tavola n. 7 allegata.

Arezzo, 27.03.2020

A circular professional stamp for the Ordine Ingegneri Prov. Arezzo. The stamp contains the text: "ORDINE INGEGNERI PROV. AREZZO", "Dott. Ing. MASSIMO MORANDI", "SEZIONE A", "LAUREA SPECIALISTICA", "N° 388", and "Settor: ambientale, industriale, dell'informazione". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Dott. Ing. Massimo Morandi

COMUNE DI REGGELLO

Oggetto : PROGETTO PER L'INSERIMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA CON L'INCORPORAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE ALL'INTERNO DI UN FABBRICATO POSTO IN LOC. CILIEGI

Committente: MARINO FA MERCATO SPA

Tavola

7

VERIFICA PARCHEGGI
PIANTA

NOVEMBRE 2019 | 1 : 500

MASSIMO MORANDI - INGEGNERE

Via del Gavardello nc. 73 - 52100 AREZZO

tel / fax +39 0575 381920 - +39 0575 380586

e-mail: studio@inamorandi.it

VIA DEI CILIEGI

CARICOSCARICO

Solo Accesso Carrabile CLIENTI

Accesso Pedonale

Solo Uscita Carrabile

STOP

muro con sovrastante rete metallica a maglia sarda

--- LIMITE DI PROPRIETA'

▨ SUPERFICIE A PARCHEGGIO

VERIFICA PARCHEGGI

SUP. LOTTO mq 21585

SUP. A PARCHEGGIO RICHIESTA AI SENSI DEL D.P.G.R. 15/R/09

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. Vendita mq. 5.756)

Superficie a parcheggio richiesta: mq. 5756 x 2 mq/mq = mq. 11.512

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

Sup. a Parcheggio di progetto = mq. 11536 > mq. 11.512

VERIFICA ART. 30 C. 3 DPGR 15/R/09

1 stallo/25 mq di parcheggio

Posti auto richiesti = mq. 11512/25 = n. 460

Posti auto di progetto = n. 466 > n. 460

ALBERATURE

VERIFICA COMMA 2 (1 albero ogni 100 mq di parcheggio)

mq. 11536 / 100 = 115

alberi 120 > 115

