



**COMUNE DI REGGELLO**  
**Città Metropolitana di Firenze**  
*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA IN FRAZIONE LECCIO (CUP H16B1500000005) NEL COMUNE DI REGGELLO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.C-BIS DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG 7956182117.**

Questa Stazione Appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio specificati nell'allegato CSA previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal D.L. 32/2019 (cd. Decreto Sblocca cantieri come convertito nella legge nr. 55/2019).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Reggello, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'intervento di riqualificazione dell'edificio esistente con contestuale ampliamento della scuola elementare e materna in frazione Leccio (CUP H16B1500000005) nel Comune di Reggello secondo il quadro economico e le modalità descritte nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



**COMUNE DI REGGELLO**  
**Città Metropolitana di Firenze**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1, 50066 Reggello, telefono 05586691; [www.reggello.fi.it](http://www.reggello.fi.it)  
Responsabile del Procedimento: Arch. Gerolama Tamborrino – Responsabile del Settore Lavori Pubblici - [lavoripubblici@comune.reggello.fi.it](mailto:lavoripubblici@comune.reggello.fi.it)

**DURATA DELL'APPALTO**

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito al verbale di consegna dei lavori da effettuarsi entro e non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, in contraddittorio con l'esecutore (ex art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»), che avverrà sul luogo dei lavori nel giorno e ora stabiliti dall'Amministrazione tramite il Direttore dei Lavori. Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorre il tempo utile per dare finita l'opera o il lavoro. La consegna potrà avvenire anche prima della formale stipula del contratto, con i limiti previsti dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. (si veda il CSA).

L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **150 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. (vedi CSA), e **comunque non oltre il 01/09/2020**.

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura <b>soggetto a ribasso</b>	€ 619.862,03
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 30.499,48
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2)</b>	<b>€ 650.361,51</b>

Il Costo della manodopera è stimato pari ad **€ 211.546,93** pari ad una incidenza del 32,528% sul totale dei lavori da affidare.

Prospetto delle lavorazioni:

<b>Categoria</b>	<b>Prevalente/ Scorporabile</b>	<b>Importo relativo ai lavori al netto di IVA</b>	<b>Importo relativo oneri sicurezza al netto di IVA</b>
OG1	Prevalente	€ 491.905,37	€ 24.203,59
OG11	Scorporabile	€ 127.956,66	€ 6.295,89



COMUNE DI REGGELLO  
Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata da espletarsi previa approvazione del progetto esecutivo da parte della G.C. del Comune di Reggello, successivamente all'acquisizione dei pareri rispettivamente dei VV.FF. e Genio Civile.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del **criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis del medesimo articolo**, come disciplinato in combinato disposto dall'art. 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

**Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a 30 (trenta), l'ente si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei e in possesso dei requisiti, previo sorteggio pubblico, nel numero di 30 (trenta) operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a 30, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.**

Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici **NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.**

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

**A) requisiti generali** ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento dell'appalto di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

**B) requisiti speciali** ed in particolare:

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. oo-bis e oo-ter si riportano le lavorazioni della categoria prevalente e della scorponabile:



COMUNE DI REGGELLO  
Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (SI)	Importo (euro)	Percentuale sull'importo dell'appalto	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SOA Classifica II	€ .516.108,96	79,357%	Prevalente	Limite complessivo del 40% dell'importo contrattuale
Impianti tecnologici	OG11 (Sios > 10% ex art. 2 del D.M. n. 248/16)	SOA Classifica I o Requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010	€ .134.252,55	20,643%	Scorporabile	+ 30% dell'importo della categoria OG11 di cui all'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 50/2016

I requisiti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "**Manifestazione di interesse**", dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara, i requisiti in una delle seguenti modalità:

**Possesso di attestazione di qualificazione (SOA)**, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento (ove ammissibile) o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.

Relativamente alla Categoria Prevalente OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. II o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Per le categorie scorporabili si precisa fin da ora quanto segue:

Relativamente alla categoria OG11: il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG11 cl. I o superiore, oppure essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.



COMUNE DI REGGELLO  
Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, per la categoria scorporabile OG11, essendo una super specialistica > del 10% (SIOS), l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere della categoria.**

**Non è ammesso per la categoria OG11 l'avvalimento (art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.).**

Nel caso di partecipazione di RTI **orizzontali**/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI **verticali**/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

I suddetti requisiti saranno meglio declinati nella lettera di invito.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 18:00:00 del 16.07.2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it> ed utilizzando l'apposito modello di cui allo allegato 1.

#### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it> ; attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

#### **MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

- a) **già registrati**: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;
- b) **non registrati**: dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.



**COMUNE DI REGGELLO**  
**Città Metropolitana di Firenze**  
*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello di cui all'allegato 1 "domanda per manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica". L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

## **FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà, se del caso, al sorteggio pubblico nella stretta osservanza e previa applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare. Nel caso in cui si debba procedere al sorteggio, questo avverrà in seduta pubblica alle ore **09,00 del giorno 17.07.2019** presso il Centro unico Appalti posto in Pontassieve, via Tanzini nr. 27 mediante il sistema automatico messo a disposizione dal Sistema Telematico START. Della operazione di sorteggio verrà redatto apposito verbale. La lettera di invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, dalla stessa data, sarà disponibile sul Sistema, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, unitamente a tutta la documentazione di gara necessaria.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it>

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni dell'appalto di cui trattasi.



**COMUNE DI REGGELLO**  
**Città Metropolitana di Firenze**  
*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

**ALTRE INFORMAZIONI**

- a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati
- b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.
- c) Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Gerolama Tamborrino