



COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

Classamento strada vicinale del Cino

Classamento strada vicinale del Cino
con procedura d'ufficio ai sensi dell' art. 2 del
regolamento per la gestione delle strade
vicinale di uso pubblico

Il Responsabile del Settore C
(Arch. Tamborino Gerolama)

Agosto 2014

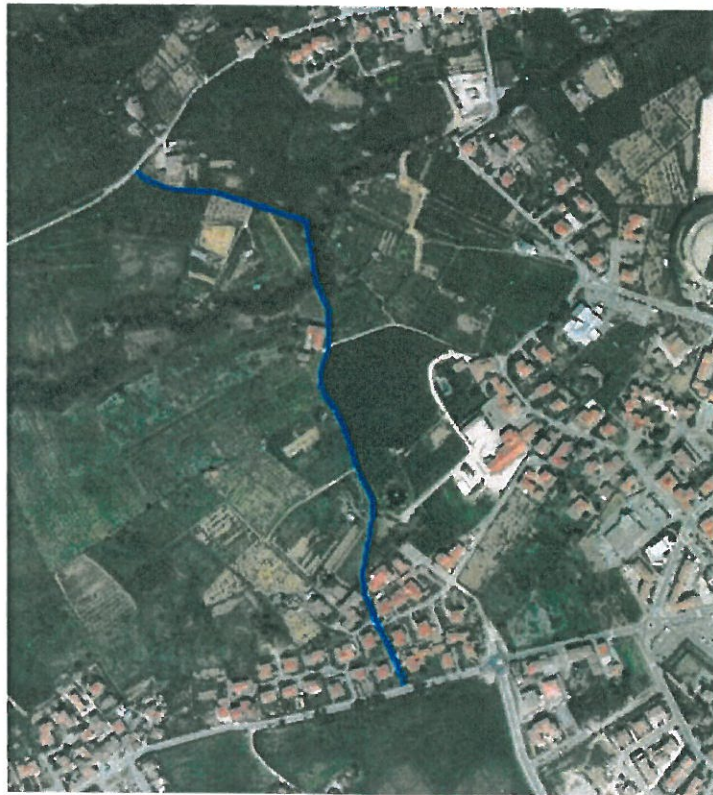
COMUNE DI REGGELLO

Relazione tecnica

Oggetto: *Classamento strada Vicinale del Cino con procedura d'ufficio ai sensi dell' articolo 2 del Regolamento per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico*

Descrizione e Localizzazione:

La strada vicinale di uso pubblico in oggetto collega la strada di San Lorenzo con l'abitato del Cino terminando nell' incrocio di via Nenni di seguito si riporta un' immagine satellitare per individuarne il percorso.

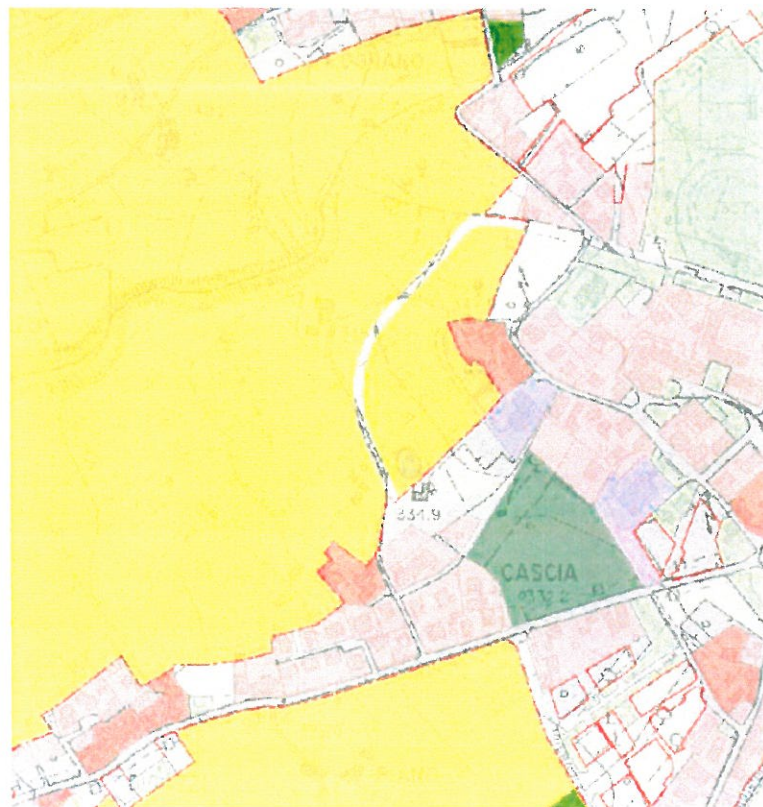


Tale strada può idealmente essere suddivisa in tre parti, la prima che va da San Lorenzo fino all'incrocio con la vicinale di Santa Tèa ed è poco utilizzata visto che non si trovano tracce nel percorso nell' attraversamento del borro. La seconda che va dall' incrocio con la vicinale di Santa Tèa in loc. podere al prato fino all'abito del Cino, usata prevalentemente dai proprietari dei terreni. Il terzo tratto interno al centro abitato

è molto utilizzato dagli abitanti della zona essendo l'unica via di accesso per molte abitazioni.

Questa strada è prevalentemente sterrata fino all'altezza di podere al prato, da qui inizia un tratto prevalentemente piano, in trincea sempre sterrato, con un muro in pietra sul lato destro e una scarpata sul lato sinistro che si immette nell'abitato del Cino, dove troviamo il tratto maggiormente utilizzato completamente asfaltato e di servizio a diverse abitazioni circostanti.

Il tratto di strada vicinale oggetto della presente relazione risulta, per larga parte all'interno dell'abitato del Cino, e con un volume di traffico non trascurabile essendo utilizzata dai residenti della zona in quanto, ad oggi unico, accesso alla viabilità pubblica per tutto il Cino. Di seguito si allega estratto PRG in modo da individuare la parte di strada all'interno del centro abitato.



Estratto PRG

Dalla strada vicinale si accede ad un'area pubblica adibita a parcheggio individuata al catasto come particella 1650 del foglio di mappa 71.

Su questa viabilità privata di uso pubblico insistono anche diversi sottoservizi piuttosto importanti, infatti è presente il collettore fognario che collega Cascia e parte

di Reggello con il depuratore di Figline, oltre a cavi di fibra ottica e tutti i sottoservizi delle abitazioni del Cino, come acquedotto, fognature e metanodotto.

Obiettivi del Classamento:

Nella zona del Cino è previsto da PRG la realizzazione di un nuovo Comparto edificatorio che comprende la realizzazione di un capannone produttivo per il Frantoio di Santa Tèa, la realizzazione di un edificio a civile abitazione ed una strada pubblica che collega la Rotatoria di Via Nenni con il nuovo ingresso al Frantoio.

Da un'analisi della variante al PRG richiesta per la realizzazione del comparto di cui sopra (denominato PRI-11) è emersa la necessità di collegare la nuova viabilità in progetto con la vicinale di Santa Tèa consentendo di migliorare la viabilità locale del Cino e dando la possibilità di ridurre il traffico nell'incrocio di Via Nenni per dirottarlo verso la più sicura rotatoria a monte. Infatti realizzando il collegamento tra la vicinale e la strada pubblica in progetto si crea la possibilità di eliminare l'immissione delle auto su via Nenni, dando la possibilità ai mezzi provenienti da via del Cino di immettersi sulla viabilità pubblica dal nuovo collegamento in progetto.

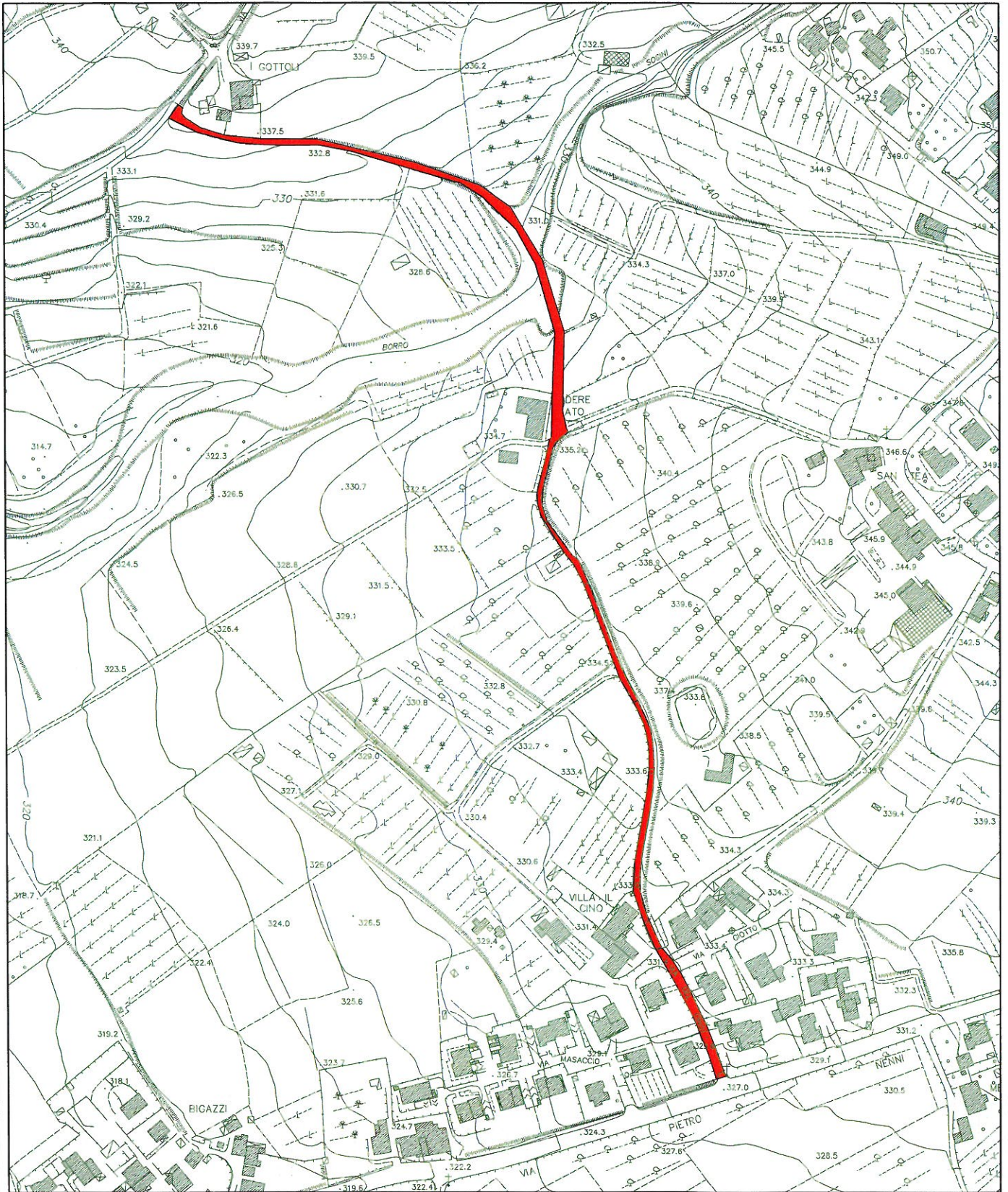
Si andrebbe così a eliminare il flusso di auto in ingresso sull'incrocio di una delle direttrici principali del comune, migliorando le condizioni del traffico e diminuendo notevolmente il pericolo di incidenti.

Il classamento proposto prevede la classificazione a strada comunale della porzione finale della vicinale cioè quella più trafficata, in particolare nel tratto che va da via Nenni al nuovo collegamento da realizzare con la strada in progetto (prosecuzione di Via P. Della Francesca) e relative sistemazioni planoaltimetriche, come meglio indicato nelle tavole allegate.

Allegati:

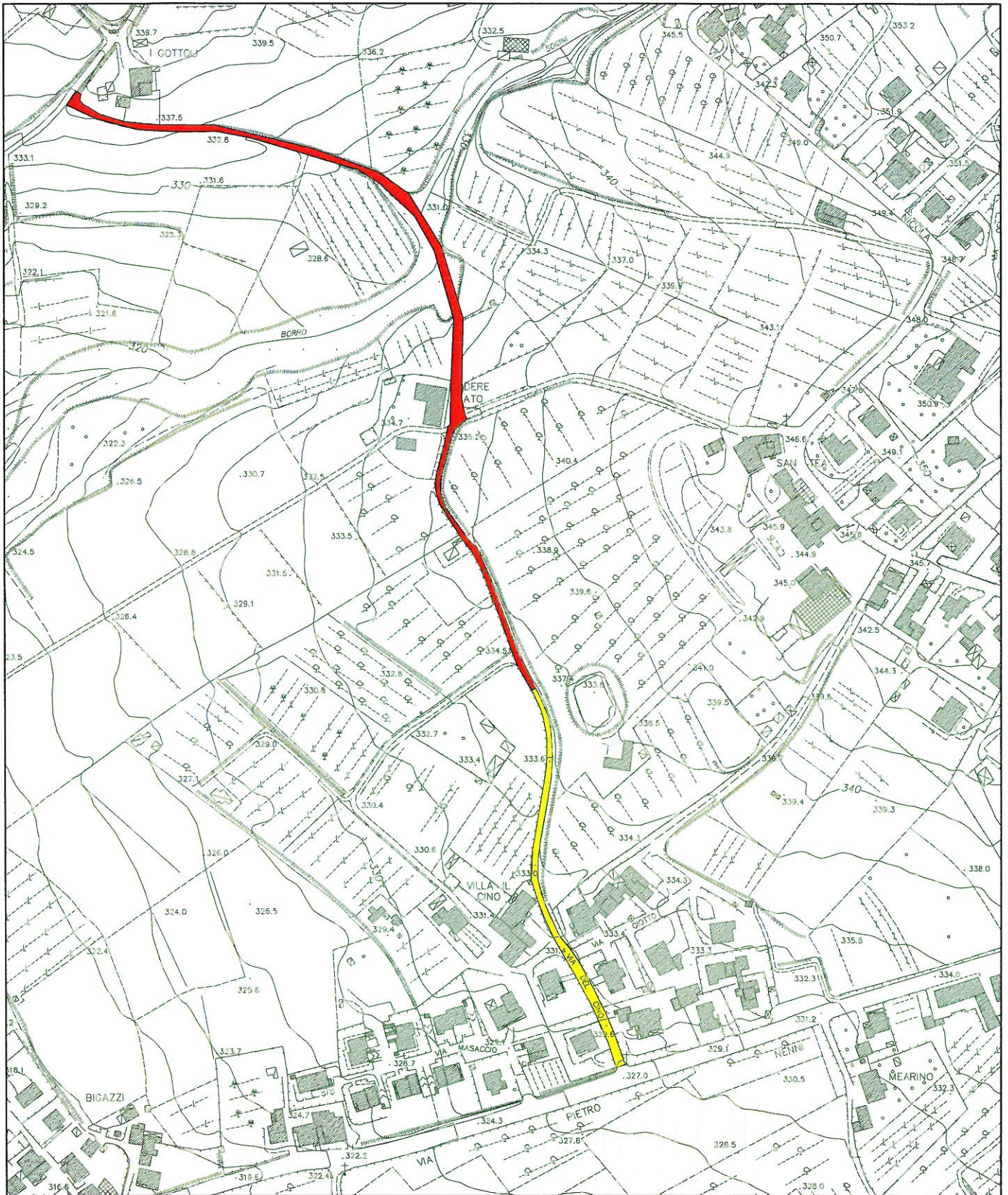
- Tav 1 Corografia stato attuale
- Tav 2 Corografia con variazione di classamento
- Tav 3 Zona servita dalla vicinale
- Tav 4 Planimetria stato attuale
- Tav 5 Planimetria stato di progetto (PRI-11)
- Tav 6 Estratto di mappa parte 1
- Tav 7 Estratto di mappa parte 2
- Tav 8 Elenco proprietari
- Tav 9 Documentazione fotografica

PLANIMETRIA STRADA VICINALE DEL CINO ATTUALE



strada vicinale del Cino

PLANIMETRIA STRADA CON CLASSAMENTO

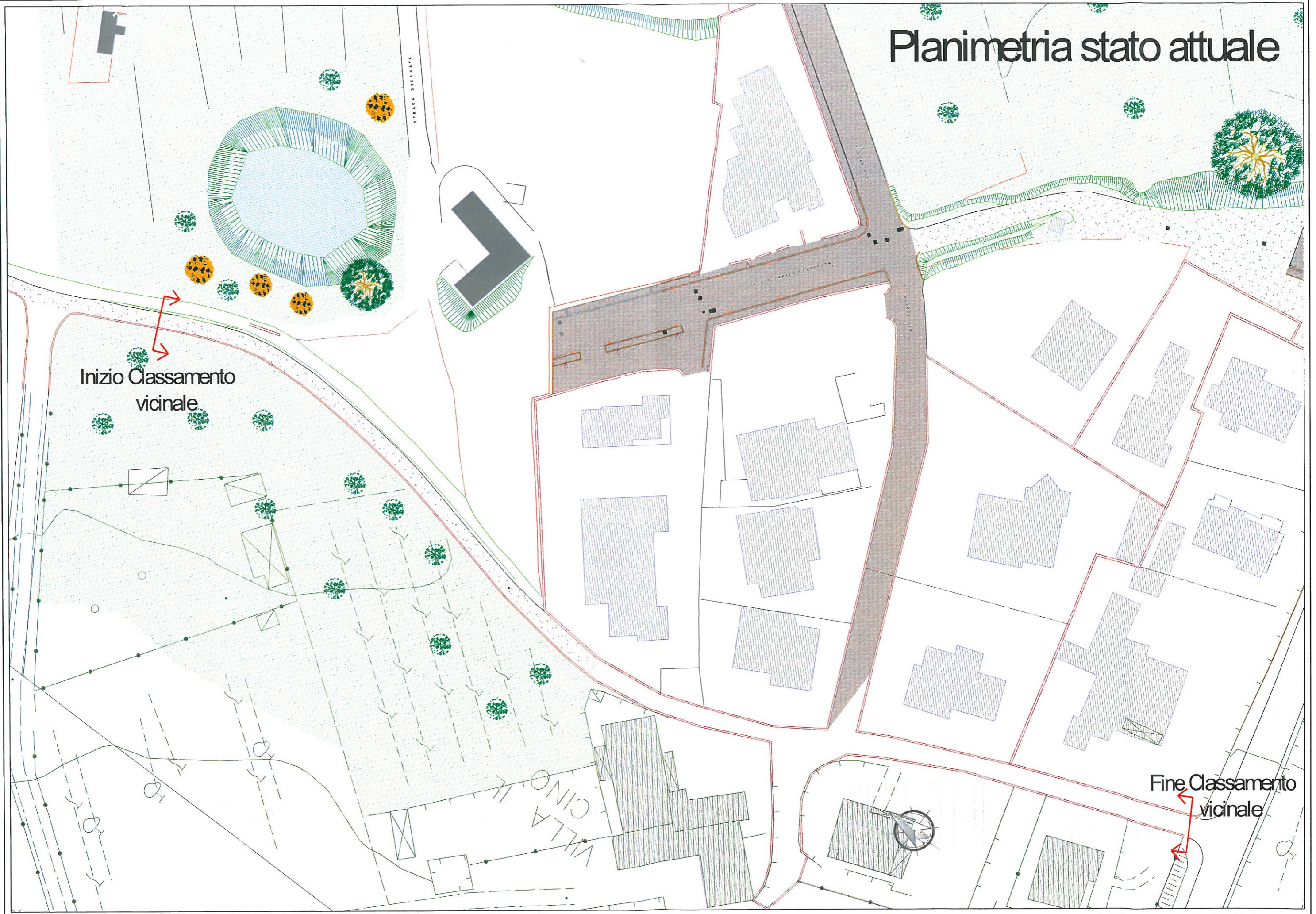


strada vicinale del Cino



strada oggetto di classamento

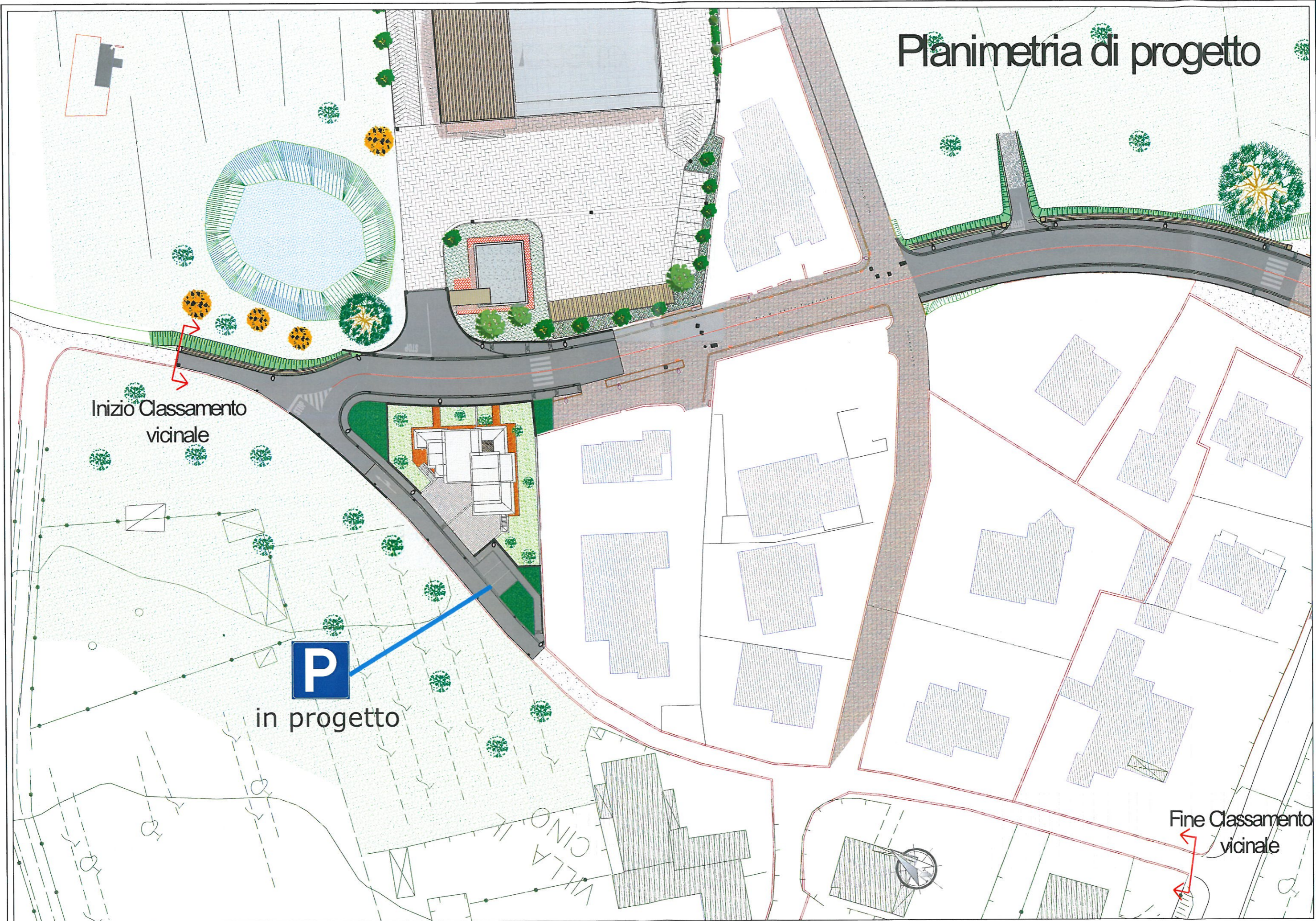
Planimetria stato attuale



Inizio Classamento vicinale

Fine Classamento vicinale

Planimetria di progetto



Inizio Classamento vicinale



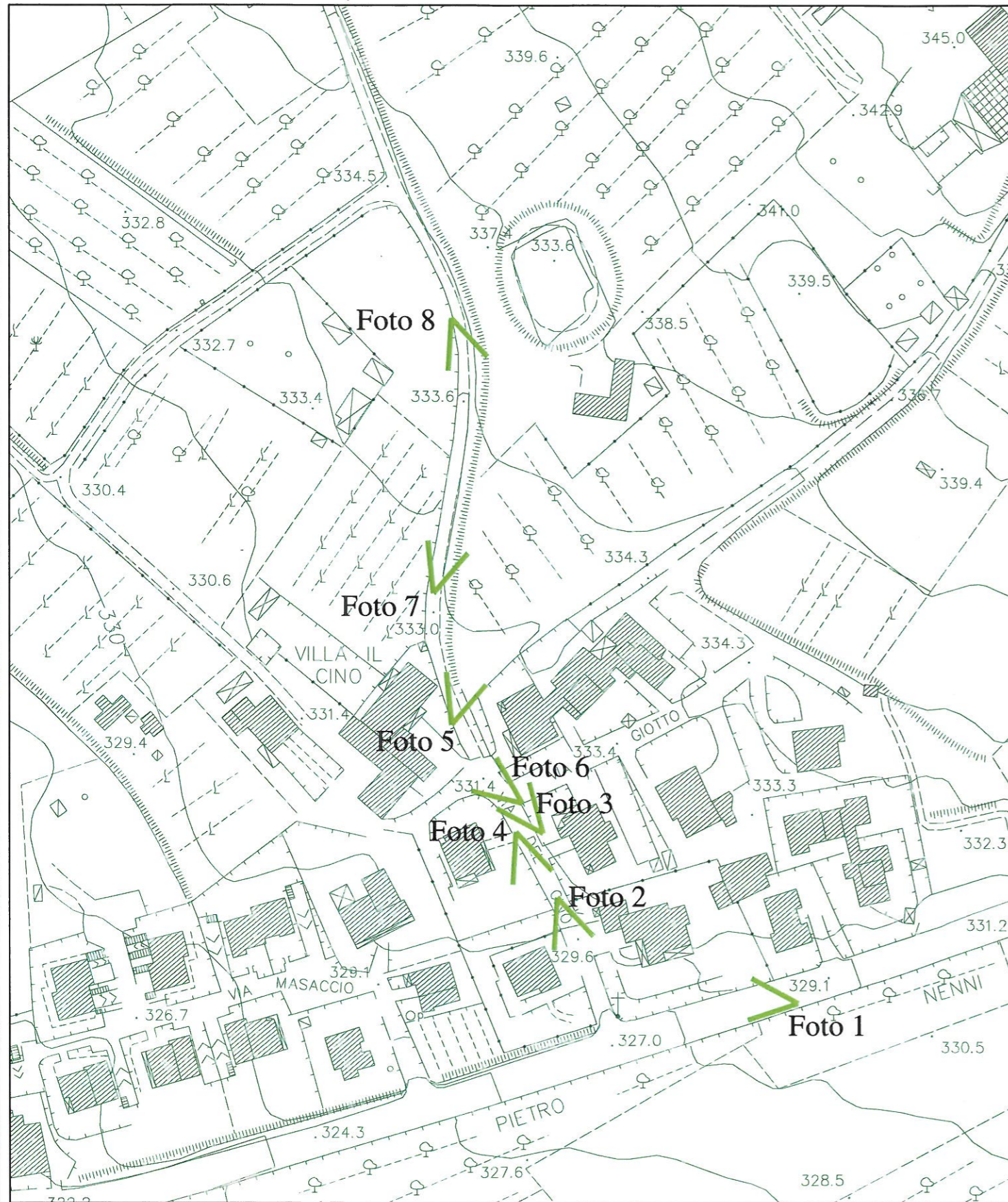
in progetto

Fine Classamento vicinale

VILLA
CINQUE



Punti di presa documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

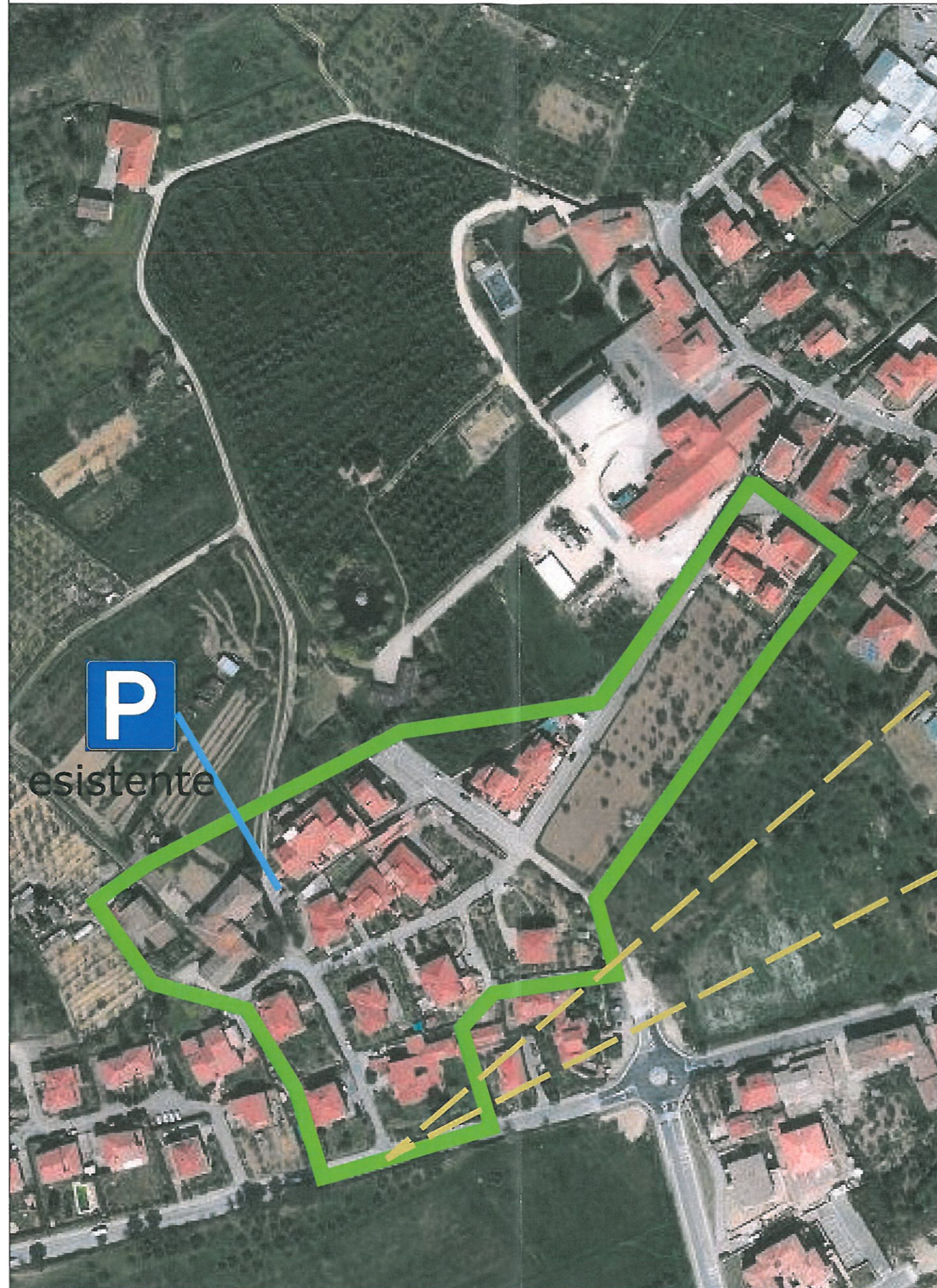
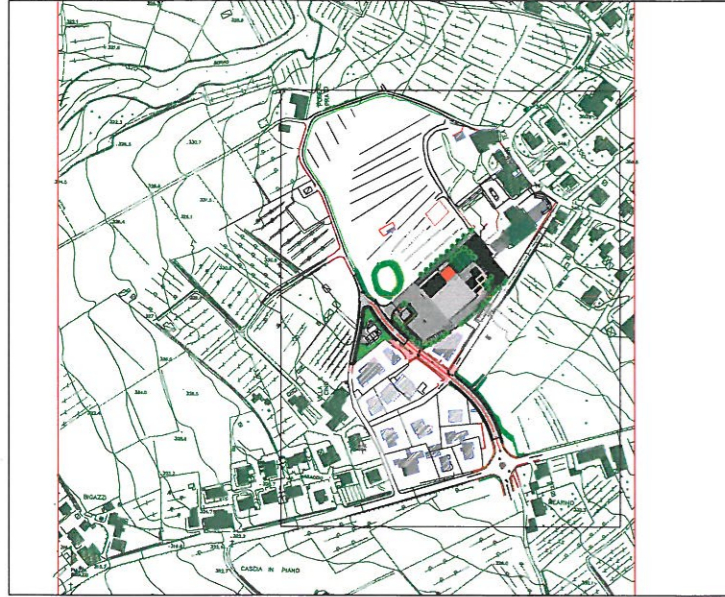


Foto 7



Foto 8

Parcheggio pubblico su strada vicinale



 Zona servita dalla vicinale



Incrocio via Nenni - Vicinale di Santa Tèa



ELENCO INTESTATI STRADA VICINALE DEL CINO

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTATO
71	553	500	BRUSCHETTINI TISA nata il 22/04/1947 PERUGI RICCARDO nato a REGGELLO (FI) il 29/03/1944
71	553	501	PERUGI MARTINA nata il 18/07/1973
71	553	502	Bene comune non censibile
71	594	1	GORI MIRIAM nata il 24/10/1974
71	594	2	RASPINI BRUNA nata a REGGELLO (FI) il 30/09/1947
71	594	3	GORI MIRIAM nata il 24/10/1974
71	594	4	RASPINI BRUNA nata a REGGELLO (FI) il 30/09/1947
71	594	5	RASPINI BRUNA nata a REGGELLO (FI) il 30/09/1947
71	593		MAFFEI BARBARA nata a ROMA (RM) il 27/02/1965 PIROSCIA LAURA nata a ROMA (RM) il 26/11/1937
71	651	200	MAFFEI BARBARA nata a ROMA (RM) il 27/02/1965 PIROSCIA LAURA nata a ROMA (RM) il 26/11/1937
71	651	201	MAFFEI BARBARA nata a ROMA (RM) il 27/02/1965 PIROSCIA LAURA nata a ROMA (RM) il 26/11/1937
71	650		Bene comune non censibile
71	1648	500	DE ANGELIS VIVIANA nata a ROMA (RM) il 01/10/1964 MORI MASSIMO nato a REGGELLO (FI) il 06/01/1960
71	1648	501	DE ANGELIS VIVIANA nata a ROMA (RM) il 01/10/1964 MORI MASSIMO nato a REGGELLO (FI) il 06/01/1960
71	1648	502	BRIVIO GIUSEPPE nato a FIRENZE (FI) il 15/04/1948 MARIOTTI SILVANA nata a CHIUSI DELLA VERNA (AR) il 23/07/1952
71	1648	503	BARTOLONI ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 16/03/1973 INNOCENTI DANIELE nato il 26/02/1974
71	1648	504	BARTOLONI ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 16/03/1973 INNOCENTI DANIELE nato il 26/02/1974
71	1648	505	CLERICE ALICE nata il 07/08/1975 CRETA PIETRO nato a FIRENZE (FI) il 27/02/1977
71	1648	506	SOMIGLI SANDRO nato il 24/01/1976
71	1648	507	GAGLIARDI GIULIO MARIA nato a ROMA (RM) il 29/08/1985
71	1648	508	SCURO ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 02/03/1982 SCURO NICOLA nato a ROMA (RM) il 04/06/1977
71	1648	509	SCURO ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 02/03/1982 SCURO NICOLA nato a ROMA (RM) il 04/06/1977
71	1648	510	SANTESI ROBERTO nato il 10/07/1964
71	1648	511	BENEDETTI PATRIZIA nata a REGGELLO (FI) il 14/04/1949
71	1648	512	BENEDETTI PATRIZIA nata a REGGELLO (FI) il 14/04/1949
71	1648	513	GAGLIARDI GIULIO MARIA nato a ROMA (RM) il 29/08/1985
71	1648	514	SANTESI ROBERTO nato il 10/07/1964
71	1648	515	CLERICE ALICE nata il 07/08/1975 CRETA PIETRO nato a FIRENZE (FI) il 27/02/1977
71	1648	516	SOMIGLI SANDRO nato il 24/01/1976
71	1648	517	Bene comune non censibile
71	1648	518	Bene comune non censibile
71	1730		GONNELLI PIERO nato a REGGELLO (FI) il 02/02/1948
71	1700		MORI MASSIMO nato a REGGELLO (FI) il 06/01/1960
71	1974		GONNELLI 1585 S.R.L. con sede in REGGELLO (FI)
71	1980		GONNELLI 1585 S.R.L. con sede in REGGELLO (FI)
71	1981		GONNELLI 1585 S.R.L. con sede in REGGELLO (FI)
71	96		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
71	1303		CHERICI FRANCESCA nata a REGGELLO (FI) il 29/09/1947
71	1301		CHERICI FRANCESCA nata a REGGELLO (FI) il 29/09/1947

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	INTESTATO
71	95		MIGLIORINI GIULIANO nato a REGGELLO (FI) il 24/09/1933
			MIGLIORINI GIUSEPPE nato a REGGELLO (FI) il 10/04/1941
			MIGLIORINI MASSIMO nato il 03/02/1972
			MIGLIORINI PAOLO nato a REGGELLO (FI) il 11/07/1943
			SEVERI EDDA nata a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 04/11/1937
71	94		MIGLIORINI GIULIANO nato a REGGELLO (FI) il 24/09/1933
			MIGLIORINI GIUSEPPE nato a REGGELLO (FI) il 10/04/1941
			MIGLIORINI MASSIMO nato il 03/02/1972
			MIGLIORINI PAOLO nato a REGGELLO (FI) il 11/07/1943
			SEVERI EDDA nata a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 04/11/1937
71	391		RENZI LORENZO nato a FIRENZE (FI) il 07/02/1954
71	93		RENZI LORENZO nato a FIRENZE (FI) il 07/02/1954
71	92		RENZI LORENZO nato a FIRENZE (FI) il 07/02/1954
71	90		RENZI ROMA nato/a a REGGELLO (FI) il 15/07/1924
86	204	200	MARSILI SAURO nato il 07/06/1925
		201	MARSILI SAURO nato il 07/06/1925
		202	MARSILI SAURO nato il 07/06/1926
		203	MARSILI SAURO nato il 07/06/1927
86	242		MUGNAI GIULIANA nata a REGGELLO (FI) il 07/02/1948 PERUGI GIULIANO nato a REGGELLO (FI) il 12/11/1939
86	239		S.R.L. FATTORIE TOSCANE con sede in ROMA (RM)
86	81		COTONESCHI SILVANA nata a LA SPEZIA (SP) il 30/09/1934 MORANDI ALMA nata a RIGNANO SULL'ARNO (FI) il 18/03/1960 RENZI LEONARDO nato a REGGELLO (FI) il 14/06/1958
86	247		S.R.L. FATTORIE TOSCANE con sede in ROMA (RM)
86	48		BONIFICHE CASCIA S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)
86	263		AGNOLONI CARLA nata a MONTEMIGNAIO (AR) il 09/10/1950 MORI ALESSANDRO nato a REGGELLO (FI) il 18/12/1948
86	182		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
86	417		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
86	419		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
86	183		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
	128		AZIENDA AGRICOLA FRATELLI GUARNACCI SRL con sede in ROMA (RM)
86	42		CARDI GERMANO nato a FIRENZE (FI) il 17/03/1968 INNOCENTI ILARIA nata il 12/09/1974
86	41		CARDI GERMANO nato a FIRENZE (FI) il 17/03/1968 INNOCENTI ILARIA nata il 12/09/1974
86	37		VITI FERNANDO nato a FIESOLE (FI) il 10/09/1932
86	35		FOCARDI DANIELE nato a REGGELLO (FI) il 29/04/1960 FOCARDI FRANCESCO nato a REGGELLO (FI) il 20/10/1953 FOCARDI GIULIANA nata a REGGELLO (FI) il 13/10/1949 FOCARDI GIULIANO nato a REGGELLO (FI) il 01/11/1948 FOCARDI STEFANO nato a REGGELLO (FI) il 10/07/1965