



COMUNE DI REGGELLO

PIANO ATTUATIVO *Comparto P.R.1.11*

TAVOLA:

DOC-004

**VERIFICA SCOMPUTO
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

DATA:

Gennaio 2014

SCALA:

REVISIONE:

-

IL TECNICO

DOTT. ING. RENZI LORENZO

Località Poderino 107 - 50066 Reggello (FI)



LA PROPRIETÀ

GONNELLI 1585 S.R.L.

via E. De Nicola 41 - 50066 Reggello (FI)

ALLEGATO N.

18

AL PROGETTO DI

"PRI-M"

COMUNE DI REGGELLO

PROVINCIA DI FIRENZE

OGGETTO:

Piano attuativo comparto PRI-11

PROPRIETA':

GONNELLI 1585 S.R.L.

VERIFICA SCOMPUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La presente relazione viene redatta con lo scopo di verificare che il computo e quindi la spesa prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sia maggiore degli importi dovuti, calcolati in base alle tabelle Comunali.

Importi dovuti per opere di urbanizzazione

1. Nuovo Edificio industriale in progetto superficie (SUL+SNR) = 2147,72mq
Importo dovuto 24,50 €/mq (Tab A2)
Tot: 52.619,14 €
2. Sostituzione Edilizia ricovero cavalli (SUL+SNR) = 152,22 mq
Importo dovuto 12,40 €/mq (Tab A/1B)
Tot: 1.887,53 €
3. Nuovo Edificio Residenziale (Volume) = 768,66 mc
Importo dovuto 15,40 €/mq (Tab A/1B)
Tot: 11.837,36 €

Totale importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria (1+2+3) = 66.344,03 €

VERIFICA:

Computo opere di urbanizzazione in progetto (vedi elaborato DOC-001) **208.493,37€**

208.493,37€ > 66.344,03 VERIFICATO

Reggello li 15-05-14

