



COMUNE DI REGGELLO

(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

ALLEGATO E

PIANO ALIENAZIONI

E VALORIZZAZIONI

2017-2019



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008
Triennio 2017 – 2019**

Esercizio 2017

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati ad alienazione:

Terreni

Descrizione/ubicazione	Identificazione catastale	Dest. urb. attuale	Dest. urb. di variante	Sup. mq	Stima sommaria €
Terreno Tosi	F. 7 P.IIa 226	Zona D1 Zona industriale	-----	270,00	11.880,00
Terreno ex cimitero Forli	F. 89 P.IIa B F. 89 P.IIa 290	Cimitero dismesso ed annessa rampa d'accesso	-----	200,00	3.500,00
Terreno San Clemente	F. 21 P.IIa 207	Ente urbano	-----	170,00	11.900,00
Terreno Donnini (permuta)	F. 14 P.IIa 891 (porzione) P.IIa 1049 (porzione) P.IIa 932 (porzione) P.IIa 503 (porzione A) P.IIa 503 (porzione B)	-- Zona G2 Zona G2 Zona G2 Zona G1 Zona G1	-----	33,00 155,00 18,00 125,00 843,00 (tot. 1174,00)	11.740,00

Fabbricati



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

***Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008
Triennio 2017 – 2019***

Esercizio 2018

Terreni

Fabbricati



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

***Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008
Triennio 2017– 2019***

Esercizio 2019

Terreni

Fabbricati



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 226

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	226		-	SEMIN ARBOR 4	02 70		Euro 0,49 L. 945	Euro 0,42 L. 810	Impianto meccanografico del 23/12/1969
Notifica						Partita	428			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO	01421240480	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 503

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	503		-	ULIV VIGNET 2	37 25		Euro 14,43 L. 27.938	Euro 17,31 L. 33.525	FRAZIONAMENTO del 29/06/1982 in atti dal 16/10/1985 SEGRETARIO COMUN (n. 21483
Notifica						Partita	789			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO	01421240480	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1982 Voltura in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 860 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: REGGELLO Registrazione: PU Sede: FIRENZE n: 8953 del 03/08/1982 (n. 21483)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 891

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	891		-	ULIV VIGNET 2	03 59		Euro 1,39	Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 25/09/2007 protocollo n. FI0324116 in atti dal 25/09/2007 (n. 324116.1/2007)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO con sede in REGGELLO	01421240480*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2015 Repertorio n.: 12848 Rogante: CALCINAI SIMONE Sede: FIRENZE	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 624.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 932

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	932		-	ULIV VIGNET 2	02 16		Euro 0,84	Euro 1,00	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. FI0389987 in atti dal 15/01/2004 (n. 389987.1/2003)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO con sede in REGGELLO	01421240480*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2015 Repertorio n.: 12848 Rogante: CALCINAI SIMONE Sede: FIRENZE	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 624.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1049

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	14	1049		-	ULIV VIGNET 2	21 62		Euro 8,37	Euro 10,05	FRAZIONAMENTO del 25/09/2007 protocollo n. FI0324147 in atti dal 25/09/2007 (n. 324147.1/2007)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO con sede in REGGELLO	01421240480*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2015 Repertorio n.: 12848 Rogante: CALCINAI SIMONE Sede: FIRENZE	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 623.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=44400

E=9500



6-Mag-2016 11:53:33

Prot. n. T129393/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: REGGELLO
Foglio: 21

1 Particella: 207

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 207

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	207		-	ENTE URBANO	01 70					TIPO MAPPALE del 04/06/1990 protocollo n. FI0132748 in atti dal 25/05/2004 (n. 86366.1/1990)
Notifica						Partita	1				
DATI DERIVANTI DA)											

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=39100

E=17300

1 Particella: 290

6-Mag-2016 11:45:28
Prot. n. T124309/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: REGGELLO
Foglio: 89

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 89 Particella: 290

Relitto di strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	89	290		-	RELIT STRAD	00 70				Tabella di variazione del 29/11/2011 protocollo n. FI0319443 in atti dal 29/11/2011 presentato il 29/11/2011 (n. 319443.1/2011)
Notifica				Partita				RS		
DATI DERIVANTI DA)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=39100

E=17300

6-Mag-2016 11:47:37
Prot. n. T125719/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: REGGELLO
Foglio: 89

1 Particella: B

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2016

Dati della richiesta	Comune di REGGELLO (Codice: H222)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 89 Particella: B

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	89	B		-	CIMITERO	01 30					Impianto meccanografico del 23/12/1969
Notifica						Partita	428				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGELLO	01421240480	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria