



**COMUNE DI REGGELLO**  
**UFFICIO URBANISTICA**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:  
SEDICESIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C:  
ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' POGGIO AI GIUBBIANI  
IN FRAZIONE CANCELLI  
PROPRIETA' DONADIO GIACOMO  
CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.  
ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

**Premesso** che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 215 del 03.12.2014 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 16<sup>a</sup> Variante Urbanistica Anticipatrice al 3° R.U.C., per gli interventi previsti nell'area relativa al Piano di Recupero in località Poggio ai Giubbiani - in frazione Cancelli;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente nel Sig. Sig. DONADIO Giacomo, in qualità di proprietario dell'immobile e dell'area posta in località Poggio ai Giubbiani - identificata catastalmente sul Foglio di mappa n. 59 particella 563 sub 508 su cui sono previsti gli interventi;
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 79/2012, n. 96/2013, n. 133/2014 - unita al dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2014;

**Dato atto** che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 10.12.2014 con nota prot. 25397 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

**Considerato** che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

**Preso atto** che l'Autorità Competente si è riunita in data 28.01.2015 per l'esame dei contributi trasmessi dai Soggetti Ambientali coinvolti nella valutazione, proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 16<sup>a</sup> Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.;

**Rilevato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19.02.2015 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 28.01.2015 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

**Visti i seguenti riferimenti normativi:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS  
conclude la verifica di assoggettabilità  
emette,**

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

**IL PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS**

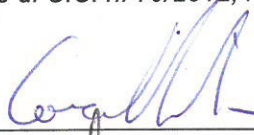
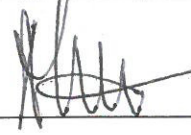

gli interventi relativi alla realizzazione del Piano di Recupero di proprietà DONADIO Giacomo in Loc. Poggio ai Giubbiani farzione Cancelli.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 29.04.2015

L'Autorità Competente per la VAS (Delibere di C.C. n. 79/2012, n.96/2013, n.29/2014 e n. 133/2014 )

1. Dott. Lorenzo VENTURI 
2. Arch. Alberto BONDI 
3. Arch. Danilo BRUSCHETINI NON PRESENTE
4. Arch. Elisa GREGORINI 







**COMUNE DI REGGELLO**  
**UFFICIO URBANISTICA**

RIUNIONE DELL'AUTORITA'COMPETENTE PER LA V.A.S IN MERITO AL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** DELLA 16^ VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL 3° R.U.C., AI SENSI DELLA L.R.10/2010. ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' POGGIO AI GIUBBIANI **IN FRAZIONE CANCELLI**. ESAME PARERI PERVENUTI. ESAME DOCUMENTO PRELIMINARE AMBIENTALE.

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 28 GENNAIO 2015**

L'anno 2014, nel giorno 28 del mese di Gennaio alle ore 12,00 nella casa comunale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica, si riunisce l'Autorità Competente per la VAS, in qualità di struttura organizzativa e tecnica di supporto nell'ambito delle procedure di VAS, individuata con delibera di C.C. n. 79 del 31.07.2012 n. 39 del 29.04.2014 ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2011.

Il gruppo tecnico per la VAS risulta costituito dai seguenti componenti: il responsabile, Dott. Lorenzo VENTURI dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, i membri della Commissione per il Paesaggio - di cui alle delibere di C.C. n. 86/2011, n. 96/2013, n.133/2014 - Arch. Bruschetini Danilo, Arch.Elisa Gregorini e Arch. Alberto Bondi.

Risultano presenti alla riunione:

- Arch. Alberto BONDI
- Arch. Elisa GREGORINI
- Dott. Lorenzo VENTURI

Risulta assente alla riunione l'Arch. Danilo BRUSCHETINI.

**L'Autorità Competente per la VAS**

**Premesso** che in data 03.12.2014 con delibera di G.M. n. 215 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 16^ Variante Anticipatrice al 3° R.U.C., a riconferma della previsione ormai decaduta, per l'attuazione del Piano di Recupero in località Poggio ai Giubbiani in frazione Cancelli;

**Dato atto** che con nota del 10.12.2014 prot. 25397 è stato inviato il documento preliminare all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità dell'intervento a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010;

**Considerato** che nella riunione tenutasi in data 17.12.2014 il gruppo tecnico per la V.A.S ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

**Preso atto** che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare unitamente agli elaborati di variante è stato inviato tramite posta elettronica certificata in data 18.12.2014 con nota prot. del 26205 ai seguenti enti individuati per l'espressione del parere di competenza:

1. **A.E.R.**
2. **Publiacqua**
3. **ENEL**
4. **TELECOM ITALIA**
5. **TOSCANA ENERGIA SPA**
6. **Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**
7. **REGIONE TOSCANA** Settore Pianificazione del Territorio

**Visti:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R.T n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" ss.mm.ii;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Autorità Competente esamina la documentazione trasmessa agli atti di questo Ente entro i 30 giorni previsti per l'emissione del parere sulla VAS.

Non risultano pervenuti pareri.

Per tutto quanto sopra esposto l'**Autorità Competente** per la V.A.S, **decide di non assoggettare a V.A.S l'intervento e propone di emettere**, ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, **il relativo provvedimento di verifica, escludendo dalla V.A.S la Sedicesima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.** per la realizzazione del Piano di Recupero di proprietà DONADIO Giacomo in Loc. Poggio ai Giubbiani farzione Cancelli;

L'Autorità competente, come sopra costituita, termina il proprio lavoro alle ore 12,45

Letto approvato e sottoscritto Reggello 28.01.2015

L'Autorità Competente per la VAS (*Delibera di C.C. n. 79 del 31/07/2012 e n.96/2013 e n.29/2014*)

1. Dott. Lorenzo VENTURI (Comune di Figline e Incisa Valdarno) 

I componenti della Commissione per il Paesaggio istituita con delibere di C.C. n.86/2011, n. 96/2013 e n. 133/2014:

2. Arch.Alberto BONDI 

3. Arch.Elisa Gregorini 

