

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – Anno 2019

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 565 del 09.07.2018 il Costo di costruzione per interventi di Nuova Edificazione o di Ristrutturazione Urbanistica veniva fissato nella quota di €. 239,00. Per l'anno 2019 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

(coefficiente di aggiornamento = **1,002** - Euro/mq 239,00x1,002 = Euro/mq. 239,48 arrotondato ad Euro/mq. 240,00)

COSTO DI COSTRUZIONE (NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA) per l'anno 2019 = €/mq. 240,00

Edifici Residenziali variabile dal 6 al 10 % = (€/mq. 240,00 x 0,06-0,10)

Edifici a destinazione direzionale, turistica, commerciale e commerciale all'ingrosso

a) **attività turistiche e commerciali fino a 250 mq.** 5 % = (€/mq. 240,00 x 3 x 0,05)

b) **attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale** .. 10 % = (€/mq 240,00 x 3 x 0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 565 del 09.07.2018 il Costo di costruzione per interventi di Ristrutturazione Edilizia veniva fissato nella quota di €. 147,00. Per l'anno 2019 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

(coefficiente di aggiornamento = **1,002** – Euro/mq. 147,00 x 1,002 = Euro/mq. 147,29 arrotondato ad euro 148,00)

COSTO DI COSTRUZIONE (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA) per l'anno 2019 = €/mq. 148,00

Edifici Residenziali ed Edifici non Residenziali.....10% = (€/mq 148,00x0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto.