



COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

ORIGINALE

DELIBERA n. 98 del 16/09/2013

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: 4° VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE DEL 3° R.U.C. - INDIVIDUAZIONE AREA DI RECUPERO AFFERENTE IL "PDR-12 - LE CASACCE" POSTO IN FRAZIONE LECCIO DI PROPRIETA' LEONE GIUSEPPA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL BORGO ESISTENTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R.T. 1/2005 CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno SEDICI del mese di SETTEMBRE si è riunito alle ore 14:27 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto dal Vice Presidente Tiberio Papi e con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Simone Piccioli.

Risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali ed assenti, sebbene debitamente convocati, n. 1 Consiglieri, come segue:

BARILLA' FELICE	P	GORI GIULIO	P
BARTOLINI ADELE	P	MARZIALI PAOLO	P
BATIGNANI TOMMASO	P	ORTOLANI ANTONIO	P
CALO' ANDREA	P	RUBEGNI IVANO	P
DEL SALA PRISCILLA	P	SOTTILI CORSO	A
ERMINI FILIPPO	P	TIRINNANZI FABIO	P
GAGNARLI ELENA	P	TOZZI ELISA	P
GALARDI SAVERIO	P	BENUCCI CRISTIANO	P
GIUNTI PIERO	P		

Essendo legale il numero degli intervenuti, Tiberio Papi, nella sua qualità di Vice Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori della presente seduta i Consiglieri: , , .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 44 del 26.04.2013, esecutiva, con la quale si adottava la 4° Variante anticipatrice del 3° R.U.C. per l'individuazione di un'area di recupero afferente il "PdR-12" – "Le Casacce" posto in frazione Leccio di proprietà Leone Giuseppa e messa in sicurezza della viabilità di accesso al borgo esistente, ai sensi degli artt. 65 e 73 della L.R.T. 1/2005 e con le procedure dell'art. 17;

VISTO che l'anzidetta deliberazione e gli allegati nella stessa indicati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di affissione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito, e precisamente dal 24.07.2013 al 07.09.2013;

DATO ATTO che dell'effettuato deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30 del 24.07.2013, tramite manifesti, comunicazione sul sito web del Comune ed altresì con comunicazione alla Giunta Provinciale e Regionale;

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005, redatto in data 09.09.2013;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Settore Affari Generali Dott. Simone Piccioli dalla quale si evince che durante i 45 giorni della pubblicazione è stata presentata n. 1 osservazione di ufficio (informativa n. 25/2013 del responsabile del Settore Urbanistica), in ordine alla variante in oggetto;

Rilevato dall'attestazione sopramenzionata che tale osservazione è pervenuta al protocollo generale del Comune di Reggello in data 04.09.2013 al n. 16616 e che con essa si propone una correzione del numero di classificazione del Piano di Recupero, oltre ad alcune modifiche non sostanziali al testo della scheda normativa adottata;

TENUTO CONTO che le modifiche alla scheda normativa nascono dall'esigenza di migliorare e razionalizzare la scheda normativa prescrittiva, senza né alterare né modificare minimamente quanto previsto nel Piano di Recupero "Le Casacce";

CONSIDERATO di far proprie le motivazioni addotte nella succitata informativa n. 25/2013 del 04.09.2012, ritenendo accoglibile l'osservazione pervenuta in relazione all'adozione della 4° Variante anticipatrice del 3° R. U. C. per l'individuazione di un'area di recupero afferente il "PdR-12" – "Le Casacce" posto in frazione Leccio di proprietà Leone Giuseppa e messa in sicurezza della viabilità di accesso al borgo esistente;

TENUTO CONTO che a far data dal 03.01.2012 sono decadute le previsioni di cui al 4° comma – art. n. 55 della L.R. 1 del 03.01.2005 ed i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione hanno perso "... *efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti Piani Attuativi o Progetti Esecutivi ...*" (comma 5° - articolo n. 55 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione definitiva della 4° Variante anticipatrice del 3° R.U.C., per l'individuazione di un'area di recupero afferente il "PdR-12" – "Le Casacce" posto in frazione Leccio di proprietà Leone Giuseppa e messa in sicurezza della viabilità di accesso al borgo esistente, dando atto di accogliere l'osservazione pervenuta;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

DELIBERA

1. di precisare che nei termini riportati nelle premesse è stata presentata in data 04.09.2013 – prot. 16616, n. 1 osservazione di ufficio a firma del responsabile del settore Urbanistica nei confronti della 4° Variante anticipatrice del 3° R.U.C. per l'individuazione di un'area di recupero afferente il "PdR-12" – " Le Casacce" posto in frazione Leccio di proprietà Leone Giuseppa e messa in sicurezza della viabilità di accesso al borgo esistente;
2. di accogliere l'osservazione presentata per le motivazioni riportate in narrativa e conseguentemente modificare l'identificativo del Piano di Recupero in "**PdR-14**" – "**Le Casacce**" e sostituire gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione CC. n. 44 del 26.04.2013: "*Elaborato n. 3 - Estratto N.T.A – stato variato*" e "*Elaborato n. 4 - Estratto N.T.A – stato sovrapposto*" del progetto di Variante con i rispettivi "***Elaborato n. 3bis - Estratto N.T.A – stato variato***" e "***Elaborato n. 4bis - Estratto N.T.A – stato sovrapposto***", contenenti la scheda normativa corretta secondo quanto proposto in narrativa, che allegati sottoforma di "All. 1" e "All. 2" alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. conseguentemente di approvare:
 - ai sensi e con le procedure dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 la 4° Variante anticipatrice del 3° R.U.C. per l'individuazione di un'area di recupero afferente il "PdR-12" – " Le Casacce" posto in frazione Leccio di proprietà Leone Giuseppa e messa in sicurezza della viabilità di accesso al borgo esistente con le modifiche sopramenzionate;
 - il nuovo identificativo del Piano di Recupero "**PdR-14**" – "**Le Casacce**";
 - i nuovi elaborati di variante "***Elaborato n. 3bis - Estratto N.T.A – stato variato***" e "***Elaborato n. 4bis - Estratto N.T.A – stato sovrapposto***", contenenti la scheda normativa corretta conseguentemente all'accoglimento dell'osservazione del 04.09.2013 – prot. 16616;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 1/2005 la Variante acquista efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, da eseguirsi decorsi almeno 30 gg. dall'approvazione della stessa.

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

a voti _____, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO
NALDINI DOTT.SSA ILARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, lì

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[]E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO
NALDINI DOTT.SSA ILARIA

[] è **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di **DIECI giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.

Reggello, lì

IL VICE SEGRETARIO