



COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI



PARCHEGGIO PUBBLICO IN FRAZIONE LECCIO

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

SCALA

NOME FILE:

Data redazione elaborato

ottobre 2012

PROGETTAZIONE:

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

TECNICI PROGETTISTI:

Ing. Renato CINQUE _____

Geom. Massimiliano MORANDINI _____



COMUNE DI REGGELLO

Settore Lavori Pubblici

piazza IV Novembre, 3 - 50066 Reggello (FI)
tel. 055.86.69.213 fax 055.86.69.289
e.mail: lavoripubblici@comune.reggello.fi.it

TAV.

A

L'intervento oggetto di questa progettazione è la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Fratelli bandiera in frazione Leccio.

L'area su cui insisterà suddetta opera è un terreno agricolo posto a fianco della scuola pubblica e assume connotati di raccordo con l'edificato esistente, in quanto lungo la strada comunale sono stati realizzati nel tempo altri edifici che hanno occupato porzioni di terreno ad esclusione di quella oggi destinata alla realizzazione del parcheggio.

La realizzazione di suddetta opera oltre a rispondere alle esigenze di trovare adeguate aree di sosta nella frazione, si prefigge l'obbiettivo di ricucire da un punto di vista urbanistico l'area urbanizzata presente nella zona.

Il progettato parcheggio permetterà di individuare nella zona, attualmente sprovvista, 22 posti auto di cui uno dedicato a portatori di handicap, soddisfacendo come già precedentemente detto una effettiva carenza di posti auto, sia a servizio della scuola pubblica sia per le normali necessità della cittadinanza.

Da un punto di vista realizzativo il parcheggio seguirà l'attuale piano di campagna, evitando quindi la realizzazione di muri o contrafforti in terra, rispettando la normale conformazione del terreno non creando così elementi di particolare contrasto con l'utote presente.

Il parcheggio sarà contornato da un marciapiede di rigiro di larghezza pari a mt 1,50, atto a consentire il normale transito pedonale evitando così ai pedoni di transitare nell'area di manovra dei veicoli.

È prevista la messa a dimora di 13 alberi di alto fusto al modo di armonizzare il tutto al territorio circostante, il quale è fortemente caratterizzato dalla presenza del parco del Castello di Sammezzano, inoltre lungo tre lati del parcheggio sarà messa a dimora una siepe di alloro o piante sempreverdi, al modo di realizzare una schermatura naturale fra il parcheggio e gli edifici e il terreno agricolo residuale.

I materiali utilizzati, sono quelli normalmente utilizzati e presenti sul territorio comunale per opere simili, quali cordonature in calcestruzzo martellinato, liste stradali sempre in calcestruzzo martellinato, elementi in ghisa pesante sia per le caditoie stradali che per i chiusini.

La pavimentazione sia dell'area a parcheggio che dei marciapiedi sarà realizzata in conglomerato bituminoso.

L'illuminazione sarà garantita dalla posa di quattro lampioni del tipo stradale uguali a quelli attualmente posti lungo via Fratelli Bandiera.

Le opere a verde saranno servite da un impianto di irrigazione.

Lungo il parcheggio è prevista la realizzazione di due passi carrabili a servizio dei terreni di proprietà privata che altrimenti si troverebbero interclusi dalla viabilità pubblica.

Al fine di regimare le acque meteoriche e convogliare le stesse al ricettore esistente posto lungo via Benedetto Croce, si procederà alla realizzazione di una stecca fognaria di adeguato diametro, la quale transiterà in alcune proprietà private.

La realizzazione di suddette opere comporta la necessità di acquisire la proprietà di alcune aree secondo il piano particellare allegato al progetto, nonché l'istituzione di servitù di fognatura nel tratto compreso tra il parcheggio e via Benedetto Croce.

In riferimento delle somme a ristoro per l'espropriazione dei terreni e l'istituzione di servitù permanenti di fognatura pubblica, si sono assunti i seguenti valori.

Considerato che l'area è inserita in un contesto urbanistico classificato come zona omogenea "B" di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale, Sottozona "B3" con indice urbanistico pari a 2,0 e che il valore medio in Reggello è assumibile a €. 100,00 per ogni metro cubo edificabile, si può prevedere la somma di €. 200,00 per metro quadro per le somme a ristoro dell'espropriazione e la somma di € 17,00 per metro quadro, pari a un dodicesimo dell'indennità di esproprio, arrotondato all'unità superiore, per le somme a ristoro per l'istituzione della servitù permanente di fognatura.

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI		
1) somme a base d'asta	€ 111'885,82	
2) oneri per l'attuazione dl piano di sicurezza	€ 5'600,00	
SOMMANO	Sommano (A)	€ 117'485,82
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1'000,00	
4) imprevisti	€ 2'000,00	
3) acquisizione aree ed immobili	€ 163'758,00	
4) spese tecniche per coordinatore per la sicurezza	€ 5'000,00	
5) Incentivo sulla progettazione	€ 2'350,00	
	sommano (B)	€ 174'108,00
	TOTALE	€ 291'593,82
	(IVA esclusa)	
	I.V.A. su A 10%	€ 11'748,58
	TOTALE	€ 303'342,40
	(IVA compresa)	