



COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE

UFFICIO URBANISTICA

Pratica edilizia n. 2459
Presentata il 30/06/1987
Protocollo n. 12551
Concessione n. 57 del 13/02/1999

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 84 DEL 31/07/2014 DI RETTIFICA
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 57/99 RILASCIATA IN DATA 13/02/1999**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda protocollo n. 14760 del 22/07/2014 presentata da **MENSUALI Alejandro** nato a **Pontassieve** il **01/12/1940** C.F. **MNSLDR40T01G825L**, residente in Reggello, Via Poggio ai Giubbiani 81, nella sua qualità di proprietario, con la quale chiede la rettifica della concessione edilizia n. 57 del 13/02/1999 a seguito del riscontro errori materiali;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 57 del 13/02/1999 con la quale è stata data definizione alla domanda di condono edilizio in intestazione, presentata ai sensi della Legge 47/85, per opere localizzate in località Poggio ai Giubbiani foglio di mappa n. 59 particella/e n. 468 consistenti in *creazione del piano interrato - riduzione superficie e volume del piano terreno e sottotetto*;

Visto che dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza di rettifica, è risultato che gli elaborati grafici allegati alla concessione n. 57 del 13/02/1999 sono stati redatti con errori materiali di rilievo dell'immobile;

Accertato che quanto indicato nell'istanza di rettifica evidenzia una chiara erronea rappresentazione dello stato dei luoghi come indicato nella documentazione allegata a firma del geom. Guido Giunti consistente in:

- Piano seminterrato secondo (già denominato interrato): mancata rappresentazione di locali di sbratto;
- Errata rappresentazione di ripostiglio al medesimo piano;
- Piano seminterrato primo: difformità nell'inclinazione della parete a monte dell'autorimessa; Errata rappresentazione di terrazzo e diversa conformazione della parete a fianco della porta d'ingresso;
- Piano terreno: Errata rappresentazione del terrazzo d'ingresso;
- Piano primo - Piano mansarda: Errata rappresentazione parete esterna e diversa ampiezza scala interna di collegamento;

Accertato inoltre:

- che le rettifiche evidenziate con la documentazione presentata, non comportano particolari modificazioni nell'oggetto della domanda di condono, che rimane invariato nella sostanza, in quanto tali differenze risultavano già esistenti prima della scadenza dei termini del condono edilizio (1 ottobre 1983);

- Che è stata effettuata l'integrazione dell'oblazione di €. 595.12 assolta con versamento in data 21/07/2014 comprensiva degli interessi maturati;
 - che non si deve provvedere a richiedere integrazione degli oneri concessori;
 - Visto il parere comunicato dalla *** in ordine alla tutela del vincolo *** in data *** con nota n. ***;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge 27 settembre 1994 n. 724 e ss.mm.ii.
- Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di rettifica della concessione in sanatoria;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

RILASCIA

al Sig. **MENSUALI Aleandro** nato a **Pontassieve** il **01/12/1940** C.F. **MNSLDR40T01G825L**, residente in **Reggello, Via Poggio ai Giubbiani 81**, nella sua qualità di proprietario la

CONCESSIONE EDILIZIA DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. RILASCIATA IN DATA

di cui alla Legge 47/85 per le opere localizzate in **Reggello loc. Poggio ai Giubbiani** foglio di mappa n. 59 particella/e n. 468 così come illustrate negli elaborati grafici allegati al presente atto consistenti in:

- Piano seminterrato secondo (già denominato interrato): mancata rappresentazione di locali di sbratto;
- Errata rappresentazione di ripostiglio al medesimo piano;
- Piano seminterrato primo: difformità nell'inclinazione della parete a monte dell'autorimessa; Errata rappresentazione di terrazzo e diversa conformazione della parete a fianco della porta d'ingresso;
- Piano terreno: Errata rappresentazione del terrazzo d'ingresso;
- Piano primo – Piano mansarda: Errata rappresentazione parete esterna e diversa ampiezza scala interna di collegamento;

fermo restando l'oggetto del condono edilizio consistente in *creazione del piano interrato – riduzione superficie e volume del piano terreno e sottotetto*;

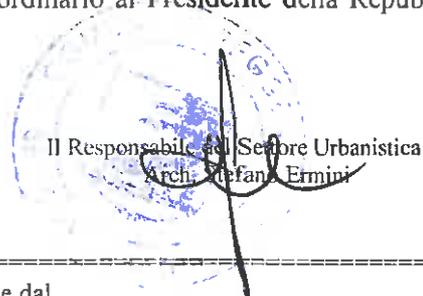
La documentazione allegata alla presente integra e/o sostituisce gli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia n. 57 del 13/02/1999.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale della originaria concessione edilizia in sanatoria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 gg. dalla notificazione.

Reggello li 31/07/2014

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Stefani Ermini



Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____
al _____ per 15 giorni consecutivi.

Reggello li _____

IL MESSO COMUNALE