



# COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

COPIA PER L'AUTORITÀ LOCALE  
DI PUBBLICA SICUREZZA

## COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

..... I..... sottoscritt..... (1)  
Il Signor

<b>CEDENTE</b>	.....		.....	
	(COGNOME)		(NOME)	
	.....	.....	.....	.....
	(DATA DI NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)	
	.....			
	(RESIDENZA) (2)			
	.....			
(IN QUALITÀ DI)				
.....				
(SOCIETÀ) (7)				

dichiara (1) che in data (3) ..... ha ceduto in (4) .....  
ha comunicato (1) che in data (3) ..... ha ceduto in (4) .....  
per uso ..... al Signor:

<b>CESSIONARIO</b>	.....		.....	
	(COGNOME)		(NOME)	
	.....	.....	.....	.....
	(DATA DI NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)	
	.....		(RESIDENZA) (2)	
	(CITTADINANZA)			
	.....	.....	.....	.....
	(TIPO DOCUMENTO)	(NUMERO DOCUMENTO)	(DATA RILASCIO)	
	.....			
	(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)			
.....				
(IN QUALITÀ DI)				
.....				
(SOCIETÀ) (7)				

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5)  sito in:

<b>FABBRICATO</b>	.....		.....		
	(COMUNE)		(PROVINCIA)		
	.....		.....	.....	
	(VIA O PIAZZA)		(N. CIVICO)	(C.A.P.)	
	.....	.....	.....	.....	
	(PIANO)	(SCALA)	(INTERNO)	(N. VANI)	(N. ACCESSORI)

..... L..... **DICHIARANTE** (1) .....  
..... **IL COMPILATORE** ..... (Firma)

- |   |   |
|---|---|
| (1) Depennare la parte che non interessa.                             | (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.). |
| (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, n. civico. | (6) Indicare la data di compilazione del modulo.                                    |
| (3) Indicare la data dell'atto di cessione.                           | (7) In caso di società indicare la sede.  |
| (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).   |   |

..... I Signor .....  
ha presentato la comunicazione N. ....  
ha trasmesso la raccomandata ..... di cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59  
convertito in legge 18-5-1978, n. 191

**L'INCARICATO**

....., addì .....



# COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

COPIA PER LA QUESTURA

## COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

.....l.... sottoscritt..... (1)

Il Signor

CEDENTE	(COGNOME)		(NOME)	
	(DATA DI NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)	
	(RESIDENZA) (2)			
	(IN QUALITÀ DI)			
	(SOCIETÀ) (7)			

dichiara (1) che in data (3) ..... ha ceduto in (4).....

per uso ..... al Signor:

CESSIONARIO	(COGNOME)		(NOME)	
	(DATA DI NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA)	
	(CITTADINANZA)	(RESIDENZA) (2)		
	(TIPO DOCUMENTO)	(NUMERO DOCUMENTO)	(DATA RILASCIO)	
	(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)			
	(IN QUALITÀ DI)			
	(SOCIETÀ) (7)			

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) [ ] sito in:

FABBRICATO	(COMUNE)		(PROVINCIA)			
	(VIA O PIAZZA)		(N. CIVICO)	(C.A.P.)		
	(PIANO)	(SCALA)	(INTERNO)	(N. VANI)	(N. ACCESSORI)	(N. INGRESSI)

..... L ..... **DICHIARANTE** (1) .....  
**IL COMPILATORE** (Firma)

- (1) Depennare la parte che non interessa.
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, n. civico.
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione.
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo.
- (7) In caso di società indicare la sede.

.....I Signor.....  
ha presentato la comunicazione N. .... di cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59  
ha trasmesso la raccomandata ..... convertito in legge 18-5-1978, n. 191

L'INCARICATO

....., addi .....



# COMUNE DI REGGELLO

Provincia di Firenze

## COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18-5-1978, n. 191)

.....l..... sottoscritt..... (1)  
Il Signor

<b>CEDENTE</b>				
	(COGNOME)		(NOME)	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
	(RESIDENZA) (2)			
	(IN QUALITÀ DI)			
	(SOCIETÀ) (7)			

dichiara (1) che in data (3) ..... ha ceduto in (4).....  
ha comunicato (1) che in data (3) ..... ha ceduto in (4).....  
per uso ..... al Signor:

<b>CESSIONARIO</b>				
	(COGNOME)		(NOME)	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
	(CITTADINANZA)	(RESIDENZA) (2)		
	(TIPO DOCUMENTO)	(NUMERO DOCUMENTO)	(DATA RILASCIO)	
	(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)			
	(IN QUALITÀ DI)			
	(SOCIETÀ) (7)			

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5)  sito in:

<b>FABBRICATO</b>					
	(COMUNE)		(PROVINCIA)		
	(VIA O PIAZZA)		(N. CIVICO)	(C.A.P.)	
	(PIANO)	(SCALA)	(INTERNO)	(N. VANI)	(N. ACCESSORI)
					(N. INGRESSI)

..... L ..... **DICHIARANTE** (1) .....  
..... **IL COMPILATORE** (1) .....  
(Data) (6) (Firma)

- |   |   |
|---|---|
| (1) Depennare la parte che non interessa.                             | (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.). |
| (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, n. civico. | (6) Indicare la data di compilazione del modulo.                                    |
| (3) Indicare la data dell'atto di cessione.                           | (7) In caso di società indicare la sede.  |
| (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).   |   |

..... I Signor .....  
ha presentato la comunicazione N. .... di cui all'art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59  
ha trasmesso la raccomandata ..... convertito in legge 18-5-1978, n. 191

**L'INCARICATO**

....., addi .....

## Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191

Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.(omissis).

La comunicazione di cui ai precedenti commi può essere effettuata anche a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Ai fini dell'osservanza dei termini vale la data della ricevuta postale.

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 200 mila a lire tre milioni. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai vigili urbani del comune ove si trova l'immobile. La sanzione è applicata dal sindaco ed i proventi sono devoluti al comune. Si applicano, per quanto non previsto le disposizioni della legge 24 dicembre 1975, n. 706 (1).

(1) *In base alle attuali disposizioni per l'inosservanza alla presente norma è prevista una sanzione amministrativa da € 103,00 a € 1.549,00. Pagamento in misura ridotta € 206,00 (art. 16 legge 24 novembre 1981, n. 689).*

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

La presente comunicazione deve essere inoltrata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (nei comuni ove manchi il Commissariato di PS la comunicazione va presentata o inviata al Comune ove si trova il fabbricato)

#### CEDENTE

La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso. L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri.

Nel caso la proprietà dell'immobile sia riconducibile ad una società o ente dovranno essere riportate le generalità del Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore o altra persona che in nome e per conto della società hanno ceduto il fabbricato (tutti i dati riportati in questa sezione sono quelli relativi alla persona fisica e non alla società). È obbligatoria la compilazione di tutti i campi con esclusione del recapito telefonico.

#### DATA CESSIONE

Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. La decorrenza dei termini inizia dal momento in cui in cessionario acquisisce la reale disponibilità dell'immobile, e non dal momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

#### HA CEDUTO IN

indicare se in affitto, comodato, vendita, donazione, eredità, permuta, subaffitto, usufrutto, ecc.

#### PER USO

indicare se abitazione, negozio, ufficio, box auto, magazzino, laboratorio, fabbricato rurale, ecc.

Nel caso in cui con un unico atto siano ceduti più immobili ad un unico cessionario si dovranno compilare più modelli (uno per immobile)

#### CESSIONARIO

La legge stabilisce che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

È obbligatoria la compilazione di tutti i campi con esclusione del recapito telefonico.

#### FABBRICATO

Si deve prestare particolare attenzione nell'esatta indicazione della via/piazza del **numero civico, piano, scala, interno** (si precisa che piano, scala e interno fanno parte della numerazione civica anagrafica e pertanto vanno indicati solamente nel caso in cui tali elementi siano costitutivi del numero civico anagrafico ad esempio nel caso in cui venga ceduto un appartamento sito in un palazzo di più piani e/o con più scale), in caso di dubbi contattare gli uffici comunali preposti (l'esatta indicazione del numero civico è un elemento indispensabile per individuare con certezza un determinato fabbricato).

Per **vani** (da non confondersi con quelli riferiti alla certificazione catastale dove 3 accessori vengono conteggiati come un vano) si intendono i locali adibiti a: cucina, salotto, soggiorno, camere, studio mentre gli **accessori** sono: bagno, corridoi, ripostigli, cantina gli **ingressi** sono tutti quelli che consentono l'accesso al fabbricato dall'esterno (nel caso in cui una villetta abbia una entrata principale, un portone per accedere all'autorimessa interna al fabbricato ed una entrata secondaria che da alla cucina si dovranno indicare nr. 3 ingressi perché l'accesso al fabbricato può avvenire utilizzando una delle tre entrate).