



COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE

UFFICIO URBANISTICA

Pratica edilizia n. 495/47

Presentata il 24.03.1986

Protocollo n. 6102/86

Concessione n. 122/97 del 06.02.1997

Protocollo n. ___/___ del ___/___/___

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 81 DEL 18.07.2014 DI RETTIFICA
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 122/97 RILASCIATA IN DATA 06.02.1997**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda protocollo n. 12067 del 19.06.2014 presentata da **TOCCAFONDI Rossana** nata a Firenze il 04.10.1928 C.F. **TCC RSN 28R44 D612R**, residente in Firenze, Via Dello Steccuto 32, con la quale chiede la rettifica della concessione edilizia n. 122/97 del 06.02.1997 a seguito del riscontro errori materiali, nella sua qualità di comproprietaria, con i Sigg.: **Barocchi Andrea** nato a Firenze il 18.06.1943 (BRCNDR43H18D612C) – **Barocchi Bianca Maria** nata a Firenze il 13.03.1947 (BRCBCM47C53D612T) – **Cherici Luciana** nata a Firenze il 19.04.1932 (CHRLCN32D59D612L) - **Cherici Luciano** nato a Firenze il 29.07.1927 (CHRLCN27L29D612I) - **Cherici Paolo** nato a Firenze il 17.07.1936 (CHRPLA36L17D612U) – **Ciampi Anna Maria** nata a Firenze il 04.10.1948 (CMPNMR48R44D612A) - **Ciampi Leonetta** nata a Firenze il 05.11.1951 (CMPLTT51S45D612B) – **Toccafondi Enio** nato a Firenze il 06.12.1943 (TCCNEI43T06D612M) – **Toccafondi Mauro** nato a Firenze il 14.04.1941 (TCCMRA41D14D612O);

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 122/97 del 06.02.1997 con la quale è stata data definizione alla domanda di condono edilizio in intestazione, presentata ai sensi della Legge 47/85, per opere localizzate in Reggello via Gramsci 48/A rappresentata nel foglio di mappa n. 72 particella/e n. 537, consistenti in *ampliamento per realizzazione di cantina, due terrazze e soffitta oltre a creazione di scala esterna e modifiche alla sagoma e alle aperture in fabbricato di civile abitazione;*

Visto che dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza di rettifica, è risultato che gli elaborati grafici allegati alla concessione n. 122/97 del 06.02.1997 sono stati redatti con errori materiali di rilievo dell'immobile;

Accertato che quanto indicato nell'istanza di rettifica evidenzia una chiara erronea rappresentazione dello stato dei luoghi come indicato nella documentazione allegata a firma del geom. Francesca Tognaccini consistente in:

- Mancata rappresentazione scannafosso;
- Erronea rappresentazione di alcune aperture già presenti nella licenza edilizia;

Accertato inoltre:

- che le rettifiche evidenziate con la documentazione presentata, non comportano modificazioni nell'oggetto della domanda di condono, che rimane invariato nella sostanza, in quanto tali differenze risultavano già esistenti prima della scadenza dei termini del condono edilizio (1 ottobre 1983);
- che non si deve provvedere a richiedere integrazione dell'oblazione;
- che non si deve provvedere a richiedere integrazione degli oneri concessori;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 27 settembre 1994 n. 724 e ss.mm.ii.

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di rettifica della concessione in sanatoria;
Fatti salvi i diritti di terzi;

RILASCI A

Alla Sig.ra **TOCCAFONDI Rossana** nata a Firenze il 04.10.1928 C.F. **TCC RSN 28R44 D612R**, residente in Firenze, Via Dello Steccuto 32 nella sua qualità di comproprietaria con i Sigg.: **Barocchi Andrea** nato a Firenze il 18.06.1943 (BRCNDR43H18D612C) – **Barocchi Bianca Maria** nata a Firenze il 13.03.1947 (BRCBCM47C53D612T) – **Cherici Luciana** nata a Firenze il 19.04.1932 (CHRLCN32D59D612L) - **Cherici Luciano** nato a Firenze il 29.07.1927 (CHRLCN27L29D612I) - **Cherici Paolo** nato a Firenze il 17.07.1936 (CHRPLA36L17D612U) – **Ciampi Anna Maria** nata a Firenze il 04.10.1948 (CMPNMR48R44D612A) - **Ciampi Leonetta** nata a Firenze il 05.11.1951 (CMPLTT51S45D612B) – **Toccafondi Enio** nato a Firenze il 06.12.1943 (TCCNEI43T06D612M) – **Toccafondi Mauro** nato a Firenze il 14.04.1941 (TCCMRA41D14D612O);

CONCESSIONE EDILIZIA DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 122/97 RILASCIATA IN DATA 06.02.1997

di cui alla Legge 47/85 per le opere localizzate in Reggello via Gramsci 48/A rappresentata nel foglio di mappa n. 72 particella/e n. 537, così come illustrate negli elaborati grafici allegati al presente atto consistenti in

- Mancata rappresentazione scannafosso;
- Erronea rappresentazione di alcune aperture già presenti nella licenza edilizia;

fermo restando l'oggetto del condono edilizio consistenti in *ampliamento per realizzazione di cantina, due terrazze e soffitta oltre a creazione di scala esterna e modifiche alla sagoma e alle aperture in fabbricato di civile abitazione.*

La documentazione allegata alla presente integra e, nelle parti evidenziate oggetto della presente, sostituisce gli elaborati grafici allagati alla concessione edilizia n. 122/97 del 06.02.1997.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale della originaria concessione edilizia in sanatoria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 gg. dalla notificazione.

Reggello li 18/07/2014



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Stefano Ermini

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____

al _____ per 15 giorni consecutivi.

Reggello li _____

IL MESSO COMUNALE