



VERIFICA STANDARD URBANISTICI
scala 1.200



LEGENDA

	Parcheggio pubblico da cedere
	Verde privato
	Parcheggio e viabilità privata
	Limite lotto

NOTE:

1 - Il Verde e i parcheggi privati dovranno rimanere ad uso comune del complesso immobiliare e non potranno subire modificazioni d'uso. (mq. 108,22 + mq. 392,94) = 501,16 mq.

2 - Il numero massimo previsto delle unità immobiliari abitative è pari a 6

RIFERIMENTI NORMATIVI

Standard minimi per aree destinate a verde pubblico ed a parcheggi di cui al D.M. 1444/68.
Aree a verde pubblico = 9,0 mq per ogni abitante equivalente.
Aree per parcheggi = 2,5 mq per ogni abitante equivalente

DATI DI PROGETTO

Volume massimo edificabile (relativo a n. 6 appartamenti): 2.770,94 metri cubi
Numero abitanti equivalenti: 2.770,94/80 = 34,636

STANDARD NORMATIVI
Aree a verde pubblico = abitanti equivalenti x superficie DM 1444/68

Calcolo superficie aree a verde pubblico		
Ab equivalenti	superficie DM 1444/68	Sup verde pubblico
34.636	9,0	311,72
TOTALE (mq.)		311,72

Aree per parcheggi = abitanti equivalenti x superficie DM 1444/68

Calcolo superficie aree per parcheggi		
Ab equivalenti	superficie DM 1444/68	Sup aree parcheggi
34.636	2,5	86,59
TOTALE (mq.)		86,59

TOTALE STANDARD NORMATIVI	398,31
----------------------------------	---------------

STANDARD REPERITI NEL LOTTO

	Area per parcheggio pubblico = 162,00 mq.
	Verde privato =108,22 mq.
	Area per parcheggio privato = 392,94 mq.
TOTALE STANDARD REPERITI NEL LOTTO	663,16 mq. > 398,31 mq.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Parcheggi da cedere	162,00 mq.	>	86,59 mq.
Standard reperiti nel lotto	663,16 mq.	>	398,31 mq.

TOTALE SUPERFICI DA MONETIZZARE

Aree a verde pubblico.....	=	311,72	mq.
Aree per parcheggi.....	=	86,59	mq.
Area a parcheggi pubblico da realizzare.....	=	-162,00	mq. (a scomputo)
TOTALE SUPERFICI DA MONETIZZARE		236,31	mq.

file excel: tab verifica standard urb.xls



GTA

Benedetti Gabriele - Ingegnere
Bianchi Alberto - Geometra
Bianchi Niccolò - Geometra
Borgioli Giovanni - Geometra

Gruppo Tecnico Associato

Via Nazionale, 4 - 50064 Incisa in Val d'Arno (FI)
Tel 055/8335562 - Fax 055/8336551
P.zza Marsilio Ficino, 78 - 50063 Figline Val d'Arno (FI)
Tel e Fax 055/952081
info@gta.firenze.it - www.gta.firenze.it
P.IVA 03825420486

DATI GENERALI

COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE
VIA/LOC. Borgo a Cascia
PROPRIETA' S.I. Podere Francesca
Noferi Daniele
Alimenti Alessandro
Ansuini Helena

**PROGETTO REALIZZAZIONE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

ELABORATO

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

TAVOLA

A05

SCALA RAPPRESENTAZIONE

PLANIMETRIA 1/200
..... 1/.....
..... 1/.....
..... 1/.....

FIGURE E TITOLI

PROGETTISTA

Geom. ALBERTO BIANCHI
(Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze n° 3213/12 del 15/03/1989)

PROPRIETA'

IMPRESA ESECUTRICE

N° ARCHIVIO	FILE	FILE STAMPA
079/2009	07909A00-v22.mdms	07909A05-v22.lay

DATA REVISIONE	REVISIONE	DISSEGNAZIONE
18/03/2010	Geom. Giovanni Borgioli	Arch Vellani/Geom Scatuzzi

VARIANTE	DATA REVISIONE	DESIGNATORE	REVISORE	OGGETTO

SPAZIO A DISPOSIZIONE DELL'UTILE PER TITOLI E PARERI