



**Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**  
Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

## **AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, 2<sup>a</sup> comma lettera b) del **D.L. 16 luglio 2020 n.76**, come convertito in legge e successive modifiche e dell'art. 63 del **D.Lgs. 50/2016** – **COMUNE DI REGGELLO - REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE CILIEGI**  
**CIG 8853890D27 - CUP H13B20000130004**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi **ai sensi dell'art. 1, 2<sup>a</sup> comma lettera b) del D.L. 16/07/2020 nr. 76**, convertito con la **LEGGE 11 settembre 2020, n. 120**, successivamente modificato con il **D.L. n.r. 77/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016** per l'affidamento dei lavori in oggetto, effettuata dal Centro Unico Appalti dell'Unione Valdarno e Valdisieve (C.U.A.) per conto di:  
**Comune di Reggello – P.zza Roosevelt, 1- 50066 Reggello (FI) Italia**

Per comunicazioni inerenti la gara:  
Casella p.e.c.: [uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it)  
Email: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)  
tel. 0558360336/0/1/56

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto i seguenti lavori: **REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE CILIEGI.**

Il contratto di appalto verrà stipulato **“a corpo”** in base alle norme del C.S.A.  
L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) è di € **181.074,38** (diconsi Euro **centoottantunomilasettantaquattro/38**), IVA esclusa, di cui:

Importo dei lavori **“a corpo”** soggetto a ribasso: € **176.618,45** (DICONSI EURO **centosettantaseimilaseicentodiciotto/45**),

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **4.455,93** (DICONSI EURO **quattromilaquattrocentocinquantacinque/93**)

Costo della manodopera: € **70.688,03** (pari ad una incidenza del **39,0381%** sul totale dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza).

Quanto sopra oltre IVA nei termini di legge.  
**CIG 8853890D27 - CUP H13B20000130004**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:** avvenuta con Verbale di Validazione redatto in data **06/07/2021** sottoscritto dal R.U.P. Ing. Agostino Mastrangelo.

**PROGETTO ESECUTIVO:** approvato con Delibera n. **76 del 07/07/2021.**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello (Fi) [n. 511 del 05/08/2021](#).

**Modalità di finanziamento e di pagamento e/o:** [Fondi propri di bilancio](#).

**I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.**

**N.B.** All'appaltatore sarà corrisposta un'anticipazione nella misura ed alle condizioni indicate nel comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara.

Tenuto conto che il progetto in questione è compiutamente definito e descritto nel **progetto esecutivo** che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi. Si applicherà l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a **cinque (comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con la LEGGE 11 settembre 2020, n. 120)**, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

**Termine di esecuzione del contratto:** Tutte le opere devono essere compiute in giorni **153 (centocinquantaquattro)** naturali successivi e continui dalla data del verbale di consegna.

**Requisiti generali e speciali per partecipare all'appalto:**

**a)** L'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

**b)** Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. oo-bis e oo-ter si riportano le lavorazioni della categoria prevalente e della scorporabile:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (SI)	Importo (euro)	Percentuale sull'importo dell'appalto	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Percentuale massima subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SOA classifica I	€ 159.370,24	88,01 %	Prevalente	SI	50% dell'importo contrattuale
MPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SOA classifica I o qualificazione requisiti ex art. 90 D.P.R. n. 207/2010	€ 21.704,14	11,99 %	scorporabile	SI	
Totale lavori (compresi oneri della sicurezza)			€ 181.074,380	100,00%			

I requisiti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "**Manifestazione di interesse**" dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara, i requisiti in una delle seguenti modalità:

**Requisiti di ordine speciale.**

**Relativamente alla Categoria Prevalente OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.**

Per le categorie scorparabili si precisa fin da ora quanto segue:

La **categoria OS30 (Impianti elettrici)**, essendo di importo superiore al **10%** dell'importo dell'appalto, è scorparabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.

In assenza di qualificazione vi è l'obbligo di subappalto (**subappalto "qualificante"**), perché appartenente alle categorie di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i..(art. 3 lettera oo-ter) così come specificato nel D.M. 10 Novembre 2016 n. 248. In alternativa qualificazione ex art. 90 D.P.R. nr. 207/2010 come sotto specificato.

**Ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.M. 248 del 2016 "L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG11 può eseguire i lavori della categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta".**

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e **art. 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del Decreto-Legge n. 77/2021, i lavori sopra descritti sono subappaltabili nella misura massima del 50%** ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

In materia di **qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., "fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010" (artt. 60-96);

**I requisiti di ordine speciale di cui sopra possono essere oggetto di avalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice ove consentito.**

**Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, i lavori sopra descritti sono subappaltabili nella misura massima del 50%.**

N.B.:

Il possesso delle certificazioni SOA adeguate ai lavori da eseguire deve essere dichiarato nel DGUE parte II lettera a), mentre l'eventuale possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 per tutte le categorie, deve essere dichiarato nel DGUE parte IV, ovvero mediante dichiarazione:

**a) importo dei lavori analoghi (Categorie scorparabile e subappaltabile OS30) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;**

**b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);**

**c) adeguata attrezzatura tecnica.**

La sussistenza dei requisiti speciali di cui all'articolo 90 DPR 2017/2010 è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

In particolare, per quanto riguarda l'**elenco lavori analoghi** sarà richiesto il possesso dei CEL (certificato di esecuzione lavori).

**I certificati di esecuzione dei lavori devono:**

- essere in possesso dell'Operatore Economico **al momento della data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara di appalto (Consiglio di Stato Sez. V, 28/12/2017 n.6135 - Consiglio di Stato, Sezione V, 15 febbraio 2020 n.8025);**

- redatti secondo l'Allegato B) del D.P.R. 207/2010 ;

- devono contenere l'espressa dichiarazione della stazione appaltante che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

Per i lavori eseguiti il cui committente non sia tenuto all'applicazione delle Leggi sui Lavori Pubblici saranno richiesti: il contratto di appalto o altro documento di analoga natura (scrittura privata, lettera commerciale ecc.); copia delle fatture corrispondenti al quantitativo dei lavori eseguiti; copia del certificato rilasciato dal direttore lavori, attestante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

Per quanto riguarda i **costi del personale**, la copia dei bilanci a condizione che siano evidenziati i costi del personale e relativi versamenti dei contributi, in alternativa il modello INPS DM10.

Per l'**adeguata attrezzatura**, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del titolare o legale rappresentante (resa ai sensi del DPR n. 445/2000), che contenga l'elenco dettagliato dell'attrezzatura posseduta comprensivo delle indicazioni ove possibile identificative (targhe – codici – matricole – numeri di serie ecc.). A tal fine si ritiene sufficiente allegare una copia autenticata del registro beni ammortizzabili e dei bilanci, a condizione che le attrezzature siano ben evidenziate ed ancora in possesso dell'impresa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

### **Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente procedura, il Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il Dott. Francesco Cammilli Responsabile del C.U.A – Centro Unico Appalti- dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, tel. 055 8360336/356/1, e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è Ing. Agostino Mastrangelo – Comune di Reggello – p.zza Roosevelt, 1– 50066 Reggello (FI) email:([a.mastrangelo@comune.reggello.fi.it](mailto:a.mastrangelo@comune.reggello.fi.it), tel. 0558669213).

**Termine e modalità per l'invio:** Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **23/08/2021** alle ore **08:00:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura o al sorteggio.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul Profilo del committente, all'indirizzo internet <http://www.comune.reggello.fi.it> è disponibile la relazione tecnica, lo Schema di contratto, nonché tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

### **PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa

all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti.

La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in **20 (VENTI) concorrenti**.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i **20 (VENTI)** operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Nel caso in cui si debba procedere ad effettuare il sorteggio, questo avverrà alle **ore 12:00** del giorno **23/08/2021** presso il Centro Unico Appalti posto in Pontassieve Via Tanzini n. 27 mediante il sistema automatico messo a disposizione dal Sistema Telematico START. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale. [Per la nota situazione di emergenza sanitaria in atto al sorteggio non sono ammessi soggetti terzi essendo comunque la imparzialità delle operazioni garantita dalla piattaforma.](#)

Dopo il sorteggio verrà inviata ai soli sorteggiati la lettera di invito.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a **20 (VENTI)**, ovvero l'Amministrazione non procedesse al sorteggio, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti, eventualmente integrandone il numero.

### **La lettera d'invito**

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

### **Informazioni generali**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **081.0084010**, o all'indirizzo di posta elettronica: [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Pontassieve, 6 Agosto 2021

Il Responsabile del Centro Unico Appalti  
Dott. Francesco Cammilli