



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA LA SR 70 IN LOCALITÀ  
CONSUMA E LA LOCALITÀ VALLOMBROSA, NEI COMUNI DI  
PELAGO E REGGELLO**

**Accordo di Programma tra Regione Toscana, Comune di  
Pelago, Comune di Reggello e Reparto Carabinieri Biodiversità  
di Vallombrosa**

**D.P.G.R. n. 67 del 30.04.2020**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
NORME GENERALI**

**Progettisti**

Ing. Samuele Fontani  
Geom. Eduardo Serroni

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Agostino Mastrangelo



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

## INDICE

ARTICOLO 1.	DISPOSIZIONI GENERALI .....	1
ARTICOLO 2.	OGGETTO DELL'APPALTO .....	1
ARTICOLO 3.	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI .....	2
ARTICOLO 4.	IMPORTO DELL'APPALTO, ANTICIPAZIONE .....	3
ARTICOLO 5.	CATEGORIA DEI LAVORI .....	4
ARTICOLO 6.	DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE .....	4
ARTICOLO 7.	MODIFICHE E VARIAZIONI.....	5
ARTICOLO 8.	DOCUMENTI .....	5
ARTICOLO 9.	OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI.....	5
ARTICOLO 10.	SUBAPPALTO.....	6
ARTICOLO 11.	STATO DEI LUOGHI .....	8
ARTICOLO 12.	CONTROLLO DEI LAVORI.....	8
ARTICOLO 13.	RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA.....	9
ARTICOLO 14.	DIREZIONE LAVORI .....	9
ARTICOLO 15.	COMUNICAZIONI ALL'IMPRESA .....	9
ARTICOLO 16.	COMUNICAZIONI DELL'IMPRESA .....	10
ARTICOLO 17.	CONSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO .....	10
ARTICOLO 18.	DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I LAVORI .....	10
ARTICOLO 19.	CORRISPETTIVI.....	10
ARTICOLO 20.	INVARIABILITA' DEI PREZZI .....	11
ARTICOLO 21.	NUOVI PREZZI .....	11
ARTICOLO 22.	CONDOTTA DEI LAVORI ED IN CANTIERE.....	12
ARTICOLO 23.	ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE, CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO.....	12



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

---

ARTICOLO 24.	CONTABILIZZAZIONE.....	13
ARTICOLO 25.	PAGAMENTI .....	14
ARTICOLO 26.	CESSIONE DEI CREDITI .....	15
ARTICOLO 27.	DANNI SUBITI DALL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	16
ARTICOLO 28.	OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI .....	16
ARTICOLO 29.	OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.....	18
ARTICOLO 30.	RESPONSABILITÀ' DELL'IMPRESA .....	20
ARTICOLO 31.	RISPETTO AMBIENTALE .....	21
ARTICOLO 32.	GARANZIA DEFINITIVA.....	21
ARTICOLO 33.	GARANZIA PROVVISORIA .....	22
ARTICOLO 34.	RECESSO DEL CONTRATTO.....	22
ARTICOLO 35.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	22
ARTICOLO 36.	COPERTURE ASSICURATIVE .....	23
ARTICOLO 37.	PENALI .....	24
ARTICOLO 38.	RISERVE DELL'IMPRESA .....	24
ARTICOLO 39.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	26
ARTICOLO 40.	OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.....	26
ARTICOLO 41.	RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI.....	26
ARTICOLO 42.	SPESE CONTRATTUALI .....	27
ARTICOLO 43.	TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI .....	27
ARTICOLO 44.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	27

---



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

## **ARTICOLO 1. DISPOSIZIONI GENERALI**

Il Presidente della Regione Toscana con D.P.G.R. n. 67 del 30.04.2020 ha approvato, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 34 sexies della legge regionale 23 luglio 2009, n. 40, l'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Comune di Pelago, Comune di Reggello e Reparto Carabinieri Biodiversità di Vallombrosa per "Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità di collegamento tra la SR 70 in località Consuma e la località Vallombrosa, nei Comuni di Pelago e Reggello".

Gli elementi tecnico-prestazionali delle attività oggetto dell'appalto sono precisati nel presente Capitolato Speciale di appalto che si compone di due parti: Norme Generali e Norme Tecniche, oltre all'elenco dei prezzi unitari.

## **ARTICOLO 2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Con la manutenzione straordinaria prevista, si pone l'obiettivo di conseguire il miglioramento del piano viabile della strada di collegamento fra la località di Vallombrosa e la strada Regionale 70, in località Consuma, posta nel Comune di Reggello e nel Comune di Pelago. Si precisa altresì come il tracciato in esame ha le seguenti classificazioni:

- Strada vicinale ad uso pubblico, nel Comune di Reggello: 5.361,00 m;
- Strada comunale, nel Comune di Pelago: 2.639,00 m.

Il tratto di strada interessato dall'intervento ha una lunghezza pari a 7,95 km, su 8,00 km di lunghezza complessiva del collegamento tra la località Consuma e la località Vallombrosa, ed è caratterizzato da carreggiata con larghezza variabile tra 3,90 m e 5,00 m, che verosimilmente può essere considerata pari a 4,30 m uniformi lungo tutto il tratto in oggetto, così come calcolato in base alle varie misurazioni effettuate. L'obiettivo dell'intervento è quello di rendere il corpo stradale regolare ed omogeneo al fine di aumentarne la sicurezza oltre che il comfort dei fruitori.

L'operatore economico, preso atto della natura del presente appalto, si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte, nel rispetto di tutte le norme di Capitolato, di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dello stesso.

A mero titolo indicativo e non esaustivo di seguito le attività e lavorazioni che potranno essere oggetto del presente appalto:

1. Manutenzioni di opere stradali
  - a. Scavi, rilevati e trasporti
  - b. Opere di finiture stradali
  - c. Pulizia sede stradale
  - d. Pavimentazioni stradali e risanamenti
  - e. Segnaletica stradale orizzontale
2. Noli a caldo e freddo
  - a. Noli per opere stradali
  - b. Macchine operatrici diverse
  - c. Noli ausiliari
3. Sicurezza (Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii.)
  - a. Noleggi di mezzi e servizi di protezione collettiva
  - b. Noleggi per organizzazione del cantiere
  - c. Prodotti per opere provvisoriale previste nel PSC



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

---

d. Prodotti per organizzazione del cantiere.

### **ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

**Gli interventi previsti saranno contabilizzati a corpo** secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione della D.L. e secondo il livello di definizione all'uopo prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n.81.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni degli interventi puntuali, come ad esempio il rifacimento del binder, verranno indicati e precisati in fase di inizio dei lavori, e in fase esecuzione se necessario, e potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori in conformità al D.M. 49/2018.

Di norma e d'intesa con la DL, gli interventi, una volta iniziati, dovranno proseguire fino alla loro ultimazione, anche con prestazioni di lavoro straordinario e/o festivo e/o notturno qualora diretti ad evitare l'interruzione del normale esercizio del bene oggetto d'intervento, rischi per l'incolumità o il grave disagio per le persone. Si precisa che per l'esecuzione dei lavori è prevista la chiusura completa al traffico veicolare di tutta la tratta, pari a 8,00 km, salvo diverse disposizioni della DL.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente alla manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi devono essere eseguiti dall'Impresa a regola d'arte nel rispetto del progetto e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e/o dal D.L. nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

#### ARTICOLO 4. IMPORTO DELL'APPALTO, ANTICIPAZIONE

L'importo complessivo è pari ad € 240.953,42. Detto importo è così composto:

a1	Lavorazioni a corpo	€	240.953,42
	<u>TOTALE A)</u>	€	<u>240.953,42</u>
	<b>ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B)	<b>D'ASTA ED ONERI Incremento Covid-19</b>	€	<u>3.100,00</u>
	<b>TOTALE IMPORTO A) + B)</b>	€	<b>244.053,42</b>

I costi della manodopera, compresi nell'importo delle lavorazioni, sono stimati pari ad € 13.672,69 corrispondenti ad un'incidenza del 5,67% dell'importo complessivo previsto per l'appalto. I costi derivanti dai costi aziendali, compresi nell'importo delle lavorazioni, sono stimati pari ad € 301,47 corrispondenti ad un'incidenza del 0,13% dell'importo complessivo previsto per l'appalto.

**L'importo complessivo previsto per l'appalto è da considerare l'importo stimato a base di gara.**

**La stima economica dell'intervento è basata su nuovi prezzi definiti considerando quanto segue:**

- il tratto interessato non mostra alcuna interferenza con le lavorazioni previste nella sede stradale, quali: caditoie, sotto-servizi e chiusini. Ciò, di fatto, rende l'intervento di ridotta complessità, oltre che di minor onerosità, anche a livello temporale;
- per la realizzazione dell'intervento è prevista, oltre che fattibile, la chiusura completa del tratto di strada interessato e quindi non vi sono interferenze con flussi di traffico veicolare, il che comporta la possibilità di minori costi relativi all'ipotetico cantiere mobile, come: mezzi di regolazione del traffico, movieri e spostamento perimetrazione di cantiere;
- per interventi con ordinativi simili (Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla città metropolitana di Firenze – zona territoriale 2) è stata rilevata una riduzione del prezzo del 18,61%;
- per interventi analoghi, di importo inferiore (<100.000,00 al netto dell'iva), oltre che ad indagini di mercato effettuate, è stata rilevata una riduzione del prezzo variabile tra il 14,14% ed il 19% rispetto ai prezzi del prezzario.

Sul valore dell'importo affidato è prevista l'anticipazione di cui all'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, pari al 30%.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

## ARTICOLO 5. CATEGORIA DEI LAVORI

Le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto sono riportate nella tabella seguente, così definite per calcolo delle aggregazioni in quanto le lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro e, nello stesso tempo, inferiori al 10% dell'importo totale dell'appalto, sono irrilevanti ai fini della qualificazione, non sono evidenziate nei bandi di gara e il loro importo viene assorbito all'interno della categoria prevalente (ovvero sommato con l'importo di quest'ultima).

<i>n.</i>	<i>Descrizione Lavorazioni</i>	<i>Categoria SOA</i>	<i>Qualificazione Classifica SOA</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile/ non subappaltabile</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza</i>
1	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste	OG3	SOA classifica I	Prevalente	Subappaltabile entro il limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto	€ 240.953,42 oltre oneri sicurezza PSC e Covid pari a € 3.100,00	100%
<b>Importo totale a base di appalto</b>						<b>€ 244.053,42</b>	<b>100%</b>

La categoria OG3 comprende anche le lavorazioni di cui alle categorie:

- OS10 “Segnaletica stradale” per un importo stimato di Euro 4.480,84.

Gli importi delle categorie di cui sopra devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Stazione Appaltante e potranno variare in più o in meno senza che l'Impresa possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta.

Il subappalto o il sub-affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso nel limite del 40% (quaranta per cento), in termini economici, fermo restando il limite di cui al comma 5 del citato art. 105, per le opere di cui all'art. 89, comma 11, per le quali il subappalto non può superare il 30% (trenta per cento) dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

## ARTICOLO 6. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE

La documentazione a disposizione per la formulazione dell'offerta per l'appalto oggetto di affidamento, questa è composta dagli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Incidenza Manodopera
- Incidenza Oneri Sicurezza
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

- 
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche
  - Planimetrie di intervento: da Tavola 1 a Tavola 17
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
  - Schema di Contratto

#### **ARTICOLO 7. MODIFICHE E VARIAZIONI**

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Gli interventi eventuali interventi sono eseguiti, applicando le stesse condizioni contrattuali stabilite dal presente appalto, fino ad un massimo del 5% (cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione.**

#### **ARTICOLO 8. DOCUMENTI**

I documenti che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) il presente Capitolato Speciale di appalto — Norme Generali e Norme Tecniche;
- b) l'offerta tecnica ed economica presentata dall'Impresa;
- c) l'elenco prezzi unitari e analisi prezzi aggiunti;
- d) il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e) il Piano Operativo di Sicurezza con i contenuti minimi di cui al punto 3 Allegato XV D.Lgs. 81/08.

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto:

- il piano di sicurezza e coordinamento generale vidimato e siglato in ogni pagina in segno di espressa accettazione del suo contenuto;
- copia dell'atto di nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 2, c. 1, lettera f), del D.Lgs. 81/08 (art. 16 della L.R.T. 38/07 e Delibera G.R. 316/2011);
- copia dell'atto di nomina del medico competente di cui all'art. 2, c. 1, lettera h), del D.Lgs. 81/08 (art. 16 della L.R.T. 38/07 e Delibera G.R. 316/2011);
- copia del documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/08 (art. 16 della L.R.T. 38/07 e Delibera G.R. 316/2011 e allegato XVII del D.Lgs. 81/01);
- documentazione attestante l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/08 (art. 16 della L.R. 38/07 e Delibera G.R. 316/2011).

#### **ARTICOLO 9. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'Impresa è soggetta all'esatta osservanza delle condizioni riportate nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti), nel Regolamento recante il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici per le parti ancora vigenti, emanato con D.M.145/00 (in seguito denominato Capitolato generale), nella L.R. (Toscana) 13 Luglio 2007, n. 38, nel DM 49 del 07/03/2018, in tutto ciò che non sia in opposizione con le leggi successivamente emanate e con le



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

condizioni espresse nel presente Capitolato, nonché in tutte le leggi emanate o emanande nel corso di validità contrattuale. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti nonché nel capitolato speciale di appalto - Norme Tecniche. In caso di controversie prevarrà quanto disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto.

## **ARTICOLO 10. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia, come indicato al precedente ARTICOLO 5.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) che l'Impresa abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- b) che l'Impresa provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio; il contratto di subappalto, ai sensi del comma 7, ultimo periodo dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016, è corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del progetto, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
- c) C. che l'Impresa, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla Stazione Appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e sia qualificato ai sensi del citato D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la/e categoria/e e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;

Il sub-appalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'Impresa; l'autorizzazione è rilasciata entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazioni o i motivi di esclusione del subappaltatore cui al comma 7 dell'art. 105 del Codice. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- l'Impresa deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione in misura non superiore al 20 % (venti per cento) nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti,



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili in solido con l'Impresa, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- le imprese subappaltatrici, per tramite dell'Impresa, devono trasmettere alla Direzione lavori, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:
  - denuncia di nuovo lavoro per l'INAIL;
  - copia del piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti in coerenza con i piani predisposti dall'Impresa.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'affidatario;
- su richiesta del subappaltatore.

Le forniture con posa in opera e i noli a caldo e altri subcontratti assimilabili, sono considerati subappalto se i relativi contratti risultino singolarmente di importo superiore al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto di subappalto.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto. È fatto obbligo all'Impresa di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti, prima dell'inizio della prestazione, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. A tale comunicazione deve essere allegato almeno in stralcio la parte del subcontratto che reca le clausole sulla tracciabilità ai sensi della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

È onere dell'Impresa, prima della stipula del subcontratto diverso dal subappalto e a questo non assimilabile, porre in essere le attività dirette all'acquisizione della documentazione antimafia relativa al subcontraente.

È obbligo dell'Impresa comunicare tempestivamente alla Direzione dei lavori ogni variazione dei direttori tecnici e dei componenti l'organo di amministrazione, della propria impresa e delle imprese sub-affidatarie. A tal fine, i subcontratti dovranno prevedere un corrispondente obbligo di comunicazione a carico dei sub-affidatari, i quali, per tramite dell'Impresa, saranno tenuti a trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria per procedere alla verifica antimafia. L'Impresa resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Ente da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il Direttore dei Lavori, il R.U.P., nonché il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

Il cottimo di cui all'articolo 105 del codice consiste nell'affidamento della sola lavorazione relativa alla categoria subappaltabile ad impresa subappaltatrice in possesso dell'attestazione dei requisiti di



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

qualificazione necessari in relazione all'importo totale dei lavori affidati e non all'importo del contratto di cottimo, che può risultare inferiore per effetto della eventuale fornitura diretta, in tutto o in parte, di materiali, apparecchiature e mezzi d'opera da parte dell'esecutore.

Ai sensi dell'art. 105 del Codice dei contratti:

- L'appaltatore è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi sopraindicate di pagamento diretto al subappaltatore ai sensi del comma 13 dell'art. 105, l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al precedente periodo.
- L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui al decreto interministeriale 30 gennaio 2015 ss.mm.ii., relativo all'appaltatore e a tutti i subappaltatori
- In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5, 5 bis e 6 del D. Lgs. 50/2016.
- Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma precedente, il responsabile del procedimento (RUP) inoltra le richieste e le contestazioni alla Direzione Provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.

#### **ARTICOLO 11. STATO DEI LUOGHI**

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, il cui presente Capitolato Speciale è parte integrante, l'impresa dichiara di aver liberamente esercitato il suo diritto di raccogliere le informazioni necessarie ed opportune sull'oggetto e le modalità di svolgimento dell'appalto, senza evidenziare dubbi o eccezione alcuna, e di aver ricevuto dalla Stazione Appaltante tutta la collaborazione richiesta; conseguentemente conferma di avere acquisito piena conoscenza della natura dei luoghi ed ogni altro elemento suscettibile di influire sul costo dei lavori.

#### **ARTICOLO 12. CONTROLLO DEI LAVORI**

Il controllo dell'esecuzione dei lavori è svolto dalla Stazione Appaltante la quale opera attraverso la persona della DL, dei suoi collaboratori e dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Nella fase di realizzazione dei lavori la Stazione Appaltante, effettuerà un controllo effettivo sull'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 31, comma 12 del Codice dei contratti, mediante accessi diretti, anche a sorpresa del Responsabile Unico del Procedimento o del direttore dei lavori sul luogo di esecuzione. La DL effettuerà verifiche e controllerà, anche avvalendosi dell'Ufficio di direzione lavori, la perfetta osservanza, da parte dell'Impresa, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

contrattuali. Per l'espletamento dei sopra citati compiti detta DL avrà diritto in qualsiasi momento di accedere sui luoghi nei quali l'Impresa svolge la sua attività. La presenza del personale del Comune di Reggello e della DL, i controlli e le verifiche da essi eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essi emanate, non liberano l'Impresa dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona esecuzione dei contratti e la rispondenza di quanto eseguito alle clausole contrattuali, né dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

### **ARTICOLO 13. RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

L'Impresa deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del D.M.LL.PP.145/2000; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione con efficacia, l'Impresa dovrà indicare il nominativo del soggetto individuato quale Direttore di Cantiere. Detto Direttore agirà come Rappresentante dell'Impresa fino al termine dell'esecuzione dei lavori. L'Impresa dovrà altresì indicare il nominativo di un sostituto di detto Direttore per le ipotesi di impedimento o di assenza.

Tutti i contatti con la Stazione Appaltante, in ordine alla gestione degli ordinativi di lavoro dall'ordine e fino alla conclusione, dovranno essere tenuti da detto Direttore di Cantiere. È in facoltà della Stazione Appaltante chiedere all'Impresa la sostituzione del Direttore sulla base di congrua motivazione.

Nello stesso termine di cui al primo capoverso del presente articolo l'Impresa deve indicare i nominativi dei soggetti incaricati dei compiti di cui all'Allegato XVII di D. Lgs. n. 81/2008.

### **ARTICOLO 14. DIREZIONE LAVORI**

Il Direttore dei Lavori sarà nominato dal Comune di Reggello. L'impresa è tenuta ad osservare tutti gli ordini e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori, fermo restando che la sorveglianza esercitata dalla Direzione Lavori non solleva in alcun caso l'Impresa dalla integrale responsabilità ex art. 1667 e seguenti del c.c. in ordine alle difformità ed ai vizi delle opere eseguite. Ove ne ricorrano i presupposti ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, il Direttore dei Lavori svolgerà le funzioni di Coordinatore in materia di sicurezza e ove necessario potrà avvalersi di Direttori operativi o Ispettori di cantiere, facenti parte dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice dei Contratti, il Direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, espletterà le funzioni cui è preposto di controllo tecnico, contabile e amministrativo, in conformità al D.M. 49/2018.

### **ARTICOLO 15. COMUNICAZIONI ALL'IMPRESA**

Il Direttore dei Lavori, ai sensi del DM 49/2018, effettua le comunicazioni all'Impresa mediante Ordini di servizio indirizzati al Direttore di cantiere di cui all'art. 12 che precede. Gli Ordini di servizio nel caso saranno redatti in duplice copia, una delle quali dovrà essere restituita datata e firmata per ricevuta.

La sottoscrizione dovrà avvenire entro 2 (due) giorni lavorativi dalla consegna e/o spedizione tramite mail dell'OdS. In ogni caso decorso il termine di 2 giorni dalla ricezione dell'OdS lo stesso si intende assentito e l'Impresa sarà dunque obbligata ad eseguirlo.

In ogni caso le comunicazioni all'Impresa, avverranno esclusivamente per iscritto; ove non fosse possibile consegnare direttamente lo scritto, la comunicazione dovrà avvenire a mezzo posta elettronica o posta elettronica certificata (PEC). Eventuali contestazioni che il Direttore di Cantiere intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da questi presentate per iscritto e adeguatamente motivate entro 2 (due) giorni dalla ricezione.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

---

## **ARTICOLO 16. COMUNICAZIONI DELL'IMPRESA**

L'Impresa deve indirizzare ogni sua comunicazione, esclusivamente per iscritto, al Direttore Lavori tramite il Direttore di cantiere; ove non fosse possibile consegnare direttamente lo scritto, la comunicazione dovrà avvenire a mezzo mail/PEC, farà fede a qualsiasi effetto la data di ricevimento della comunicazione da parte della stazione Appaltante.

L'Impresa è tenuta a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano nella disponibilità della Stazione Appaltante, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dell'intervento.

Qualunque evento che possa avere influenza, anche se non sono di sua competenza, sull'esecuzione dell'Ordine di Lavoro dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 2 giorni lavorativi dal suo verificarsi; l'Impresa dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione. Nel caso non venga rispettato il termine di cui sopra la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non tenere in considerazione tali osservazioni a qualsiasi titolo sollevate dall'Impresa.

Eventuali contestazioni che il Comune di Reggello, o il Comune di Pelago, volesse avanzare su una comunicazione dell'Impresa saranno presentate per iscritto.

## **ARTICOLO 17. CONSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO**

Ciascuno dei contraenti, Stazione Appaltante ed Impresa, deve aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto impeditivo verificatosi durante l'esecuzione del singolo Ordine di Lavoro.

## **ARTICOLO 18. DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I LAVORI**

L'Impresa non può ritardare l'inizio, sospendere o rallentare l'esecuzione dei contratti con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con la Stazione Appaltante. La sospensione o il rallentamento dell'esecuzione delle anzidette attività per decisione unilaterale dell'Impresa costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto in danno dell'Impresa qualora questa, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine di 15 giorni intimatogli dalla Stazione Appaltante, inviategli a mezzo Pec, non vi abbia ottemperato; il termine decorre dalla generazione dell'avviso di consegna della PEC. In detta ipotesi restano a carico dell'Impresa tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

## **ARTICOLO 19. CORRISPETTIVI**

I lavori oggetto del presente appalto saranno compensati a corpo. Gli oneri della sicurezza saranno compensati altrettanto a corpo e non saranno soggetti a ribasso.

L'importo complessivo previsto per l'appalto è da considerare l'importo stimato a base di gara.

La stima economica dell'intervento è basata su nuovi prezzi definiti considerando quanto segue:

- il tratto interessato non mostra alcuna interferenza con le lavorazioni previste nella sede stradale, quali: caditoie, sotto-servizi e chiusini. Ciò, di fatto, rende l'intervento di ridotta complessità, oltre che di minor onerosità, anche a livello temporale;
- per la realizzazione dell'intervento è prevista, oltre che fattibile, la chiusura completa del tratto di strada interessato e quindi non vi sono interferenze con flussi di traffico veicolare, il che



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

comporta la possibilità di minori costi relativi all'ipotetico cantiere mobile, come: mezzi di regolazione del traffico, movieri e spostamento perimetrazione di cantiere;

- per interventi con ordinativi simili (Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla città metropolitana di Firenze – zona territoriale 2) è stata rilevata una riduzione del prezzo del 18,61%;
- per interventi analoghi, di importo inferiore (<100.000,00 al netto dell'iva), oltre che ad indagini di mercato effettuate, è stata rilevata una riduzione del prezzo variabile tra il 14,14% ed il 19% rispetto ai prezzi del prezzario.

Tutti gli oneri ed obblighi a carico dell'impresa, nessuno escluso od eccettuato, si intendono interamente compensati con i prezzi contrattuali così come risultanti dal ribasso offerto. Pertanto nei prezzi contrattuali si intende compresa e compensata ogni spesa generale e l'utile per l'Impresa, ogni spesa principale ed accessoria, nonché ogni compenso per tutti gli altri oneri occorrenti alla realizzazione a perfetta regola d'arte delle singole lavorazioni, ogni fornitura, consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune, la direzione tecnica per l'Impresa; opere provvisorie e di protezione, eventuale stoccaggio e sgombero detriti, la pulizia delle aree oggetto di intervento, rilevazioni e tracciamenti, ogni lavorazione e prestazione per realizzare i lavori a perfetta regola d'arte secondo le norme di legge e regolamenti in vigore e per dare le opere compiute alle condizioni contrattuali, con specifico riguardo alle eventuali interferenze generate dall'esecuzione da parte di terzi, nelle aree interessate dai lavori, di opere non oggetto di affidamento.

L'Impresa non potrà pretendere alcun compenso od importo supplementare, neppure a titolo di indennizzo, per le modalità e le condizioni di esecuzione, né avere diritto a compensi straordinari per ubicazioni, limitazioni, sistemazioni o per qualsiasi motivo inerente i luoghi di lavoro, né rimborso spese per eventuali spostamenti necessari durante l'esecuzione dei lavori o disposti insindacabilmente dalla DL per la migliore riuscita dei lavori stessi.

#### **ARTICOLO 20. INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Tutti i prezzi si intendono verificati dall'Impresa in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio, e sono accettati dall'Impresa, e, in deroga all'art. 1664 Codice Civile, rimane stabilito che essi saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del contratto. Per le prestazioni previste nel presente capitolato ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trovano applicazione l'articolo 1664 e l'art. 1467, del codice civile.

#### **ARTICOLO 21. NUOVI PREZZI**

Nei casi previsti si procederà con le modalità disciplinate dalla normativa vigente, le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati, nell'ordine:

- desumendoli dal prezzario di riferimento: Prezzario Lavori Pubblici Regione Toscana, anno 2020, Provincia di Firenze reperibile al sito <http://prezzariollpp.regione.toscana.it>;
- qualora sia impossibile percorrere la soluzione precedente, ricavandoli da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti già presenti nel Prezzario Lavori Pubblici Regione Toscana, riportati alla data della formulazione dell'offerta, anno 2020. In caso ci sia la necessità di utilizzare un nuovo costo elementare, non



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

presente nell'Elenco Prezzi, questo dovrà essere determinato a seguito di una indagine di mercato condotta dalla Direzione Lavori.

Tali nuovi prezzi saranno definitivi con apposito verbale di concordamento tra il DL e l'Appaltatore e approvati dal RUP.

**Sui nuovi prezzi così desunti dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.**

Qualora dai calcoli effettuati risultino maggiori spese rispetto alle somme previste dal contratto, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

## **ARTICOLO 22. CONDOTTA DEI LAVORI ED IN CANTIERE**

L'Impresa deve organizzare ed eseguire le attività previste con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente, o mediante altra impresa, all'esecuzione od al completamento dei lavori non eseguiti, addebitando all'impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

L'Impresa dovrà mantenere la perfetta disciplina nei cantieri impegnandosi ad osservare e fare osservare ai subappaltatori e ai propri dipendenti gli obblighi contrattuali. Tutto il personale dovrà indossare il tesserino di riconoscimento ai sensi della normativa vigente. L'utilizzo di detto tesserino è considerato essenziale ai fini del controllo che sul cantiere non sia presente personale non autorizzato e pertanto l'Impresa è tenuto ad osservarlo e a farlo osservare anche ai suoi subappaltatori con la massima diligenza.

## **ARTICOLO 23. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE, CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO**

Il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.

In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione.

Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dall'Impresa anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

L'appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del R.U.P., in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione.

Tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 14 del DM 49/2018, il conto finale dei lavori sarà compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'affidatario. All'atto della firma, l'affidatario non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 208 del Codice dei contratti pubblici o l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del medesimo Codice. Se l'affidatario non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a 30 (trenta) giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si considera definitivamente accettato. Firmato dall'affidatario il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'affidatario per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.

Ai sensi dell'art. 102 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. al termine dei lavori, sarà emesso, non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, il Certificato di regolare esecuzione (CRE) rilasciato dal Direttore dei Lavori, ovvero non oltre sei mesi in caso di certificato di collaudo; il CRE/certificato di collaudo che avrà carattere provvisorio e che assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione.

Per l'esecuzione dei lavori è prevista una durata di 21 giorni lavorativi.

#### **ARTICOLO 24. CONTABILIZZAZIONE**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a corpo, in contraddittorio tra l'Impresa e la Direzione Lavori, sulla base delle lavorazioni indicate, utilizzando i prezzi risultanti dall'affidamento.

Per le singole voci, per la particolare natura dell'intervento, per la sua limitata dimensione o per altro motivo non permettesse una equa retribuzione, la DL procederà ad una valutazione parziale o totale dell'intervento con il metodo delle economie avvalendosi:

- a) delle ore di mano d'opera prestate e risultanti dal registro delle presenze depositato presso il cantiere;
- b) delle liste settimanali della manodopera approvate e controfirmate dalla DL corredate delle bolle del materiale utilizzato, nonché conteggiando le ore effettivamente impiegate su precisa disposizione della D.L.;
- c) della quantità dei materiali impiegati e di manufatti a piè d'opera (valutai a numero, a peso, a superficie, ecc.)



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

- d) dei periodi di nolo di mezzi, macchine ed attrezzature e materiali risultanti nelle bollette settimanali approvate dalla DL.

La registrazione delle lavorazioni, rilevate direttamente in cantiere in contraddittorio con l'Impresa verrà effettuata nella contabilità di cantiere.

La liquidazione dei lavori per i quali è previsto dalla, normativa, vigente il rilascio di apposite certificazioni o per le quali è prevista dal CSA - Parte tecnica prove di accettazione, anche postume, sarà effettuata solo ed esclusivamente dopo l'avvenuta presentazione / ottenimento di tutta la documentazione / certificazione occorrente e la verifica della validità e correttezza da parte della DL.

## **ARTICOLO 25. PAGAMENTI**

Durante il corso dei lavori ogni volta che gli interventi eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso offerto comprensivi della relativa quota degli oneri della sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a € 120.000,00 (centoventimila/00 euro) o raggiunto l'importo previsto dal contratto, verrà emesso dalla DL il relativo Stato Avanzamento Lavori nel quale sono riassunte tutte le lavorazioni e le somministrazioni eseguite.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi.

Il pagamento degli acconti e della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'intervento ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'eventuale anticipazione corrisposta sull'importo, ai sensi del precedente ARTICOLO 4, a titolo di graduale recupero della medesima.

Le ritenute dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) operate sul certificato di pagamento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5 bis, del Codice, possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del CRE/certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva ("DURC").

Ai sensi dell'articolo 31, commi 4, 5 e 6, del D.L. 69/2013, (conv. con modif. nella L. , n. 98/2013) e dell'art. 10, comma 2, Decreto interministeriale 30 gennaio 2015 ss.mm.ii., il pagamento è subordinato all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Impresa della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori. A tal fine, il DURC relativo all'Impresa e agli eventuali subappaltatori è acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante avvalendosi dell'art. 16-bis, decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 (convertito, con modificazioni, nella legge 28 gennaio 2009, n. 2). In tutti i casi, l'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve trasmettere alla Committente la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta.

Ai sensi del comma 5, art. 30 del Codice, in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'Impresa o dei soggetti titolari di subappalti o contratti ad essi



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

assimilati o cottimi ai sensi dell'art. 105 del Codice, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del Codice, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nell'appalto, il Responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Impresa, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici giorni) naturali e consecutivi. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Impresa ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, conforme allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o CRE e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

I pagamenti, come indicato al successivo articolo 46, saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ex art. 3 della Legge n. 136/2010, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, con salvezza della Stazione Appaltante da ogni responsabilità conseguente.

La Stazione Appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore o al cottimista l'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite e negli stessi termini previsti per l'Impresa come previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs n.50/2016 come meglio specificato al precedente art. 9. L'Impresa dovrà comunicare alla Direzione Lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o cottimista, con la specificazione del relativo importo, controfirmata per accettazione dal subappaltatore o cottimista, e con proposta motivata di pagamento. La fatturazione del sub-appaltatore dovrà essere effettuata nei confronti dell'appaltatore, mentre il pagamento da parte della stazione appaltante dovrà essere scisso tra appaltatore e sub-appaltatore. In sintesi:

- il sub-appaltatore fattura all'appaltatore;
- l'appaltatore alla maturazione del SAL emette fattura complessiva (trasmettendo alla stazione appaltante, copia della fattura del sub-appaltatore);
- la stazione appaltante liquiderà il SAL nel rispetto delle rispettive lavorazioni (appaltatore/sub-appaltatore);
- A pena di nullità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o cottimisti dovrà essere inserita la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte degli stessi.

## **ARTICOLO 26. CESSIONE DEI CREDITI**

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 c.13 del D.Lgs. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991 n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o copia autentica, sia notificato alla Stazione Appaltante. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 13 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti del corrispettivo, sono efficaci e opponibili alla Stazione Appaltante qualora questa non le rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione.

La cessione in violazione di quanto sopra indicato dà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere il



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

---

rapporto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con conseguente diritto al risarcimento dei danni.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 106 comma 13 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la Stazione Appaltante può opporre al cessionario, tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto, comprese le eventuali compensazioni con qualsiasi credito maturato o maturando a favore dell'Impresa.

## **ARTICOLO 27. DANNI SUBITI DALL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificano nel cantiere nel corso dei lavori.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto e per la sicurezza delle maestranze e l'incolumità pubblica e privata. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore.

I danni per causa di forza maggiore dovranno essere denunciati dall'Appaltatore per iscritto entro 5 giorni da quello in cui i danni medesimi si sono verificati. I danni saranno accertati in contraddittorio dal Direttore Lavori che redigerà apposito verbale. Resta escluso qualsiasi indennizzo per perdite o danneggiamento di materiali non ancora posti in opera o di opere non ancora completamente ultimate, nonché delle opere provvisorie e dei mezzi dell'Appaltatore.

Nessun compenso, risarcimento o indennizzo sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore, o delle persone delle quali è tenuto a rispondere, in quanto lo stesso deve sempre approntare tutte le provvidenze necessarie ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose.

## **ARTICOLO 28. OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI**

L'Impresa è obbligata, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, ad osservare tutte le vigenti Leggi, Norme e Regolamenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori. Qualsiasi violazione degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81/2008 sarà contestata all'impresa per iscritto. Qualora l'Impresa, già richiamata, risultasse per la seconda volta inadempiente alla stessa prescrizione, la Stazione Appaltante considererà il fatto come grave errore professionale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 lett. C del D.Lgs 50/2016.

L'Impresa dovrà garantire per il personale addetto ai lavori il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni, ivi incluse le disposizioni del Codice della strada (D. Lgs. n. 285/1992 ss.mm.ii.) e del relativo regolamento di attuazione per l'esecuzione di lavori in costanza di traffico, e l'impiego di personale specializzato e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche delle macchine e delle attrezzature in dotazione e in possesso dei patentini richiesti dalla normativa vigente, qualora necessari allo svolgimento di attività specifiche.

Il personale deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro. Ogni operatore deve portare sulla divisa un tesserino di riconoscimento, contenente informazioni relative alla ditta di appartenenza, il proprio nominativo e numero di matricola, corredato di fotografia formato tessera.

L'Impresa è obbligata ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedura ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi,



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e a beni pubblici o privati.

Si precisa inoltre che l'organizzazione dei lavori costituisce adempimento di competenza dell'Impresa la quale:

- assume la piena libertà di iniziativa e quindi di programmazione e di impostazione, nei limiti individuati dal progetto, ove esistente, dal Capitolato e dai piani di sicurezza;
- sostiene i costi necessari all'impostazione che, per quanto non ricompreso nel prezzo offerto in sede di gara, si intendono comunque inclusi nelle "spese generali";
- assume tutti i rischi connessi con la realizzazione dei cantieri dei lavori e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- è sottoposta alle normative di carattere tecnico e previdenziale e assicurative stabilite dalle leggi dello Stato;
- è sottoposta al controllo e alle verifiche di natura tecnica prestabilite in sede contrattuale o comunque ritenute necessarie dalla Stazione Appaltante o disposte dagli enti o autorità preposti.

Nello svolgimento di tutte le attività oggetto del presente Accordo, l'Impresa dovrà attenersi a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008, pertanto dovrà:

- osservare le misure generali di tutela previste dall'art. 15 del D. Lgs. 81/2008;
- provvedere affinché il suo personale che eseguirà i lavori di cui al presente Capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione, formazione ed addestramento sui rischi specifici propri dell'attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro;
- fare osservare ai propri dipendenti, nonché agli eventuali subappaltatori, lavoratori autonomi e terzi presenti in cantiere, tutte le norme applicabili in materia di sicurezza e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuno per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro;
- dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) ed installare quelli collettivi conformi alle normative vigenti. La Stazione Appaltante, quale datore di lavoro committente, promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008.

La Stazione Appaltante ha redatto un "Piano di Sicurezza E Coordinamento".

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori è prevista la chiusura completa al traffico veicolare di tutta la tratta, pari a 8,00 km, salvo diverse disposizioni della DL.

Detto PSC è peculiare alle caratteristiche tipologiche e tecniche delle opere oggetto dell'appalto e alla loro modalità d'esecuzione, che sono tali da non far parte di un complesso unitario. Esso in particolare, traccia il sistema di organizzazione della sicurezza richiesto dalle opere oggetto del presente appalto e dai rischi normalmente connessi alle tipologie di interventi che dovranno essere eseguiti con le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atte a garantire, in correlazione alle categorie di lavoro e alla tipologia delle opere che saranno commissionate all'Impresa e per tutta la durata di ogni singolo intervento da eseguire, il rispetto delle norme di prevenzione infortuni e della tutela della salute dei lavoratori con particolare attenzione ad eventuali interferenze.

In accordo con la Determinazione AVCP n 13 del 27/07/2004 si stabilisce che gli oneri per la sicurezza indicati nel presente CSA sono presuntivi e che sull'importo indicato l'Impresa non può vantare diritti qualsiasi ma che tali oneri verranno corrisposti all'Impresa solo ed esclusivamente in base alla contabilità analitica risultante e controfirmati dalla Stazione Appaltante.

Con la firma del presente Capitolato, l'Impresa accetta il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Stazione Appaltante. Eventuali gravi e ripetute violazioni dello stesso, da parte dell'Impresa e/o di imprese sub-affidatarie, subappaltatrici e lavoratori autonomi, costituiscono, previa formale costituzione in



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

mora dell'interessato, causa di risoluzione del contratto medesimo.

L'Impresa prima della stipula del contratto dovrà necessariamente trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza con i contenuti minimi di cui al punto 3 allegato XV D.Lgs. 81/08.

Tale documento sarà, come il PSC di cui sopra, di tipo generico, in quanto non relativo ad attività di cantiere da eseguire in un determinato contesto, ma redatto sulla base di procedure standard definite dal datore di lavoro nell'ambito della valutazione dei rischi aziendale (DVR).

L'Impresa si obbliga a contestualizzare e consegnare alla Stazione Appaltante il piano operativo di sicurezza (POS) di cui al punto 3.2 All. XV D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii.

Il rispetto dell'osservanza delle norme di cui sopra va esteso anche ai sub-affidatari, ai subappaltatori e ai lavoratori autonomi. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla suddetta responsabilità, ovvero dal suo obbligo di esigere dai soggetti sopra indicati il rispetto delle disposizioni e degli adempimenti posti in capo agli stessi dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro e ciò senza pregiudizi degli altri diritti della Stazione Appaltante.

La corretta ed esatta applicazione del Piano sopracitato e in genere ogni adempimento ed accorgimento riguardanti la prevenzione di infortuni e rischi di ogni genere inerenti allo svolgimento dei lavori, restano di esclusiva responsabilità dell'Impresa, e in sottordine del suo Direttore di Cantiere, dei suoi preposti e di tutto il personale addetto ai lavori. È fatta salva in ogni caso la facoltà della Stazione Appaltante, pur essendo estranea al processo produttivo ed alle derivanti responsabilità, di dare, attraverso i suoi organi preposti, disposizioni integrative o di maggiori cautele che riterrà opportune, ed alle quali l'Impresa è tenuta ad uniformarsi.

L'Impresa si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella Stazione Appaltante, in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto e/o accordo integrativo applicabile che per la categoria venga successivamente stipulato.

L'Impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Impresa e, per suo tramite, dovranno trasmettere all'Amministrazione ed al Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del primo verbale di consegna del primo ordine di lavoro, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente, con cadenza quadrimestrale, durante l'esecuzione degli stessi, la copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il Direttore dei Lavori ha, tuttavia, la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

## **ARTICOLO 29. OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nei prezzi di cui all'ARTICOLO 19 del presente Capitolato nonché nell'offerta da essa presentata, dovrà:

- a) collaborare con i tecnici della Stazione Appaltante sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- b) fornire in opera a sua cura e spese ed esporre all'esterno dei cantieri la cartellonistica necessaria e predisporre la segnaletica prevista dalla normativa per l'esecuzione di lavori stradali anche in



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

- costanza di traffico con particolare riferimento al decreto interministeriale 22 gennaio 2019 “Individuazione della procedure di revisione, integrazione e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare”, pubblicato nella G.U. n. 37 del 13 febbraio 2019, di cui si dovrà dare evidenza nei documenti della sicurezza di cui agli articoli 17, 26, 96 e 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) consentire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di esecuzione a personale dipendente della Stazione Appaltante e a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non ricompresi nell'appalto;
  - d) consentire l'uso anticipato delle opere che venissero richieste dalla Stazione Appaltante. L'Impresa potrà richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantita dai possibili danni che potessero derivare da esse;
  - e) anticipare per conto della Stazione Appaltante le spese per l'occupazione temporanea o definitiva delle aree pubbliche necessarie per l'impianto dei cantieri o l'accesso agli stessi. Il risarcimento dei danni di qualsiasi genere che dovessero essere provocati a dette aree pubbliche saranno a carico dell'Impresa tenendo indenne la Stazione Appaltante che se chiamata va rispondere potrà incamerare in tutto o in parte la cauzione;
  - f) non modificare in alcun modo le aree al di fuori della sede stradale;**
  - g) mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
  - h) permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'OdL o esclusi dal presente Capitolato, che la Stazione Appaltante abbia affidato ad altre Imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
  - i) conferire a discarica autorizzata qualsiasi materiale di risulta e provvedere, a lavori ultimati, all'allontanamento dei mezzi d'opera non più utilizzati;
  - j) provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
  - k) realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti e le misure finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni;
  - l) smaltire i rifiuti speciali secondo le norme ed i regolamenti vigenti;
  - m) fornire le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 quando necessario;
  - n) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
  - o) la dimostrazione dei pesi, a richiesta del Direttore Lavori, presso le pubbliche o private stazioni di pesatura;
  - p) ottemperare alle prescrizioni previste dal DPCM del 01 marzo 1991 e successive modificazioni in materia di esposizioni ai rumori e dei provvedimenti comunali;
  - q) richiedere tempestivamente i permessi e sostenere i relativi oneri per la chiusura al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade interessate dalle opere oggetto dell'appalto;
  - r) installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista e segnaletica a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

comando di polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;

- s) L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti e contenute nei rispettivi capitolati tecnici per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
- t) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato.

L'appaltatore è inoltre obbligato:

- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;
- b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;
- c) a consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal presente Capitolato speciale e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- d) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori.

**Infine, rientrano tra gli obblighi a carico dell'Appaltatore e s'intendono, pertanto, adeguatamente remunerati nel corrispettivo di cui all'ARTICOLO 4 del presente Capitolato, tutti gli oneri, obblighi e spese occorrenti per l'espletamento delle attività proposte in sede di offerta.**

### **ARTICOLO 30. RESPONSABILITÀ' DELL'IMPRESA**

L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare, nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia. Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

Entro i 3 giorni successivi alla sottoscrizione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione e dovrà esibire ad ogni richiesta della DL il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Più in generale, la Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi, ivi inclusi gli utenti delle strade su cui si svolgono gli interventi, e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutti i relativi obblighi ed oneri, ivi incluse le opere provvisoriale ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

### **ARTICOLO 31. RISPETTO AMBIENTALE**

L'Impresa è tenuta al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente. Dovrà in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- **non modificare in alcun modo le aree al di fuori della sede stradale;**
- smaltire i rifiuti speciali secondo le norme ed i regolamenti vigenti;
- evitare dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali, ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, etc.;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte ed opportune; I rifiuti prodotti all'interno del cantiere dovranno essere smaltiti correttamente e nel rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo del 5 febbraio 1997, n. 22 ed ss.mm.ii. (non è, tra l'altro, consentito bruciare alcun materiale, quale, ad esempio, carta, ferro, etc.);
- privilegiare ogni qualvolta sia possibile il riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- utilizzare macchinari che garantiscano le migliori prestazioni in materia di emissioni sonore ed in atmosfera.

### **ARTICOLO 32. GARANZIA DEFINITIVA**

La garanzia definitiva sarà stabilita nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione del contratto.

Si precisa che in mancanza della garanzia o nel caso di presentazione di garanzia definitiva non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione del contratto.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo relativo all'appalto.

Essa sarà progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Impresa ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

---

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **ARTICOLO 33. GARANZIA PROVVISORIA**

La garanzia provvisoria, ai sensi del c. 4 dell'art. 1 del D.L. n.76/2020 "Semplificazioni", non è richiesta.

### **ARTICOLO 34. RECESSO DEL CONTRATTO**

Nel caso ritenesse di avvalersi della facoltà di recesso prevista dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante comunicherà per iscritto le proprie determinazioni all'Impresa fissando il termine di operatività del recesso, entro il quale dovranno essere interrotti i Lavori.

La stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

I materiali sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori o dal direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, o dal RUP in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso.

La stazione appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. L'appaltatore deve rimuovere dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i cantieri a disposizione della stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

### **ARTICOLO 35. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 Cod. civ. previa comunicazione all'Impresa con raccomandata R.R., con incameramento della cauzione e salvi i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti dell'Impresa, nelle seguenti ipotesi:

- a) quando l'impresa si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione dei lavori, anche se in presenza di contestazioni;
- b) quando l'Impresa che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l'esecuzione delle attività, non riprendesse le attività entro i termini intimati dalla Stazione Appaltante secondo quanto disposto dal ARTICOLO 18 del presente Capitolato;
- c) quando l'Impresa non provvedesse, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante, a reintegrare la cauzione di cui all'ARTICOLO 32, qualora fosse stata escussa;
- d) l'Assuntore abbia sub-appaltato irregolarmente parte delle proprie attività;
- e) nel caso di inadempimento degli obblighi di natura contrattuale, previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori, nonché delle norme in materia di collocamento obbligatorio;
- f) in caso di inosservanza grave delle norme sulla sicurezza dei cantieri;
- g) in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

Il Contratto cesserà la loro efficacia nei confronti della Stazione Appaltante nei seguenti altri casi:

- a) in caso di cessazione dell'attività e liquidazione ovvero il manifestarsi di qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione dell'appalto;
- b) nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni relative alla piena tracciabilità delle operazioni di cui alla Legge n. 136/2010, nelle transazioni finanziarie eseguiti dall'Impresa;
- c) violazione dei divieti di cessione di cui all'ARTICOLO 26;CESSIONE DEI CREDITI
- d) qualora la somma delle sanzioni di cui all'ARTICOLO 37 raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Si applicano inoltre le ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel caso di risoluzione la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare, per il valore stimato residuo, ad un altro operatore economico che abbia partecipato alla gara originaria, scorrendo progressivamente la graduatoria della gara stessa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

### **ARTICOLO 36. COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'Impresa è obbligata, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo quadro a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di sottoscrizione del Contratto e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di regolare esecuzione.

Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore, devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. attività produttive 12 marzo 2004. n. 123 (abrogato ma ancora di riferimento) e comprendere le voci incluse alle lettere d), j), l) e m) di detto schema tipo.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma <Contractors All Risks> (CAR) e deve prevedere le seguenti coperture:

d. Partita 1) opere oggetto del contratto	€.	Importo contrattuale;
e. Partita 2) opere preesistenti	€.	0,00;
f. Partita 3) rimozione relitti	€.	0,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari a €. 500.000,00.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto, franchigia o di SIR (Self Insurance Retention), queste condizioni:

- in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione tali franchigie, SIR o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante;
- in relazione all'assicurazione di responsabilità civile tali franchigie, SIR o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.

Le garanzie di cui sopra, prestate dall'Impresa coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Ai sensi 103 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

### **ARTICOLO 37. PENALI**

L'Impresa, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti, è soggetta a penalità qualora non ottemperi alle prescrizioni impartite in merito al cronoprogramma dei lavori.

Le penalità sono applicate sul certificato di pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo, fermo restando il diritto dell'appaltatore di iscriverne le proprie riserve nei modi e termini stabiliti e, se del caso, di chiedere la disapplicazione della penale.

Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di DUE per mille dell'importo netto contrattuale. Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal presente Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dei lavori, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.

L'importo delle penali complessivamente applicate non potrà comunque eccedere il 10% complessivo dell'importo contrattuale, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del danno ulteriore.

A tal proposito l'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente, o mediante l'attivazione di altra impresa, all'esecuzione od al completamento dei lavori non eseguiti, addebitando all'impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

L'applicazione delle penali non solleva l'Impresa dalle responsabilità civili e penali a suo carico.

### **ARTICOLO 38. RISERVE DELL'IMPRESA**

#### Eccezioni e riserve dell'esecutore sul registro di contabilità

1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
2. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

3. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
4. Il Direttore dei Lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il Direttore dei Lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei Lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

#### Forma e contenuto delle riserve

1. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.
3. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.
4. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

#### Reclami dell'esecutore sul conto finale

1. Esaminati i documenti acquisiti, il responsabile del procedimento invita l'esecutore a prendere cognizione del conto finale ed a sottoscriverlo entro un termine non superiore a trenta giorni.
2. L'esecutore, all'atto della firma, non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e deve confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'art. 208 del Digs 50/2016 o l'accordo bonario di cui all'art. 205 del Dlgs 50/2016, eventualmente aggiornandone l'importo.
3. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine sopra indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.



Comune di  
Reggello



Regione  
Toscana



Comune di  
Pelago

---

**NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI RISERVA GLI ASPETTI PROGETTUALI CHE SONO STATI OGGETTO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DEL D. LGS. 50/2016 SS.MM.II.: ASPETTO CHE L'IMPRESA DICHIARA DI ACCETTARE CON LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN SEDE DI GARA, DURANTE LA FASE DI PROCEDURA NEGOZIALE.**

Relazione del responsabile del procedimento sul conto finale

Firmato dall'esecutore il conto finale, il responsabile del procedimento, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata con i seguenti documenti:

- a) contratto di appalto, atti addizionali ed elenchi di nuovi prezzi, con le copie dei relativi decreti di approvazione;
- b) registro di contabilità, corredato dal relativo sommario;
- c) processi verbali di consegna, sospensioni, riprese, proroghe e ultimazione dei lavori;
- d) relazione del direttore coi documenti di cui all'art. 14, comma 5 D.M. 49/2018;
- e) domande dell'esecutore.

Nella relazione finale riservata, il responsabile del procedimento esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 208 del codice o l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del codice.

#### **ARTICOLO 39. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa in riferimento alle norme soprarichiamate ed in particolare non venga raggiunto l'accordo bonario così come definito dall'art. 205, del D.Lgs. 50/2016, la competenza sarà deferita al giudice del luogo (Firenze) dove il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

Per tutte le controversie comunque inerenti l'interpretazione e l'esecuzione dell'accordo quadro sarà competente il Tribunale di Firenze.

Ai sensi dell'art. 205, comma 6 bis del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'impresa, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a pena di decadenza.

#### **ARTICOLO 40. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

#### **ARTICOLO 41. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

L'Impresa è tenuta, in solido con i suoi dipendenti e collaboratori, all'osservanza della riservatezza su tutto ciò di cui venisse a conoscenza durante l'espletamento dei lavori in relazione ad atti, documenti, fatti e notizie riguardanti l'attività amministrativa della Stazione Appaltante.

Ai sensi della normativa vigente si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.



**Comune di  
Reggello**



**Regione  
Toscana**



**Comune di  
Pelago**

---

#### **ARTICOLO 42. SPESE CONTRATTUALI**

Tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del Contratto faranno carico all'Impresa.

#### **ARTICOLO 43. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Impresa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati all' accordo, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario/ postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e si impegna a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari della Stazione Appaltante ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti di subappalto, e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 44. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Agostino Mastrangelo.