



**COMUNE DI REGGELLO**  
**UFFICIO URBANISTICA**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: VENTUNESIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C (1° PIANO OPERATIVO):  
RICONFERMA PREVISIONE DECADUTA E ATTUAZIONE **COMPARTO "D2.8" IN LOCALITA' CETINA FRAZIONE I CILIEGI.**  
PROPRIETA' SOCIETA' "IMMOBILIARE INCISA SRL"  
CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.  
**ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.**

**Premesso** che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 70 del 27.05.2016 è stato dato avvio al al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 21^ variante puntuale anticipatrice del prossimo 1° piano operativo, per riconferma della previsione decaduta e attuazione del comparto D2.8 in località Ciliegi-Cetina di proprietà società Immobiliare Incisa srl;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente nella sig.ra PONETI Veronica in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Incisa s.r.l con sede in via XX Settembre n.6 a Figline e Incisa Valdarno, proprietaria dell'area su cui sono previsti gli interventi, identificata catastalmente sul foglio di mappa n. 91 particella 377, foglio di mappa n. 90 particella 16;
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 103/2016, unita al dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2014;

**Rilevato** che l'Autorità Competente per la V.A.S ha esaminato il documento preliminare ambientale depositato dal soggetto proponente in data 01.08.2016 al prot. 20008 di questo ente ed elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

**Considerato** che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

**Preso atto** che l'Autorità Competente si è riunita in data 14.12.2016 per l'esame dei contributi trasmessi dai Soggetti Ambientali coinvolti nella valutazione, proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 21^ Variante Anticipatrice al 1° Piano Operativo;

**Rilevato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 20.01.2017 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 14.12.2016 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

**Visti i seguenti riferimenti normativi:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS  
conclude la verifica di assoggettabilità  
emette,**

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

**il PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS**

gli interventi relativi alla riconferma della previsione decaduta e attuazione del comparto D2.8 in località Ciliegi-Cetina di proprietà società Immobiliare Incisa srl.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 10.03.2017

L'Autorità Competente per la VAS (*Delibera di C.C. n. 79/2012, n.29/2014 e n. 103/2016*)

1. Dott. Lorenzo VENTURI  \_\_\_\_\_

2. Arch. Antonio BENFANTE  \_\_\_\_\_

3. Arch. Enrica MELE  \_\_\_\_\_

4. Geologo Serena VANNETTI  \_\_\_\_\_