



COMUNE DI REGGELLO
UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: TREDICESIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C (1° PIANO OPERATIVO):

RICONFERMA E ATTUAZIONE DEL COMPARTO PRI-14

IN FRAZIONE LECCIO

PROPRIETA' SOCIETA' "COCI SRL".

CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.

ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Premesso che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 110 del 31.08.2016 è stato dato avvio al al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 13^a variante puntuale anticipatrice del prossimo 1° piano operativo, per riconferma e attuazione del comparto PRI-14 in località Leccio di proprietà soc. COCI Srl;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente nel Sig. Salvatore Ognibene residente in Reggello via Le Casacce, n.122/c, legale rappresentante e amministratore unico della soc. COCI Srl con sede in Rignano sull'Arno, via Roma n. 37, in qualità di proprietaria dell'area su cui sono previsti gli interventi, contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio di mappa 43 particelle 156,449,450,451,452,453,486,562 e al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa n. 43 particelle n. 198,454,455;
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 103/2016, - unita al dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2014;

Dato atto che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 03.10.2016 con nota prot. 25206 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

Considerato che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Preso atto che l'Autorità Competente si è riunita in data 14.12.2016 per l'esame dei contributi trasmessi dai Soggetti Ambientali coinvolti nella valutazione, proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 13^a Variante Anticipatrice al 1° Piano Operativo;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 20.01.2017 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 14.12.2016 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS
conclude la verifica di assoggettabilità
emette,**

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

II PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS

gli interventi relativi alla riconferma e attuazione del comparto PRI-14 in località Leccio di proprietà società COCI Srl.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

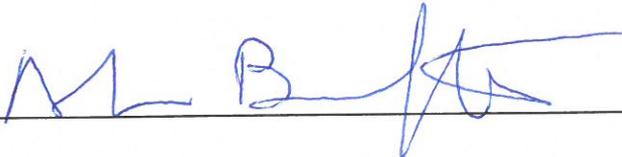
Reggello, 10.03.2017

L'Autorità Competente per la VAS (Delibera di C.C. n. 79/2012, n.29/2014 e n. 103/2016)

1. Dott. Lorenzo VENTURI



2. Arch. Antonio BENFANTE



3. Arch. Enrica MELE



4. Geologo Serena VANNETTI

