



COMUNE DI REGGELLO

PIANO ATTUATIVO *Comparto P.R.I.11*

TAVOLA: <i>DOC-002</i>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO: Parcheggi Pubblici da monetizzare	DATA: <i>Gennaio 2014</i>
SCALA:		REVISIONE: -

IL TECNICO
DOTT. ING. RENZI LORENZO
Località Poderino 107 - 50066 Reggello (FI)

LA PROPRIETÀ
GONNELLI 1585 S.R.L.
via E. De Nicola 41 - 50066 Reggello (FI)

DOC-002 COMPUTO METRICO
Monetizzazione Standard urbanistici
Costo costruzione parcheggi pubblici

Il presente Elaborato riguarda la stima dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che risultano escluse dal piano attuativo in particolare i parcheggi dovuti per il lotto produttivo pari a 1138,33mq come meglio specificato nell'elaborato GEN-001 relazione e calcolo standard urbanistici.

Per determinare il costo di costruzione il parcheggio si fa riferimento a posteggi affiancati a pettine disposti su due file con una corsia centrale e due marciapiedi ai lati, comprensiva di illuminazione, e sottoservizi il tutto delle dimensioni di 19,00x 59,95m per una superficie a parcheggio di 1139 mq.

Le voci utilizzate nel presente elaborato sono ricavate dal *prezzario lavori pubblici anno 2013 della Regione Toscana*, solo poche voci individuate con un doppio asterisco (es. 14.2.7.1**) sono ricavate dal *bollettino degli ingegneri anno 2013*. Per quanto riguarda le opere relative all' illuminazione pubblica sono state riprese le voci utilizzate per la parte realizzata come da progetto dell'impianto elettrico.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva del dovuto per la parte di parcheggi dovuti e non in progetto.

TABELLA2 Costi standard urbanistici non realizzati			
2.1 COSTO REALIZZAZIONE			
monetizzazione parcheggi			€74.357,02
2.2 VALORE TERRENO			
determinazione a cura A.C.	mq	€/mq	tot €
monetizzazione parcheggi	1.139,00		determinazione a cura A.C.
Totale monetizzazione standard (2.1 + 2.2)			

Reggello li 8-5-14

Ing. Renzi Lorenzo

Computo metrico parcheggio pubblico

(per monetizzazione)

Computo metrico

Nr · Or d.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	04.A04.001.001	SCOTICO del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero ad alto fusto, compreso l'allontanamento dei materiali da risulta alle pubbliche discariche o ad aree indicate dal d.l. fino alla distanza di 20 km per profondità 30 cm M I S U R A Z I O N I : profondità 30 cm SOMMANO mq	1139.00				1 139.00 1 139.00		
2	04.A04.002.002	SCAVO DI SBANCAMENTO eseguito con mezzi meccanici compreso accatastamento nell' ambito del cantiere la rimozione di trovati rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 o,50, lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto di acqua, l'estirpazione ceppaie, oneri per opere provvisorie il tutto per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte M I S U R A Z I O N I :	1139.00			0.250	284.75 284.75	3.30	939.68
3	04.A07.002.001	SOMMANO mc TRASPORTO CARICO E SCARICO con qualunque mezzo meccanico dei materiali terrosi giacenti in cantiere, da rilevato e rinterro o di risulta, anche se bagnati, movimentazione nell' ambito del cantiere e trasporto a discarica autorizzata M I S U R A Z I O N I :	284.75				284.75 284.75	3.51	999.47
4	04.B12.001.001	SOMMANO mc FONDAZIONE STRADALE compresa rullatura e compattazione per raggiungere il 95% della prova AASHO modificata - on materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI 10006, spessore non inferiore a 30 cm M I S U R A Z I O N I : materiale arido di pezz. mm 80/20 (sp 30 cm)	959.00			0.300	287.70		
		pietrisco di cava pezz. mm 40/70 (sp 15cm)	959.00			0.150	143.85		
		Rifiorimento con pietrisco pezz mm 10/30 (sp 5 cm)	959.00			0.050	47.95		
5	04.E06.002.001	SOMMANO mc Fornitura e posa in opera di ZANELLA stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15 e ogni onere per la stuccatura dei giunti; dimensione 25x8x100cm vibrocompressa M I S U R A Z I O N I :	2.00	59.95			119.90 119.90	31.65	15 176.18
		SOMMANO m						13.42	1 609.06

6	279.4.2.4**	Fornitura e posa in opera di CORDONATO LISCIO vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R 32,5 compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5 Dimensioni 15x25x100 cm comprensivo di fondazione M I S U R A Z I O N I :								
			2.00	59.95				119.90		
7	01.B03.001.002	SOMMANO m Fornitura e posa in opera di acciaio secondo le norme UNI in vigore -RETE ELETTRICALDATA- formato 2.00x3.00mt, fi 6, maglia 20x20 M I S U R A Z I O N I :						119.90	29.90	3 585.01
		Fondazioni marciapiedi SOMMANO kg	2.00	59.95	1.350	3.500	566.53	566.53	1.61	912.11
8	01.B04.005.002	GETTO in opera di CALCESTRUZZO ordinario classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato-classe di resistenza caratteristica C25/30 Mpa consistenza fluida S4 M I S U R A Z I O N I :								
		fondazioni marciapiedi SOMMANO mc	2.00	59.95	1.350	0.150	24.28	24.28	111.31	2 702.61
9	04.A04.008.001	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA obbligata e continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50m M I S U R A Z I O N I :								
		scavo per tubazioni caditoie stradali	10.00	6.50	0.400	1.000	26.00			
		scavo per fognatura meteoriche		59.95	0.500	1.800	53.96			
10	04.A07.002.001	SOMMANO mc TRASPORTO CARICO E SCARICO con qualunque mezzo meccanico dei materiali terrosi giacenti in cantiere, da rilevato e rinterro o di risulta, anche se bagnati, movimentazione nell' ambito del cantiere e trasporto a discarica autorizzata M I S U R A Z I O N I :								
		materiali da scavi sottoservizi SOMMANO mc	85.00				85.00	85.00	3.51	298.35
11	04.F08.011.003	FOGNATURA in P.V.C. rigido, secondo la norma UNI vigenti con giunto a bicchiere ed anelo elastometrico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20cm, escluso scavo e rinterro - d. 160mm M I S U R A Z I O N I :								
		allacciamento caditoie SOMMANO m	12.00	6.50			78.00	78.00	10.30	803.40
12	04.F06.008.004	Fornitura e posa in opera di FOGNATURA in PVC o PEAD corrugato posto su letto di sabbione e materiale sciolto sp. 20 cm d.400mm M I S U R A Z I O N I :								
		fognatura meteoriche SOMMANO m		59.95			59.95	59.95	72.14	4 324.79
13	PR.P12.008.008	POZZETTO in c.a.p. con lapide per traffico carrabile e chiusino in cls - dimensioni esterne 100x100x100 M I S U R A Z I O N I :								
		pozzetto per fognatura meteoriche	4.00				4.00			
14	PR.P07.120.002	SOMMANO cadauno Chiusino in ghisa sferoidale a norma UNI, classe D (resistenza 40 t) d. 600, telaio d. 850, h 100mm (57 Kg) M I S U R A Z I O N I :								
		pozzetti su fognatura meteoriche SOMMANO cadauno	4.00				4.00	4.00	221.06	884.24
							4.00		119.59	478.36

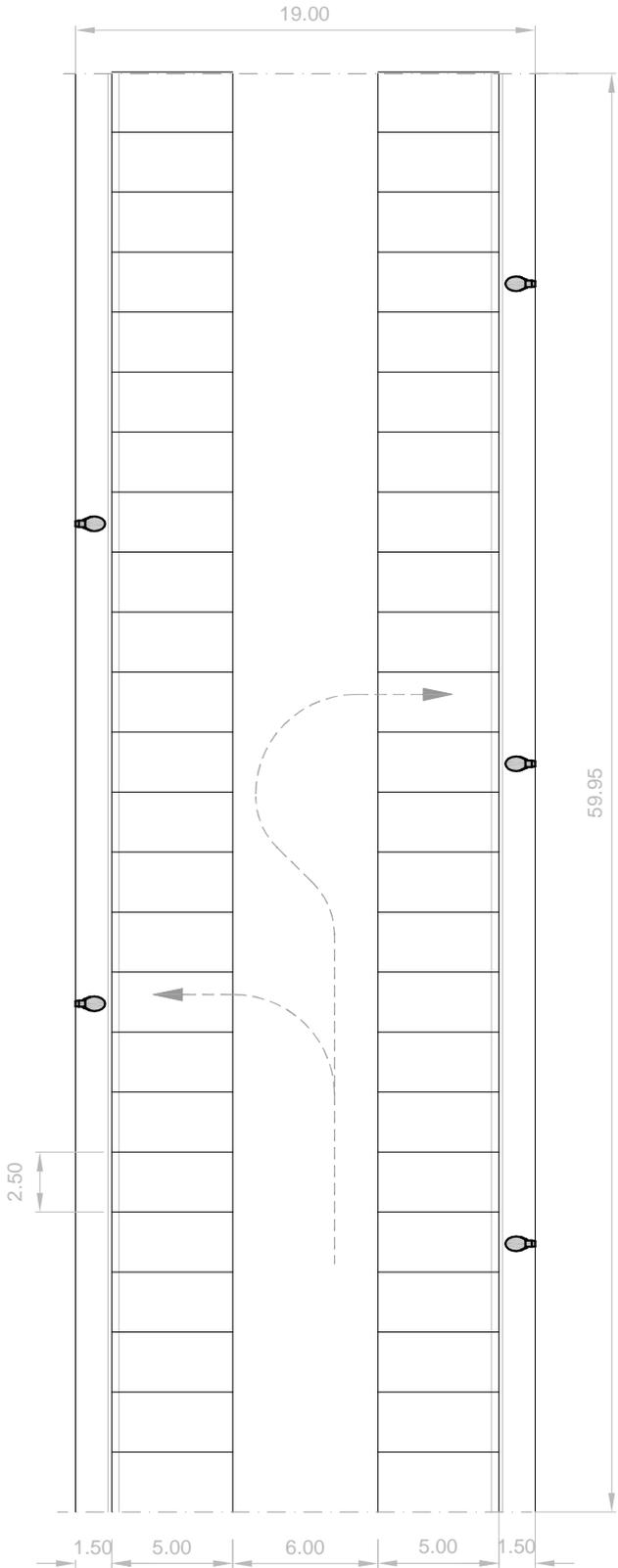
15	PR.P12.008.004	POZZETTO in c.a.p. con lapide per traffico carrabile e chiusino in cls - dimensioni esterne 60x60x60, SIFONATO M I S U R A Z I O N I : caditoie SOMMANO cadauno	12.00			12.00 12.00	66.64	799.68
16	04.F06.031.001	GRIGLIA (caditoia stradale) in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 KN murata a malta cementizia con rinfiacco perimetrale in cs C16/20, M I S U R A Z I O N I : caditoie su zanella 1 petto (40x 25 cm) SOMMANO cadauno	12.00			12.00 12.00	90.29	1 083.48
17	04.F08.011.001	CAVIDOTTO in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, con resietnza meccanica pari a 450 N, posta su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfiacco a i lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia sp. min 10 cm diametro 125 mm M I S U R A Z I O N I : illuminazione pubblica SOMMANO m	2.00	65.16		130.32 130.32	7.74	1 008.68
18	14.7.1.3**	PLINTO FONDAZIONI LAMPIONI:(Elementi per illuminazione stradale) elementi di fondazione per pali metallici plinto in cls armato: 80x90x117 cm, 1700 kg comprensivo di coperchio in cls vibrato M I S U R A Z I O N I : fondazioni lampioni SOMMANO cadauno	5.00			5.00 5.00	163.00	815.00
19	1^	fornitura e posa in opera di PALO in acciaio zingato tipo conico da 8 m fuori terra (voce da computo illuminazione pubblica progetto per. ind. Fantini) M I S U R A Z I O N I : illuminazione pubblica SOMMANO cadauno	5.00			5.00 5.00	432.79	2 163.95
20	2^	fornitura e posa in opera DI ARMATURA STRADALE " philips iridium modello sgs253150 ktggb" con lam. cdo-tt150W cablata e rifasata con lampada al sodio A.P. da 150 W (voce da computo illuminazione pubblica progetto per. ind. Fantini) M I S U R A Z I O N I : illuminazione pubblica SOMMANO cadauno	5.00			5.00 5.00	409.50	2 047.50
21	3^	fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione per condutture elettriche illuminazione pubblica (voce da computo illuminazione pubblica progetto per. ind. Fantini) M I S U R A Z I O N I : illuminazione pubblica SOMMANO cadauno	5.00			5.00 5.00	78.05	390.25
22	4^	fornitura e posa in opera CAVO FG7OR 0,6/1 kV della sezione 4x6 mm2 (voce da computo illuminazione pubblica progetto per. ind. Fantini) M I S U R A Z I O N I : illuminazione pubblica SOMMANO m	5.00	150.00		150.00 150.00	5.71	856.50
23	5^	fornitura e posa in opera impianto a terra (voce da computo illuminazione pubblica progetto per. ind. Fantini) M I S U R A Z I O N I : illumiazione SOMMANO a corpo	1.00			1.00 1.00	681.03	681.03
24	RU.M01.001.002	Operaio edile - specializzato M I S U R A Z I O N I : posa in opera di pozzetti, griglie, caditoie, tubazioni e quant'altro necessario per dare i sottoservizi finiti e funzionanti SOMMANO ora	8.00			8.00 8.00	34.33	274.64

25	PR.P36.002.001	EMULSIONE BITUMINOSA in fusto da 200 kg al 55% basica M I S U R A Z I O N I :						
			0.20			0.20		
26	04.E02.002.001	SOMMANO tn Strato di collegamento (BINDER) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel capitolato speciale di appalto- con aggregato di pezzatura 0/20, spessore compresso 6cm M I S U R A Z I O N I :				0.20	746.35	149.27
27	04.E02.003.003	strada SOMMANO mq TAPPETO DI USURA in conglomerato bitumoso staso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura, esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto - con aggregato di pezzatura 0/10. spessore finito compresso 3 cm. M I S U R A Z I O N I :	959.00			959.00	13.20	12 658.80
						959.00		
28	04.E02.003.001	strada SOMMANO mq TAPPETO DI USURA in conglomemato bitumoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto- con aggregato pezzatura 0/5mm, spessore finito compresso 2 cm per marciapiedi M I S U R A Z I O N I :	959.00			959.00	8.19	7 854.21
						959.00		
29	04.E07.001.004	Marciapiedi SOMMANO mq Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento per strisce, frecce, zebraure, ecc M I S U R A Z I O N I :	162.00			162.00	6.20	1 004.40
						162.00		
30	PR.P51.001.001	SOMMANO mq SEGNALE TRIANGOLARE in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e snalto grigio a fuoco, rivestito con pellicola retroriflettente a pezzo unico con tutti i simboli, lati 90 cm con pellicola retroriflettente classe 1 M I S U R A Z I O N I :	318.00	0.150		47.70	5.95	283.82
						47.70		
31	PR.P51.004.002	SOMMANO cadauno SEGNALE romboidale o QUADRATO in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e snalto grigio a fuoco, rivestito con pellicola retroriflettente a pezzo unico con tutti i simboli, diametro 60 cm con pellicola retroriflettente classe 1 M I S U R A Z I O N I :	2.00			2.00	45.48	90.96
						2.00		
		SOMMANO cadauno	2.00			2.00	46.70	93.40
						2.00		

32	PR.P51.009.001	SOSTEGNO TUBOLARE per segnaletica stradale in ferro zingato trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico, del diametro esterno mm 48, del peso non inferiore a 3,33 kg/ml M I S U R A Z I O N I:	4.00			4.00			
33	RU.M01.001.002	SOMMANO m Operaio edile - specializzato M I S U R A Z I O N I: installazione segnaletica verticale	5.00			4.00	7.39		29.56
34	250.17.2.1**	SOMMANO ora RECINZIONE DI CONFINE in rete metallica in filo di ferro zingato plastificato a maglia sciolta con sostegni in profilati di ferro sezione a T (35x35x5.5) posati ad interasse di 2 m compreso preparazione di buche, fondazione cls C12/15, rinterro, verniciatura profilati, quota sostegni diagonali agli angoli e rompitratto, con buche eseguite a macchina M I S U R A Z I O N I:				5.00	34.33		171.65
		SOMMANO m		148.00		148.00	36.79		5 444.92
		TOTALE							74 357.02

Parcheggio Tipo dim 59,95x19,00m

Superficie a parcheggio 1139 mq



Posteggi affiancati a pettine o a 90°