

COMUNE DI REGGELLO

PIANO ATTUATIVO *Comparto P.R.I.11*

TAVOLA:

GEN-005

**CALCOLO SUPERFICI
EDIFICI ESISTENTI**

DATA:

Gennaio 2014

SCALA:

1:200

REVISIONE:

-

IL TECNICO

DOTT. ING. RENZI LORENZO

Località Poderino 107 - 50066 Reggello (FI)

LA PROPRIETÀ

GONNELLI 1585 S.R.L.

via E. De Nicola 41 - 50066 Reggello (FI)

COMUNE DI REGGELLO

PROVINCIA DI FIRENZE

OGGETTO:

Piano attuativo comparto PRI-11

UBICAZIONE:

Frantoio di S.Tea via E. De Nicola n 41 Reggello (Fi)

PROPRIETA':

GONNELLI 1585 S.R.L.

Elaborato GEN-005 **Calcolo superfici edificio esistente**

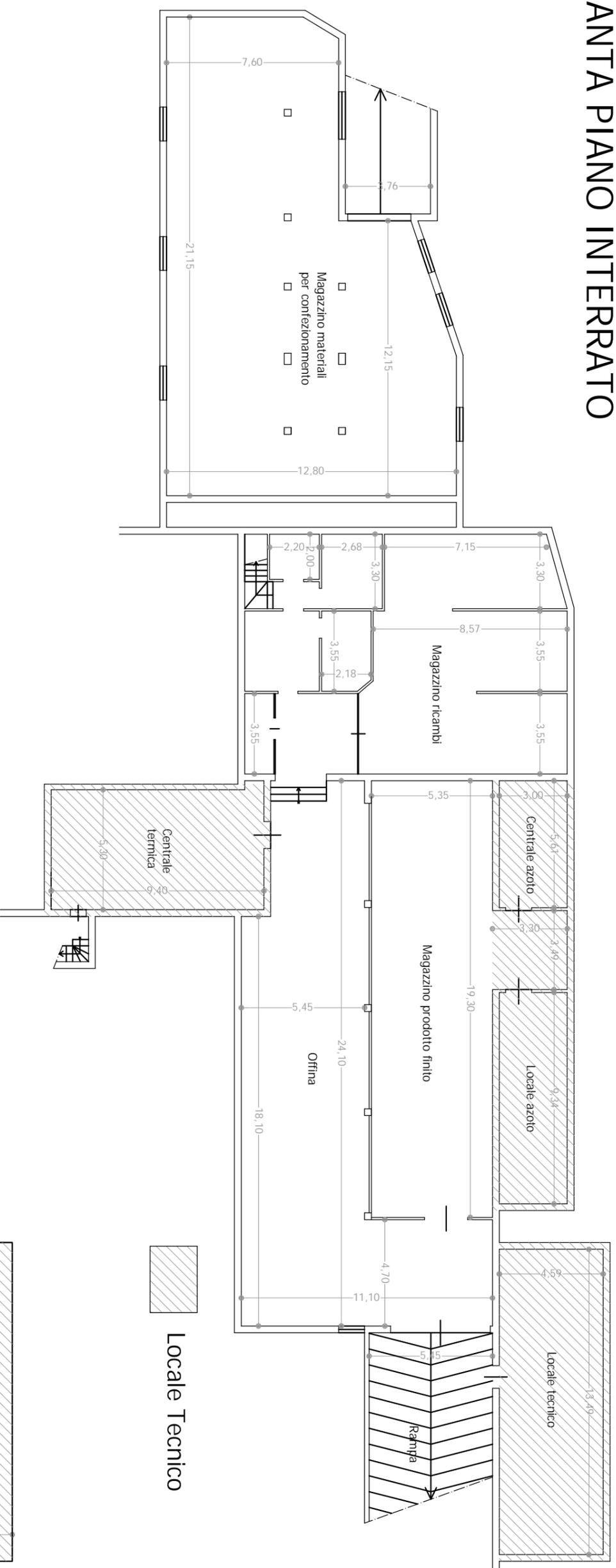
Il presente elaborato contiene le piante dell' edificio esistente adibito a Frantoio ed attività connesse ed i relativi calcoli delle superfici esistenti utili per le verifiche urbanistiche. Per quanto riguarda l'edificio identificato con la particella 1861 del foglio di mappa 71(ex particella 153) annesso rurale la verifica della superficie si allega la concessione edilizia in sanatoria n.53/13 del 28/05/13 .

		SUL (mq)	SNR (mq)
Frantoio	Piano Interrato	688,48	195,26
	Piano Terra	1294,05	12,45
	Piano Primo	207,96	
	tot	2190,49	207,71
	ricovero cavalli		152,22

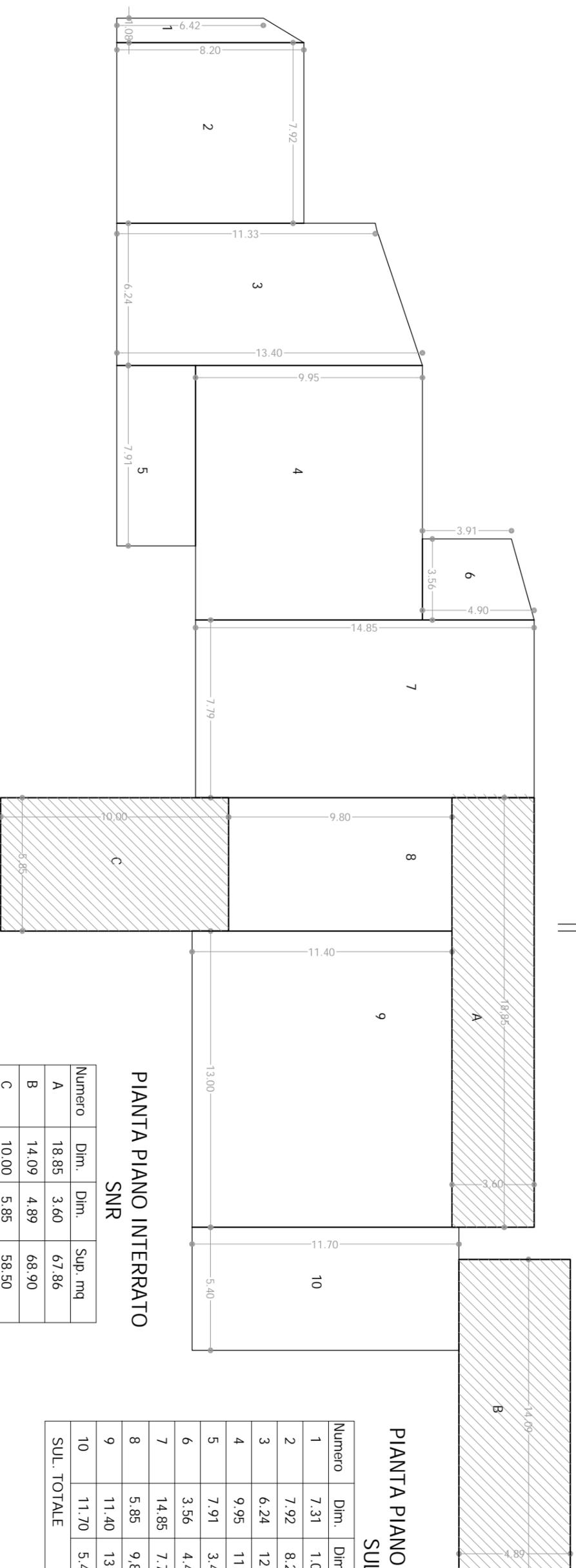
Reggello li 19-05-14

Ing. Renzi Lorenzo

PIANTA PIANO INTERRATO



Locale Tecnico



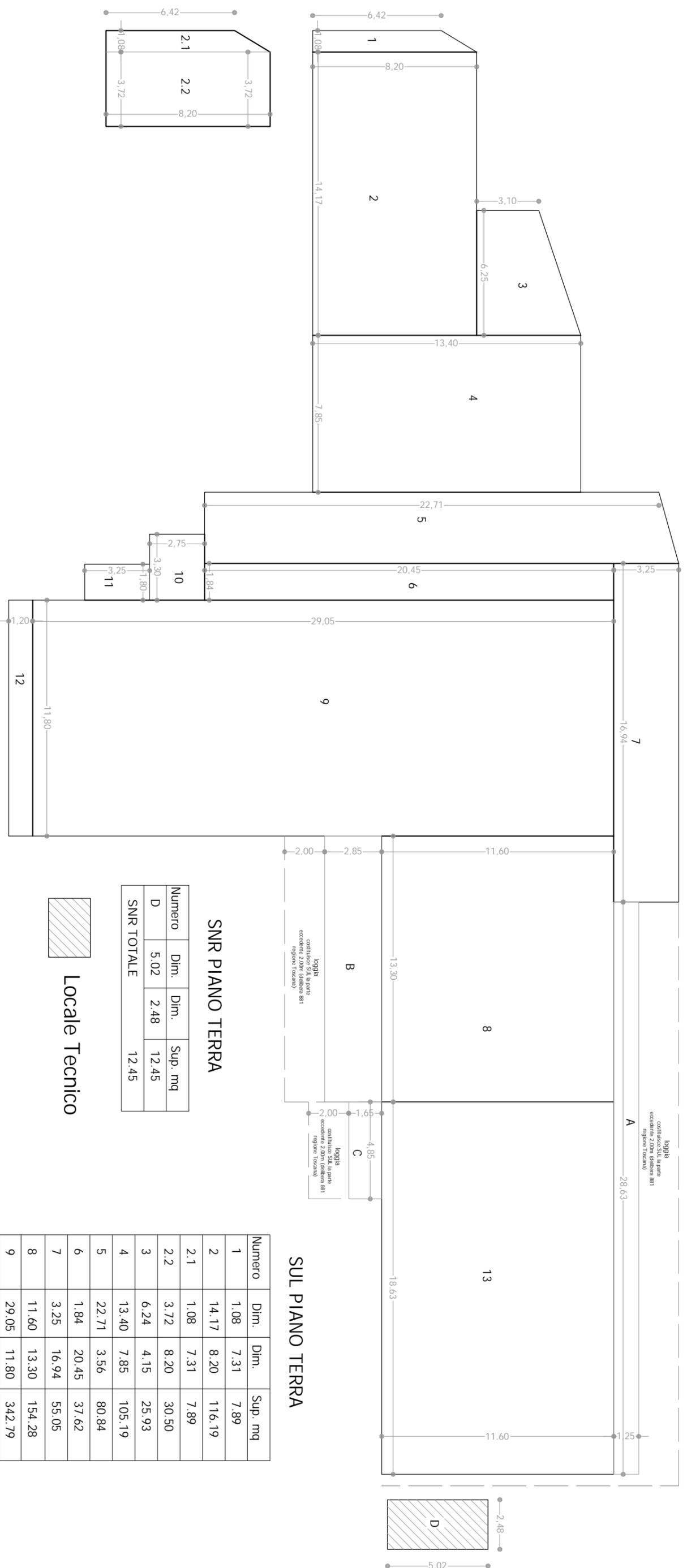
PIANTA PIANO INTERRATO
SNR

Numero	Dim.	Dim.	Sup. mq
A	18.85	3.60	67.86
B	14.09	4.89	68.90
C	10.00	5.85	58.50
SNR. TOTALE			195.26

PIANTA PIANO INTERRATO
SUL

Numero	Dim.	Dim.	Sup. mq
1	7.31	1.08	7.89
2	7.92	8.20	64.94
3	6.24	12.36	77.15
4	9.95	11.17	111.14
5	7.91	3.45	27.29
6	3.56	4.40	15.68
7	14.85	7.79	115.68
8	5.85	9.80	57.33
9	11.40	13.00	148.20
10	11.70	5.40	63.18
SUL. TOTALE			688.48Mq

PIANTA PIANO TERRA



SNR PIANO TERRA

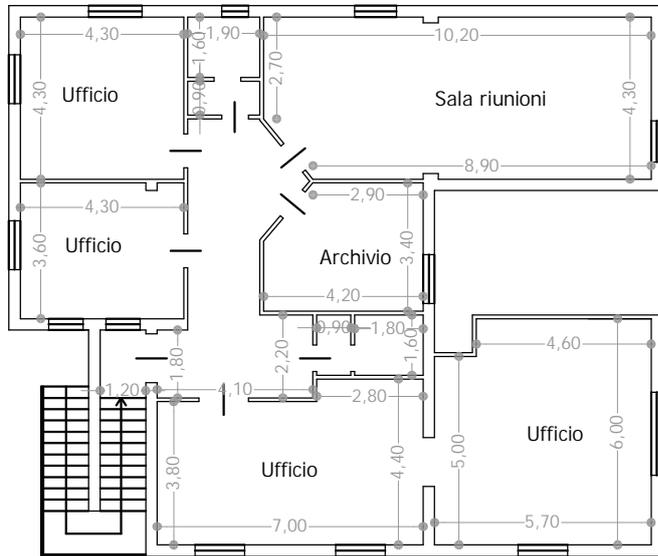
Numero	Dim.	Dim.	Sup. mq
D	5.02	2.48	12.45
SNR TOTALE			12.45



SUL PIANO TERRA

Numero	Dim.	Dim.	Sup. mq
1	1.08	7.31	7.89
2	14.17	8.20	116.19
2.1	1.08	7.31	7.89
2.2	3.72	8.20	30.50
3	6.24	4.15	25.93
4	13.40	7.85	105.19
5	22.71	3.56	80.84
6	1.84	20.45	37.62
7	3.25	16.94	55.05
8	11.60	13.30	154.28
9	29.05	11.80	342.79
10	2.75	3.30	9.07
11	1.80	3.25	5.85
12	11.80	1.20	14.16
13	18.63	11.60	216.11
A	1.25	28.63	38.79
B	2.85	13.30	37.90
C	1.65	4.85	8.00
SUL. TOTALE			1294.05 Mq

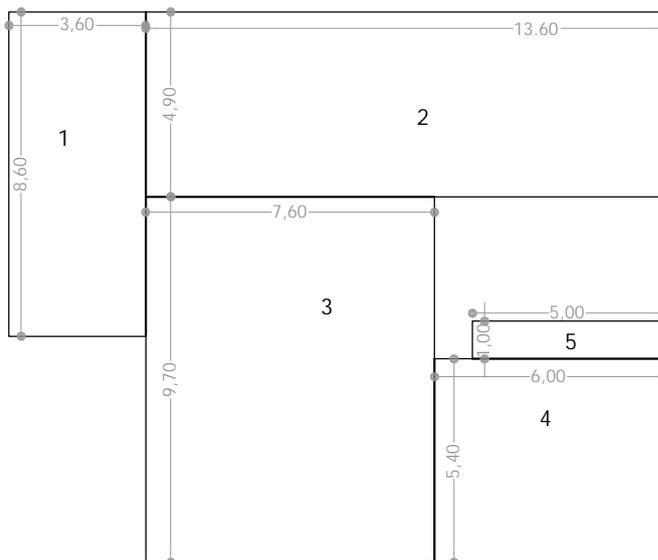
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

Numero	Dim.	Dim.	Sup. mq
1	3,60	8,60	30,96
2	13,60	4,90	66,64
3	7,60	9,70	72,96
4	6,00	5,40	32,4
5	1,00	5,00	5,00
SUL. TOTALE			207,96 Mq

PIANTA PIANO PRIMO





COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE
UFFICIO URBANISTICA



Pratica edilizia n. 507/94
Presentata il 01.03.1995
Protocollo n. 4723
Legge 724/94 del 23.12.1994

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 53/13 DEL 28/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata da **GONNELLI Piero** nato a Reggello il 02.02.1948 - C.F. **GNNPRI48B02H222Q** e residente in Reggello frazione Cascia via E. De Nicola n. 43 a sanatoria delle opere localizzate in Cascia Via E: de Nicola - Foglio di Mappa n. 71 - Part.IIa n. 153, consistenti in: realizzazione di annesso rurale per ricovero cavalli con vani adibiti a rimessa materiali agricoli, con tipologia n. 1;

Dimensioni delle opere abusive:

Superficie (lorda) mq. 152,22 - Volume (vuoto per pieno) mc. 364,80

Superficie utile netta resid. mq. 0 - Superficie netta non resid. mq. 152,22;

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto:

- Al pagamento dell'oblazione in misura totale.
- Al pagamento del contributo di concessione in misura totale, se e in quanto dovuto;

Visto il parere favorevole comunicato da ***** con nota n. ***** in data *****; in ordine alla tutela del vincolo *****;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

al Sig. **GONNELLI Piero** nato a Reggello il 02.02.1948 - C.F. **GNNPRI48B02H222Q** sopra generalizzato, la Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

La presente Concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

Reggello li 28.05.2013

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Arch. Stefano Ermini)

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Reggello li 21 GIU. 2013

IL CONCESSIONARIO