



COMUNE DI REGGELLO
UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:

DICIOTTESIMA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C:
ATTUAZIONE NUOVO CENTRO PASTORALE DEL MATASSINO - COMPARTO "G2.3" IN
FRAZIONE MATASSINO - PROPRIETA' PARROCCHIA S.MARIA REGINA DI MATASSINO.

CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA.

ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Premesso che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 92 del 28.05.2014 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 18ª Variante Urbanistica Anticipatrice al 3° R.U.C., per la riconferma della previsione decaduta del comparto "G2.3" in frazione Matassino e realizzazione di un nuovo Centro Pastorale;
- in relazione al presente procedimento è stato individuato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n.10/2010 il Soggetto Proponente in Don Luca Meacci, in qualità di parroco protempore della Parrocchia di Santa Maria Regina a Matassino, proprietaria dei terreni in località Matassino su cui sono previsti gli interventi, contraddistinti al catasto terreni al foglio 113 particelle 1010,1360,1522;
- l'Autorità Procedente è stata individuata nel Consiglio Comunale e l'Autorità Competente nella Commissione Comunale per il Paesaggio - di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 79/2012, e n. 96/2013 - unita al dottor Lorenzo VENTURI Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune Figline e Incisa Valdarno, nominatio con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.04.2014;

Dato atto che l'Autorità Competente per la V.A.S ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 03.06.2014 prot. 10824 il documento preliminare ambientale elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

Considerato che l'Autorità Competente ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Preso atto che l'Autorità Competente si è riunita in data 06.08.2014 per l'esame dei contributi trasmessi dai Soggetti Ambientali coinvolti nella valutazione, proponendo la non assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui alla 18ª Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 29.09.2014 l'Autorità Procedente ha preso atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente, redatto nella seduta del 06.08.2014 allegato al presente atto, e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

l'Autorità Competente per la VAS

ritenendo che debbano essere maggiormente approfonditi gli studi delle finiture esterne (incidenza linguistica visiva e simbolica) stile, materiali e colore che potrebbero produrre dei conflitti nel contesto paesaggistico circostante,

conclude la verifica di assoggettabilità:

ed emette,

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

II PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS

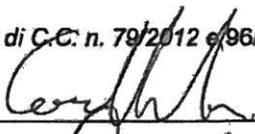
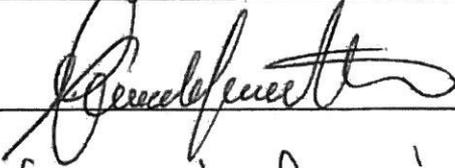
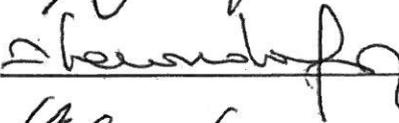
gli interventi relativi alla 18ª Variante Urbanistica Anticipatrice al 3° R.U.C., per l'attuazione del nuovo Centro Pastorale - in frazione Matassino.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 06.10.2014

L'Autorità Competente per la VAS (Delibera di C.C. n. 79/2012 e 96/2013)

1. Dott. Lorenzo VENTURI 
2. Arch. Danilo BRUSCHETINI 
3. Arch. Alessandro FOGGI 
4. Arch. Elisa GREGORINI 



COMUNE DI REGGELLO
UFFICIO URBANISTICA

RIUNIONE DELL'AUTORITA'COMPETENTE PER LA V.A.S IN MERITO AL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** DELLA 18° VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL 3° R.U.C., AI SENSI DELLA L.R.10/2010. RICONFERMA PREVISIONE DECADUTA COMPARTO "G2.3" **NUOVO CENTRO PASTORALE DI MATASSINO**. PROPRIETA' PARROCCHIA DI SANTA MARIA REGINA DI MATASSINO. ESAME PARERI PERVENUTI. ESAME DOCUMENTO PRELIMINARE AMBIENTALE.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 06 AGOSTO 2014

L'anno 2014, nel giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,30 nella casa comunale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica, si riunisce l'Autorità Competente per la VAS, in qualità di struttura organizzativa e tecnica di supporto nell'ambito delle procedure di VAS, individuata con delibera di C.C. n. 79 del 31.07.2012 n. 39 del 29.04.2014 ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2011.

Il gruppo tecnico per la VAS risulta costituito dai seguenti componenti: il responsabile, Dott. Lorenzo VENTURI dell'Ufficio Ambiente del Comune di Figline e Incisa Valdarno, i membri della Commissione per il Paesaggio di cui alla delibera di C.C. n. 86/2011 e n. 96/2013, Arch. Bruschetini Danilo, Arch. Foggi Alessandro e Arch. Elisa Gregorini.

Risultano presenti alla riunione:

- Arch. Danilo BRUSCHETINI
- Arch. Alessandro FOGGI
- Arch. Elisa GREGORINI
- Dott. Lorenzo VENTURI

L'Autorità Competente per la VAS

Premesso che in data 28.05.2014 con delibera di G.M. n. 92 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della 18° Variante Anticipatrice al 3° R.U.C., per la riconferma della previsione decaduta del comparto "G2.3" in frazione Matassino e realizzazione di un nuovo Centro Pastorale in adiacenza agli impianti sportivi di via Giovanni XXIII;

Dato atto che con nota del 03.06.2014 prot. 10824 è stato inviato il documento preliminare all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità dell'intervento a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010;

Considerato che nella riunione tenutasi in data 12.06.2014 il gruppo tecnico per la V.A.S ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Preso atto che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare unitamente agli elaborati di variante è stato inviato tramite posta elettronica certificata in data 12.06.2014 con nota prot. del 11583 ai seguenti enti individuati per l'espressione del parere di competenza:

1. **Autorità di Bacino del fiume Arno**
2. **U.R.T.A.T Firenze**
3. **PROVINCIA di FIRENZE** Direzione Urbanistica e Pianificazione del Territorio
4. **PROVINCIA di FIRENZE** Direzione Viabilità
5. **A.E.R.**
6. **Publiacqua**
7. **ENEL**
8. **TELECOM ITALIA**
9. **TOSCANA ENERGIA SPA**
10. **Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**
11. **REGIONE TOSCANA** Settore pianificazione del Territorio
12. **VIGILI DEL FUOCO**

Visti:

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità Competente esamina la documentazione trasmessa agli atti di questo Ente entro i 30 giorni previsti per l'emissione del parere sulla VAS.

Risultano pervenuti i seguenti contributi allegati al presente verbale:

1. **Autorità di Bacino del Fiume Arno** nota in data 19.06.2014 prot. 12048
2. **ENEL** nota protocollo n. 12469 in data 25.06.2014
3. **PUBLIACQUA** di Firenze nota protocollo n. 13901 in data 11.07.2014

I componenti della Commissione rilevano che non si sono espressi altri enti tra quelli consultati.

Esaminata la documentazione e i pareri pervenuti la Commissione si esprime nel seguente modo: si ritiene che debbano essere maggiormente approfonditi gli studi delle finiture esterne

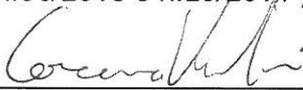
(incidenza linguistica visiva e simbolica) stile, materiali e colore che secondo il nostro giudizio potrebbero produrre dei conflitti nel contesto paesaggistico circostante.

Per quanto sopra esposto **l'Autorità Competente** per la V.A.S, **decide di non assoggettare a V.A.S l'intervento e propone di emettere**, ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, **il relativo provvedimento di verifica, escludendo dalla V.A.S la Diciottesima Variante Anticipatrice al 3° R.U.C.** relativa alla realizzazione del nuovo Centro Pastorale in frazione Matassino;

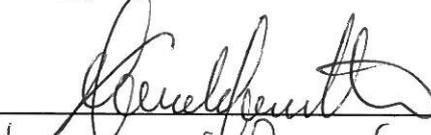
L'Autorità competente, come sopra costituita, termina il proprio lavoro alle ore 13,00

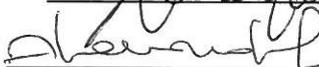
Letto approvato e sottoscritto Reggello 06.08.2014

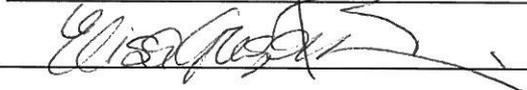
L'Autorità Competente per la VAS (*Delibera di C.C. n. 79 del 31/07/2012 e n.96/2013 e n.29/2014*)

1. Dott. Lorenzo VENTURI (Comune di Figline e Incisa Valdarno) 

I componenti della Commissione per il Paesaggio istituita con delibera di C.C. n.86/2011 e n. 96/2013

2. Arch. Danilo BRUSCHETINI 

3. Arch. Alessandro FOGGI 

4. Arch. Elisa GREGORINI 





Autorità di Bacino del Fiume Arno

Area Pianificazione, Tutela e Governo della risorsa idrica
e procedure VAS, VIA ed AIA

Prot. n. 2336 del 18 GIU. 2014

Al Comune di Reggello
Settore Urbanistica
Piazza Roosevelt, 1
50066 Reggello (FI)

info@comune.reggello.fi.it

Risposta a Nota Vs. Prot. 11583 del 12.06.2014/ns. Prot. 2259 del 13.06.

Oggetto: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione del nuovo Centro Pastorale in loc. Matassino

In merito alle procedure di formazione/modifica degli strumenti di Pianificazione territoriale e degli Atti comunali di Governo del Territorio si ricorda la vigenza del Piano di bacino per gli Stralci ad oggi approvati e i progetti di Piano *in itinere* con le relative Misure di salvaguardia (documentazione disponibile su www.adbarno.it): Piano di bacino stralcio "Qualità delle acque del fiume Arno" (approvato con DPCM 31.3.1999, in GU n. 131 del 7.6.1999); stralcio "Attività estrattive del fiume Arno" (approvato con DPCM 31 marzo 1999, in GU n. 131 del 7-6-1999); stralcio "Riduzione del rischio idraulico" (approvato con DPCM 5 novembre 1999 in GU n. 226 del 22-12-1999).

Relativamente alle risorse idriche il Progetto di Piano stralcio "Bilancio Idrico" (adottato con Del. del Comitato Istituzionale n. 204 del 28.2.2008, in GU n. 78 del 2 aprile 2008) distingue il territorio per classi di disponibilità idrica (*sotterranee*) e deficit idrico (*superficiali*) stabilendo per ciascuna classe e ciascun comprensorio le azioni necessarie finalizzate al bilancio idrico a scala di bacino; per le acque superficiali e di subalveo viene inoltre definito il D.M.V. (*Deflusso Minimo Vitale*) che deve essere garantito in base agli obiettivi strategici e generali che il Piano si prefigge. Si informa intanto che è stata prorogata al 18.07.2015, con Decreto del Segretario Generale n. 93 del 27.12.2013, la vigenza delle misure di salvaguardia.

Codesta Amministrazione è sempre tenuta ad adeguare il complesso dei propri strumenti di pianificazione e gestione del territorio alle disposizioni contenute nello stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) e si richiama ancora una volta la possibilità di dare seguito a quanto previsto dalle NTA relativamente all'attività di supporto tecnico ad Enti Pubblici e a Privati. Si possono contattare il dott. ingegnere Serena Franceschini per le problematiche idrauliche (tel. 055/26743225, e-mail s.franceschini@adbarno.it) e il dott. geologo Lorenzo Sulli per le problematiche relative ai fenomeni geomorfologici (tel. 055/26743244, e-mail

l.sulli@adbarno.it); pure i contenuti come l'attuazione della Variante in parola dovranno risultare conformi alla Pianificazione vigente.

L'ambito territoriale interessato comunque risulta classificato a Pericolosità Idraulica moderata (P.I.1) oppure media (P.I.2): in questi casi non è prevista alcuna espressione di Parere da parte della Autorità in quanto sono consentiti gli interventi ammissibili dagli strumenti vigenti di governo del territorio.

Quale ulteriore contributo istruttorio si precisa però che in accordo con le finalità più generali del PAI e sempre ai sensi della Normativa di Piano entrata in vigore con d.P.C.M. 06.05.2005 "Approvazione del piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico" (G.U. n. 230 del 3-10-2005) per queste aree classificate a pericolosità "moderata" o "media" dovrà essere ugualmente perseguito l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza delle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli Enti competenti di programmi di previsione e prevenzione nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti vigenti di governo del territorio (legge 24 febbraio 1992, n. 225).

Indicando infine per ogni chiarimento il dott. agronomo Renato Sassaroli (tel. 055 26743227, e-mail: r.sassaroli@adbarno.it) si porgono con l'occasione distinti saluti.

Il Dirigente
(Ing. Isabella Bonamini)





Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoleto
- F +39 0239652855
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOD

Spett.le
COMUNE REGGELLO
Settore Urbanistica
Piazza Roosevelt, 1
50066 REGGELLO FI
Pec: comune.reggello@postacert.toscana.it

alla c.a. Arch. Stefano Ermini

Oggetto: Procedimento V.A.S. Variante puntuale al Regolamento Urbanistico.
Variente puntuale al Regolamento Urbanistico per la riconferma previsione decaduta.
Realizzazione del nuovo Centro Pastorale di Matassino.

Con la presente ENEL Distribuzione S.p.A. - Zona di Firenze, in riferimento alla richiesta di verifica assoggettabilità ricevuta il 13 Giugno scorso per l'intervento riportato in oggetto, esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, puntualizzando quanto segue:

all'interno dell'area di intervento esistono alcune interferenze con i nostri impianti in bassa tensione .

Ciò premesso l'ENEL richiede che nella fase di progettazione esecutiva si tenga conto sia dei lavori necessari alla eventuale risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti, sia di quelli per la realizzazione dei nuovi impianti necessari a soddisfare le future richieste di allacciamento.

La risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti (richieste di modifica dei tracciati o dell'ubicazione) insieme alle richieste relative ai nuovi allacciamenti, consentiranno di stabilire la soluzione tecnica ottimale e di definire le eventuali opere a carico dei clienti. In particolare la disponibilità per le nuove richieste è limitata a 50 kW senza interventi strutturali. Qualora le richieste complessive per gli allacciamenti superassero tale soglia potrebbe rendersi necessaria la posa di nuove linee in media tensione e di una nuova cabina di trasformazione MT/bt. In tale caso dovranno essere presi i dovuti accordi con i nostri tecnici.

Ricordiamo che gli oneri relativi agli allacciamenti saranno calcolati secondo le tariffe vigenti al momento della richiesta, mentre quelli per la risoluzione delle interferenze saranno computati a totale carico del richiedente.

Si richiama infine l'attenzione in merito alle disposizioni del D. Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 "attuazione dell'art. 1 della Legge 03 Agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di





Distribuzione

lavoro, con particolare attenzione agli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Per eventuali chiarimenti, sopralluoghi congiunti o quanto altro riteniate necessario, potrete contattare direttamente il Capo Unità Sig. Bianchi Fabrizio al n. 329 2343932 ed il ns. dipendente Sig. Rispoli Roberto chiamando il n° 055 8859430 o cell. 320 7679950; nell'occasione, inviamo distinti saluti.

Mauro Marzocchi
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it

COMUNE DI REGGELLO

Settore Urbanistica
Piazza Roosevelt, 1
50066 Reggello (FI)
comune.reggello@postacert.toscana.it

Oggetto: A/2013/33469 - Richiesta di Parere ai sensi dell'Art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 Procedimento V.A.S. Variante puntuale al Regolamento Urbanistico, per la riconferma previsione decaduta per la realizzazione del nuovo centro Pastorale Via Baden Powell nel Comune di Reggello; Prog. 2014/125

In risposta alla Vs. nota del 12/06/2014 n. 11583 assunta al protocollo aziendale il 16/06/2014 n. 33469 inerente l'oggetto, siamo a comunicare quanto segue.

SISTEMA IDRICO:

La rete idrica esistente su Via B. Powell è idonea a servire le nuove utenze.

SISTEMA FOGNARIO:

La rete fognaria esistente in PVC De 400, su Via B. Powell è idonea a recepire i nuovi reflui fognari provenienti dall'intervento in oggetto.

Le acque meteoriche potranno essere convogliate sulla condotta meteorica in c.l.s. De 800, su Via B. Powell. Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni o nulla osta alle competenti autorità.

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto.

Il presente parere ha validità di sei mesi.

Per ottenere l'allacciamento idrico e fognario dovrà essere contattato il
Numero Verde **800 238 238** .

Distinti Saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)