



**COMUNE DI REGGELLO**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lsg. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010

**VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**QUARTA VARIANTE URBANISTICA ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C: PIANO DI RECUPERO "PDR-12 - LE CASACCE" IN FRAZIONE LECCIO DI PROPRIETA' SIG.RA LEONE GIUSEPPA.**

**CONCLUSIONI DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA  
 ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S**

**L'Autorità Competente per la V.A.S**

**Premesso** che :

- con delibera di Giunta Municipale n. 246 del 05.12.2012 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi dell'articolo n. 22 della L.R. n. 10/2010, con contestuale avvio del procedimento di formazione della Quarta Variante Anticipatrice al 3° R.U.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005 per l'attuazione del Piano di Recupero "PdR 12 - Le Casacce", al fine di recuperare a fini residenziali alcuni volumi esistenti, nonché migliorare la viabilità di accesso al Borgo delle Casacce stesso, in loc. Leccio.
- in relazione al presente procedimento sono stati individuati ai sensi della L.R n. 10/2010, nella sig.ra Leone Giuseppa, residente a Rignano sull'Arno in via Togliatti, 28 il Soggetto Proponente, nel Consiglio Comunale l'Autorità Procedente e nella Commissione Comunale per il Paesaggio unita al Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Reggello l'Autorità Competente, istituita con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 31/07/2012, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e alla verifica di assoggettabilità a VAS;

**Considerato** che questa Autorità Competente ha ricevuto con nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 08.01.2013 prot. 524 il documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della Variante a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010;

**Rilevato** che questa Autorità Competente ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando nella riunione tenutasi in data 17.01.2013 gli enti territorialmente interessati ai sensi

dell'art. 19 della L.R. 10/2010 e i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

**Dato atto** che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare è stato inviato in data 17.01.2013 con nota prot. 1321 ai seguenti enti individuati per l'espressione del parere di competenza:

1. U.R.T.A.T Firenze
2. Autorità di Ambito territoriale ottimale n. 3
3. Consorzio di bonifica
4. ARPAT
5. A.S.L.10
6. REGIONE TOSCANA Settore pianificazione del Territorio
7. PROVINCIA di FIRENZE : Direzione Urbanistica e Pianificazione del Territorio
8. PROVINCIA di FIRENZE : Direzione Viabilità
9. PROVINCIA di FIRENZE: Direzione Agricoltura Caccia e Pesca
10. A.E.R. spa
11. Publiacqua
12. ENEL
13. TELECOM ITALIA
14. TOSCANA ENERGIA SPA
15. Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

**Rilevato** che in data 28.02.2013 l'Autorità Competente si è riunita per la valutazione dei contributi pervenuti da parte degli enti interessati ed ha proposto, a seguito dell'esito delle consultazioni e sulla base del documento preliminare ambientale, la non assoggettabilità alla VAS della Variante;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12.03.2013 in cui l'Autorità Procedente prende atto delle risultanze del verbale dell'Autorità Competente redatto in data 28 febbraio 2013, relativo alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S della Terza Variante Anticipatrice del 3° R.U.C. e demanda all'Autorità Competente l'emissione del provvedimento di verifica di non assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.

**Ritenuto** di confermare le prescrizioni contenute nel verbale di cui sopra e proporre **in via definitiva i seguenti interventi legati ad un minore impatto visivo e percettivo della nuova strada sul territorio circostante:**

1. evidenziare elementi di mitigazione lungo il tracciato della nuova strada;
2. evitare la realizzazione di strutture a contenimento in cemento armato del tracciato viario sulla sezione in trincea e a monte;
3. ripristinare lo stato del vecchio tracciato del torrente eliminando la viabilità e prevedendo una sistemazione ecologicamente corretta del guado esistente;
4. mantenere la nuova viabilità con il fondo stradale in materiale lapideo.

**Visti:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

**l'Autorità Competente per la VAS**

valutata l'estrema puntualità del progetto, in prossimità del centro abitato di Leccio, considerato che la soluzione viaria risulta progettualmente l'unica proponibile per la sicurezza idraulica del fosso di Leccio e per l'accesso al nucleo abitativo

**conclude la verifica di assoggettabilità**

**ed emette,**

ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010,

**il PROVVEDIMENTO di VERIFICA ESCLUDENDO dalla VAS**

la richiesta di Quarta Variante Anticipatrice al 3° R.U.C. per l'attuazione del Piano di Recupero "PdR 12" - Le Casacce in frazione Leccio.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Reggello, 26.03.2013

L'Autorità Competente per la VAS (*Delibera di C.C. n. 79 del 31/07/2012*)

1. Dott. Stefano Sati (Ufficio Ambiente Comune di Reggello) 

I componenti della Commissione per il Paesaggio istituita con delibera di C.C. n.86/2011

2. Ing. Benvenuti Giovanna

ASSENTE

3. Arch. Bruschetini Danilo

4. Arch. Foggi Alessandro