



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

ORIGINALE

DELIBERA n. 55 del 14/03/2012

## VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R. 10/2010. RICHIESTA DI PRIMA VARIANTE ANTICIPATRICE AL TERZO RUC. DA PARTE DELLA SOCIETA' "SAMMEZZANO OUTLET SRL" IN LOCALITA' LECCIO. ESPRESSIONE PARERE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS AI SENSI DEL COMMA 4 ART.22 L.R. 10/2010**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 09:30 nella sede del Comune di Reggello, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del signor Sergio Benedetti nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli assessori che dall'appello risultano essere i seguenti:

BENEDETTI SERGIO	Sindaco	Presente
BENUCCI CRISTIANO	Vice Sindaco	Presente
BABINI MARIA PIA	Assessore	Presente
BRUSCHETINI DANIELE	Assessore	Assente
FAINA VALTER	Assessore	Presente
GUERRI PAOLO	Assessore	Presente
NATALI VILMA	Assessore	Presente
TIRINNANZI FABIO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Elena Di Gisi, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Benedetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA

PREMESSO che in data 31/01/2012 al prot. 2376 è stata presentata dall'Amministratore Unico della Società "Sammezzano Outlet s.r.l" sig. Ulivi Gianni richiesta di variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio in cui è in corso di realizzazione il Centro Commerciale "Sammezzano Outlet";

PRESO ATTO che il procedimento di variante urbanistica in esame risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS e deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/01/2012 è stato individuato, ai sensi del Dec.Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010, nel Consiglio Comunale l'Autorità Procedente, nella Giunta Comunale l'Autorità Competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e verifica di assoggettabilità a VAS, e l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica quale struttura organizzativa e tecnica di riferimento (proponente);

RILEVATO che in data 08/02/2012 con Delibera di Giunta Municipale n. 27 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art 22 della L.R. 10/2010 della prima variante anticipatrice al terzo R.U.C.;

CONSIDERATO che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale, ai fini della collaborazione tra Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati:

- URTAT di Firenze (Uffici Regionali Tutela Acqua e Territorio);
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (ATO 3);
- Regione Toscana Genio Civile;
- Regione Toscana Pianificazione del territorio;
- Provincia di Firenze;
- Unione di Comuni Valdarno e Valdisieva
- Comune di Incisa in Valdarno
- Comune di Rignano sull'Arno;
- Autorità di Bacino del fiume Arno;

DATO ATTO che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare unitamente agli elaborati di variante è stato inviato in data 13/02/2012 agli enti individuati per l'espressione del parere di competenza;

VISTI altresì i pareri ed i contributi pervenuti allegati in copia alla presente;

VISTO il documento preliminare di verifica per l'assoggettabilità predisposto in conformità al disposto dell'art. 22 comma 2 L.R. 10/2010;

PRESO ATTO dell'attività tecnico-istruttoria da parte della Comitato istruttorio interno in qualità di Struttura di supporto di riferimento all'Autorità Competente per la VAS nominato con Delibera di G.M. 15/2012;

VISTO il parere espresso dal Comitato istruttorio Interno in data 14/03/2012 nell'allegato verbale;

VALUTATI, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010 sia le informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dal proponente che i pareri ed i contributi pervenuti dai su citati soggetti competenti in materia ambientale, in relazione alla richiesta di variante puntuale al R.U. vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio da parte della "Sammezzano Outlet srl";

CONSIDERATO che dalla suddetta documentazione e dai pareri ed i contributi pervenuti si evince la non assoggettabilità della Variante al Regolamento Urbanistico richiesta alla VAS;

VISTI:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale"
- il Decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 contenete ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- la L.R. 12.02.2010. n. 10 e s.m. i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 03/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm. ii.
- il Decreto Presidente Giunta regionale 09/02/2007 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. 1/05, in materia di valutazione integrata;
- il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art. 49 D.Lgs. 267/00;

A VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del parere espresso in data 14/03/2012 dal Comitato istruttorio Interno, individuato con propria deliberazione n. 15 del 27/01/2012 quale struttura competente in materia di VAS;
1. di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 10/2010, la prima variante anticipatrice al terzo R.U.C richiesta dalla società "Sammezzano Outlet srl" in località Leccio, tenendo conto dei pareri e contributi acquisiti allegati in copia alla presente;

2. di dare ampio e formale mandato all'Autorità Procedente di dare corso a tutti gli adempimenti necessari all'adozione della prima variante anticipatrice al terzo R.U.C richiesta dalla società "Sammezzano Outlet srl" relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio in cui è in corso di realizzazione il Centro Commerciale "Sammezzano Outlet";
3. dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica nella persona del dott. Stefano Sati;
4. di comunicare il presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA

a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo18.8.2000 n.267.

--- o ---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BENEDETTI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI GISI DOTT.SSA ELENA

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI GISI DOTT.SSA ELENA

è **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, per il decorso di **DIECI giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Reggello, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE





**COMUNE DI REGGELLO**  
**UFFICIO AMBIENTE**

**PARERE DEL COMITATO ISTRUTTORIO INTERNO IN MERITO AL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) SULLA RICHIESTA DI PRIMA VARIANTE ANTICIPATRICE AL TERZO RUC DA PARTE DELLA SOCIETA' "SAMMEZZANO OUTLET SRL" IN LOCALITA' LECCIO**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 14 MARZO 2012**

L'anno 2012, addì 14 del mese di Marzo alle ore otto e minuti trenta (8,30) nella casa comunale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica, si è riunito il Comitato istruttivo interno, in qualità di struttura Organizzativa e tecnica di Supporto nell'ambito delle procedure di VAS, individuato con delibera di G.M. n. 15 del 27/01/2012 ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2011.

Il comitato risulta costituito dai seguenti componenti in rappresentanza dei rispettivi Settori:

Per il Settore Urbanistica Ambiente:

- Arch.Gerolama Tamborrino, componente
- Dott. Stefano Sati, responsabile struttura VAS
- Geom.Alessandro Piantini, componente
- Arch.Stefano Ermini, componente

Per il Settore Lavori Pubblici:

- Ing.Renato Cinque, componente
- Geom. Massimiliano Morandini, componente

Per il Settore Polizia Municipale

- Comandante Sandra Giovannetti

Risulta assente il Comandante Sandra Giovannetti

al fine dell'espressione del parere in merito all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio in cui è in corso di realizzazione il Centro Commerciale "Sammezzano Outlet".

La Commissione istruttoria interna, in qualità di struttura organizzativa di riferimento dell'Autorità competente per la V.A.S, individuata con delibera di Giunta Municipale n. 15 del 27/01/2012;

**VISTI:**

il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del Territorio e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

**PREMESSO:**

che in data 31/01/2012 al prot. 2376 è stata presentata dall'Amministratore Unico della Società "Sammezzano Outlet s.r.l" sig.Ulivi Gianni richiesta di variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio in cui è in corso di realizzazione il Centro Commerciale "Sammezzano Outlet";

che la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm. al titolo II disciplina "*Le procedure per la VAS relativa a piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, la cui approvazione sia di competenza della Regione e degli Enti Locali*";

che il capo III della L.R. 10/2010, detta le disposizioni sulle fasi del procedimento della VAS, in particolare il comma 1 dell'art. 22 stabilisce che: *nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, comma 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale, il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predisponde un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla presente legge*";

**DATO ATTO:**

che è stato predisposto il documento preliminare di verifica in conformità al disposto dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

che in data 08/02/2012 con la delibera di G.M. n. 27 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della Prima Variante anticipatrice al 3° R.U.C. da parte della "Società Sammezzano Outlet srl" in loc. Leccio;

che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 il documento preliminare unitamente agli elaborati di variante è stato inviato in data 13/02/2012 ai seguenti enti individuati per l'espressione del parere di competenza:

- U.R.T.A.T Firenze
- Autorità di Ambito territoriale ottimale n. 3
- Ufficio del Genio Civile di Firenze
- REGIONE TOSCANA Settore pianificazione del Territorio
- PROVINCIA di FIRENZE Direzione Urbanistica e Pianificazione del Territorio
- Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve
- Autorità di bacino del fiume Arno
- COMUNE DI INCISA IN VALDARNO
- COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO.

che hanno inviato i propri pareri, che si possono sintetizzare come di seguito riportato i seguenti soggetti:

**Autorità di Bacino del Fiume Arno** con la nota pervenuta in data 07/03/2012 al prot. 5066 comunica che *"gli interventi consentiti sono quindi quelli previsti dall'art.8 delle norme tecniche di attuazione del PAI, per il quale non è prevista espressione di parere da parte di questa Autorità"* :

**Provincia di Firenze** con nota pervenuta in data 07/03/2012 al prot. 5055 comunica *che l'area oggetto di intervento ricade in ambito urbano e all'interno dei centri Abitati individuato dal Nuovo Codice della Strada e non ricade in ambiti interessati da parchi provinciali,riserve naturali e aree naturali protette di interesse locali o Siti di interesse Comunitario.*

**Regione Toscana Genio Civile** con nota pervenuta in data 14/03/2012 precisa che particolare attenzione dovrà essere posta alle problematiche relative al rischio idraulico. A questo proposito la documentazione di supporto alla variante dovrà in particolar modo ottemperare al punto C2 dell'Allegato A del decreto del Presidente della G.R. 25/10/2011, n.53/r, definendo le classi di pericolosità idraulica in cui ricade il territorio oggetto di variante e di conseguenza la fattibilità degli interventi. Si osserva che andrà considerata, oltre alla dinamica del fiume Arno, anche quella dei due affluenti che scorrono nell'area, fosso di Leccio e quello proveniente dalla località San Carlino naturalmente nel caso in cui dall'approfondimento degli studi risulti che questi abbiano interferenza idraulica con le aree sottoposte a variante. Sarà infine opportuno allegare al deposito la documentazione inerente la deperimentazione dell'area destinata a cassa di espansione di tipo A, prevista dall'Autorità di Bacino dell'Arno al limite dell'area soggetta a variante, facente parte degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico.

A seguito delle note pervenute l'Ufficio Urbanistica precisa che la variante in questione sostanzialmente prevede la riconferma e rettifica della previsione della nuova strada e la riconferma e previsione dei parcheggi a valle della nuova strada, Tale previsioni ricadono in area di pericolosità idraulica media (P.I.2) e moderata (P.I.1) per quanto riguarda il Piano di Bacino fiume Arno, in tale aree sono consentite gli interventi previsti all'art.8 delle N.T.A del P.A.I, per quest'ultimi, conseguentemente non è previsto espressione di parere da parte dell'Autorità di Bacino, come evidenziato nella tavola allegata. In riferimento al contributo istruttorio dell'Autorità di Bacino il terzo capoverso e i seguenti si riferiscono a previsioni del Regolamento Urbanistico, in particolare alla prevista circonvallazione del centro abitato di Leccio, alla strada Regionale di Valdarno, che non sono oggetto di riconferma nel presente procedimento urbanistico. Tali considerazioni e raccomandazioni dovranno essere tenute presenti quando si procederà alla riconferma delle suddette previsioni.

**VISTO** il documento preliminare di verifica di assoggettabilità predisposto in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

**VISTI** altresì i pareri ed i contributi pervenuti dai su citati soggetti competenti in materia ambientale allegati in copia alla presente;

**VALUTATI** sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010 sia le informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dal proponente che i pareri ed i contributi pervenuti dai succitati soggetti competenti in materia ambientale in relazione alla richiesta di Prima Variante anticipatrice al 3° R.U.C. vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio richiesta da "Soc. Sammezzano Outlet srl";

**CONSIDERATO** che dalla suddetta documentazione e dai pareri e dai contributi pervenuti si evince la non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;

Per quanto tutto sopra esposto

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

(Autorità competente per la VAS)

di emettere, ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, il provvedimento di verifica, escludendo dalla VAS la richiesta di prima variante anticipatrice al 3° R.U.C. della "Società Sammezzano Outlet srl" in loc. Leccio.

La Commissione come sopra costituita, termina il proprio lavoro alle ore 9,30

Letto approvato e sottoscritto

