



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

ORIGINALE

DELIBERA n. 27 del 08/02/2012

## VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART 5 DELLA L.R. 10/2010. RICHIESTA DI PRIMA VARIANTE ANTICIPATRICE AL TERZO R.U.C DA PARTE DELLA SOCIETA' "SAMMEZZANO OUTLET SRL" IN LOC. LECCIO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010.

L'anno DUEMILADODICI, il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 09:30 nella sede del Comune di Reggello, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del signor Cristiano Benucci nella sua qualità di Vice Sindaco e con l'intervento degli assessori che dall'appello risultano essere i seguenti:

BENEDETTI SERGIO	Sindaco	Assente
BENUCCI CRISTIANO	Vice Sindaco	Presente
BABINI MARIA PIA	Assessore	Assente
BRUSCHETINI DANIELE	Assessore	Assente
FAINA VALTER	Assessore	Presente
GUERRI PAOLO	Assessore	Presente
NATALI VILMA	Assessore	Presente
TIRINNANZI FABIO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Elena Di Gisi, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Cristiano Benucci, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA

PREMESSO che in data 31/01/2012 al prot. 2376 è stata presentata dall'Amministratore Unico della Società "Sammezzano Outlet s.r.l." sig. Ulivi Gianni richiesta di variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente relativa al piano di lottizzazione industriale privata in loc. Leccio in cui è in corso di realizzazione il Centro Commerciale "Sammezzano Outlet";

RILEVATO che il procedimento di variante urbanistica in esame risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS e deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/01/2012 è stato individuato, ai sensi del Dec.Lgs 152/2006 e della L.R 10/2010, nel Consiglio Comunale l'Autorità Procedente, nella Giunta Comunale l'Autorità Competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e verifica di assoggettabilità a VAS e l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica quale struttura organizzativa e tecnica di riferimento (proponente);

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale, ai fini della collaborazione tra Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, ai quali trasmettere il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità ed esprimere pareri in merito;

DATO ATTO che in data 31/01/2012 al Protocollo Generale n 2376 è stato presentato il documento preliminare della verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della prima variante anticipatrice al terzo R.U.C. ai sensi dell'art. 22 comma 2 L.R. 10/2010 in loc. Leccio;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica ha attivato il procedimento per l'adozione della variante al R.U. composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica
- Elaborato n. 2 - Estratto N.T.A – stato vigente
- Elaborato n. 3 - Estratto N.T.A – stato variato
- Elaborato n. 4 - Estratto N.T.A – stato sovrapposto
- Elaborato n. 5 - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato vigente
- Elaborato n. 6 - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato variato
- Elaborato n. 7 - Estratto zonizzazione Tav. 13.2 – stato sovrapposto

DATO ATTO inoltre che il Settore Urbanistica propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione dei pareri sul documento preliminare, scelti in ragione della natura e dei contenuti dell'atto da valutare fra quelli individuati con la sopra citata Deliberazione G.M. n. 19/2012:

- URTAT di Firenze (Uffici Regionali Tutela Acqua e Territorio);
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (ATO 3);
- Regione Toscana Genio Civile;
- Regione Toscana Pianificazione del territorio;
- Provincia di Firenze;
- Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

- Comune di Incisa in Valdarno
- Comune di Rignano sull'Arno;
- Autorità di Bacino del fiume Arno;

DATO ATTO altresì che in relazione a quanto previsto dall'art. 11 della L.R. 1/2005 e dal Regolamento Regionale n. 4/r del 09/02/2007 in materia di valutazione integrata e alla luce dei criteri di cui all'art. 14 della L.R. 1/05 non è necessario per la variante in parola eseguire il procedimento di valutazione integrata;

CONSIDERATO che, una volta recepiti i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, sentito il soggetto proponente e sulla base dei pareri stessi, dovrà essere emesso il provvedimento di verifica per assoggettare o escludere la variante urbanistica dalla V.A.S.;

VISTI:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale"
- il Decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 contenete ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- la L.R. 12.02.2010. n. 10 e s.m. i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 03/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm. ii.
- il Decreto Presidente Giunta regionale 09/02/2007 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. 1/05, in materia di valutazione integrata;
- il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi e per gli effetti art. 49 D.Lgs. 267/00;

A VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del documento preliminare sulla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla prima variante anticipatrice al Terzo Regolamento Urbanistico in loc. Leccio;
2. di procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante di cui trattasi ai sensi del Dec.Lgs 152/2006 nonché della L.R. 10/2010;
3. di individuare quali soggetti ed enti competenti in materia ambientale, ai quali inviare la presente deliberazione con il documento preliminare della "Verifica di assoggettabilità al procedimento di V.A.S.", al fine di richiedere i pareri e contributi, i soggetti proposti dal Settore Urbanistica, elencati in premessa;
4. dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è l'U.O. Ambiente del Settore Urbanistica nella persona del dott. Stefano Sati e che pertanto allo stesso è dato mandato di trasmettere il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale citati in premessa, al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni dall'invio e di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e relazionare sugli stessi alla Giunta, al fine dell'espressione del parere per assoggettare o meno la variante in oggetto alla V.A.S.;
5. di comunicare il presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Capigruppo Consiliari

ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA

a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
BENUCCI DOTT. CRISTIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI GISI DOTT.SSA ELENA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267 e dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Registrato al numero:

Reggello, lì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI GISI DOTT.SSA ELENA

è **divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267, per il decorso di **DIECI** giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.

Reggello, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

